



Ons kenmerk : Z -22-140229/201632
Behandelaar : L.D. Mijnders
Uw kenmerk :
Uw brief van :
Onderwerp : Terugkoppeling
informatieavond MFA
Nieuwe-Tonge 7 juli
2025
Bijlage(n) : -
Datum : 4 september 2025

Op maandag 7 juli 2025 organiseerden wij als gemeente een informatieavond voor direct omwonenden van de Anemaetstraat over de ontwikkeling van de Multifunctionele Accommodatie (MFA) in Nieuwe-Tonge. Tijdens deze avond presenteerde architectenbureau Rothuizen het voorlopig ontwerp van het nieuwe gebouw.

We kijken terug op een waardevolle en betrokken bijeenkomst. Uw aanwezigheid, vragen en opmerkingen hebben ons geholpen om het ontwerp verder aan te scherpen. Als gemeente zijn we blij met de open gesprekken en de constructieve inbreng. Samen zorgen we ervoor dat het MFA-project goed aansluit bij de wensen en zorgen van de omgeving.

Graag brengen we u op de hoogte van de belangrijkste punten die tijdens de avond naar voren kwamen. Voor de overzichtelijkheid hebben we deze geordend in 4 hoofdthema's:

- Voorlopig ontwerp MFA, voortgang en planning
- Verkeer
- Omgeving en groen
- Gymzaal

Voorlopig ontwerp MFA, voortgang en planning			
	Onderwerp	Onze reactie	Actie/voortgang
1	Het elektriciteitshuisje staat niet op de tekening. Is dat expres gedaan?	Nee, dat is niet bewust gedaan. Het elektriciteitshuisje blijft gewoon staan.	
2	Is er nagedacht over inclusie (namens het samenwerkingsverband). Speeltuin buiten, toegankelijkheid school: breed genoeg, geen drempels, buitenspeeltuin ook verhard en niet alleen snippers, rubber tegels, MiVa.	Het gebouw voldoet aan de geldende NEN-normen, met brede deuren, geen drempels en een mindervalidentoilet (MiVa). Inclusie is een belangrijk aandachtspunt. Hoewel er nog geen specifiek gemeentelijk beleid of budget voor is, krijgt het bij de inrichting van het gebouw en buitenterrein de aandacht die nodig is.	
3	Hoe zit het met brandveiligheid?	We bouwen volledig volgens de geldende wet- en regelgeving. Hout als bouw materiaal is niet per definitie	

		gevaarlijker. Er worden korte vluchtroutes gerealiseerd en alle veiligheidsnormen worden nageleefd.	
4	Hoe zit het met eventuele uitbreiding van de school?	De school is ontworpen met het oog op de toekomst. Vooralsnog kan de school 20 jaar vooruit, maar er is ruimte gereserveerd voor eventuele uitbreiding.	
5	Hoe ziet de planning eruit?	In januari 2026 verhuist OBS De Pannebakker naar de tijdelijke huisvesting. Deze verhuizing is afgestemd met de andere school. De oplevering van de MFA staat gepland voor zomer 2027. Aansluitend zal de huidige gymzaal worden gesloopt.	
6	Kan de presentatie van de architect gedeeld worden na de bijeenkomst?	Helaas is dit niet mogelijk. Het gaat hier om een voorlopig ontwerp die nog verder uitgewerkt moet worden.	

Verkeer			
	Onderwerp	Onze reactie	Actie/voortgang
1	Komen er minder parkeerplaatsen door de bomen aan de Kerkstraat?	Ondanks de aanwezigheid van bomen aan de Kerkstraat, zijn er in het plan juist extra parkeerplaatsen opgenomen.	De situatie wordt continu gemonitord om te zorgen dat de parkeerdruk beheersbaar blijft.
2	Wordt de Anemaetstraat verbreed?	Nee, de Anemaetstraat wordt niet verbreed en blijft bestemd voor bakfietsen en bromfietsen. Auto's zijn hier niet toegestaan. Fietzers zijn te gast op het voetpad.	
3	Wordt de stoep doorgetrokken naar de ingang van de school?	Ja, de stoep wordt doorgetrokken tot aan de ingang van de school, zodat voetgangers veilig kunnen doorlopen.	
4	Komt er een pad naar de andere school via het park?	Er is een wens om een pad aan te leggen naar de andere school via het park. De precieze inpassing is nog niet uitgewerkt.	

