

Informatiebijeenkomst Locatieonderzoek IHP Gespecialiseerd Onderwijs

Datum: 26 januari 2026



gemeente
Goeree-Overflakkee



Gemiva



Doel van de bijeenkomst

- ➔ • Informeren direct omwonenden
- Meningen inventariseren
- Meenemen in besluitvorming



Concordiaveld



Boomgaardweg



Agenda

1. Doel van de bijeenkomst
2. Informatie over project
3. Locatieonderzoek
 - Locatie Concordiaveld
 - Locatie Boomgaardweg
4. Planning
5. Vragen en antwoorden
6. Uw mening



Achtergrondinformatie

Samenwerkingsovereenkomst

In 2024 hebben OOV, CSG De Waard, Kindwijs, het Samenwerkingsverband Goeree-Overflakkee en de gemeente Goeree-Overflakkee een samenwerkingsovereenkomst IHP Passend Onderwijs ondertekend.

Doel project

Het doel is om te komen tot één gezamenlijke voorziening waarin gespecialiseerd onderwijs en jeugdhulp worden samengebracht op één locatie in Middelharnis.



Achtergrondinformatie

Te huisvesten partners:

- SBO De Wegwijzer
- SBO Het Kompas
- ZML De Ark



Passend Onderwijs
GOEREE - OVERFLAKKEE

Overige partners:

- Kinderdagcentrum
- Buitenschoolse Opvang
- Fysiotherapie
- Gymzaal



gemeente
Goeree-Overflakkee

Achtergrondinformatie

Totale omvang:

Gebouw	ca. 4.000 m ²
Buitenruimte	ca. 1.300 m ²
Parkeren	<u>ca. 1.000 m²</u>
Totaal	ca 6.300 m²

Visie:



Locatieonderzoek

- **Onderzoek**
 - Werkgroep
- **Shortlist**
 - Nader onderzoek locaties Concordiaveld en Boomgaardweg t.a.v. bereikbaarheid, ligging, maatschappelijk (impact omgeving), financiën, duurzaamheid en tijd.
- **Vervolg**
 - Besluitvorming stuurgroep en college
 - Raadsbesluit medio 2026 onder voorbehoud verkiezingen



Concordiaveld



Boomgaardweg



Locatieonderzoek

C. Concordiaveld
B. Boomgaardweg

a. ZML De Ark
k. BSO Het Kompas
w. BSO Wegwijzer

R. Het Rondeel



C. Concordiaveld
B. Boomgaardweg

a. ZML de Ark
k. BSO Het Kompas
w. BSO Wegwijzer

R. Het Rondeel



Concordiaveld

- Eigendom gemeente
- ca. 10.300m²
- Bestemming Sport
- Gehuurd door RGO
(dagelijks apr-okt voor buitengym)
- Informele buitenspeelplaats voor kinderen uit de wijk
- Nu bereikbaar via de Prins Willem-Alexanderstraat



Concordiaveld

Advies verkeerskundige:

- **Eerste inventarisatie parkeerbehoefte:**
 - 48 parkeerplaatsen personeel
 - Kiss en ride-zone voor 20 auto's en 25 busjes.
Niet gelijktijdig.
- **Parkeren op eigen terrein**
- **Geen ontsluiting door wijk voor leerlingen en bezoekers => Oudelandsedijk**
- **3 opties** hoe ontsluiting via Oudelandsedijk mogelijk is.



Concordiaveld

Optie 1:
Eenrichtingsverkeer
over bestaande fietspad



Concordiaveld

Optie 2:

Tweerichtingsverkeer over
bestaande fietspad

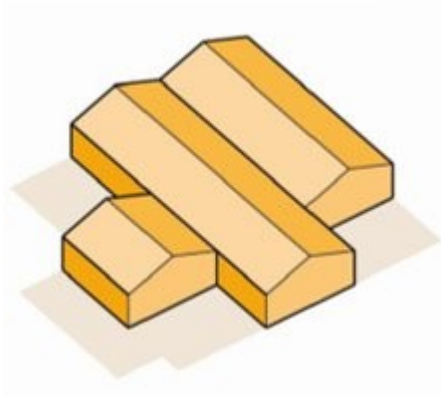


Concordiaveld

Optie 3:
Tweerichtingsverkeer
nieuwe aansluiting



Concordiaveld



Concept
Geen ontwerp!



Boomgaardweg

- Eigendom gemeente
- Ca. 9.500m²
- Bestemming 'Recreatie – Volkstuin' en 'Kantoor' (besluit college B&W)
- Braakliggend terrein
- Bereikbaar via Boomgaardweg
- Waterberging en Geluid
- Sfeer van bedrijventerrein



Boomgaardweg

Advies verkeerskundige:

- **Eerste inventarisatie parkeerbehoefte:**
 - 48 pp personeel
 - Kiss en ride-zone voor 20 auto's en 25 busjes. Niet gelijktijdig.
- **Boomgaardweg**
 - 30 km/h
 - Voetpad
 - Nu (tijdelijk) doodlopende weg
 - Kruising - zebrapad
 - Parkeren op eigen terrein

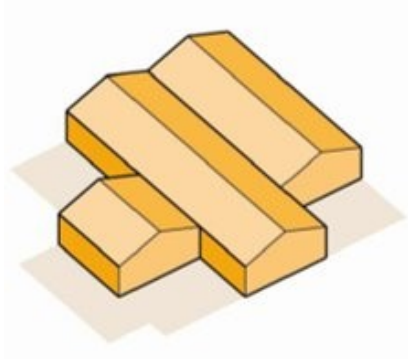


Boomgaardweg

- **Reactie omliggende bedrijven**
 - Aandacht voor verkeersveiligheid Boomgaardweg



Boomgaardweg



Concept
Geen ontwerp!



Planning

- | | | |
|---|--|------------|
| ➔ | • Definitiefase + Haalbaarheidsonderzoek | Q2 2026 |
| | • Besluitvorming gemeenteraad | Medio 2026 |
| | • Ontwerpfase en vergunningen | 2027 |
| | • Realisatiefase en oplevering | 2029 |

Planning onder voorbehoud



Afweging



Concordiaveld



Boomgaardweg

