

Beelden bij klankbordgroep



gemeente
Goeree-Overflakkee

**Ontwikkeling woningen voor Oekraïense
vluchtelingen in Middelharnis
12 december 2022**

Thema woonomgeving



gemeente
Goeree-Overflakkee

THEMA WOONOMGEVING

Welk gebruik vindt u passend voor de binnenterreinen en welke sfeer verwacht u hiervan?



Afzet als de hele wijk

We hebben een bouwstijl die is afgeleid op elkaar. Dit is anders

Het wordt toch geen centrale parkeerplaats!

Als bij de Vlietburg. Long voor zelfde stijl

Groen is natuurlijk altijd prima

Keep it simple

nd

Waarom zou je iets heel anders gaan doen?

Open en toegankelijk

Een haagje om privacy te waarborgen. Wie gaat dat onderhouden?

Palliseringsplaats
-> goede verlichting
-> geen haagje
=> inbouw
gewas

Veel licht & open

Herman Heijerstraat parkeerplaats.

THEMA WOONOMGEVING

Welk gebruik vindt u passend voor de binnenterreinen en welke sfeer verwacht u hiervan?



wel positief voor de kinderen uit de wijk

verkeersveiligheid kostig voor spelen kinderen uit de wijk

wordt een hangplek.

ders....

Geen onoverzichtelijke haakjes

zwartval tegenaan.

Overzichtelijk veiligheid centraal.

Veel groen.

Landelijk.

groen tussen wonen en parkeren. Geen zicht op auto's.



Vlietpark
als referentie.
beeld.



Maak het
rekeningde
van omgeving
niet aparte
wijk.

Bruggen
zo als
singelkade.

Anders



Minder
behoefte aan
ontmoetings
plek.

koffie
drinken,
biertje

Speelplek
voor deze wijk
+ speelplek
in de buurt
erbij.

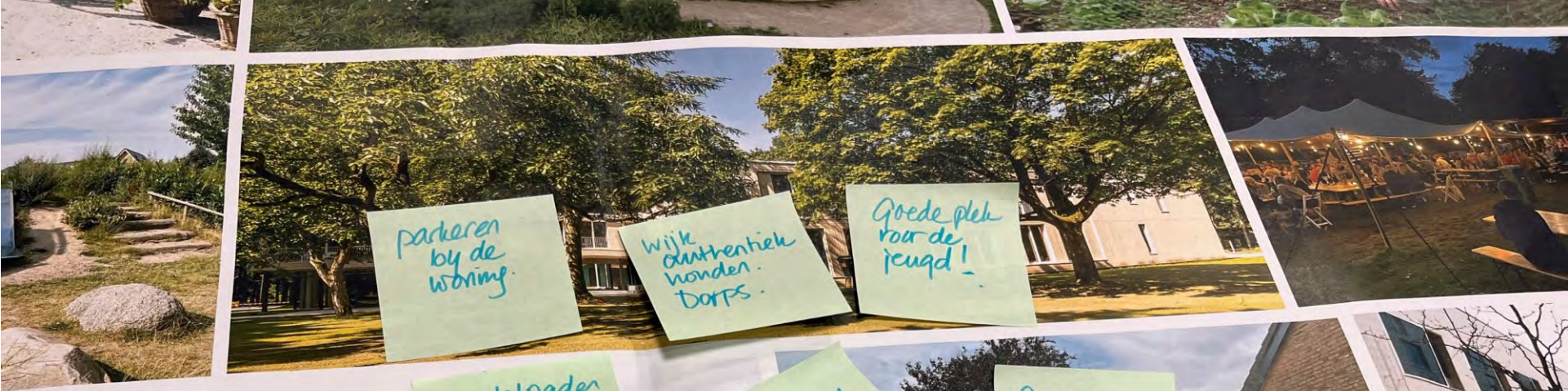
parkeerplek
groen niet zo
belangrijk
goed verlicht
drorichtelijk.
wel komen
maar
vooral goed
verlicht!

zorgen dat
het beeld op
de auto's
verzacht.

