

Bouw flexwoningen voor Oekraïense vluchtelingen Magazine



**Projectinformatie,
inrichting wijk en
ontwerp, toekomst
flexwoningen en
interviews met
betrokkenen**

De realisatie van 111 modulaire
woningen aan de Sommelsdijkse
Havendijk in Middelharnis

Een samenwerking tussen
gemeente Goeree-Overflakkee en
woningcorporatie Oost West Wonen

Juni 2023



gemeente
Goeree-Overflakkee



Voorwoord

Beste lezer,

Voor u ligt het magazine over een bijzonder project: de realisatie van 111 tijdelijke woningen voor Oekraïense vluchtelingen aan de rand van Middelharnis. Flexwoningen, zoals we ze tot nu toe genoemd hebben. Daarmee benadrukken we de tijdelijkheid én de verplaatsbaarheid van de woningen. Maar met het woord 'flex' doen we mijn inziens deze buurt én deze woningen toch wel wat tekort. Het wordt een mooie solide buurt met kwalitatief goede woningen!

Wat vorig jaar begon met een schets, is nu uitgegroeid tot een mooi en solide plan

Er is ook veel aandacht voor de omgeving, op het gebied van leefomgeving, bereikbaarheid en verkeersveiligheid. Daarbij zijn wij blij met de constructieve hulp van omwonenden. Met alle input ligt er nu een plan waar wij als gemeente en woningcorporatie Oost West Wonen trots op zijn.

Het is een bijzonder project, maar ook een spannend project

Een project waarin we groeiden. Toen we ten gevolge van uitbraak van de oorlog eind maart 2022 de deuren openden van de gemeentelijke opvang van de eerste Oekraïense vluchtelingen, wisten we niet goed wat we konden verwachten. We wisten dat we deze mensen rust en veiligheid wilden bieden. Hoe lang het zou gaan duren, wisten we niet. In die eerste periode leerden we snel wat werkte en wat juist niet. Dit is de volgende stap in de uitdaging van opvang. We wisten vooraf dat het complex was en dat klopt. Elke stap kost tijd én kent nieuwe uitdagingen.

Het project gaat nu een nieuwe fase in: van ontwerp naar realisatie

Een periode van werkzaamheden breekt aan. Dat vraagt ook wat van u als omwonende. We doen er alles aan om de overlast te beperken, maar we hopen ook op uw geduld én uw begrip. Volg vooral ook de BouwApp om op de hoogte te blijven én stap voor stap de buurt te zien 'groeien'.

Ik wens u veel leesplezier!

Burgemeester Ada Grootenboer-Dubbelman



Algemene Projectinformatie



Project

Bouw flexwoningen voor
Oekraïense vluchtelingen



Periode

Juli 2023 – 3e kwartaal 2024



Opdrachtgevers



gemeente
Goeree-Overflakkee



Partner



Informatieavond

Woensdag 14 juni van 19.30 tot 21.30 uur
in het Diekhuus Cultureel Centrum, Beneden
Zandpad 7 Middelharnis

Projectteam



Lilian Nijzink
Omgevingsmanager

Lilian is het eerste aanspreekpunt voor al uw vragen. De snelste en makkelijkste manier van communiceren is via de BouwApp.



Michel van Golberdinge
Beleidsadviseur Oost West Wonen

Michel is verantwoordelijk voor dit project vanaf het initiatief tot aan de start van de realisatie.



Paul Bouts
Projectmanager gem. Goeree-Overflakkee

Paul is verantwoordelijk voor de businesscase, de samenwerkingsovereenkomst met Oost West Wonen en aanjager van de totale projectorganisatie.



Nicolai van der Val
Projectleider Leefomgeving gem. Goeree-Overflakkee

Nicolai is verantwoordelijk voor het bouwrijp en woonrijp maken van de locatie & voor de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid.



Arno de Jonge
Projectleider Noodopvang gem. Goeree-Overflakkee

Arno is projectleider noodopvang van onder andere de Oekraïense ontheemden op ons eiland.



Ron Loontjens
Verkeerskundige gem. Goeree-Overflakkee

Ron is verantwoordelijk voor het wegenontwerp van de omgeving en het optimaliseren van de verkeersveiligheid van het gebied.



Marga van Strien
Stedenbouwkundige gem. Goeree-Overflakkee

Marga is verantwoordelijk voor het ontwerp van de omgeving.



Marleen van de Kamp
Directeur-bestuurder Oost West Wonen

Eindverantwoordelijke van de invulling van het project.



Nils Bouwman
Projectontwikkelaar Oost West Wonen

Nils is verantwoordelijk voor de uitvoering van het project en het plaatsen van de woningen.

Voor vragen & opmerkingen

Tijdens dit project is omgevingsmanager Lilian Nijzink uw eerste aanspreekpunt voor alle vragen en/of opmerkingen aan de gemeente of de partners. Lilian is fanatiek, betrokken en makkelijk in de omgang. Ze ziet het als een mooie uitdaging om de omgeving mee te nemen in het proces van het project en daarbij draagvlak te creëren bij de omwonenden.

