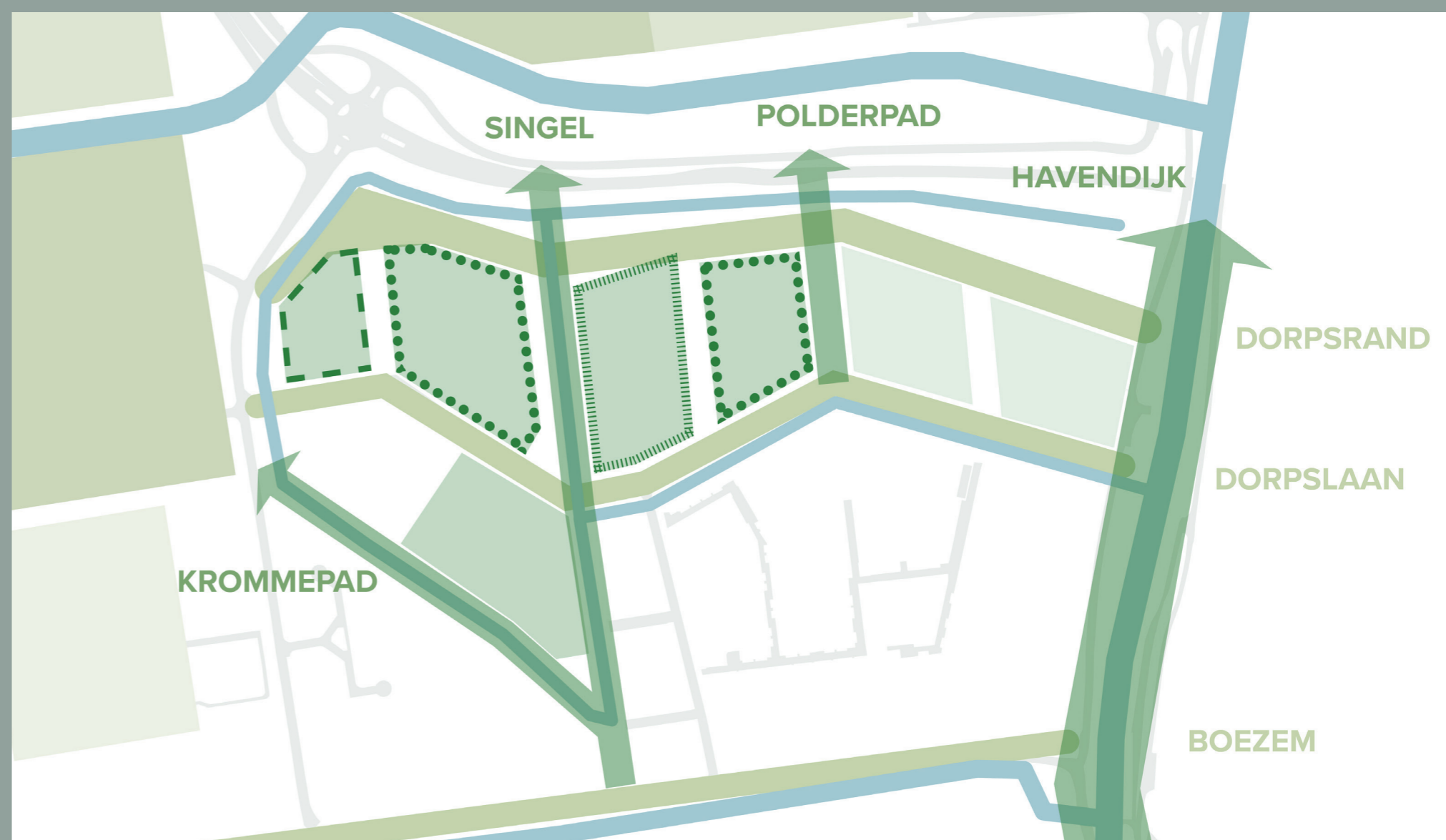


# De Kleine Boezem Dirksland

## Situatie en Visie

## Kernwaarden Landschap

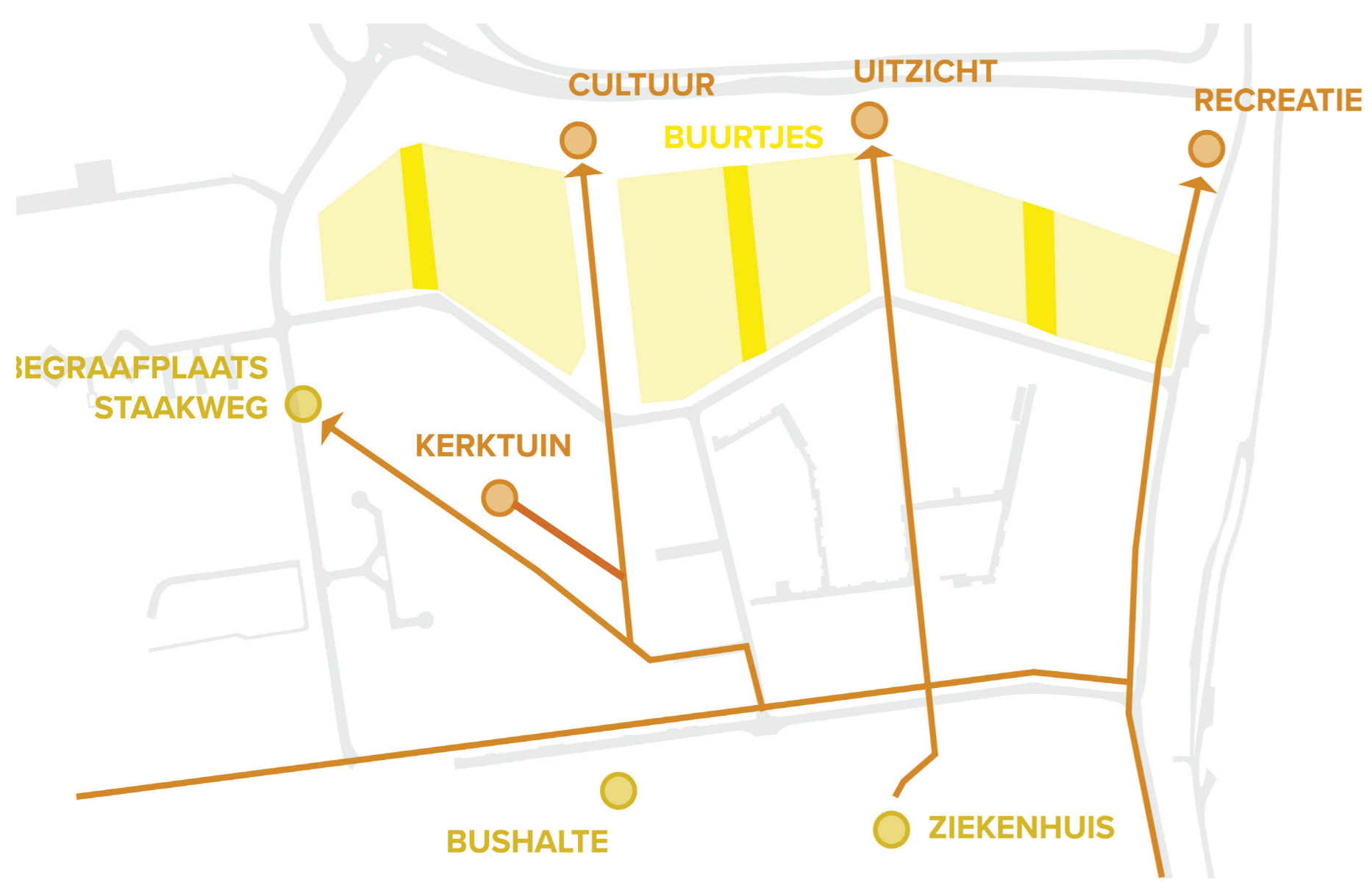


- Bestaande lijnen behouden en/of versterken.
- Twee nieuwe lijnen oost west introduceren: bloemrijk park langs dorpsrand en dorpslaan met dubbele bomenrijen.

### Stedenbouwkundige uitgangspunten (visie):

- Maken van een herkenbare dorpsrand
- Landschap, biodiversiteit en duurzaamheid vormen de basis van het stedenbouwkundig raamwerk
- Historie zichtbaar maken
- Gebiedseigen landschap tussen het woongebied en de N215
- Duurzame openbare ruimte (natuurlijke materialen, bomen ter verkoeling, bloemrijk grasland etc.)
- Sociale interactie met buurt en (mogelijk) zorg

## Kernwaarden Plekken



- Logische routes vanuit het dorp.
- Tussen de woningen plekken voor de bewoners om te spelen of samen te komen.
- Behoud Krommepad en zicht op kerk vanuit dorp en dorpsrand.
- Parkeren volgens de gemeentelijk normen opgelost is in het plangebied.