Oude wijk-
singelkade
rekeningbaar
richting +
verlichting.

Geen grote
eigen tuinen
gemeenschap
betyk +
terras.

Bepantings
keuze,
geen keuze
van de komen
op auto's.



parkeren
by de
woning.

Wijk
authentiek
honden-
dorp.

Goede plek
voor de
jeugd!



wandelpaden
bomen
goede
verlichting

goede
verlichting
geen onover-
zichtelijke
plekken.

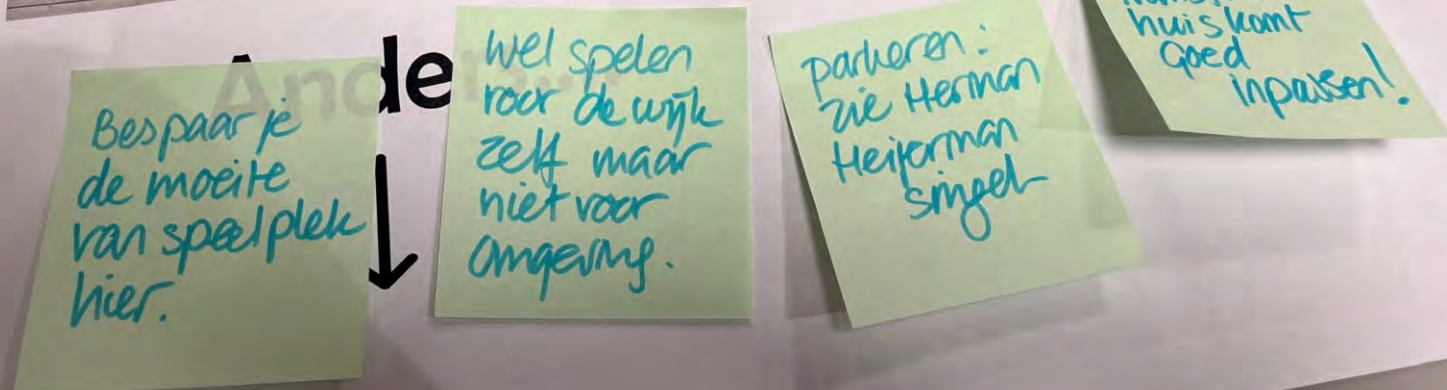
Geen gezame-
lijke functies

sfeertje
van hofjes
knarrenhof.

Dorpse
bestrating
klinkers,
bankjes.

Inrichting
omringende
wijken
doortrekken

Mooi groen
omsloten.
wel sociaal
veilig.



Bespaar je
de moeite
van speelplek
hier.

Wel spelen
voor de wijk
zelf maar
niet voor
omgeving.

parkeren:
zie Herman
Heijerman
singel

Als er een
transformatie
huis komt
goed
inpassen!

Thema voorzieningen



gemeente
Goeree-Overflakkee

THEMA VOORZIENINGEN

Welke functie(s) zou het wijkcentrum kunnen hebben voor de Oekraïense bewoners én omgeving?



groep
3-
wijkcentrum



Binnen
de gemeenschap
als je ze op
wil nemen in
de bibliotheek

Mensen
hebben een
telefoon,
ze kunnen
bellen bij
problemen

laait ze
naar de
bib of
Dijkhuis
wonen

+ kind,
sport
school

Je moet
de het beste
van maken.
Stop ze
niet in een
holte.

Een spring-
kussen op
de Dijk-
plein
bv.

Zijn ze
gevaarlijk.
Nee toch?!

Niet
doen
kost te veel.
PETER BEN in
de gemeenschap
ontvangen

Ander
↓

De arieel boot
is ook probleem
loos vervoer

seker
gevoel
want het is
voor de
De haasenen

Maak
gebruik
van de
bestaande
infrastructuur

Of geef ze
een taalje
bv. bij een
markt ->
dingen verkopen

Gelijke
kansen.
Integreer!