Voor de creatie van dit magazine ging zij op pad om met verschillende leden van het projectteam te praten. "Ik heb gemerkt dat iedereen onwijs gemotiveerd is om dit project tot een goed einde te brengen. Aan mij de taak om de omgeving zo goed mogelijk van actuele informatie te voorzien gedurende het hele bouwtraject. En die taak pak ik graag met beide handen aan."

U kunt contact opnemen met Lilian via de BouwApp **TIP**, e-mail en de telefoon. De snelste en makkelijkste manier van communiceren is via De BouwApp. Via De BouwApp blijft u gedurende het project up-to-date en bent u direct in contact met de omgevingsmanager. Download De BouwApp gratis in uw appstore of scan de onderstaande QR-code.



Contactgegevens Omgevingsmanager Lilian

-  085 401 57 64
-  middelharnis@deomgevingsverbinder.nl
-  Contactformulier De BouwApp **TIP**

Downloadinstructies De BouwApp

Download en installeer  **de BouwApp.**

1. Ga naar 'Ontdek'
2. Typ: 'Flexwoningen Middelharnis'
3. Selecteer het project
4. Klik op 'Volgen'



Meer informatie

Voor meer informatie hebben we een projectpagina ingericht, ga naar:

www.goeree-overflakkee.nl/flexwoningen. Hier kunt u zich ook inschrijven voor onze nieuwsbrief.

Projectinformatie

Aanleiding

Op 24 februari 2022 begon een grootschalige aanval van Rusland in Oekraïne. Door het hele land werden explosies en beschietingen gemeld. Een vluchtelingenstroom kwam op gang, onder andere naar Nederland. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het bieden van opvang aan Oekraïense vluchtelingen in Nederland. Op Goeree-Overflakkee vangen we zo'n 300 vluchtelingen uit Oekraïne op (van de bijna 94.000). We vangen vanaf eind maart 2022 zo'n 200 Oekraïense vluchtelingen in gemeentelijke opvang op en een kleine 100 bij particulieren in onder andere vakantiewoningen. Dat gaat om tijdelijke noodhuisvesting, in bijvoorbeeld een oud kantoorpand zoals in Middelharnis of vanaf oktober in het voormalige gemeentehuis van Dirksland. Deze locaties vallen op korte termijn weg en daarom laten we nu de flexwoningen bouwen.

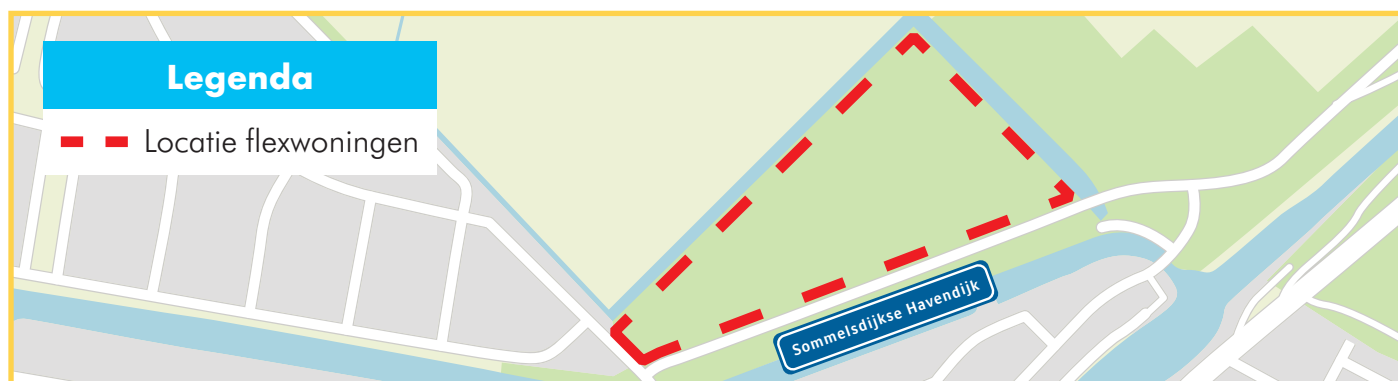
Bouw flexwoningen voor Oekraïense vluchtelingen

Vanaf eind maart 2022 bieden we onderdak aan ruim 300 Oekraïense vluchtelingen op Goeree-Overflakkee. Dat gebeurt op verschillende locaties op ons eiland. Gemeente Goeree-Overflakkee heeft woningcorporatie Oost West Wonen, als deskundige op het gebied van sociale huisvesting, gevraagd om samen de mogelijkheden te onderzoeken voor langdurigere huisvesting. Beide partijen vinden het belangrijk om deze groep voor een langere periode een (t)huis te kunnen bieden.

Een nieuwe tijdelijke buurt met 111 flexwoningen biedt een snel te realiseren oplossing, zonder dat het ten koste van de bestaande woningvoorraad gaat. Daarnaast zien we deze oplossing als een goede investering voor de toekomst. Elke keer een tijdelijke locatie vinden, gereed maken én verhuizen is intensief. Met deze oplossing gaan we beter om met gemeenschapsgeld en inzet van alle partijen. Het college van burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee nam 27 september 2022 een positief besluit om de plannen definitief uit te werken. Vervolgens heeft het Rijk de plannen getoetst en er is tussen partijen een positief besluit genomen. Stapje voor stapje komt de bouwfase dichterbij.

