

# Inwonersavond MFA Ouddorp

**Multifunctionele accommodatie (MFA) Ouddorp**

**Dinsdag 10 maart 2026**



# AGENDA

- **Welkom en inhoud project**
- **Voorlopig ontwerp MFA Ouddorp**
- **Onderzoek verduurzaming sportzaal**
- **Planning**
- **Vervolg**
  
- **Vragen?**



# Welkom: inhoud project



# Welkom: wat is tot nu toe gedaan

- Architectenselectie



- Overleggen drie hoofdgebruikers

- Tekeningen bestaande sportzaal

- Onderzoek bodem, flora&fauna, asbest



# Voorlopig ontwerp MFA Ouddorp

*“Met deze MFA bouwen we aan de toekomst van Ouddorp. Het wordt een plek waar kinderen veilig kunnen leren en spelen. Ook sportverenigingen en inwoners kunnen gebruikmaken van de moderne ruimtes. Dat versterkt de samenhang in het dorp.”*

Wethouder Berend Jan Bruggeman

In het centrum van Ouddorp

Sporthal gaat gerenoveerd worden

Kindcentrum



*“Leren start niet pas op de basisschool maar al ruim daarvoor. Daarom werken wij steeds nauwer samen met onze voorschoolse partner Kibeo. Wanneer dit fysiek ook nog leidt tot ontmoeting om de doorgaande lijnen en activiteiten samen op te pakken, kunnen we ook het gebouw hierop afstemmen. Dat is natuurlijk in het belang van al onze kinderen!”*

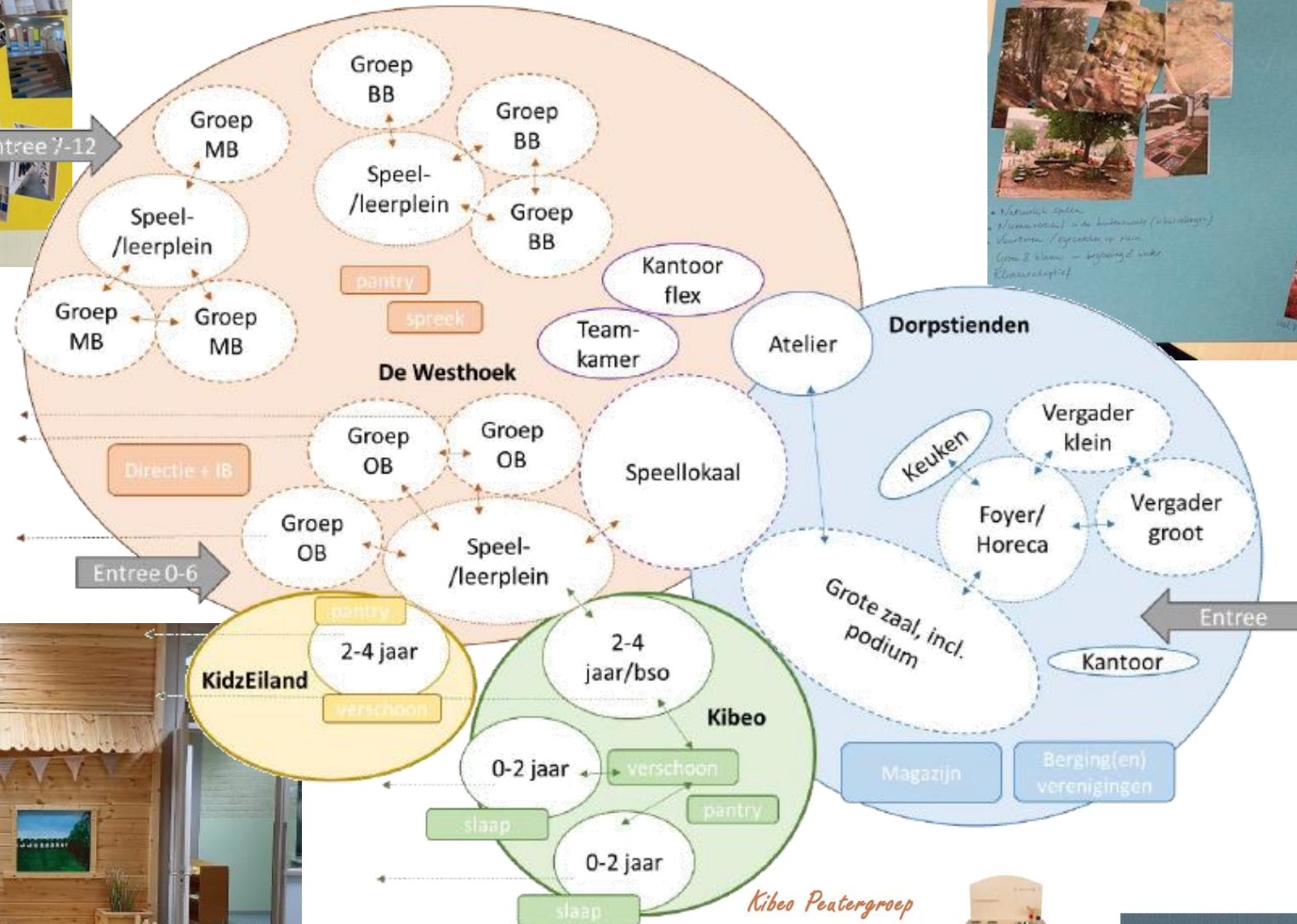
SOPOGO-bestuurder Manja Voogd-van de Leur