Integreer
in de
samenleving
en bestaande
initiatieven.
Nodig uit

Ze moeten
integreer.
Doe je niet
met een
wijkcentrum

THEMA VOORZIENINGEN

ie(s) zou het wijkcentrum kunnen hebben voor de Oekraïenbewoners



is 't wel nodig?
breinmerkt
integreren



maak gebieden
voorzieningen
erland
→ doorwijken

scholen
spreiden?

Kunnen om te
kuisraken
hel van?



ding (al van
verblifts ligt
oekraïeners
Craquelage)

zijn er al
aanspreken om te
binnen geven
oekraïeners?



Anders....





Voorzieningen

Wijkcentrum
oppakken na
verrek Oekraïners
en
jongerenhank van
maken

geen
feestzaaltje

moeten we
het nu wel
willen?

Thema Verkeer en bereikbaarheid

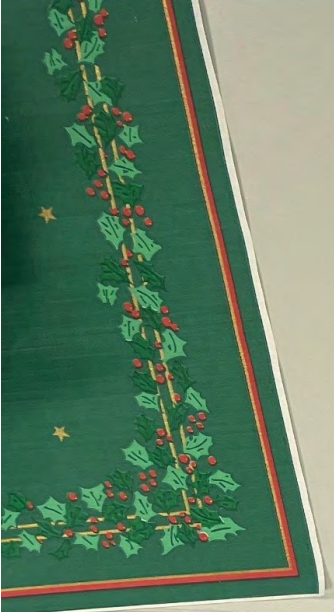


gemeente
Goeree-Overflakkee

THEMA VERKEER & BEREIKBAARHEID

Wat kunnen we volgens u doen om de bereikbaarheid van en de verkeersveiligheid op het terrein te borgen?





Wat kunnen we voor...