- Bebouwing past binnen de kamers.
- Parkeren op eigen kavel of uit het zicht van de hoofdstructuren.
- Kerktuin met collectief woonhof.

## Opmerkingen

Plak hier uw post-its met opmerkingen

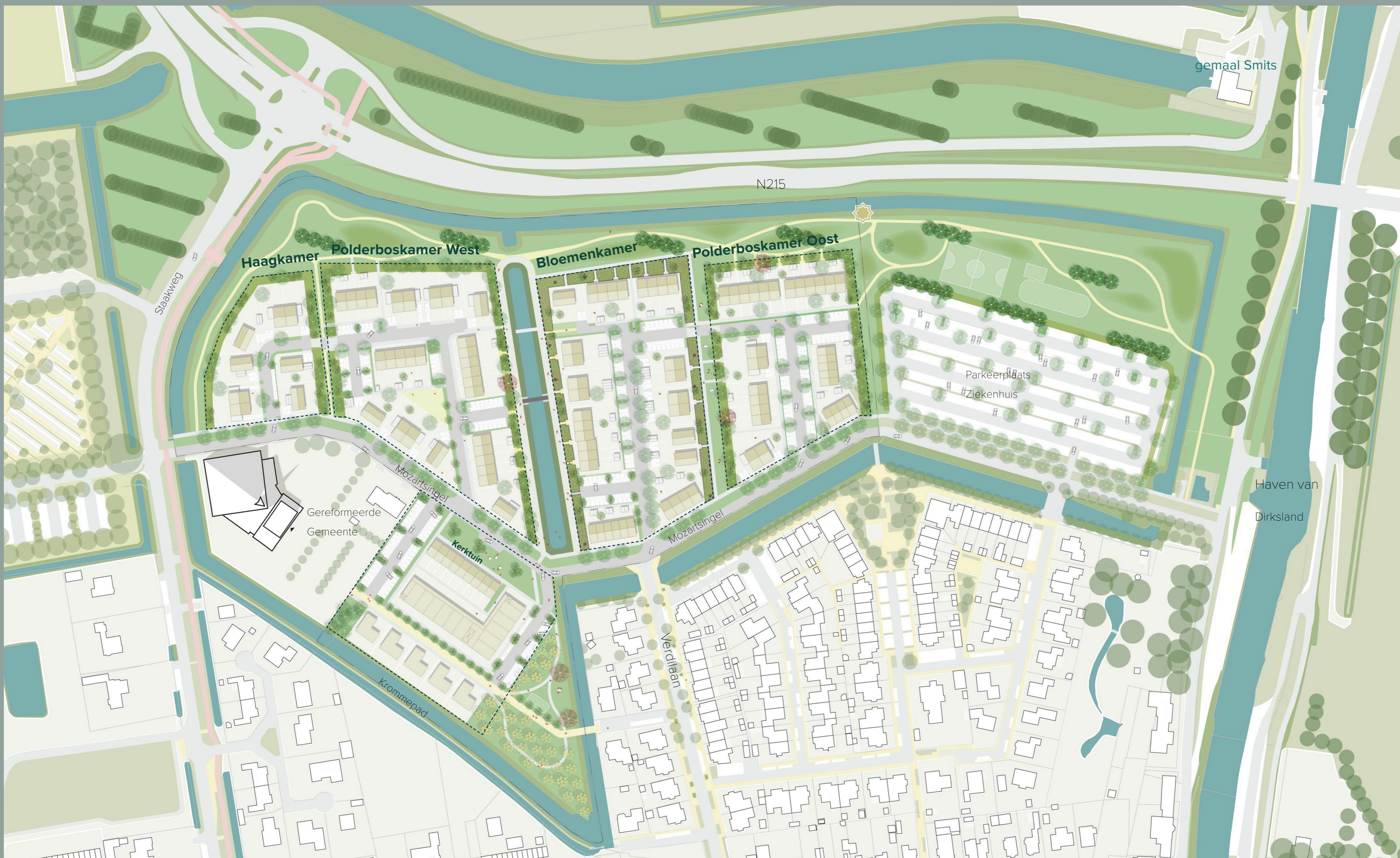