Locatie

De flexwoningen worden gerealiseerd aan de Sommelsdijkse Havendijk, tussen de Westhavendijk en de Joost van den Vondellaan. We willen hier een veilige, fijne buurt creëren. Allereerst voor onze Oekraïense gasten. De locatie is in eigendom van de gemeente, waarvan al duidelijk is dat er in de komende periode geen reguliere woningen komen. Door de woningcrisis vonden we het niet verantwoord om een locatie te kiezen waar reguliere woningbouw mogelijk was. Zo voorkomen we vertraging van andere nieuwbouwprojecten.



Planning

We kijken momenteel nog naar een goede planning van de bouwwerkzaamheden. De voorlopige planning is:

Vervangen persleiding:	Juli – eind november 2023
Bouwrijp maken (grond voorbereiden voor de bouwwerkzaamheden) en inrichting bouwterrein:	Eind juli t/m oktober 2023
Heiwerkzaamheden:	September – oktober 2023
Plaatsing eerste woning:	4e kwartaal 2023
Woonrijp maken (de afwerking van de locatie):	1e kwartaal 2024
Eerste woningen in gebruik:	1e kwartaal 2024

Deel 2:

Er bestaat een kans dat voor een deel van de locatie bouwen pas kan beginnen na het opleveren van de persleiding. Dan leveren we eerst blok A op. En daarna vinden de werkzaamheden voor blok B plaats van het 1e kwartaal tot en met het 3e kwartaal 2024. Via De BouwApp en www.goeree-overflakkee.nl/flexwoningen blijft u op de hoogte van de actuele planning.



Persleiding

Projectleider Nicolai van der Val over de planning: “In mijn ogen is het vervangen van de persleiding gelijk de grootste uitdaging. De persleiding zorgt ervoor dat het afvalwater van Middelharnis naar de waterzuivering wordt gebracht. Deze persleiding ligt dwars door het plangebied heen. De persleiding moet vervangen worden omdat deze heel kwetsbaar is omdat we in de buurt gaan heien.

Opmerkelijk is dat deze persleiding al in het afvalwaterakkoord staat tussen het Waterschap en de gemeente voor vervanging in 2042. Toen kwam dit noodproject. Zo’n persleiding gaat minimaal 40 tot 60 jaar mee. Het heeft dezelfde levensduur als een riolering. Het is dus gelijk een investering in de toekomst.”

Verkeershinder & bereikbaarheid tijdens de bouw

Voor de bouwperiode stellen we een verkeersplan op waarin we de omleidingen, verkeersborden en veiligheidsvoorzieningen duidelijk aangeven. Momenteel onderzoekt een extern bureau wat de beste routes zijn voor de aanvoer van bouwmaterialen. We denken aan twee bouwroutes. De routes worden op dit moment door het Waterschap beoordeeld.

Bouwroute 1:

Voor de grotere bouwmaterialen zoals de heipalen en de woonunits is het plan om de vrachtwagens via de polder te laten rijden. Dat is via de Prutweg, Kraaijensteinsedijk, Boerenweg, Bekadeweg en Westhavendijk.

Bouwroute 2:

Het reguliere (lichtere) bouwverkeer en de lege vrachtwagens rijden via de Joost van den Vondellaan van en naar de bouwlocatie.



De definitieve routes verschijnen uiterlijk eind juni op www.goeree-overflakkee.nl/flexwoningen en op de BouwApp. Mocht er hinder ontstaan, dan kunt u altijd contact opnemen met de omgevingsmanager.

Inrichting wijk en ontwerp woningen

We kunnen ons goed voorstellen dat u benieuwd bent hoe de tijdelijke buurt eruit komt te zien. Daarom laten we in dit magazine alvast een schets van het plan en de woningen zien. Het plan bestaat uit een aantal blokken met flexwoningen die in twee hoven zijn geplaatst. Rondom de woningen komen toegangspaden en kleine buitenruimtes met terrassen met lage hagen er omheen.



Er is een route aanwezig voor de vuilnisauto, hulpdiensten en bewoners die met de auto zware spullen moeten afleveren bij de woning, maar verder komen er geen auto's in de hoven. De auto's blijven op het parkeerterrein aan de zuidwestkant. Daarom kunnen de hoven zo groen mogelijk worden ingericht. Voor het groen kiezen we bomen, struiken en planten die op het eiland van nature voorkomen. Verder zijn er zitplekjes en natuurlijke speelruimtes voor kinderen.

Marga van Strien, stedenbouwkundige: "Ik vond het mooi om te merken, dat de mensen die hebben meegedacht over de inrichting van het plan, het belangrijk vonden dat het ontwerp past bij de rest van het dorp. Ook al gaat het om tijdelijke huisvesting, we hebben geprobeerd de inrichting zoveel mogelijk te laten aansluiten bij de omringende wijken zodat deze wijk er goed bij past. Zo voelen de nieuwe bewoners ook dat zij in een dorp wonen."



Nicolai van der Val, projectleider: “We proberen zo veel mogelijk het gebied klimaatadaptief in te richten, dus dat het gebied bestand is tegen klimaatverandering en weersextremen. Zo laten we het oppervlaktewater zo natuurlijk mogelijk weglopen en zorgen we voor zo veel mogelijk groen tegen de hitte.”