laab lachant
vrachtwagen
kruisen
lyden

Waarom een
inrit dus
aanbreng

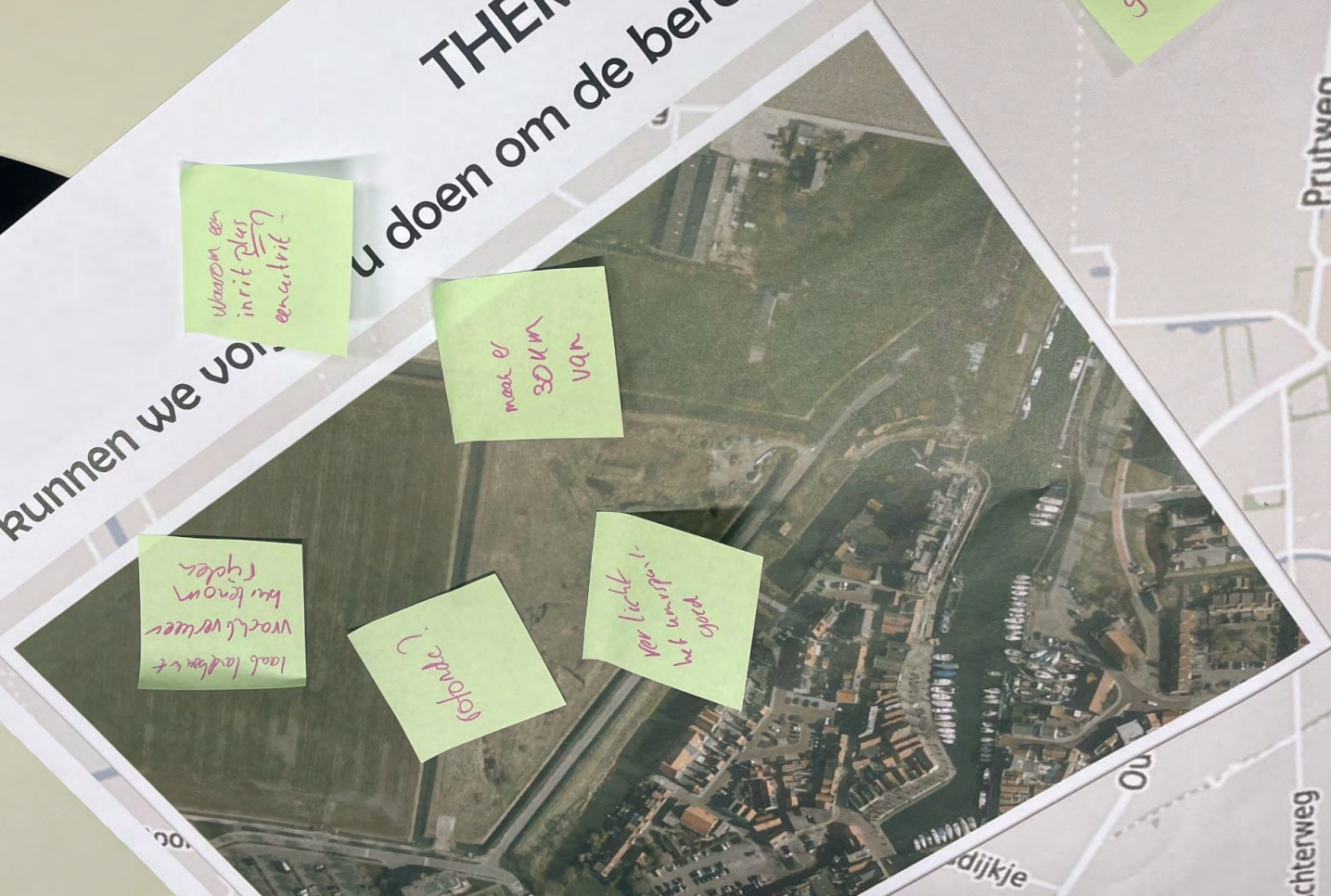
afvalde

maak de
30 km
van

het is een
vrijheid
vrijheid

THEMA VERKEER & BEREIKBAARHEID

u doen om de bereikbaarheid van en de



Andere