gemeente Goeree-Overflakkee



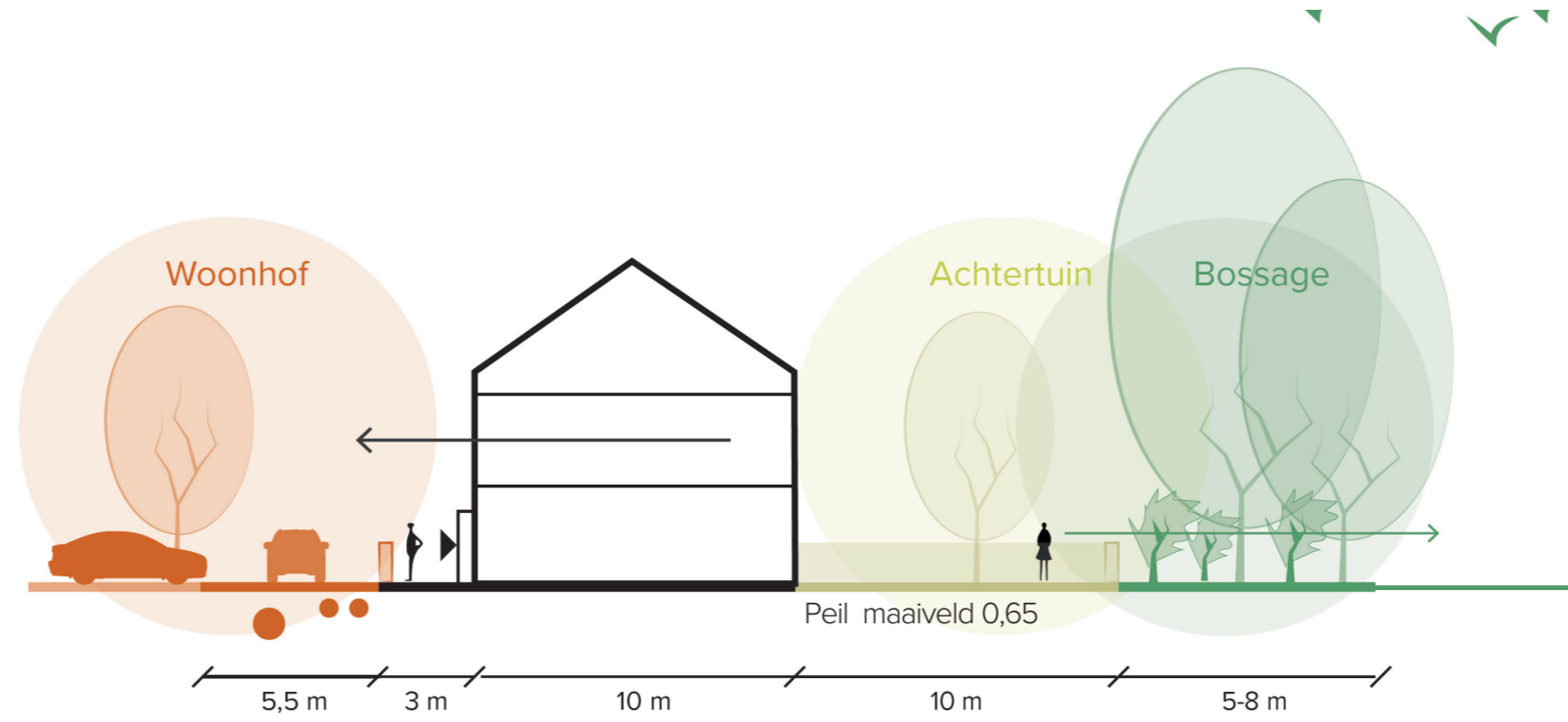
# De Kleine Boezem Dirksland

Het stedenbouwkundig ontwerp



openbaar park	parkeervakken	kavels	
beplanting / oevers	voetgangersroutes	fietspad	
beplante zones (kamers)	straten		