Omgeving en groen			
	Onderwerp	Onze reactie	Actie/voortgang
1	Blijven de huidige bomen staan?	Ja, alles wat gezond is en behouden kan blijven, zal blijven staan. Volwassen bomen geven meer karakter aan het gebied dan jonge aanplant.	-
2	Hoe wordt omgegaan met veiligheid en overlast in het openbaar park, zoals	Het park wordt openbaar toegankelijk voor iedereen. Veiligheid is een belangrijk aandachtspunt binnen het ontwerp en de inrichting. Door het park aantrekkelijk en levendig te maken,	-

	hangjongeren en drugstoerisme?	stimuleren we actief gebruik door verschillende doelgroepen. Deze reuring draagt bij aan sociale controle en maakt het gebied minder aantrekkelijk voor ongewenst gedrag, zoals overlast door hangjongeren of drugstoerisme. Daarnaast wordt er gezorgd voor voldoende verlichting en duidelijke inrichting van de buitenruimte, zodat het park uitnodigt tot verantwoord gebruik en prettig verblijf.	
3	Komt er een groene afscheiding en wordt deze onderhouden?	Groene afscheidingen worden meegenomen in het ontwerp, bij voorkeur zonder prikkelsbosjes. De gemeente gaat in overleg met de afdeling Leefbaarheid en Wijk om de groenvoorziening, verlichting, riolering en andere aspecten goed af te stemmen. Onderhoud is een belangrijk aandachtspunt. Het park en de beplanting zullen structureel onderhouden moeten worden.	
4	Blijft de dierenweide behouden?	Ja, de dierenweide blijft behouden.	
5	Is het open water in het park niet gevaarlijk voor kleine kinderen?	Kleine kinderen spelen op een plein dat achter een afgesloten hek ligt. Het schoolplein wordt niet omheind met hekwerk, maar er komt wel een duidelijke afscheiding. De sloop is een bestaand element in Nieuwe-Tonge en blijft behouden. Speeltoestellen komen op het schoolplein, niet in het park zelf.	

Gymzaal			
	<i>Onderwerp</i>	<i>Onze reactie</i>	<i>Actie/voortgang</i>
1	Blijft de gymzaal toegankelijk tijdens de sloop?	Ja, we zorgen ervoor dat de gymzaal veilig toegankelijk blijft voor gebruikers tot aan de sloop. De sloop vindt pas plaats nadat het nieuwe MFA is opgeleverd, zodat er geen onderbreking is in het gebruik.	-
2	Wanneer wordt de gymzaal gesloopt?	De sloop van de huidige gymzaal staat gepland voor de zomervakantie van 2027, direct na de oplevering van het nieuwe MFA-gebouw.	-
3	Komt er een keukenblok bij de gymzaal?	In de EHBO-ruimte van de gymzaal is ruimte gereserveerd voor een eventueel keukenblok. Dit is nog niet opgenomen in het Programma van Eisen (PvE), maar het gesprek hierover is inmiddels gestart.	-
4	Hoe wordt de inrichting	De inrichting en belijning van de	-

	en belijning van de gymzaal bepaald?	gymzaal worden in overleg met de beheerder van de gymzaal uitgewerkt. Hierbij wordt rekening gehouden met het huidige gebruik en toekomstige wensen.	
5	Hoe wordt het klimaat in de gymzaal geregeld?	Het klimaat in de gymzaal wordt berekend door de installateur en architect, op basis van de verwachte bezetting. Bij wedstrijden wordt uitgegaan van een maximale bezetting van 75-100 personen. In de dagelijkse praktijk ligt de bezetting rond de 25 personen.	-
6	Wat zijn de afmetingen en voorzieningen van de gymzaal?	De gymzaal krijgt dezelfde afmetingen als de huidige: 12 x 21 meter. De berging heeft een oppervlakte van circa 25 m ² . De exacte indeling (wandjes, vaste kasten) wordt nog uitgewerkt. Opslag van toestellen wordt een aandachtspunt in het ontwerp.	-
7	Wat gebeurt er met het dak van de gymzaal?	Er komen zonnepanelen (PV-cellen) op het dak. Een groen dak is wenselijk, maar afhankelijk van het beschikbare budget.	-
8	Wat gebeurt er met de gymzaal na de sloop?	Na de sloop wordt de locatie van de gymzaal onderdeel van het park.	-

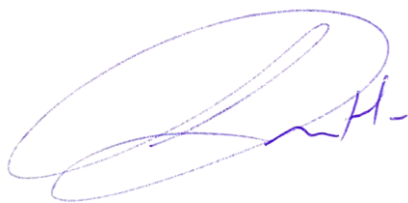
Bovenstaande punten nemen wij als gemeente mee in de verdere uitwerking van het project en bij het maken van keuzes. Uw betrokkenheid helpt ons om de MFA goed af te stemmen op de wensen en behoeften in de omgeving.

Wanneer er een volgende bewonersbijeenkomst plaatsvindt, ontvangt u hiervoor uiteraard een uitnodiging. We hopen u dan opnieuw te mogen verwelkomen.

Heeft u tussentijds vragen of opmerkingen?

Neem dan gerust contact op met projectleider Evelyn Mijnders. Zij is bereikbaar via e-mail op e.mijnders@goeree-overflakkee.nl of telefonisch via 0187 – 47 56 07.

Met vriendelijke groet,



Evelyn Mijnders
Beleidsadviseur Maatschappelijke Ontwikkelingen
Projectleider IHP/MV Stad aan 't Haringvliet & Nieuwe-Tonge