

Inspraakreactie Goeree-Overflakkee op Herziening Provinciaal Omgevingsbeleid – Wethouder Daan Markwat, 10 april 2026

Geachte voorzitter, commissieleden,

Als ruim 30 verzoeken uit een zienswijze worden gehonoreerd, zou u een tevreden wethouder verwachten...

Niets is echter minder waar: de gemeente Goeree-Overflakkee had namelijk 50 verzoeken tot het in overeenstemming brengen van de BSD-begrenzing met de feitelijke situatie. Daarnaast ontbreken in bijlage 9 5 reeds eerder afgestemde woningbouw- en bedrijfsterreinlocaties.

Dit maakt dat deze wethouder ernstig teleurgesteld is en ik doe hierbij het expliciete verzoek om deze fouten voor vaststelling alsnog te corrigeren.

Dit gecombineerd met de desastreuze reductie van uitbreidingsmogelijkheden buiten BSD leidt bij mij tot de vraag of dit provinciebestuur de geschiedenisboeken in wil gaan als degene die woningbouw in plattelandsgemeenten vanaf 2030 zo goed als onmogelijk maakt en daarmee de leefbaarheid ernstig geweld aandoet.

De in onze zienswijze gespecificeerde verzoeken tot koerswijziging en het leveren van gebiedsgericht maatwerk zijn helaas niet gehonoreerd.

Stedelijk beleid is niet toepasbaar op een plattelandsgemeente als Goeree-Overflakkee. Het is onmogelijk om de woningbouwopgave binnen afzienbare tijd volledig binnenstedelijk te realiseren. Daarmee zouden unieke kenmerken van onze dorpen definitief verloren gaan en dat is voor ons onacceptabel.

De enige mogelijkheid die nog wordt geboden, is het 'straatje erbij'. De kleinschaligheid (maximaal 1,5 ha) maakt de kans op realisatie van sociale huur en betaalbare koop in de laagste prijsklassen gering en de hoge bebouwingsdichtheid (33 woningen per hectare) maakt combinatie met andere ambities en uitdagingen zo goed als onmogelijk.

Daarnaast is het limitatieve karakter van deze beleidsregel een groot zorgpunt. Ons maximale aantal 'straatjes erbij' bedraagt 14 stuks.

Ervan uitgaand dat het huidige woningbouwprogramma eind 2030 is gerealiseerd en we daarna per jaar nog steeds 250 woningen moeten

bouwen, hebben we eind 2033 al onze woningbouwmogelijkheden benut.

Dergelijk rigide beleid met dusdanig desastreuze gevolgen voor de leefbaarheid op Goeree-Overflakkee kan ons inziens nooit de bedoeling zijn. Zeker niet omdat we in onze gemeente rondom de woonkernen voldoende locaties op incurante agrarische percelen hebben, waar op grotere schaal woningbouwontwikkeling integraal gecombineerd met andere ambities en uitdagingen mogelijk is.

De voorliggende herziening van het omgevingsbeleid met de beleidslijn “straatje erbij” is voor ons een “doodlopende weg” met als onaanvaardbaar resultaat een krimpscenario.

Wij vragen Provinciale Staten dan ook de generieke toepassing af te wijzen en ruimte te bieden voor maatwerk en een gebiedsgericht omgevingsbeleid.

In dit verzoek voelen we ons gesterkt door de mede naar aanleiding van onze zienswijze en lobby aangenomen motie op de Nota Ruimte waarmee per kern een wijk van maximaal 200 woningen kan worden gerealiseerd.

De Rijksoverheid onderkent daarmee ook de capaciteiten van gemeenten om decentraal de juiste ruimtelijke afwegingen te kunnen maken.

Ik dank u.

Ontbrekende locaties:

1. woningbouwlocaties Langeweg in Ooltgensplaat
2. 2^e fase woningbouwlocatie Hof van Lucard te Nieuwe-Tonghe
3. de herstructurering Graankwartier-Middelharnis
4. bedrijvenlocatie Oostplaat IV in Middelharnis en
5. de correctie contour voor BPO Fase 4 te Oude-Tonghe