



## **Nieuwsbrief centrumontwikkeling Oude-Tonge**

### **november 2021**

In 2020 is de gemeente benaderd door een aantal inwoners van Oude-Tonge met het verzoek om het Kaaiplein een kwaliteitsimpuls te geven, zodat het plein een grotere belevingswaarde krijgt en meer bijdraagt aan sociale ontmoeting. Daarnaast heeft de dorpsraad aandacht gevraagd voor enkele andere locaties in het centrum.

Het bewonersinitiatief is in een breder perspectief geplaatst. Niet alleen op het Kaaiplein (wat in de basis goed is), maar ook op andere plekken in de historische kern van Oude-Tonge liggen kansen om de uitstraling, het gebruik en de samenhang te verbeteren. Om het kader voor de opgaven te bepalen is gestart met een stedenbouwkundig en cultuurhistorisch onderzoek als onderlegger voor het vervolgtraject.

#### Cultuurhistorisch en stedenbouwkundig onderzoek

Het cultuurhistorisch en stedenbouwkundig onderzoek treft u op de website. Het centrum van Oude-Tonge bevat veel cultuurhistorische en waardevolle elementen. De oude structuurlijnen in de dorpskern vormen nog steeds de belangrijkste openbare ruimtes in het dorp en zijn een essentieel onderdeel van het functioneren van de dorpskern. Het is dan ook van belang de kwaliteiten te behouden en te versterken. Dit betekent aandacht voor uitstraling en (groene) inrichting van de openbare ruimte en de kwaliteit van de aanliggende bebouwing. Beide aspecten schieten op dit moment op een aantal plaatsen tekort.

Daarnaast is er een aantal structuren bijgekomen, zoals het winkelcentrum en de bebouwing aan de handelskade. Deze plekken dienen als nieuwe openbare ruimte waar dorpsbewoners elkaar ontmoeten. Het verdient dan ook de aandacht deze nieuwe structuren goed te verankeren aan de meer oorspronkelijke openbare ruimtes van het dorp en de onderlinge samenhang te versterken.

Geconcludeerd is, dat de kwaliteit van de dorpskern kan worden verbeterd door:

- De onderlinge samenhang van de openbare ruimtes in de dorpskern te versterken;
- Het gebruik en de uitstraling van de belangrijkste openbare ruimtes in de dorpskern te verbeteren.

#### Participatietraject

De ontwikkeling is gestart vanuit een bewonersinitiatief. De initiatiefnemers en de dorpsraad zijn echter een beperkte vertegenwoordiging van het dorp en er zijn verschillende belangen. Een bredere participatie van inwoners is wenselijk.

Bij de eerste fase van het cultuurhistorisch en stedenbouwkundig onderzoek zijn de initiatiefnemers en de dorpsraad betrokken. Zo zijn er een aantal wandelingen door het dorp georganiseerd en heeft er een workshop plaatsgevonden.

In het vervolgtraject heeft een enquête onder inwoners en ondernemers van Oude-Tonge plaatsgevonden. De enquête is 245 keer ingevuld en dit heeft een goede bijdrage geleverd aan de basis

voor de scenario's. De uitkomst van de enquête is te vinden op de website. Uit de enquête is gebleken, dat het dorp en het voorzieningenniveau redelijk tot goed gewaardeerd worden. De inrichting van de openbare ruimte scoort minder goed. Met name groen en de uitstraling zijn vaak genoemd als aandachtsgebied.

Via de enquête zijn inwoners en ondernemers uitgenodigd voor deelname aan een klankbordgroep. Op 6 en 7 september kwam de klankbordgroep voor het eerst bij elkaar. Het stedenbouwkundig bureau had de eerste scenario's opgesteld – toekomstideeën voor het gebied – en die werden aan de klankbordgroep voorgelegd. Deze scenario's zijn enthousiast ontvangen, maar er waren ook de nodige opmerkingen en tips. Er werd aandacht gevraagd voor de verschillende belangen. Denk aan voldoende ruimte voor de markt en bereikbaarheid van winkels in het centrum. Deze input wordt meegenomen in de verdere uitwerking. De bijeenkomsten gaven ook inzicht in de plekken die voor de inwoners prioriteit hebben. De aanpak van het Kaaiplein en de Molendijk scoren daarin het hoogst.