# Uitgangspunten MFA Ouddorp



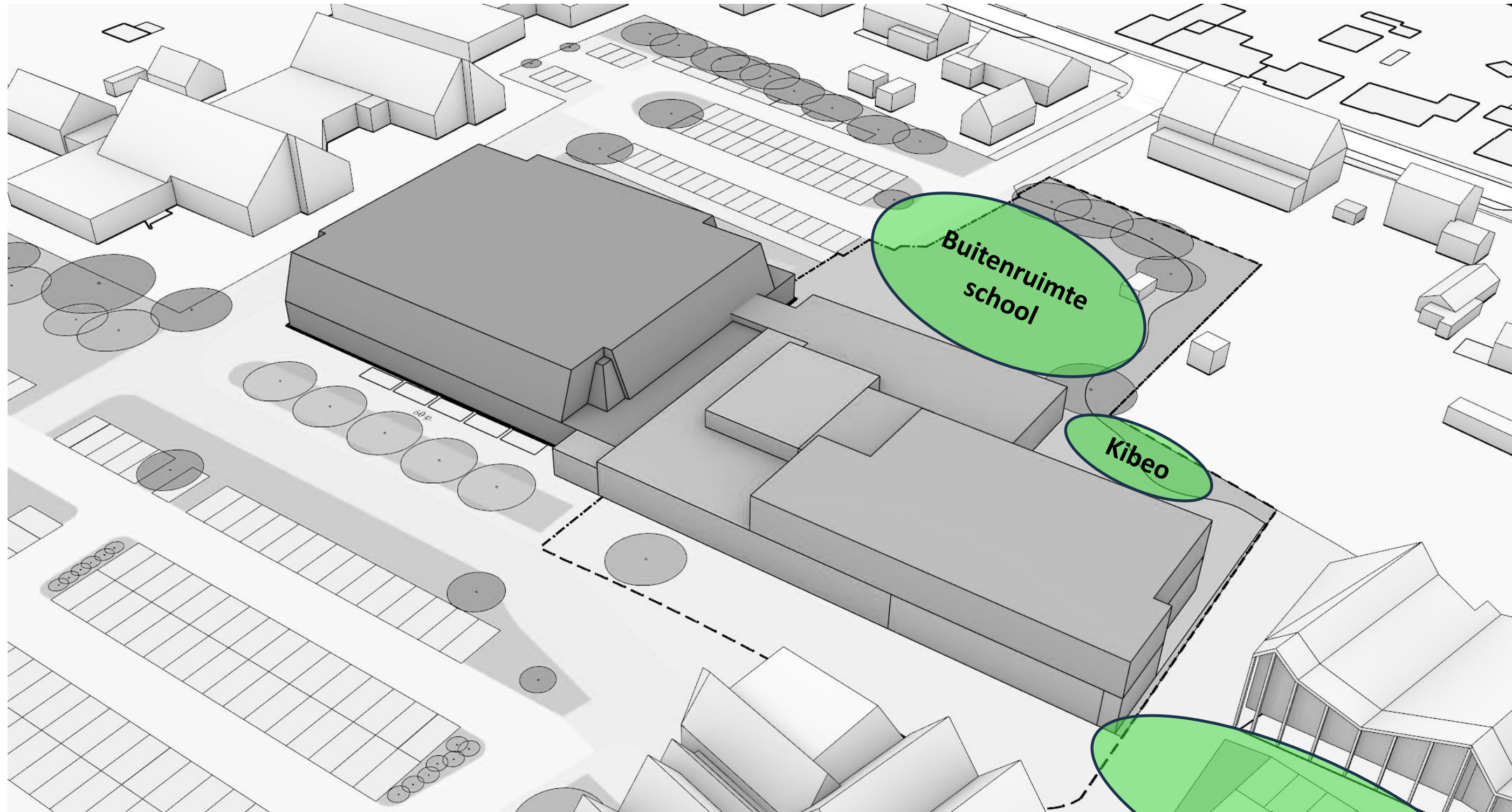
Stedenbouwkundige randvoorwaarden

# Voorlopig ontwerp MFA Ouddorp



Programma van Eisen en Ruimtelijke relaties

