



Ons kenmerk : Z -22-140229/198212
Behandelaar : L.D. Mijnders
Uw kenmerk :
Uw brief van :
Onderwerp : Terugkoppeling
bewonersavond 11
maart 2025
Bijlage(n) : 1
Datum : 19 mei 2025

Beste heer/mevrouw,

Op 11 maart jl. vond in Ons Dorpshuis een bijeenkomst plaats voor omwonenden over het Integraal Huisvestingsplan (IHP) en het Maatschappelijk Vastgoed in Nieuwe-Tonge. Tijdens deze avond presenteerde het projectteam IHP de stand van zaken rond het project Multifunctionele Accommodatie (MFA) op de locatie van obs De Pannebakker.

Daarnaast hebben we tijdens de bijeenkomst ook de punten besproken die bij de vorige bewonersavond zijn opgehaald. Zo konden we laten zien wat er met uw eerdere input is gedaan, en hoe deze is verwerkt in de verdere uitwerking van het project.

Dank voor uw betrokkenheid

Wij waarderen het enorm dat u als omwonende aanwezig was bij deze bijeenkomst. U kon die avond informatie ontvangen en met ons meedenken over de voorgenomen plannen voor de MFA. Tijdens de gesprekken kwamen vanuit u waardevolle aandachtspunten en ideeën naar voren. Uw betrokkenheid en actieve bijdrage helpen ons het project verder te verbeteren. Hartelijk dank daarvoor.

Wat doen wij met uw inbreng?

In deze brief informeren wij u graag over de manier waarop wij omgaan met de aandachtspunten en suggesties die tijdens de bijeenkomst zijn geuit.

- In de linkerkolom van de tabel op de volgende pagina's vindt u de aandachtspunten zoals ze zijn verwoord door de aanwezigen.
- In de middelste kolom geven wij onze inhoudelijke reactie op elk punt.
- In de rechterkolom leest u welke acties op dit moment worden ondernomen of wat de actuele stand van zaken is.

De genoemde punten zijn geordend onder drie hoofdthema's:

- Verkeer
- Sloop en nieuwbouw
- Omgeving en groen

Verkeer			
	Onderwerp	Onze reactie	Actie/voortgang
1	Parkeren situatie rondom de MFA	Hoewel er geen appartementen bij de MFA worden gemaakt, blijven geraamde parkeerplaatsen behouden ten gunste van de omwonenden.	-

2	Hoeveelheid parkeerplaatsen rondom de MFA	Indien blijkt dat de parkeerbehoefte van de MFA in de praktijk hoger ligt dan vooraf berekend, kunnen er extra parkeerplaatsen worden gemaakt naast de MFA.	Monitoring start zodra de MFA in gebruik is.
3	Paaltje bij het doodlopende straatje	Het paaltje bij de ingang van het doodlopende straatje wordt verwijderd.	-

Sloop en nieuwbouw			
	<i>Onderwerp</i>	<i>Onze reactie</i>	<i>Actie/voortgang</i>
1	Zorgen over historische gebouwen aan de Kerkring en bodemstabiliteit	Er leven zorgen bij omwonenden over mogelijke gevolgen van de bouwwerkzaamheden voor de historische gebouwen aan de Kerkring. Wij nemen deze zorgen serieus. Om schade aan de gebouwen te voorkomen, worden sonderingen uitgevoerd om de bodemgesteldheid zorgvuldig in kaart te brengen. Er zal géén gebruik worden gemaakt van heipalen, zodat trillingen tot een minimum worden beperkt.	De opdracht voor de sonderingen wordt binnenkort verstrekt.
2	0-meting	De gemeente zal bij de aanbesteding aan de aannemer opdracht geven om nulmetingen uit te voeren bij woningen die daarvoor in aanmerking komen.	Beoordeling van betrokken woningen vindt nog plaats.
4	Gymzaal	De bestaande gymzaal blijft tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden van de MFA gewoon in gebruik.	-

Omgeving en groen			
	<i>Onderwerp</i>	<i>Onze reactie</i>	<i>Actie/voortgang</i>
1	Water- en groenstrook	De bestaande water- en groenstrook is beschermd en blijft behouden.	-
2	Jeu de boulesbaan	De jeu de boulesbaan blijft bestaan.	-
3	Overlast door hangjongeren	Er zijn zorgen geuit over mogelijke overlast door hangjongeren. Dit punt heeft onze aandacht. Bij het ontwerpen van de buitenruimte houden we rekening met sociale veiligheid door o.a. bijvoorbeeld goede verlichting en een overzichtelijke indeling.	

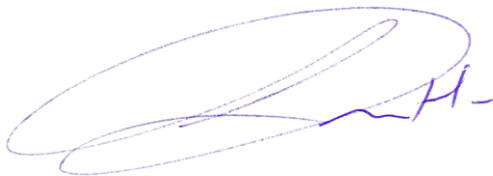
Vervolg

De genoemde punten hebben onze nadrukkelijke aandacht bij de verdere uitwerking van het project en de keuzes die daarbij gemaakt worden. Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn, ontvangt u een uitnodiging voor een volgende bewonersbijeenkomst. Wij vinden het belangrijk u goed op de hoogte te houden van alles wat er speelt in uw woonomgeving.

Heeft u vragen of ideeën/wensen?

Wij gaan graag met u in gesprek, via e-mail, telefonisch of bij u aan de keukentafel. Neem contact op met Evelyn Mijnders (uw aanspreekpunt voor de MFA) via e.mijnders@goeree-overflakkee.nl. Of neem contact op via het algemene telefoonnummer 14 0187.

Met vriendelijke groet,



Evelyn Mijnders
Beleidsadviseur Maatschappelijke Ontwikkelingen
Projectleider IHP/MV Stad aan 't Haringvliet & Nieuwe-Tonge