Michel van Golberdinge, beleidsadviseur: “We vonden het belangrijk om met een partij samen te werken die zo’n product al eerder op grote schaal had gerealiseerd, daarom hebben we voor Hodes Huisvesting gekozen. Verder hebben we gekeken naar het duurzame aspect en een onderhoudsarm product. Zo zijn de woningen all-electric, hebben ze kunststof kozijnen en zitten er 5 tot 6 zonnepanelen op het dak. Ook zit er een warmtepomp in de woning, die zowel warmt als koelt.”



Oog voor de omgeving

Eind vorig jaar/begin dit jaar organiseerden we drie bijeenkomsten met een klankbordgroep. Daarin zaten mensen uit de omgeving of met betrokkenheid bij het project. Samen keken we naar het stedenbouwkundig plan en de impact voor de omgeving. Dat leverde veel waardevolle informatie op. Op basis daarvan is het ontwerp aangepast. Ook met de andere aandachtspunten voor de omgeving is de gemeente aan de slag gegaan.

Nicolai van der Val, projectleider: “We gaan de bereikbaarheid en veiligheid in Middelharnis op meerdere vlakken verbeteren. Zo wordt de Sommelsdijkse Havendijk als een 30 kilometer zone ingericht en alle oversteken die van het projectgebied naar de woonwijk gaan, gaan we accentueren en veiliger maken. Dit doen we met attentieverhogende maatregelen zoals verlichting, kleurbestrating en misschien een versmalling. Hiermee proberen we integraal de verkeersveiligheid te verbeteren. Dat is dankzij de klankbordgroepbijeenkomsten. We zien dit als een win-winsituatie.

Ik vind het een enorme, maar mooie uitdaging om alle factoren van dit project goed te organiseren met als uiteindelijke doel de Oekraïense mensen een mooi onderkomen te bieden en dat de omgeving daarnaast ook nog eens een stukje verkeersveiliger is geworden.”

Arno de Jonge, projectleider: “Het mooie is dat bij zo’n project de gelegenheid ontstaat om problemen in de wijk aan te pakken. Denk aan voorzieningen voor de verkeersveiligheid of voor de kinderen om buiten te spelen. Als je zoiets in je achtertuin krijgt, dan krijg je er ook weer iets voor terug. Maar goed eerlijk is eerlijk, de meeste mensen hadden dit niet bedacht toen ze hun woning daar lieten bouwen.”

Toekomst flexwoningen

De woningen zijn de eerste 2 jaar gereserveerd voor de Oekraïense vluchtelingen. De flexwoningen zijn eigendom van de woningcorporatie. Dit betekent dat wanneer de woningen vrij komen omdat de Oekraïense mensen teruggaan, er een mogelijkheid is om tijdelijk andere woningzoekenden te huisvesten. Dat gaat om mensen die ingeschreven zijn bij de corporatie, Oost West Wonen. Dat kunnen bijvoorbeeld jongeren zijn, die vanwege de tijdelijkheid van het project een tijdelijk huurcontract krijgen.

De aanvraag voor de vergunning van de flexwoningen is voor een periode van 5 jaar. Op dit moment is het nog niet bekend wat er gebeurt met de woningen als de vergunning is afgelopen. Er is een mogelijkheid om de tijdelijke vergunning te verlengen. Of dat gebeurt, hangt van veel verschillende factoren af. Uitgangspunt is om de flexwoningen duurzaam in te zetten om te voldoen aan de woningbehoefte binnen gemeente Goeree-Overflakkee. Dat kan ook op een andere of op meerdere locaties.

Arno de Jonge, projectleider: "Ik heb alle bijeenkomsten van de klankbordgroep bijgewoond. We hebben de bewoners gevraagd wat zij belangrijk vonden om terug te zien. De grootste zorg is de onzekerheid wat er met de woningen gebeurt op de langere termijn. Wanneer de Oekraïners terug kunnen, dan gaat de meerderheid terug. Maar wanneer dit is, dat weet niemand. Persoonlijk verwacht ik dat ongeveer de helft gaat blijven."

Verder geeft Arno aan dat hij het belangrijk vindt dat mensen beseffen dat de Oekraïners er niet voor hebben gekozen om naar Nederland te komen. "Ze komen uit gebieden waar alles kapot is geschoten. Hun partners en families zijn daar vaak nog en dat is nog elke dag spannend. Zij kunnen nog elke dag een belletje krijgen dat hun partner door een bombardement is overleden. We hebben in 1953 een enorme watersnoodramp gehad, toen moesten mensen verplicht hun huis en woonplek verlaten en ergens anders een bestaan opbouwen. Als je dat gevoel parallel trekt, dan kan je je misschien voorstellen wat zoiets met je doet."

Michel van Golberdinge, beleidsadviseur: "We kunnen de flexwoningen van Hodes zo'n 50 jaar gebruiken voor woningzoekenden. Ze zijn verplaatsbaar dus ook inzetbaar op andere locaties. We hebben bewust gekozen voor een groter type woning zodat de woningen daarna ook goed inzetbaar zijn voor onze reguliere woningzoekenden. Daarom zijn we niet voor de kleine standaard woningen gegaan, maar hebben we gekozen voor een iets groter product."