# Voorlopig ontwerp MFA Ouddorp



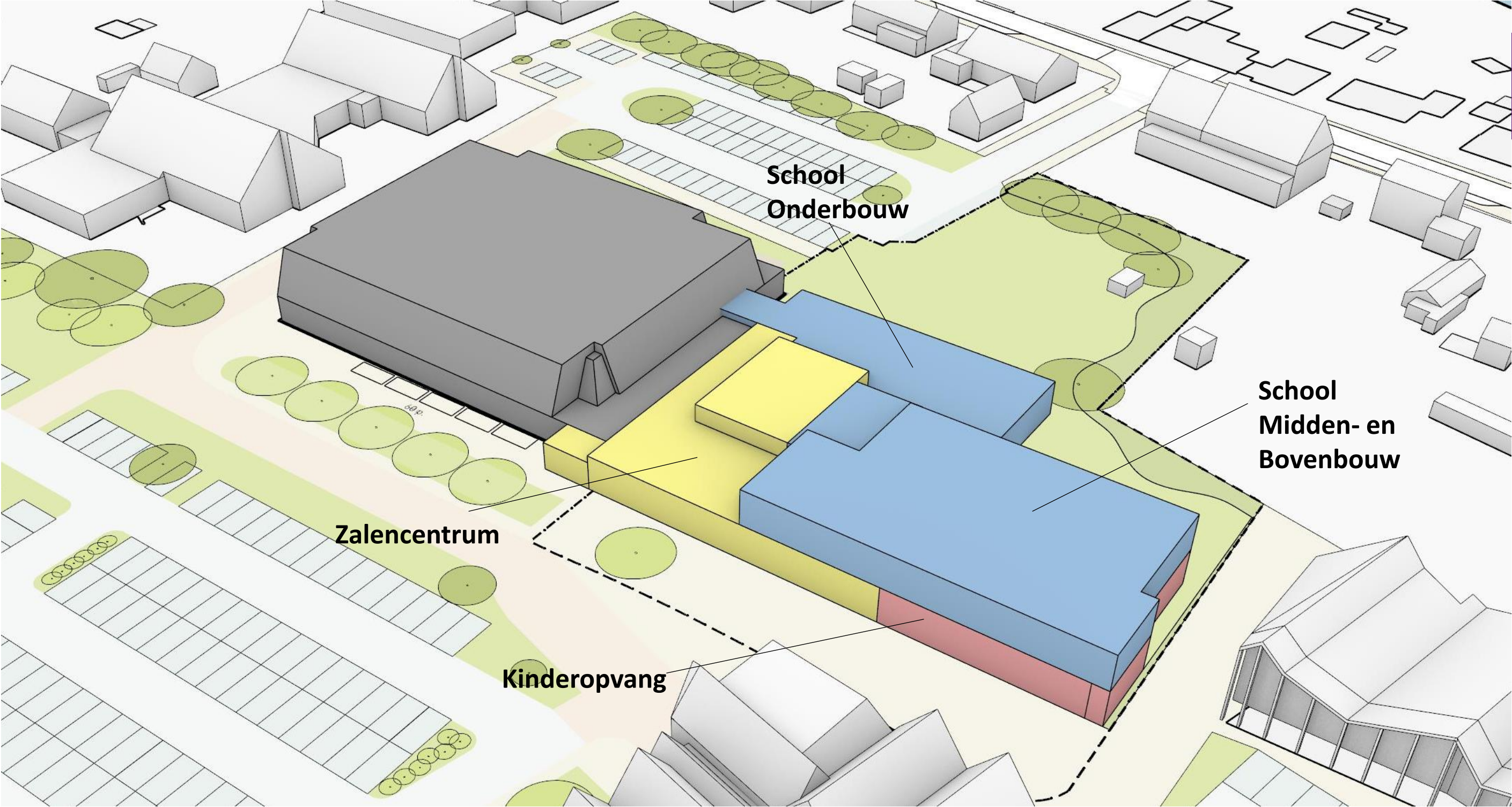
De MFA heeft meer afstand tot de burens en een fijne ruime buitenruimte.

