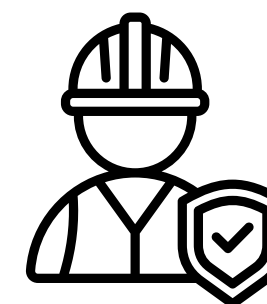
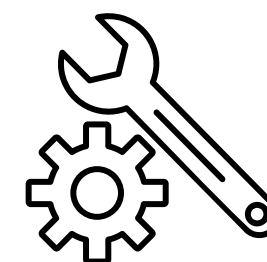


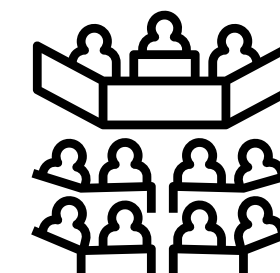
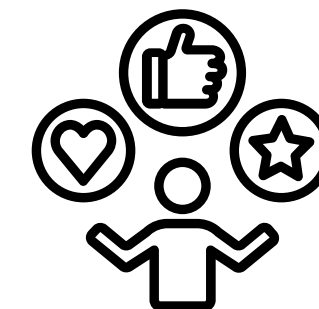
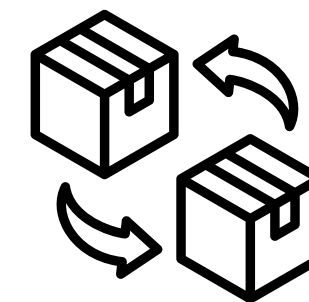
WAAROM IS EEN NIEUW/VERNIEUWD GEMEENTEHUIS NODIG?

- Oud gebouw met tijdelijke huisvesting uit 2012
- Stijgende onderhoudskosten
- Investerings nodig voor verduurzaming en blijven voldoen aan Arbonormen
- Niet passend bij de organisatiefilosofie en identiteit
 - Afstand bestuur, ambtelijke organisatie en samenleving
 - Dienstverlening loopt tegen grenzen aan
 - Tekort aan flexibele werkplekken, vergaderruimtes, teams-ruimtes
 - Geen ruimte voor ontmoeting met samenleving: 'gesloten' gebouw
 - Geen efficiënte inzet van beschikbare ruimte



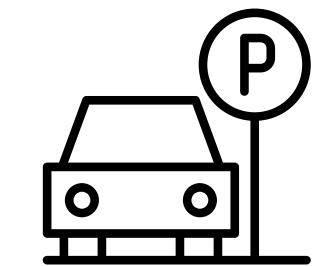
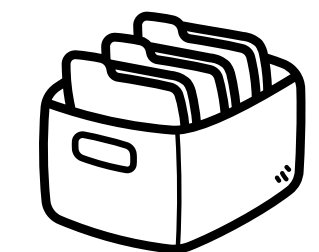
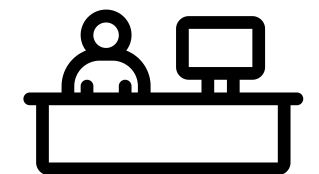
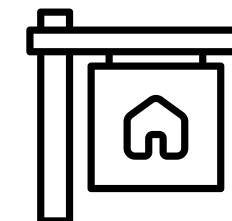
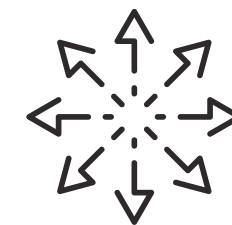
WAAR WERKEN WE AAN?

- Nieuw/vernieuwd gemeentehuis op huidige locatie
- Ter vervanging huidig gemeentehuis en Rondeel
- Passend bij organisatie en dienstverlening aan inwoners, ondernemers en partners.
- Met bestuursfuncties, als raadzaal
- Duurzaam gebouwd, energieneutraal, klimaatadaptief en waar mogelijk circulair en natuurinclusief

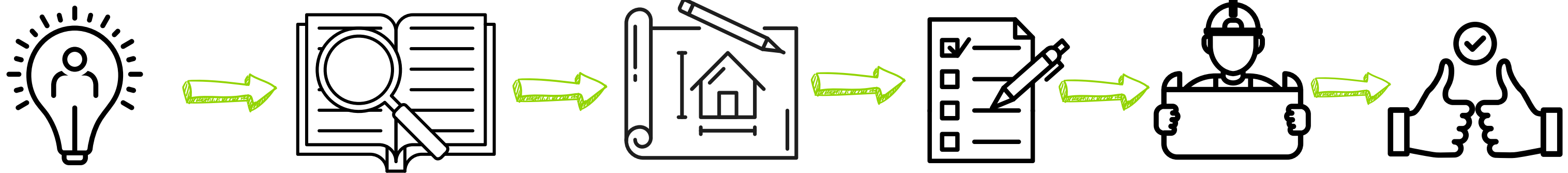


VERVOLG: WAAR WERKEN WE AAN?

- Mogelijkheid voor balies en spreekkamers (frontoffice) maatschappelijke organisatie(s)
- Multifunctioneel gebruik
- Toegang tot fysiek en digitaal archief - Met mogelijke samenwerking Streekarchief Voorne aan Zee, Nissewaard
- Sociale woningbouw door Oost West Wonen
- Parkeren op eigen terrein
- Verkoop of verhuur van Rondeel na ingebruikname
- Binnen huidige financiële kaders: het mag onderaan de streep niet duurder zijn dan nu



WAT IS DE PLANNING?



Initiatief

Integrale verkenning van het project en opzetten plan van aanpak

Afronding:

Raadsbesluit 25 januari 2024: Project kan definitiefase in.

Definitie

Nadere definiëring van de uitgangspunten en randvoorwaarden. Met onder andere vaststellen programma van eisen. Inzichtelijk maken verschil renovatie/nieuwbouw

Afronding: Raad neemt besluit over varianten met afwegingsmatrix.

Ontwerp

Uitwerking van een Voorlopig naar een Definitief Ontwerp binnen de vastgestelde randvoorwaarden.

Afronding: Raad neemt besluit over Definitief Ontwerp.

Vorbereiding

Vorbereidingen om tot uitvoering over te kunnen gaan. Denk aan Omgevingsvergunning, aanbesteding / gunning aannemers en regelen van tijdelijke huisvesting.

Realisatie

Daadwerkelijke uitvoering van het project

Nazorg

Aanbrengen verbeteringen. Overdracht naar beheer

WAT IS HET PROJECTGEBIED?