Op 28 september jl. vond daarnaast een inwonersavond plaats. Ook bij deze avond zijn de scenario's bij een informatiestand gepresenteerd. Deze reacties worden ook meegenomen bij de verdere uitwerking. Daarnaast hebben zich nog enkele inwoners aangemeld voor de klankbordgroep.

### Ambitieniveau

Op basis van het onderzoek en het participatietraject zijn uitgangspunten opgesteld voor de aanpak van de verschillende openbare ruimtes en het versterken van de onderlinge samenhang. Deze vormen de basis voor het ambitieniveau en de verdere uitwerking van scenario's. De scenario's zijn ambitieus. Ze tonen een ontwikkeling die niet in een korte periode kan worden gerealiseerd. Wel kunnen de scenario's dienen als kader voor de ontwikkeling van het centrumgebied op langere termijn. Deze uitgangspunten zijn door het college vastgesteld.

De uitgangspunten zijn als volgt:

#### *Verkeer*

- Verkeersveiligheid verbeteren, meer aandacht voor fietsers en voetgangers;
- Doorgaand verkeer door de dorpskern beperken; bijv. door Molendijk tussen Nieuwstraat en Voorstraat autovrij te maken en verkeer om te leiden via Nieuwstraat
- Verbeteren routes voor fietsers en voetgangers binnen en buiten de dorpskern.

#### *Openbare ruimte*

- Gebruikskwaliteit en uitstraling verbeteren;
- Sleutelstructuur benadrukken;
- Eenheid in bestrating dorpskern;
- Verbeteren (rolstoel)toegankelijkheid;
- Meer zitplekken en speelgelegenheid;
- Bebouwing lege plekken en aandacht voor achterstallig onderhoud panden.

#### *Openbare ruimte – groen*

- Versterken groenstructuren, meer bomen en groen in dorpskern;
- Kwaliteit toevoegen aan bestaand groen, meer variatie, meer biodiversiteit;
- Versterken groene verbindingen tussen centrum en omgeving;
- Inrichten van groene speel- en ontmoetingsplekken.

### *Dabbehof*

- Winkelplein als nieuwe openbare ruimte verbeteren;
- Verkeersveilige plek maken met ruimte voor ontmoeting;
- Brede stoepen of pleintje maken met fietsenstallingen en plantvakken met zitranden;
- Onderzoek naar mogelijkheden renovatie of nieuwbouw en uitbreiding parkeerplaats.

### *Kaaiplein*

- Verblijfskwaliteit en uitstraling verbeteren, plein als visitekaartje van Oude Tonge;
- Kaaiplein weer een plek aan het water geven, nu zit daar een parkeerplaats;
- Ongewenst parkeren in de bocht tegengaan, auto te gast op het hele plein;
- Bomen toevoegen op plein en langs Handelskade;
- Wandelroute langs handelskade met bredere stoep en vlonder langs het water;
- Ruimte bieden voor andere verblijfsfuncties, bv. Spelen of jeu de boules.

### Vervolgtraject

De scenario's zijn de eerste ideeën op hoofdlijnen. De ideeën moeten nog verder uitgewerkt worden. Zo moet uitgezocht worden of de plannen haalbaar zijn, wat de kosten zijn en wat de consequenties zijn. Nu de onderzoeksfase en het participatietraject zijn doorlopen gaan we verder met het vervolg. Het college heeft hiermee ingestemd. Ook de gemeenteraad is geïnformeerd over het traject.

Er wordt gewerkt aan een verdere uitwerking van de scenario's en het opstellen van een meerjarenplan voor de deelprojecten. De uitgangspunten zijn hierbij de basis. De klankbordgroep krijgt in de verschillende stappen de ruimte om mee te denken.

Als gemeente willen we een goed meerjarenplan. Daarom is het nodig dat we de deelprojecten benoemen en vast stellen. Daarbij kijken we naar:

- Ruimtelijke kaders;
- Procesmatige kaders;
- Budgettaire kaders.

Daarnaast is het van belang om binnen het meerjarenplan de quick-wins, projecten voor de korte en de lange termijn te benoemen in relatie tot een globale planning. Hierbij is 'werk met werk' maken het uitgangspunt, waardoor budgetten kunnen worden gebundeld.

Het college en de gemeenteraad nemen uiteindelijk het besluit over de plannen en de beschikbare budgetten.