Interview met Marleen van de Kamp, directeur-bestuurder Oost West Wonen

Marleen is sinds 2020 directeur-bestuurder bij woningcorporatie Oost West Wonen. Met 30 jaar werkervaring in volkshuisvesting kent zij het gebied en werkerrein als geen ander.

Hoe vond u het om dit project aan te nemen?

“Toen de gemeente kwam met de vraag of wij behulpzaam konden zijn bij het huisvesten van vluchtelingen paste dat bij onze bestaansredenen als sociale woningcorporatie. We bieden mensen niet alleen een huis, maar ook een thuis. Dat is meer dan alleen stenen. Dat gaat over je veilig en prettig voelen en of er voldoende voorzieningen in de omgeving zijn. Ik vind het heel mooi dat we in staat zijn om de krachten te bundelen die we hebben om ervoor te zorgen dat deze mensen zich veilig thuis gaan voelen. Daar dragen we letterlijk een steentje aan bij.”

“WE CREËREN VERBINDING TUSSEN MENSEN”

Er wordt uitgegaan dat de flexwoningen 2 jaar voor de Oekraïners zijn. Wat gebeurt er daarna met de woningen?

“We gaan eerst kijken of de Oekraïners een goede nieuwe plek hebben kunnen vinden. Ik gun ze heel erg dat ze kunnen terugkeren naar hun eigen land, maar ik heb ook de beelden gezien hoe het daar nu eruitziet. Als er een woning vrijkomt dan stellen we deze beschikbaar voor reguliere woningzoekenden. Dit zijn mensen die afhankelijk zijn van ons als woningcorporatie.

Denk aan mensen met een smalle portemonnee of een andere reden hebben om aangewezen te zijn op een sociale huurwoning. We weten dat de woningen op een tijdelijke locatie staan, dus het gaat altijd om tijdelijke huisvesting.”

De woningen blijven in ieder geval 5 jaar op deze plek. Waar gaan de woningen daarna naar toe?

“Dat weten we nog niet. We gaan onderzoek doen naar welke andere locaties wij als woningcorporatie hebben en welke locaties de gemeente heeft. Realiseer je wel, dat deze 111 woningen niet in één keer opgepakt kunnen worden en op een nieuwe locatie kunnen worden gezet. Het mooie aan de flexwoningen is dat we ervoor kunnen kiezen om 25 woningen te verplaatsen naar een andere plek. Dit kan bijvoorbeeld een plek zijn waar een nieuwbouwproject bezig is. We hebben de komende 2 tot 5 jaar nodig om te kijken wat er gaat gebeuren.”

Hoeveel woningzoekenden telt het eiland?

“Heel veel mensen schrijven zich in voor een woning, dat zijn niet per se actief woningzoekenden. Mensen schrijven zich redelijk vaak preventief in, want dan bouw je punten op. Wij tellen de actief woningzoekenden. Dat zijn er tussen de 1200 en 1400.

We realiseren ons dat er meer woningen nodig zijn op Goeree-Overflakkee. Op een aantal plekken zijn we daarom nu al bezig met het creëren van nieuwe woningen voor reguliere woningzoekenden. Bijvoorbeeld het nieuwbouwproject Nelisse in Ouddorp en Eisenhowerlaan in Oude-Tonge waar we seniorenappartementen aan het realiseren zijn.

En zo hebben we nog een aantal locaties die de aankomende jaren op de nominatie staan.

Ik probeer mensen wel het verschil bij te brengen tussen woningzoekenden en mensen die helemaal geen dak boven hun hoofd hebben. Tegelijkertijd realiseer ik me ook dat veel mensen behoefte hebben aan een plekje voor zichzelf op Goeree-Overflakkee. Daarom zijn we heel hard bezig om langs een ander spoor woningen toe te voegen.”

Wat zou u willen zeggen tegen de Oekraïense mensen en de bewoners van Middelharnis?

“We doen een beroep op de kracht van beide partijen. Een thuis creëer je samen. Je moet open staan voor elkaar. Dat betekent verschillende levensstijlen accepteren en het gesprek met elkaar aangaan. Je kunt hier zelf ook invloed op uitoefenen, want het meeste onbegrip ontstaat omdat mensen elkaar niet kennen. Dat past ook heel erg bij de gedachte van Oost West Wonen. We creëren verbinding tussen mensen. We doen ook weleens iets verkeerd. Wij zijn ook mensen, maar we proberen ons wel elke dag te verbeteren.”

“WE DOEN EEN BEROEP OP DE KRACHT VAN DE OEKRAÏNERS EN DE HUIDIGE BEWONERS”



Wie worden mijn nieuwe buurtbewoners?

Eind maart kwam de groep van 137 vrouwen, kinderen en ouderen op Goeree-Overflakkee aan. De groep is de afgelopen maanden gegroeid, ook doordat er mensen uit particuliere opvang bij kwamen. Gedurende hun verblijf hebben ze hun draai op het eiland gevonden. Veel van hen zijn aan het werk gegaan en de kinderen gaan naar school. Omgevingsmanager, Lilian, sprak af met twee Oekraïense vluchtelingen, Olga en Viktoria die beiden al ruim een jaar op ons eiland wonen.



