

Nieuwsbrief # 3 Flexwoningen Middelharnis

Gemeente Goeree-Overflakkee en woningcorporatie Oost West Wonen werken samen om de bij ons opgevangen Oekraïense vluchtelingen een veilig, stabiel en rustig onderkomen voor de langere termijn te bieden. En dat is nodig, want de huidige noodopvanglocaties moeten op korte termijn leeg opgeleverd worden. Het plan? Een mooie en fijne buurt met 110 tijdelijke flexwoningen, aan de rand van Middelharnis. Op basis van een vergunning voor 5 jaar.

Als de Oekraïense vluchtelingen kunnen vertrekken, komen de woningen met tijdelijke huurcontracten beschikbaar voor woningzoekenden van Oost West Wonen. In deze nieuwsbrief - editie 3 - vertellen we meer over de huidige stand van zaken.

[Klik hier om gelijk naar de projectpagina te gaan](#)



Plaatsen flexwoningen: einde 2023

Het stedenbouwkundig plan voor de buurt met flexwoningen is de afgelopen maanden aangescherpt én vastgesteld. Dat betekent dat nu de voorbereidingen verder kunnen. Voor volgende maand staat de aanvraag vergunning op de planning, besluitvorming vanuit de partijen en het bestellen van de flexwoningen.

De bedoeling is dat de eerste flexwoningen in het derde kwartaal geplaatst worden. Of we deze planning halen is afhankelijk van veel factoren, zoals de leveringstermijn van de woningen en de procedure rondom de vergunningsaanvraag.

Het plan samengevat:

- 110 woningen, waarvan één unit voor locatiebeheer en eerstelijns zorg. Woningen hebben allemaal een berging
- Twee hoven
- groen karakter: terrassen bij woningen en binnentuin
- zitplekjes en speelaanleidingen
- 55 parkeerplaatsen voor de flexwoningen (wel staan op tekening ook de 112 benodigde parkeerplaatsen voor het Spuiplein)

'Didampublicatie' gaat uit



De gemeente publiceert in de komende week het voornemen om een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met Oost West Wonen voor de 110 flexwoningen op de tijdelijke locatie aan de Sommeldijkse Havendijk, tussen de Westhavendijk en de Joost van den Vondellaan in Middelharnis.

Dat is toch niet nieuw of anders? Nee. Deze publicatie is nodig als gevolg van het Didam-arrest. Overheden zijn verplicht om bij de verkoop van grond gelegenheid te bieden aan mogelijke gegadigden om mee te dingen.

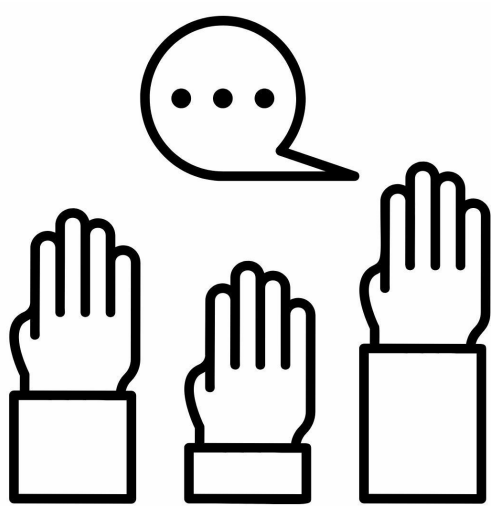
De gemeente is van mening dat in dit geval Oost West Wonen de enige serieuze gegadigde is.

Huidige opvanglocaties Oekraïners



Op Goeree-Overflakkee verblijven momenteel ongeveer 300 Oekraïners. Het grootste deel daarvan verblijft op een gemeentelijke locatie, zoals een oud kantoorpand aan de Koningin Julianaweg in Middelharnis. Ook verblijven er mensen in Elkersweide en Molenzicht in Dirksland, en bij Dogterom Flowers in Oude-Tonge. Een aantal mensen wordt ook opgevangen in vakantiewoningen. Daarnaast zijn er ook Oekraïners die door particulieren worden opgevangen. Het is de bedoeling dat de Oekraïners die momenteel al op ons eiland verblijven uiteindelijk ook in de buurt met flexwoningen komen.

Input klankbordgroep gebruikt in plan



De derde bijeenkomst van de klankbordgroep, bestaande uit betrokken inwoners en ondernemers, was op maandag 30 januari. Die avond was om terugkoppeling te geven van wat er met de opgehaalde input van eerdere avonden is gebeurd. Wat is er met die input onder andere gebeurd?

- Het eerder bedachte Ontmoetingscentrum is teruggebracht naar één woning voor locatiebeheer en eerstelijns zorg.
- Er komt een aparte in- en uitrit bij het parkeerterrein.
- Bij de Sommeldijkse Havendijk komen verkeersremmende maatregelen: 30km-zone wordt doorgetrokken.
- Door slim gebruik van groen en verlichting worden donkere hoekjes vermeden.
- Qua uitstraling past de wijk bij de omgeving.



[Projectpagina gemeente](#)



[Website Oost West Wonen](#)

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u noreply@mailings.goeree-overflakkee.nl toe aan uw adresboek.