De buitenruimte van Kibeo is verbonden, maar tegelijkertijd op zichzelf tbv veiligheid.

Wand maken, zodat het pleintje tussen Kruidvat en AH een prettigere ruimte wordt

Opbouw massa en positie pleinen en buitenruimtes

# Voorlopig ontwerp MFA Ouddorp



**ROTHUIZEN**  
ARCHITECTEN EN ADVISEURS

Opbouw massa en verdeling drie gebruikers

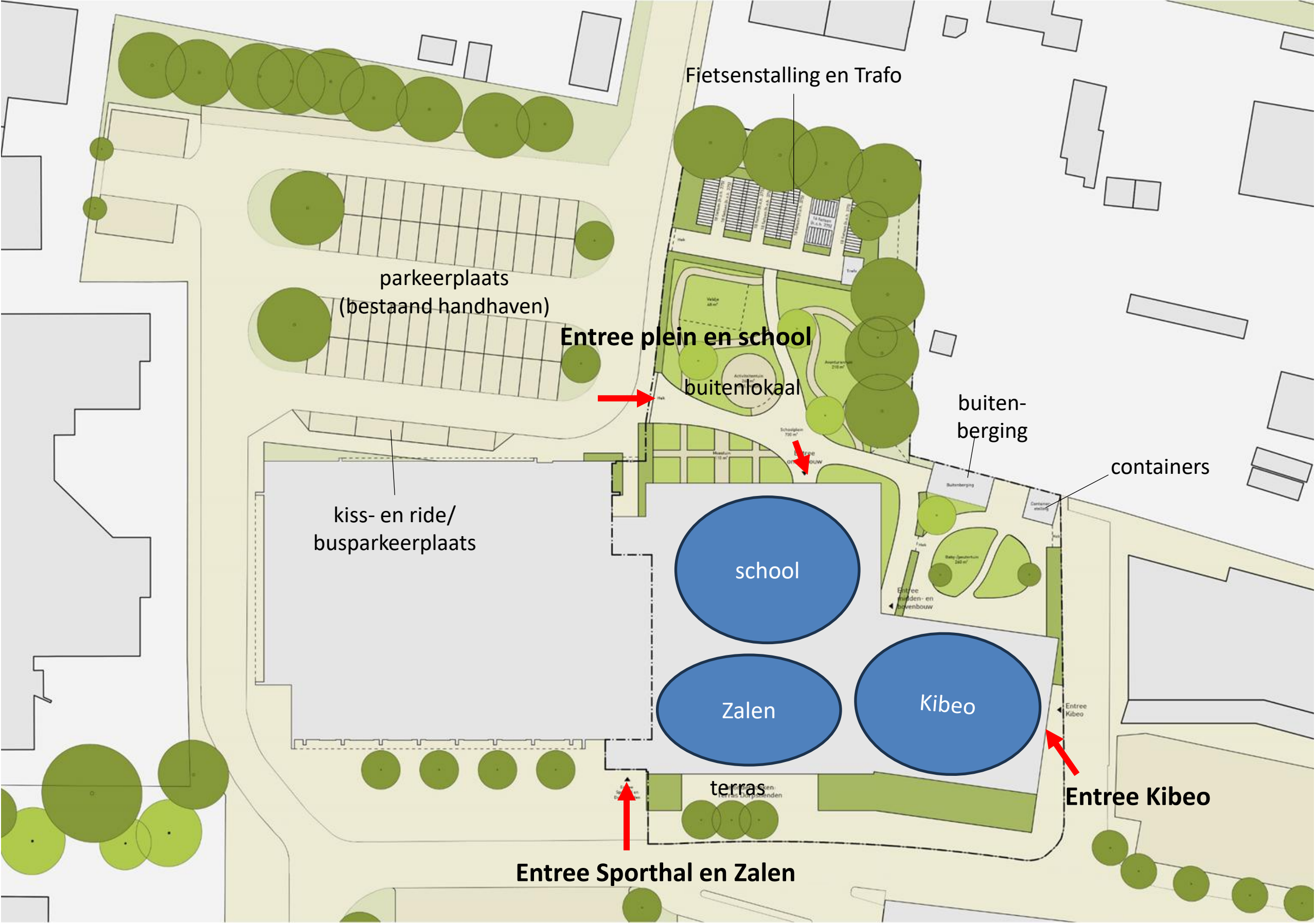
# Voorlopig ontwerp MFA Ouddorp



Gebouw: verdeling gebruikers



# Voorlopig ontwerp MFA Ouddorp



Gebouw: buitenruimtes en entrees



# Voorlopig ontwerp MFA Ouddorp

Moestuin



Buitenlokaal



Avonturentuin

Baby-/peuterplein



Buitenruimtes



# Voorlopig ontwerp MFA Ouddorp



Plattegrond Begane Grond

# Voorlopig ontwerp MFA Ouddorp



Plattegrond Verdieping

# Voorlopig ontwerp MFA Ouddorp



Één wereld



# Voorlopig ontwerp MFA Ouddorp

Eén gebouw met de functies  
afleesbaar in de gevel

**ROTHUIZEN**

ARCHITECTEN EN ADVISEURS

Dorpsienden

OBS de Westhoek

Sporthal als  
onderdeel van  
het MFA

Kibeo

Architectuur-concept



gemeente  
**Goeree-Overflakkee**

# Voorlopig ontwerp MFA Ouddorp

**ROTHUIZEN**

ARCHITECTEN EN ADVISEURS

Dakrand voortzetten  
vanuit nieuwbouw

Bestaande  
metselwerk  
penanten

Schilderwerk  
(kunst?)

Vergroten  
gevelopeningen  
nabij entree

**Architectuur-concept**



gemeente  
**Goeree-Overflakkee**

# Voorlopig ontwerp MFA Ouddorp

**ROTHUIZEN**  
ARCHITECTEN EN ADVISEURS



Beeld



DORPSTIENDEN



MFA

KIBEO





DE WESTHOEK