Naam: Olga

Leeftijd: 37 jaar

Komt uit: Mykolajiv, dichtbij Cherson

Gevlucht met: Man, twee kinderen (Leo, 7 jaar en Anastasia, 10 jaar), drie ouders (64 jaar, 73 jaar en 83 jaar) en neven en nichten.

In Nederland sinds: April 2022

Verblijft in: Dirksland, Elkersweide

Wat is de situatie in Mykolajiv, de stad waar je vandaan komt?

Onze stad werd in het eerste oorlogsjaar zwaar gebombardeerd. Gedurende 365 dagen waren er slechts 30 dagen geen bombardementen. Toen was het 3 maanden min of meer rustig en nu wordt Mykolajiv opnieuw gebombardeerd, net als de rest van heel Oekraïne. Door medische redenen

kan mijn man niet vechten in het leger en is hij hier bij ons. Zijn broer is wel in Oekraïne. Hij staat helemaal vooraan in het leger. We vrezen elke dag voor zijn leven.

Waarom hebben jullie voor Nederland gekozen als bestemming?

Ik ben gek op Nederland. Sinds 2016 komen we hier al meerdere keren per jaar voor vakantie. We hebben al veel van het land gezien en veel musea bezocht. Ook hebben we goede vrienden in Rotterdam. Dus Nederland was geen vreemd land voor ons.

Wat is je ervaring met Goeree-Overflakkee?

Ik ben heel erg blij dat we onderdak hebben gevonden op Goeree-Overflakkee. De organisatie is top. Ze hebben uitstekende faciliteiten voor ons gecreëerd en hebben ons geholpen met al onze problemen. De zorg is ook erg goed. Mijn stiefvader verloor zijn gehoor door de explosies in Oekraïne, maar dankzij de Nederlandse dokters kan hij weer horen. Ook mijn moeder met kanker is hier erg goed geholpen. Daar ben ik eeuwig dankbaar voor.



Olga's zwager

Hoe vinden de kinderen het hier?

Onze kinderen hebben het heel erg naar hun zin hier. Ze zitten op voetbal en gaan binnenkort op zomerkamp. Ze zijn ook erg populair en hebben veel vrienden, waaronder Nederlandse kinderen. Ze communiceren met Google Translate en dat gaat prima. Onze kinderen zitten op een Nederlandse scholen. Leo gaat naar Prins Maurits in Dirksland en Anastasia gaat naar School met de Bijbel in Middelharnis. De scholieren en leerkrachten zijn erg vriendelijk tegen hen. We vinden Nederlanders sowieso erg vriendelijk volk. Ze proberen ons altijd in alles te helpen.

Zijn er ook dingen waaraan je moet wennen in Nederland?

Wij zijn gewend dat vrouwen alles zelf koken, zoals brood en soep. Hier kan je alles kant-en-klaar en afgewerkt in pakjes kopen. Dat is bij ons heel anders. Verder mis ik goede en diverse vissoorten. We woonden vlakbij de Zwarte Zee in Oekraïne en daar zwemmen heel veel verschillende soorten vissen.

Zou je in Nederland willen werken?

We zouden heel graag willen werken en meebetalen aan belasting. In Oekraïne hadden we een grote slakkenkwekerij en produceerden we meer dan 40 ton slakken per seizoen. Deze slakken verkochten we door aan restaurants en winkels en het slijm verkochten we aan cosmeticabedrijven. In de fabrieken organiseerden we rondleidingen voor toeristen. Als ondernemers hebben we veel creatieve ideeën voor in Nederland, maar door de strenge voorwaarden is het bijna onmogelijk om hier als ZZP'ers aan de slag te gaan.

Wat ging er door je heen toen je hoorde dat de gemeente en Oost West Wonen werken aan de bouw van de flexwoningen?

Het is als een droom die werkelijkheid wordt. We zijn al heel erg dankbaar voor het verblijf dat we nu hebben in Dirksland ook al is het klein. We hebben een dak boven ons hoofd, warm water, de mogelijkheid om te koken, maar vooral: veiligheid.

Maar goed, het idee om straks niet meer met z'n vieren op 20 m² te leven en in dezelfde kamer te moeten slapen, is gewoon geweldig.

Onze kinderen zijn in hun hoofd al bezig met het inrichten van hun nieuwe kamer. Ze praten weleens over ons huis in Oekraïne. Daar hadden we meerdere kamers en op elke verdieping een badkamer, maar daar is helaas niks meer van over. Daarom zullen we maximaal genieten van ons nieuwe huis zodat we ons weer thuis kunnen gaan voelen.

Wat hoop je dat je nieuwe huis heeft?

Niks extra's. Als er een keuken is, dan is dat al geweldig zodat ik lekker kan koken. De rest kunnen we zelf inrichten.



Olga's moeder en kinderen bij de tulpen

Zou je terug willen naar Oekraïne wanneer dat mogelijk is?

Natuurlijk mis ik mijn thuisland, maar ik denk dat Oekraïne niet snel veilig zal worden. Daarbij denk ik vooral aan mijn kinderen. Gisteren zijn er nog twee burgers overleden door een explosie in de grond. Ze reden over een landelijk weggetje 400 meter van ons huis. Niemand weet hoeveel granaten er nog zijn en waar die zitten.

