



Ons kenmerk : Z -22-140160/172861
Behandelaar : A. van Nimwegen
Uw kenmerk :
Uw brief van :
Onderwerp : Stand van zaken
MFA Sommelsdijk
Bijlage(n) :
Datum : 05-12-2022

Geachte,

Woensdag 16 februari van dit jaar is er voor u als direct omwonende van het perceel aan de Groene Zoom in Sommelsdijk een bewonersavond georganiseerd. De aanwezigen hebben we toen verteld over de voorgenomen plannen om te komen tot een Multifunctionele Accommodatie (MFA)¹ in Sommelsdijk. In deze brief brengen wij u op de hoogte van de stand van zaken van het project. We vatten de opgehaalde informatie van de avond samen en vertellen u over de gemaakte keuzes.

Op 18 maart ontving u een schriftelijke terugkoppeling van de bewonersavond

Wij vertelden u in die brief dat we de toen verzamelde informatie mee zouden wegen bij de uitwerking van het project. Op dinsdag 22 november heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit genomen over de afronding van de definitiefase (fase waarin de haalbaarheid van het project is getoetst). Op donderdag 15 december neemt de gemeenteraad het besluit over het beschikbaar stellen van het geld om het project uit te voeren. Na een positief besluit staan alle lichten op groen om de ontwerpfase (fase waarin 1 of meerdere ontwerpen worden gemaakt) in te gaan.

De tijdens de avond opgehaalde informatie heeft de gemeente nieuwe inzichten gegeven

Hieronder hebben we die informatie en aandachtspunten samengevat weergegeven.

Verkeer, onder meer

- Er heersen zorgen over de toenemende drukte in de Groene Zoom. Zaken als een hogere verkeerscirculatie, extra parkeerdruk en hoge snelheden werden genoemd. Op sommige plaatsen zou men een bloembak wensen om de vaart eruit te halen. Drempels of wegversmallingen hebben niet de voorkeur.

Overlast, onder meer

- De aanwezigen gaven aan te vrezen voor hangjongeren met als gevolg drugscriminaliteit. Men zou graag zien dat het terrein daarom afgesloten kan worden.

Gebouw, onder meer

- De wens voor een landelijke uitstraling wordt meerdere malen uitgesproken. 1 verdieping met kap- of baksteen. Het schoolplein zou men graag aan de voor- of achterzijde van het gebouw zien. De aanwezigen zouden graag zien dat de gymzaal een los gebouw wordt.

¹ Een multifunctionele accommodatie (MFA) is een samenwerkingsverband waarbij verschillende maatschappelijke organisaties vanuit een centrale locatie hun voorzieningen, producten en diensten aanbieden.

Locatie/groen, onder meer

- Men wil graag een groen uitzicht behouden, waarbij de groene buffer en de bomenrij op de kavel behouden blijven.

Hieronder vertellen wij u over de gemaakte keuzes

Verkeer

- De MFA krijgt een parkeerplaats op eigen terrein wat de parkeerdruk in de omgeving tegengaat. Om het parkeerterrein veilig te maken worden er hegjes of andere fysieke barrières toegepast.

De verschillende verkeersdeelnemers (auto's, fietsers en voetgangers) krijgen aparte ingangen. Dit zorgt voor een overzichtelijke en veilige situatie. Langs de Groene Zoom komt een eigen route voor fietsers en voetgangers.

Om hoge snelheden in de Groene Zoom te voorkomen worden wegversmallingen aangebracht. Inhaalacties zijn dan niet mogelijk wat een veilige Kiss & Ride (voorziening om schoolkinderen dicht bij de ingang van het gebouw af te kunnen zetten of op te halen) mogelijk maakt. De Kiss & Ride komt tussen de Molenlaan en de Violierstraat.

Over het ontwerp van de verkeerskundige aanpassingen wordt u later geïnformeerd.

Overlast

- Onderwerpen als hangjongeren, drugcriminaliteit en het afsluitbaar maken van het terrein worden meegenomen in de volgende fase van het project. In het ontwerp zal er, waar mogelijk, rekening mee worden gehouden.

Gebouw

- Historische droogschuren vormen de basis van het ontwerp. Door de vorm van meerdere van dit soort schuren te koppelen ontstaat een MFA. Sport krijgt een eigen gebouw. Hierdoor oogt het totaal niet zo massaal. Het algehele ontwerp krijgt een landelijke uitstraling, passend bij de omgeving.

Locatie/groen

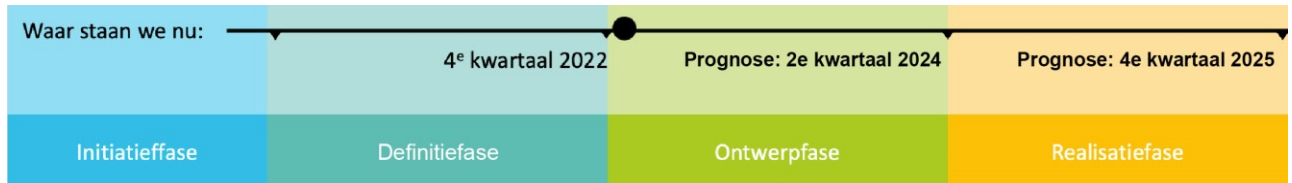
- Het groen blijft zoveel mogelijk behouden, waaronder de bomenrij aan de kant van de Molenlaan. Ook de 2 bomen op onderstaande afbeelding. Deze staan in de toekomst tussen de school en de gymzaal in. Wel worden bomen uit de bomentuin verwijderd. In de afbeelding hiernaast ziet u het voorlopige stedenbouwkundig ontwerp van de kavel. Dit geeft een beeld van de groenvoorzieningen en de aparte ingangen voor de verschillende doelgroepen.



De fasen van projectontwikkeling

Tijdens de definitiefase is duidelijk geworden dat bepaalde fasen binnen het project meer tijd kosten. De ontwerpfase zal langer gaan duren. De oorzaak hiervan zijn de vergunningsaanvragen die meer tijd in beslag nemen.

In onderstaande figuur krijgt u meer inzicht in het actuele tijdpad van het project.



Contact en meer informatie

Wanneer u vragen en/of opmerkingen heeft dan horen wij het graag. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer Jan Pas, Projectleider MFA Sommelsdijk. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 06 23 22 80 83 of per e-mail: j.pas@goeree-overflakkee.nl.

Nieuwe bijeenkomst

Wij willen u bedanken voor de waardevolle input die wij tot nu toe van u hebben mogen ontvangen. Graag zien we u terug op de volgende bijeenkomst. Tijdens die bijeenkomst gaan wij de ontwerpfase met u bespreken. Hier zal u gevraagd worden om mee te denken over de onderwerpen verkeer, routing bouwverkeer en de inrichting van de openbare ruimte. U zult te zijner tijd een uitnodiging voor deze bijeenkomst ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Jan Pas
Projectleider MFA Sommelsdijk