het is er met
mijn keuring
gebeurd?

Prutweg
's Landshaven

chterweg

dijkje

over grond
boel?
verheer

sommels dijke
havenstijl
+ westhavenstijl
weg verbreden.

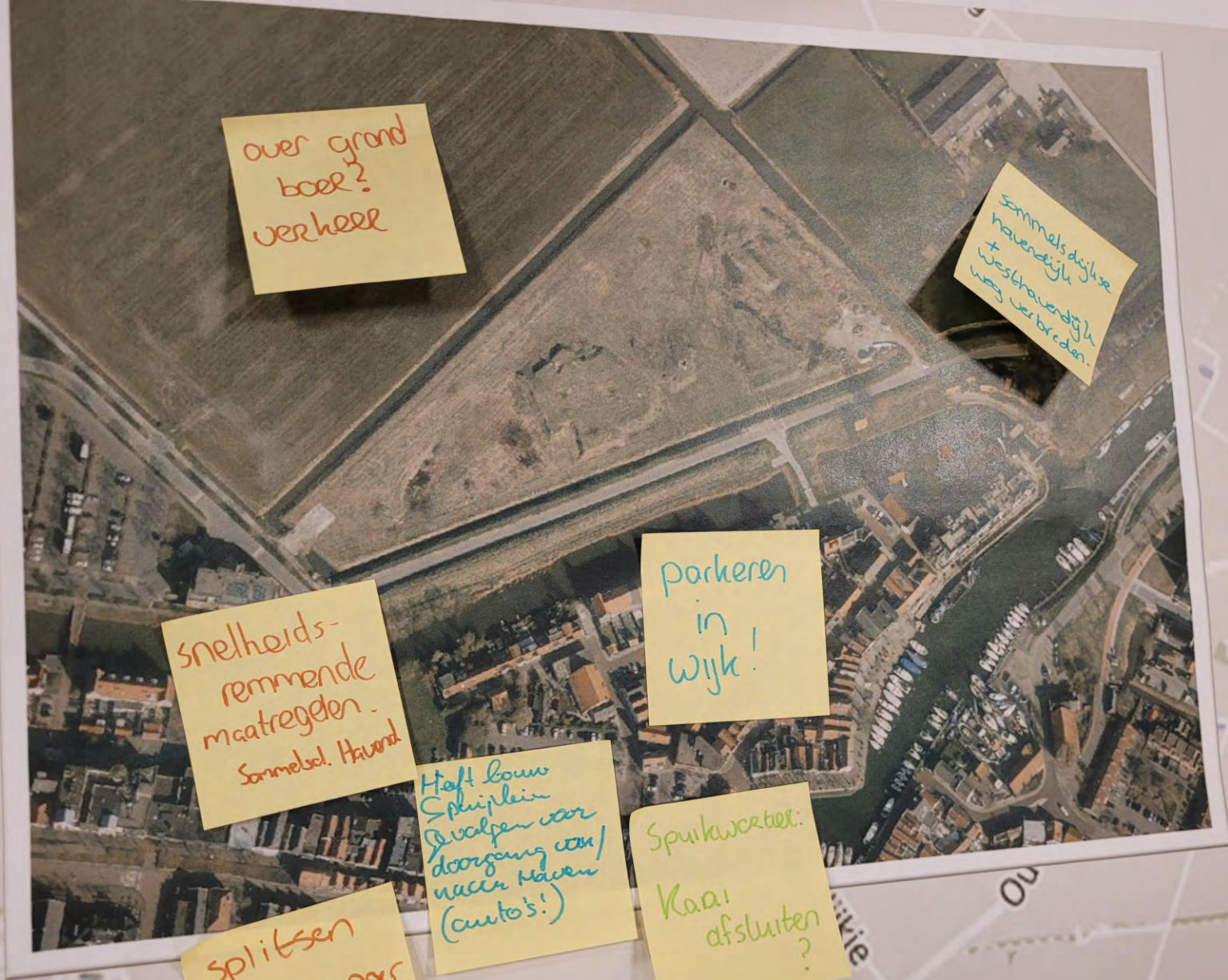
snelheids-
remmende
maatregelen -
Sommelsd. Haven