“ONZE KINDEREN ZIJN IN HUN HOOFD AL BEZIG MET HET INRICHTEN VAN HUN NIEUWE KAMER”

Daarnaast zijn er heel veel ziekenhuizen vernietigd. Onze zieke ouders naar Oekraïne brengen, is hetzelfde als hen de dood insturen. We denken daarom dat de aankomende 5 tot 10 jaar het niet mogelijk is om terug te gaan naar ons thuisland.

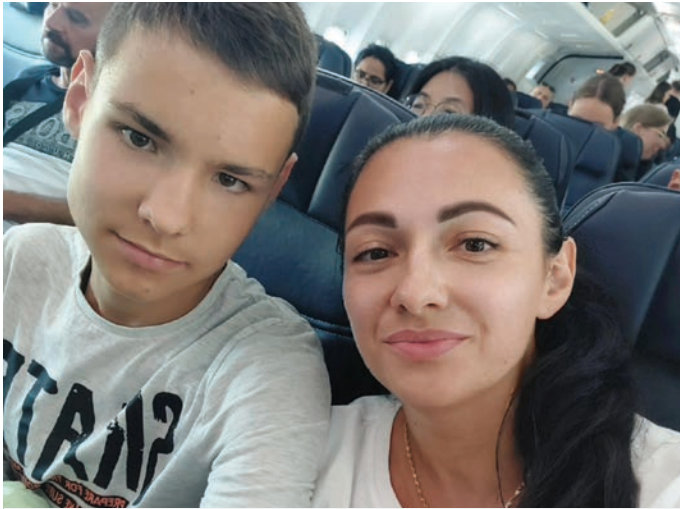
Wat zou je willen zeggen tegen jouw nieuwe buurtbewoners?

We willen graag volwaardige leden van de gemeenschap in Middelharnis worden. We hopen dat we hen iets mogen vertellen over ons leven en over onze cultuur. We hopen ook dat we nog meer over de Nederlandse cultuur mogen leren. We doen graag mee met de tradities zoals het vieren van Sinterklaas.

We zijn heel erg dankbaar voor deze kans. We zien en voelen de open houding van de bewoners op Goeree-Overflakkee. God zegene u en uw land voor deze hulp!

V.l.n.r: Viktoria, omgevingsmanager Lilian en Olga





Naam: Viktoria
Leeftijd: 39 jaar
Komt uit: Kiev
Gevlucht met: Zoon Maksym, 13 jaar
In Nederland sinds: Maart 2022
Verblijft in: Vakantiewoning in Herkingen samen met Oekraïense vriendin en haar kinderen

Wat is de situatie in Kiev, de stad waar je vandaan komt?

Het is er erg gevaarlijk en onzeker, je weet nooit wanneer er weer een explosie is of wanneer er puin naar beneden kan vallen. Wanneer je naar je werk of de supermarkt gaat, of zelfs wanneer je gaat slapen, kan het ineens voorbij zijn. In één moment. Dat is verschrikkelijk. Afgelopen winter was het erg moeilijk voor de mensen in Oekraïne. Er was voortdurende stroomuitval en er waren drone-aanvallen, explosies en branden. Maar de Oekraïners zijn moedige vrijheidsstrijders. We geven nooit op en we zullen alle moeilijkheden overwinnen!

Heb je nog familie in Kiev?

Ja, ik ben alleen met mijn zoon hiernaartoe gevlucht. Mijn man, moeder en schoonouders zijn daar nog. Mijn man werkt als militair en is verantwoordelijk voor het trainen van soldaten om te vechten in het leger. Voor onze ouders is het erg lastig om te vluchten omdat ze oud zijn. Mijn moeder heeft problemen met haar benen en kan niet langer dan één dag reizen. Er gaan geen vluchten en een bus doet er ruim 36 uur over.

Hoe lang heb je jouw man al niet gezien?

In de meivakantie ben ik nog teruggegaan naar Kiev om mijn diploma te laten erkennen zodat ik in Nederland kan gaan werken. Toen heb ik mijn man gezien. Mijn zoon heeft zijn vader langer niet gezien. Vorig jaar december was de laatste keer en daarvoor ruim een jaar. Dat is heel moeilijk, maar we vinden allebei dat het beter is voor onze zoon om hier in Nederland te blijven.

Als ik geen kinderen had gehad, dan was ik daar gebleven om te helpen in het ziekenhuis. Ik wilde eerst mijn zoon meenemen naar mijn werk, maar mijn man vond dat niet veilig. Ziekenhuizen worden namelijk ook aangevallen.



Maksym in een gymzaal (tussenverblijf)

Waarom heb je voor Nederland gekozen als bestemming?

Ik heb Nederland niet gekozen, dit werd mij verteld. Ik ben wel heel blij dat ik hier naartoe mocht komen. Ik heb Duits en Engels geleerd, dus je zou misschien denken dat Duitsland makkelijker voor me is, maar mijn Duits is niet perfect. En in Nederland kan ik goed uit de voeten met Engels. Ik doe mijn best om ook de Nederlandse taal eigen te maken. Ik vind het belangrijk om te benadrukken dat ik nooit naar het buitenland wilde verhuizen. Ik hou van mijn geboorteland en ik kwam alleen in het buitenland voor vakantie. In één dag veranderde alles in mijn leven. Hier had ik in het begin veel moeite mee.