## Polderboskamers



## Opmerkingen

Plak hier uw post-its met opmerkingen



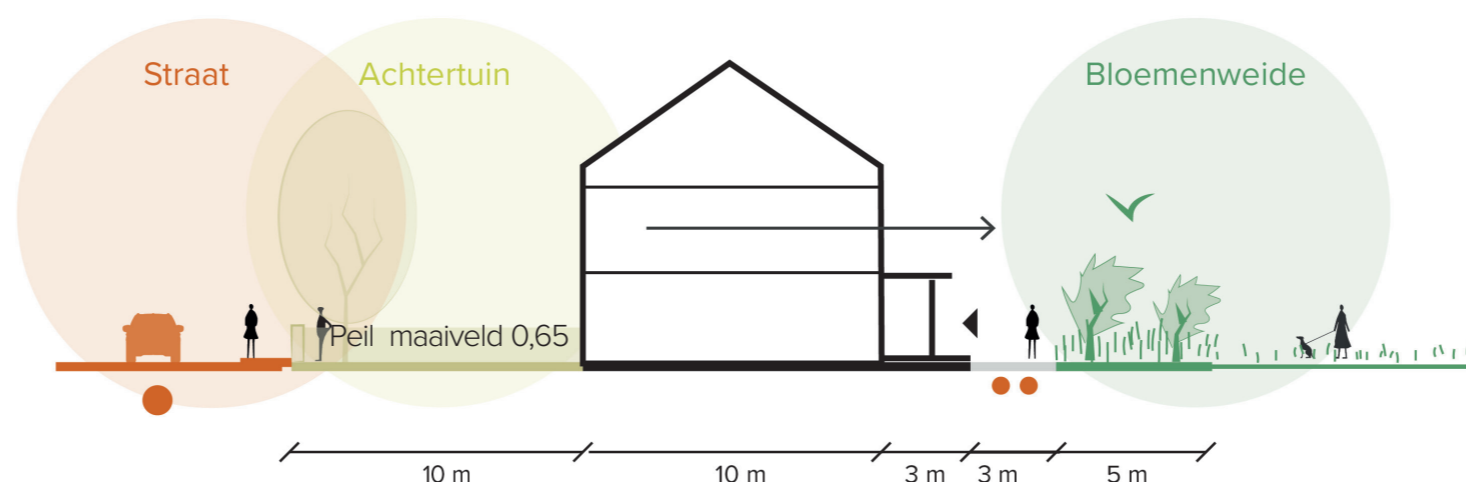