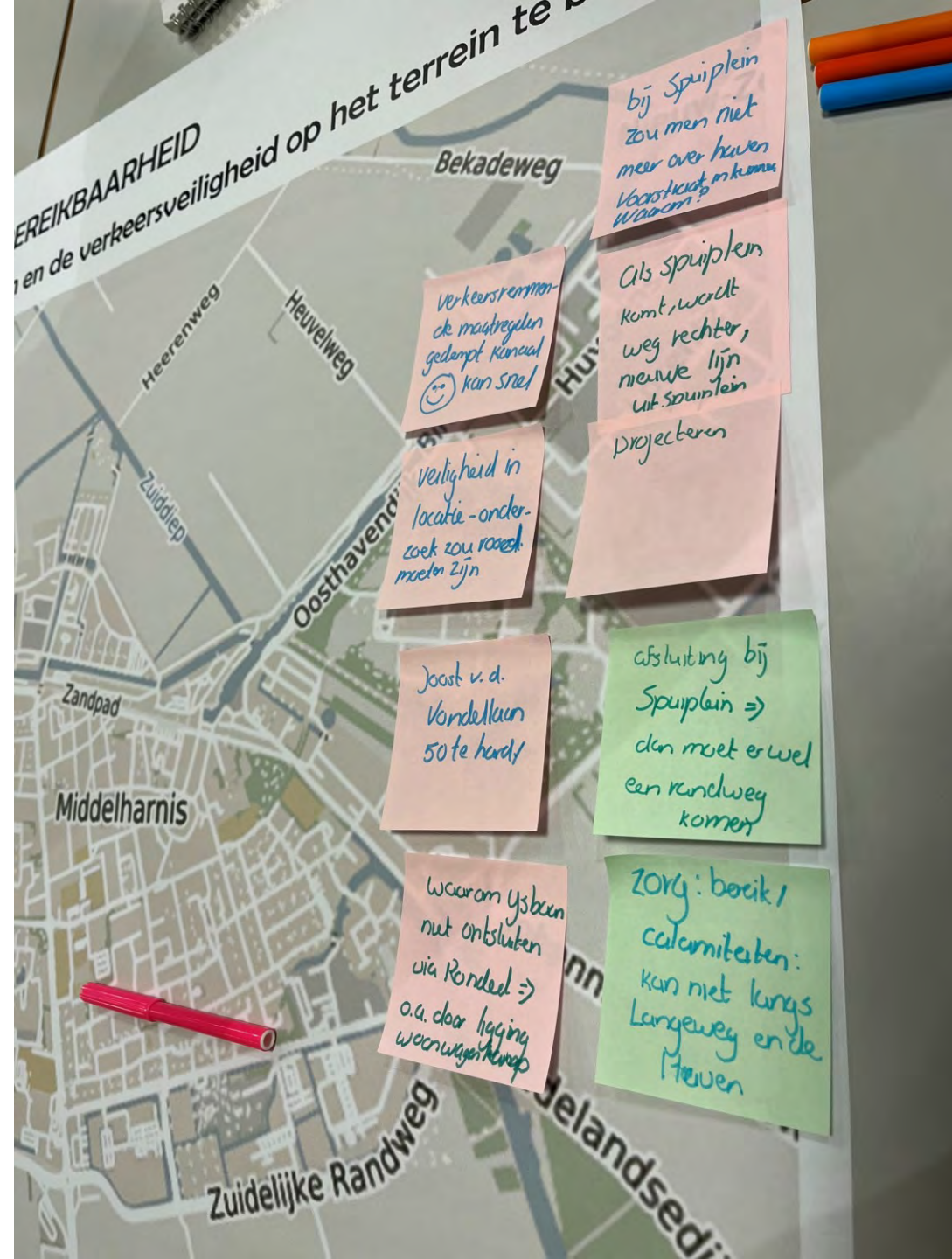
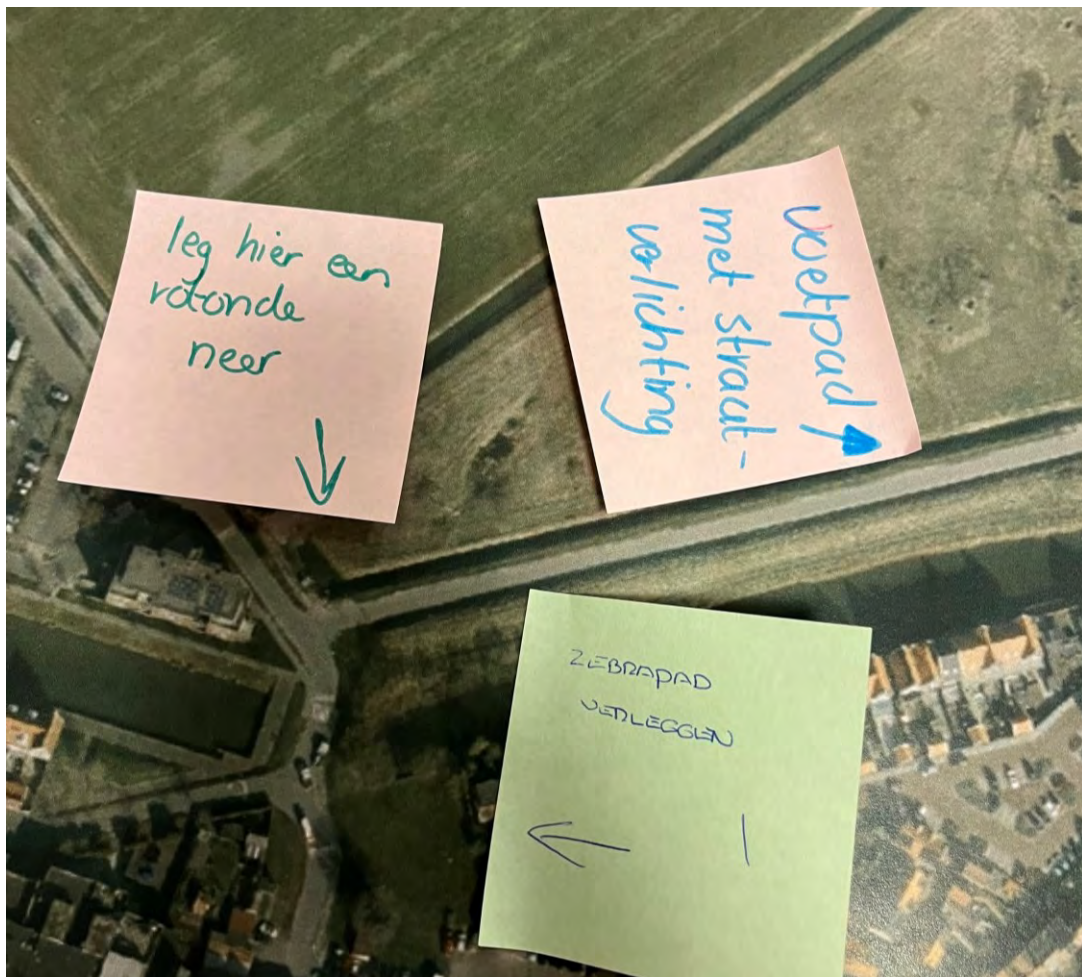
parkeren
in
wijk!