Kan je iets meer vertellen over jouw vlucht naar Nederland?

Ik weet nog goed wanneer de oorlog begon. Ik werd om 4 uur s' nachts wakker van explosies die 20 km verderop waren. Het voelde alsof het naast mijn huis gebeurde. De ramen waren aan het trillen. Toen zijn we naar de kelder gevlucht. Toen ik naar buiten ging voor een frisse neus zag ik een explosie van heel dichtbij. Het voelde onwerkelijk.

Toen ben ik samen met mijn schoonzus en onze kinderen naar het westen gevlucht. Daar was het ook niet veilig, dus zijn we weer door gegaan. Uiteindelijk ben ik in Nederland terechtgekomen.

Eerst in een sportzaal in Ridderkerk. Daar sliepen we met zo'n 150 mensen. De mensen die ons hielpen waren heel erg aardig.

Later vond ik in mijn vluchttas een notitieboekje. Deze heb ik een aantal jaar geleden gekregen van mijn zoon voor mijn verjaardag. Op de cover staat een afbeelding van Amsterdam, alsof het een teken is geweest. Nu woon ik in een vakantiewoning in Herkingen samen met een vriendin en haar twee zoons.

"WE WILLEN GRAAG INTEGREREN IN DE MAATSCHAPPIJ EN DE NEDERLANDSE TAAL LEREN"

Wat is je ervaring met Goeree-Overflakkee?

Dit is mijn eerste ervaring om te wonen in een dorp, maar ik moet zeggen dat ik het erg leuk vind. Het is hier veilig en rustig, maar tegelijkertijd zit alles wat je nodig hebt in de buurt. Als je naar de grote stad wilt dan kan dat. Nederland heeft een goed georganiseerd openbaar vervoer. Ik ben



Maksym aan de Oekraïense-Poolse grens

“IK WEET DAT ER MENSEN ZIJN DIE ZICH ZORGEN MAKEN OVER DEZE NIEUWE BUURT EN DE OVERLAST DIE HET MOGELIJK KAN GEVEN. IK HEB HET GEVOEL DAT ALLES GOEDKOMT EN DAT WE IN VREDE SAMEN KUNNEN LEVEN”

weleens naar Rotterdam gegaan, maar ik ben blij dat ik hier mag wonen. Op Zuidplein voel ik me toch iets minder veilig. Het is daar druk en een beetje vies.

De mensen op het eiland zijn erg vriendelijk en staan altijd klaar om te helpen. Ik heb ook hele leuke Nederlandse burens. Iedereen waarschuwde me voor het Nederlandse weer, maar ik vind het weer prima. De zon schijnt best vaak en als het regent dan is dat nooit een hele dag. Mij hoor je niet klagen.

Zou je in Nederland willen werken?

Ik werk hier als assistent-lerares op een middelbare school in Middelharnis. Het liefst zou ik mijn eigen beroep als dokter uitvoeren, maar dat kan helaas niet. Daarvoor heb ik een Europees diploma nodig. Ik ben nu aan het studeren om deze te halen, maar dit is erg moeilijk omdat het in het Nederlands is. Ik ben wel heel blij dat ik toch kan werken en kan bijdragen aan de maatschappij.

Zou je terug willen naar Oekraïne wanneer dat mogelijk is?

Dat is een hele moeilijke vraag. Zoals ik al zei, had ik nooit het plan om naar het buitenland te verhuizen, maar ik weet niet wanneer de oorlog is afgelopen. Ik durf geen plannen te maken.

Mijn zoon gaat naar een Nederlandse school, maar volgt ook nog steeds de online lessen in Oekraïne. Ik vind het belangrijk dat hij dat bij blijft houden.

Wat ging er door je heen toen je hoorde dat de gemeente en Oost West Wonen werken aan de bouw van de flexwoningen?

Je kunt je niet voorstellen hoe blij ik ben. We kijken er enorm naar uit en we zijn heel erg dankbaar voor deze kans. Ik kan niet wachten om een eigen plek voor mij en mijn zoon te hebben.

Wat zou je willen zeggen tegen jouw nieuwe buurtbewoners?

Ik weet dat er mensen zijn die zich zorgen maken over deze nieuwe buurt en de overlast die het mogelijk kan geven. Ik heb het gevoel dat alles goedkomt en dat we in vrede samen kunnen leven. We willen graag integreren in de maatschappij en de Nederlandse taal leren.

Ook met de andere Oekraïners, want we komen allemaal van verschillende plekken. Ik hoop op een soort van community waar het veilig is en waarin iedereen elkaar helpt.

Gemeentehuis

Koningin Julianaweg 45
3241 XB Middelharnis

T. 0187 475 555

info@goeree-overflakkee.nl
www.goeree-overflakkee.nl

Colofon

Bouw flexwoningen voor Oekraïense vluchtelingen Magazine is een uitgave van gemeente Goeree-Overflakkee

Opmaak

De Omgevingsverbinder B.V.