gemeente Goeree-Overflakkee



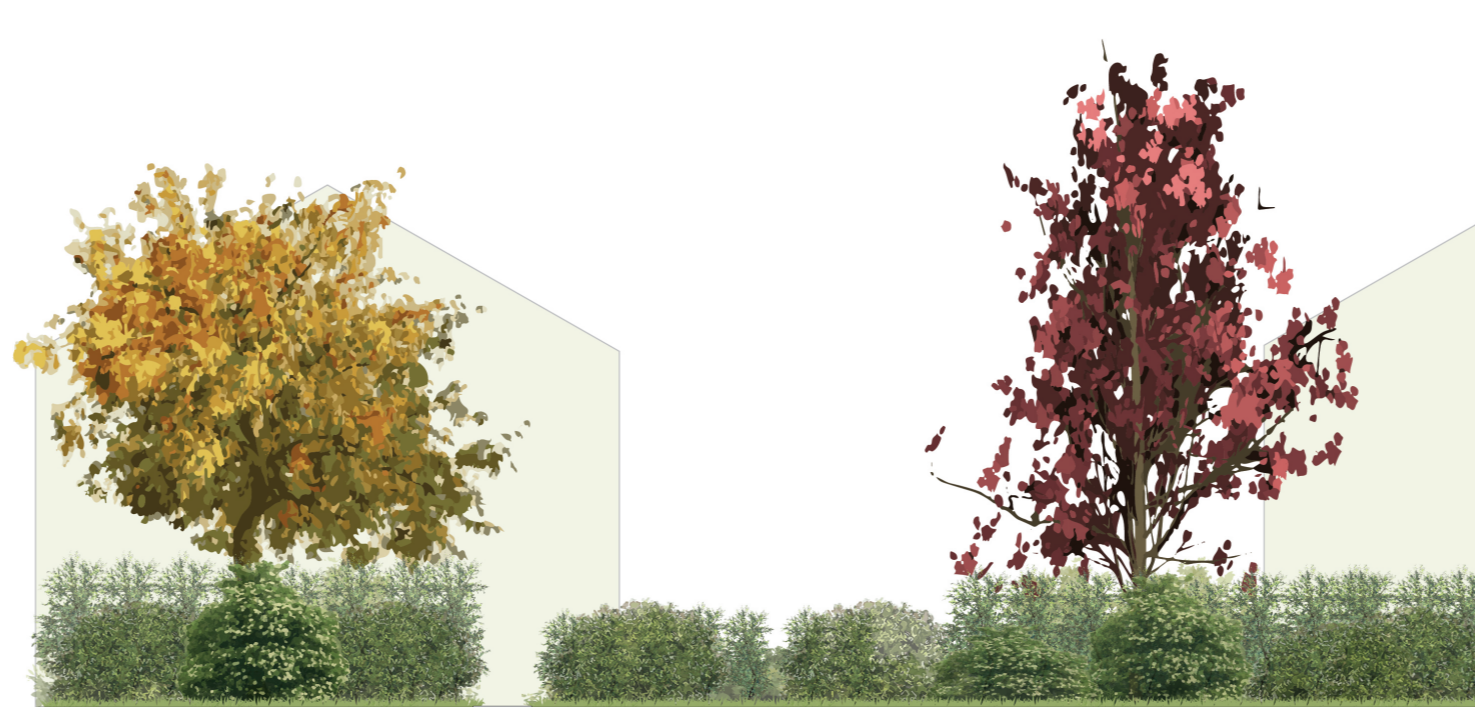
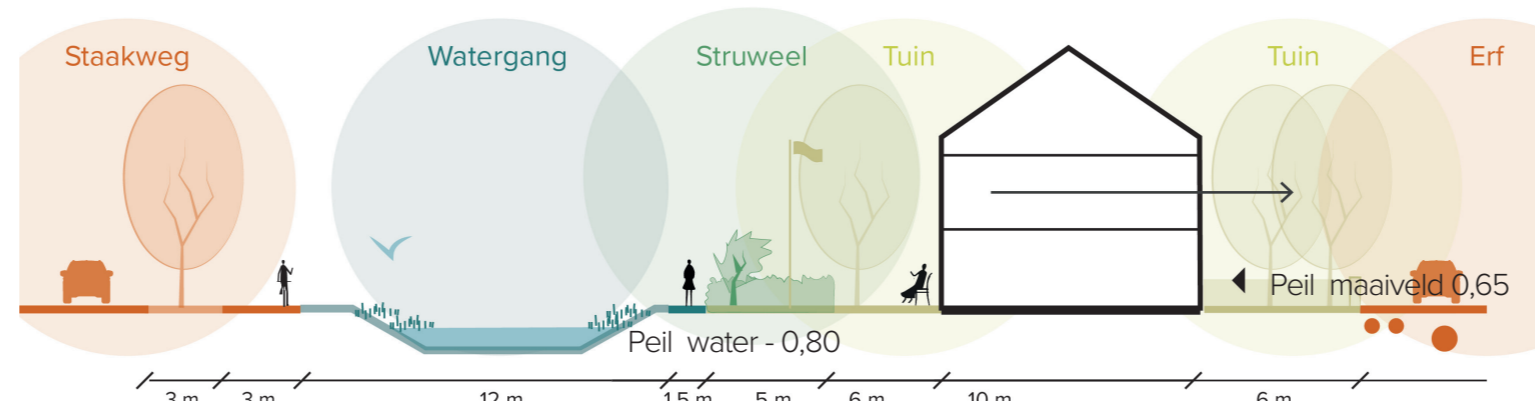
# De Kleine Boezem Dirksland