Haft bouw
Schipplein
overlopen voor
doorgang van
naar haven
(auto's!)

Spuiwerkter:
Kaa
afsluiten?

splitzen
voetgangers
+
auto





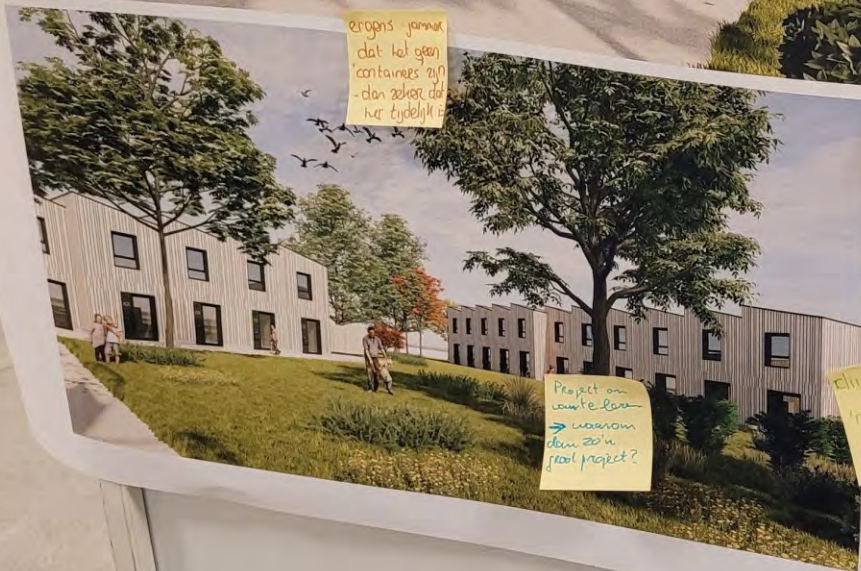
Thema Flexwoningen



gemeente
Goeree-Overflakkee

THEMA FLEXWONINGEN

Wat gebeurt er met de flexwoningen nadat de Oekraïense bewoners zijn vertrokken?



THEMA FLEXWONINGEN

Wat gebeurt er met de flexwoningen nadat de Oekraïense bewoners zijn vertrokken?



Graag 3D
van plan!

GEN
iense bewoners zijn vertrokken?



normale woon-
wijk $\Rightarrow$ lukt om
mix wel?

1- jongeren
2- mensen uit
stapwoningen
3- ieder ander

Hoe zeker is het
dat OWW erger
blijft? $\&$ Zeker $\Rightarrow$
(dwangwet)



Zorg: voorkomen
'pauperbuurt'

Als het zou
blijven, dan ga
het divers maken
met duurdere
woningen

Zo duurzaam
mogelijk $\Rightarrow$
kunnen zonne-
panelen aange-
sloten worden.

