

Nieuwsbrief # 2 Flexwoningen Middelharnis

Gemeente Goeree-Overflakkee en woningcorporatie Oost West Wonen werken samen om de bij ons opgevangen Oekraïense vluchtelingen een veilig, stabiel en rustig onderkomen voor de langere termijn te bieden. En dat is nodig, want de huidige noodopvanglocaties moeten op korte termijn leeg opgeleverd worden. Het plan? Een mooie en fijne buurt met 110 tijdelijke flexwoningen, aan de rand van Middelharnis. Op basis van een vergunning voor 5 jaar.

Als de Oekraïense vluchtelingen kunnen vertrekken, komen de woningen met tijdelijke huurcontracten beschikbaar voor woningzoekenden van Oost West Wonen. In deze nieuwsbrief - editie 2 - vertellen we meer over de huidige stand van zaken.

[Klik hier om gelijk naar de projectpagina te gaan](#)



Stand van zaken: het gaat langzamer dan gehoopt

Met heel veel energie is de afgelopen periode gewerkt aan het project met de flexwoningen. Maar de eerste spade kan nog steeds niet de grond in. Wat is de huidige stand van zaken?

- Inmiddels is er - mondeling - groen licht vanuit het Rijk voor onze businesscase. Dat duurde langer dan we hadden verwacht. Daardoor konden we belangrijke vervolgstappen ook nog niet zetten.
- In de komende periode vindt de besluitvorming bij Oost West Wonen plaats en komen de gemeente en Oost West Wonen tot een samenwerkingsovereenkomst.
- Pas daarna kunnen we de vergunning aanvragen en de flexwoningen bestellen.

Maar wanneer gaat dan de eerste spade dan wel de grond in? We willen in het eerste kwartaal van 2023 de locatie bouwrijp gaan maken ter voorbereiding op de plaatsing van de flexwoningen. In het tweede kwartaal 2023 zullen dan de flexwoningen worden geplaatst. Aansluitend daarop willen we de inrichting van de openbare ruimte voltooien. We weten ook dat die planning nog steeds heel ambitieus is.

Beantwoording vragen uit de raad



Kortgeleden zijn schriftelijke vragen ingediend door VKGO, TOG, VVD en D66 over de komst van de tijdelijke flexwoningen. De vragen zijn inmiddels beantwoord. Daarin wordt onder andere toegelicht waarom er niet gekozen wordt voor meerdere locaties, of de raad verkeerd was geïnformeerd en welke samenhang er is met andere bouwplannen in de omgeving. De beantwoording is te vinden op de projectpaging www.goeree-overflakkee.nl/flexwoningen.

Voor de directe link, klik [hier](#).

Tijdelijke opvanglocaties Oekraïners

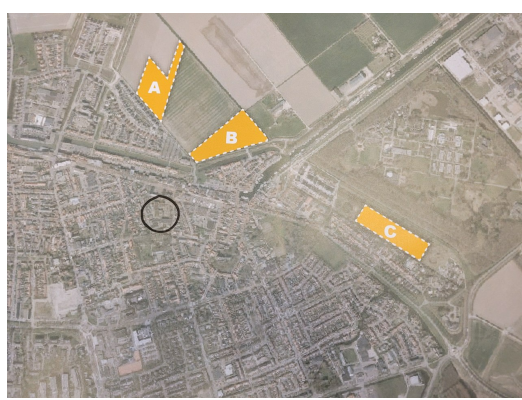


Begin januari kan de Geldershof in Dirksland niet meer gebruikt worden als opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Dat betekent dat er voor 120 vluchtelingen nieuw onderdak nodig was, om de tijd te overbruggen tot de komst van de flexwoningen.. De zoektocht was een behoorlijke uitdaging, maar het is voor in elk geval de eerste maanden van 2023 gelukt. Een deel vangt de gemeente tijdelijk op in vakantiewoningen. Daarnaast biedt de gemeente zo'n 50 tot 60 mensen onderdak in een nu nog leegstaand

kantoorgebouw aan de Koningin Julianaweg in Middelharnis. Met spoed wordt dit pand momenteel klaargemaakt voor de nieuwe bewoners.

Lees verder op onze [website](#).

Waarom de locatie Sommelsdijkse Havendijk?



We hadden in de beginfase van dit project drie locaties op het oog voor de plaatsing van flexwoningen. Dat ging om:

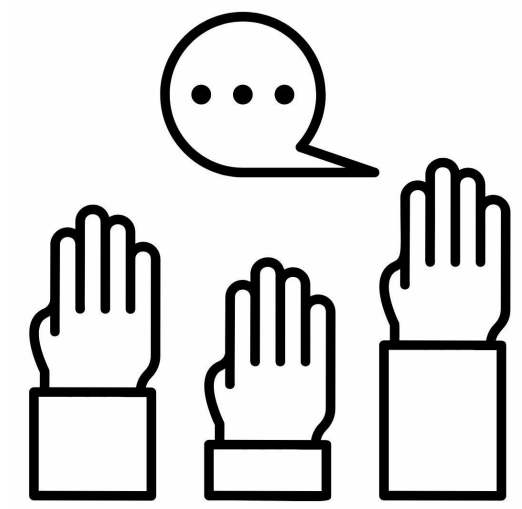
- grond ten noorden van het Ed Hoornikpad in Sommelsdijk
- grond ten noorden van de Sommelsdijkse Havendijk
- de voormalige ijsbaan in Middelharnis.

Deze drie locaties zijn met elkaar vergeleken en beoordeeld. Locatie 'B' (Sommelsdijkse Havendijk) kwam hierbij als de meest kansrijke uit de bus. Voor de onderbouwing van de

locatie, zie het [document](#) op de gemeentelijke website

Op de afbeelding zijn de drie locaties te zien. Het is locatie B geworden. De cirkel staat om de Technische School. Die locatie is bekeken als opvanglocatie, maar viel af vanwege onder andere de hoge kosten voor verbouwing.

Klankbordgroep



Met een grote groep betrokken inwoners en ondernemers is de klankbordgroep Omgeving Flexwoningen op 14 november van start gegaan. We kijken terug op een goede bijeenkomst, waarbij er ook zorgen vanuit de omgeving gedeeld werden. De gemeente en de woningcorporatie zijn met het 'huiswerk' aan de slag gegaan. Op 12 december is de tweede bijeenkomst gepland.



[Projectpagina gemeente](#)



[Website Oost West Wonen](#)