Het stedenbouwkundig ontwerp

## Bloemenkamer



## Haagkamer



## Kerktuin



## Opmerkingen

Plak hier uw post-its met opmerkingen

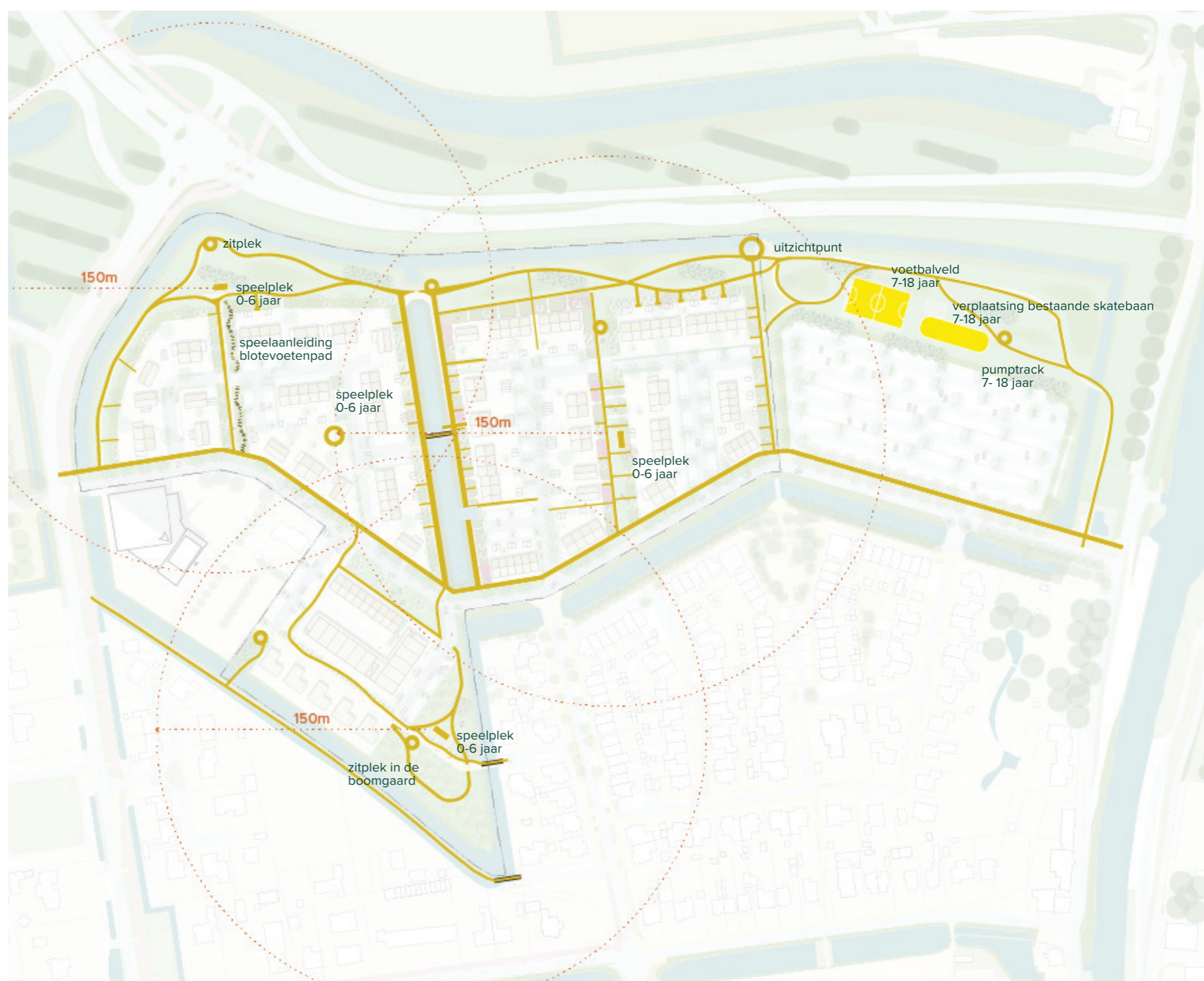
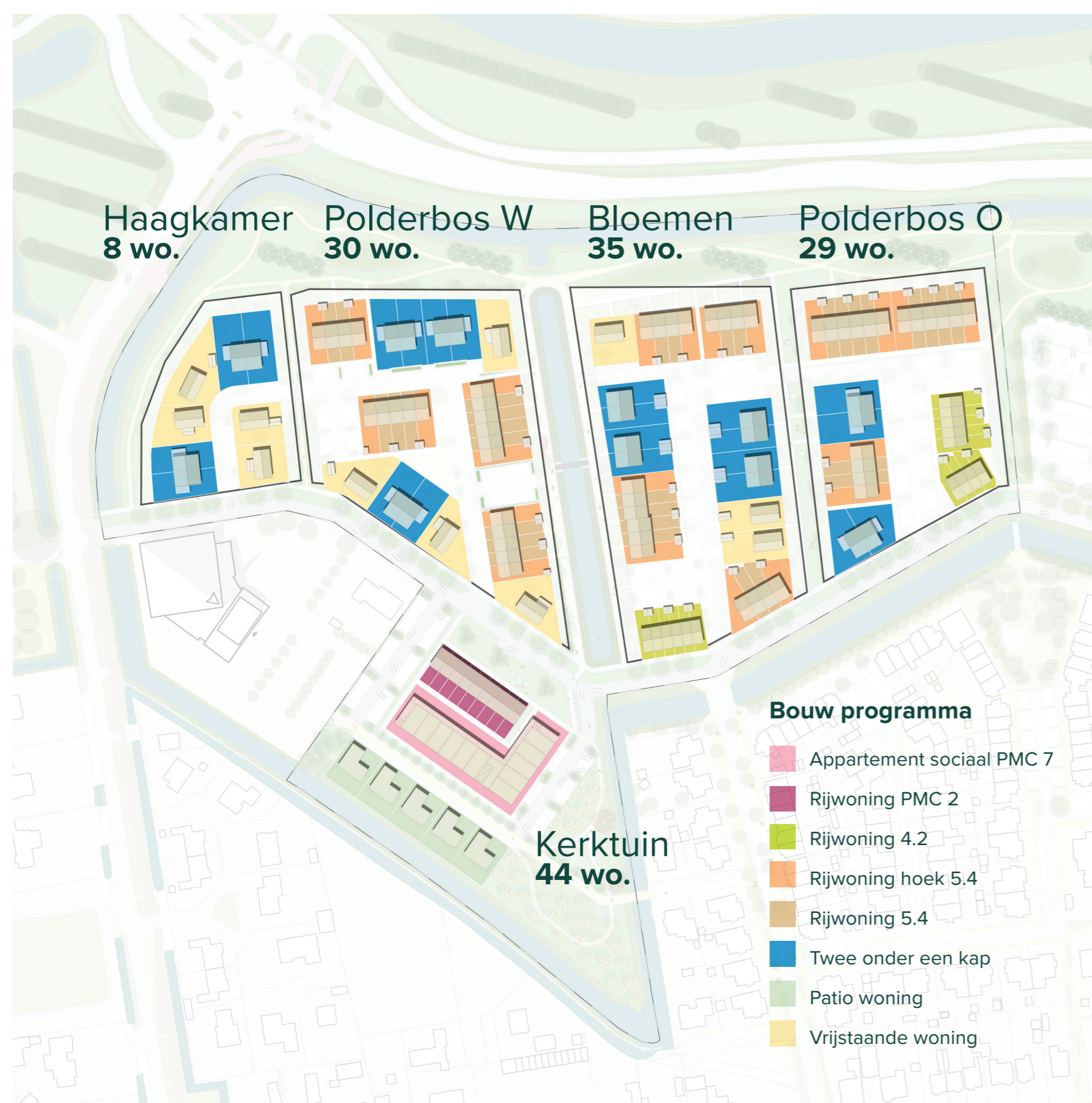