# Voorlopig ontwerp MFA Ouddorp

**ROTHUIZEN**

ARCHITECTEN EN ADVISEURS



Beeld



gemeente  
**Goeree-Overflakkee**

# Voorlopig ontwerp MFA Ouddorp



**ROTHUIZEN**  
ARCHITECTEN EN ADVISEURS

Beeld

# Planning nieuwbouw MFA Ouddorp

- **Vaststellen ontwerp &**
- **Aanvraag omgevingsvergunning BOPA + bouw** **okt 2026**
  
- **Aanbesteding aannemer: Europees** **sept 2026**
  
- **Sloop MFG Dorpstienden (NIET de sportzaal)** **Q1 - 2027**
- **Start nieuwbouw MFA Ouddorp** **mei 2027**
- **Oplevering MFA Ouddorp** **zomer 2028**
- **Realisatie parkeerplaatsen locatie huidige school** **sept 2028**

# Planning verduurzaming sportzaal

- **Besluitvorming verduurzaming** juni 2026
- **Vorbereidende werkzaamheden** Q1 - 2027
- **Vervangen installaties (cv en ventilatie)** zomer 2027
- **Renoveren kleedruimten en entree (binneninrichting)** zomer '28
- **Aanpassen en na-isoleren gevels en dak** dec '27 - maart '28



# Vervolg

- **Aanpassen ontwerp**
- **Rondje langs velden intern gemeente**
- **Onderzoek bouwplaatsinrichting en verkeersafwikkeling**
- **Informatiebijeenkomst**
- **Aanvraag vergunningen**



# Informatie

Projectleider: Patricia Osseweijer

[p.osseweijer@goeree-overflakkee.nl](mailto:p.osseweijer@goeree-overflakkee.nl)

06 – 2247 5084

Bouwmanager MFA: Peter Wessel

[p.wessel@goeree-overflakkee.nl](mailto:p.wessel@goeree-overflakkee.nl)

06 – 5597 7559

Link website go-onderwijs en verbinding: <https://www.goeree-overflakkee.nl/ihp>



# Vragen?