gemeente Goeree-Overflakkee



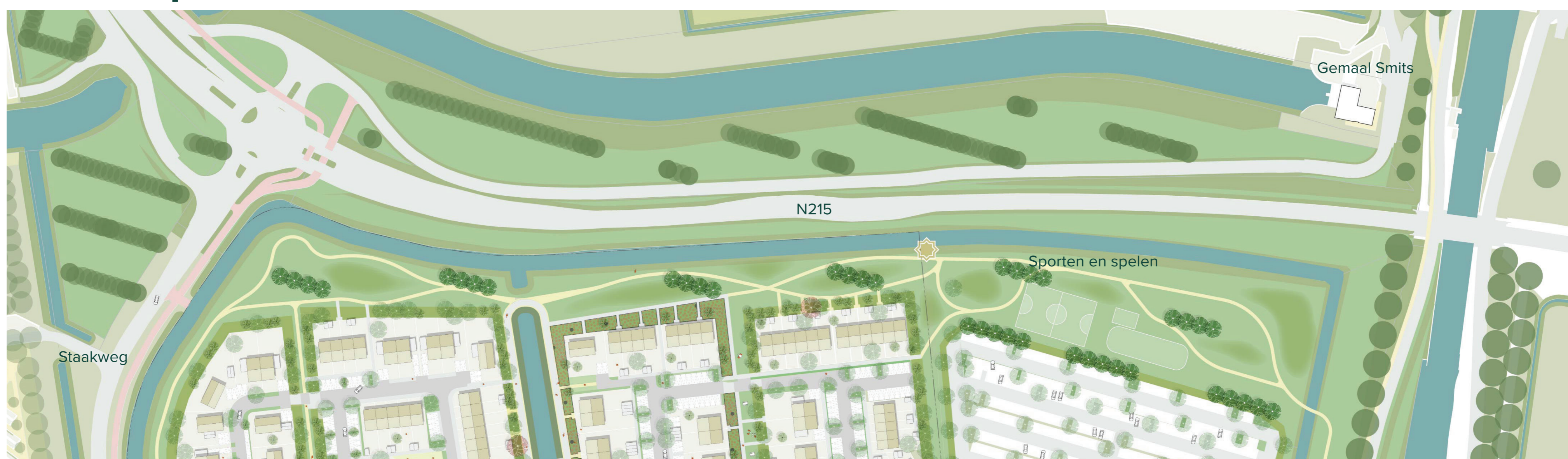
# De Kleine Boezem Dirksland

## Thema's en plekken



\* maximale bouwhoogte voor woningen en appartementen: 3 bouwlagen

## Boezempark



Natuur speelplek



Water activiteit



Rondje met de hond



Skateboard, pump track



## Opmerkingen

Plak hier uw post-its met opmerkingen



gemeente Goeree-Overflakkee

