

Informatieavond Sommelsdijk

Multifunctionele accommodatie (MFA) Sommelsdijk

Donderdag 15 mei 2025



gemeente
Goeree-Overflakkee

Doel en opbouw informatieavond

- **Klassikaal**
 - Stand van zaken
 - Komende fase
 - Wat is de planning?
- **Kleine sessies**
 - Informatie bij u ophalen
 - Actieve sessies
 - Deskundige aan tafel
 - Stel vragen en denk mee



Stand van zaken

- 2 gebouwen gesloopt.
- Laatste gebouw veel tijdens de bouw
- Vertraging door provincie
- Terreinindeling aangepast
 - Zichtlijnen vanaf buitengebied op de dorpsrand en de kerktoren
 - Beleving buitengebied vanuit dorpsrand
 - Aansluiten bij bestaande landschapslijnen



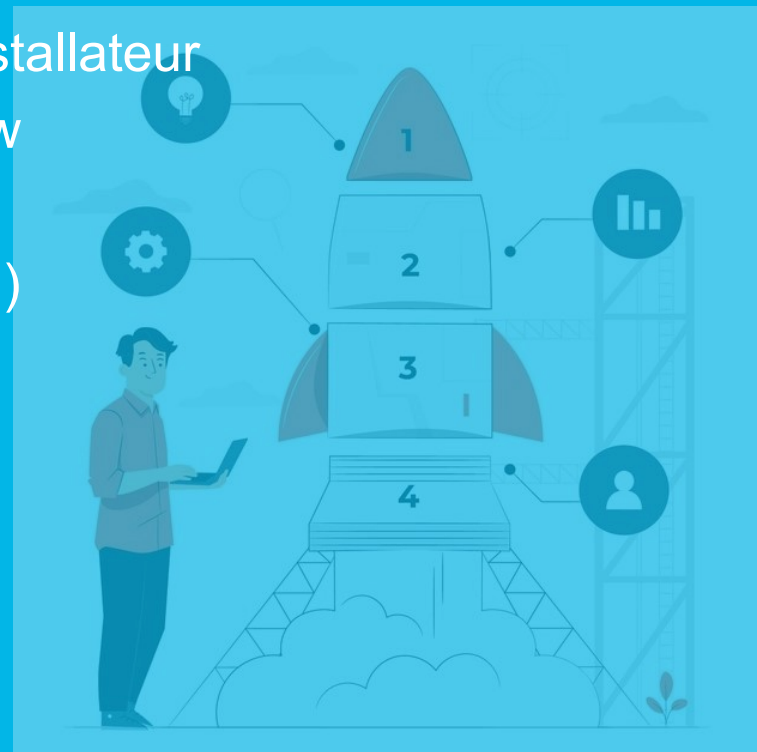
Zichtlijn kerktoeren

Zicht op dorpsrand



Komende fase

- Keuze voor bouwkundig aannemer en installateur
- Verder ontwerp van het terrein en gebouw
- Bekendmaking naam bij start bouw
- Nieuw omgevingsplan (bestemmingsplan)



Nieuw omgevingsplan

- Het plan past niet binnen de regels van het geldende omgevingsplan (bestemmingsplan)
- Daarom is een nieuw omgevingsplan opgesteld dat de ontwikkeling wél mogelijk maakt.
- Hierin is onderbouwd waarom de nieuwe functie en bebouwing passend zijn op deze locatie, met aandacht voor onder andere:
 - Provinciaal en gemeentelijk beleid
 - Landschappelijke inpassing
 - Ecologie en stikstof
 - Verkeer en parkeren
 - Participatie



Nieuw omgevingsplan



Legenda

Plangebied

 Plangebiedsgrens

Enkelbestemmingen

 G Groen

 M Maatschappelijk

 V-VB Verkeer - Verblijfsgebied

 WA Water

Dubbelbestemmingen

 WS Waterstaat

Gebiedsaanduidingen

 vrijwaringszone
- molenbiotoop 400m

Functieaanduidingen

 (br) brug

Bouwvlakken

 bouwvlak

Maatvoeringen

 maximum goolhoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)



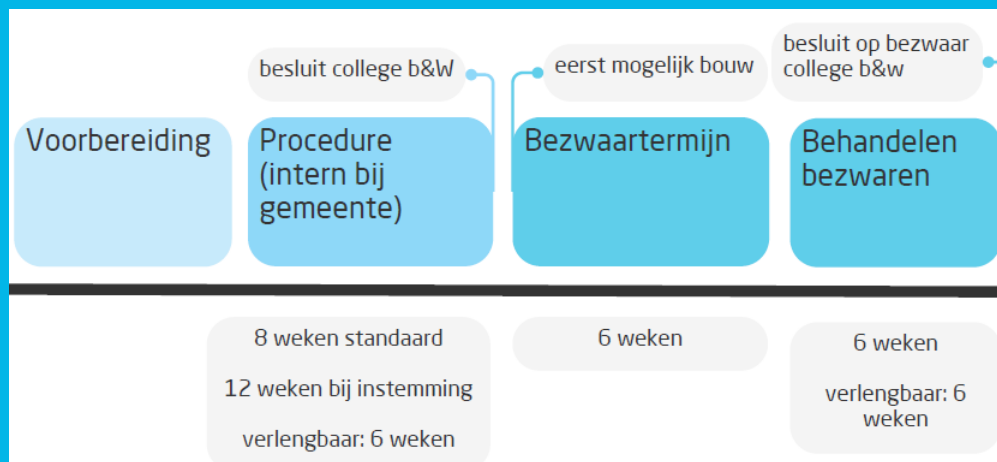
Nieuw omgevingsplan

- Het omgevingsplan doorloopt een wettelijk vastgestelde procedure.
- Momenteel vinden de voorbereidingen plaats voor de ter inzagelegging van het ontwerp omgevingsplan.
- Tijdens de inzage termijn is het omgevingsplan online inzichtelijk.
- Na verwerking van eventuele reacties (zienswijzen) wordt het omgevingsplan ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

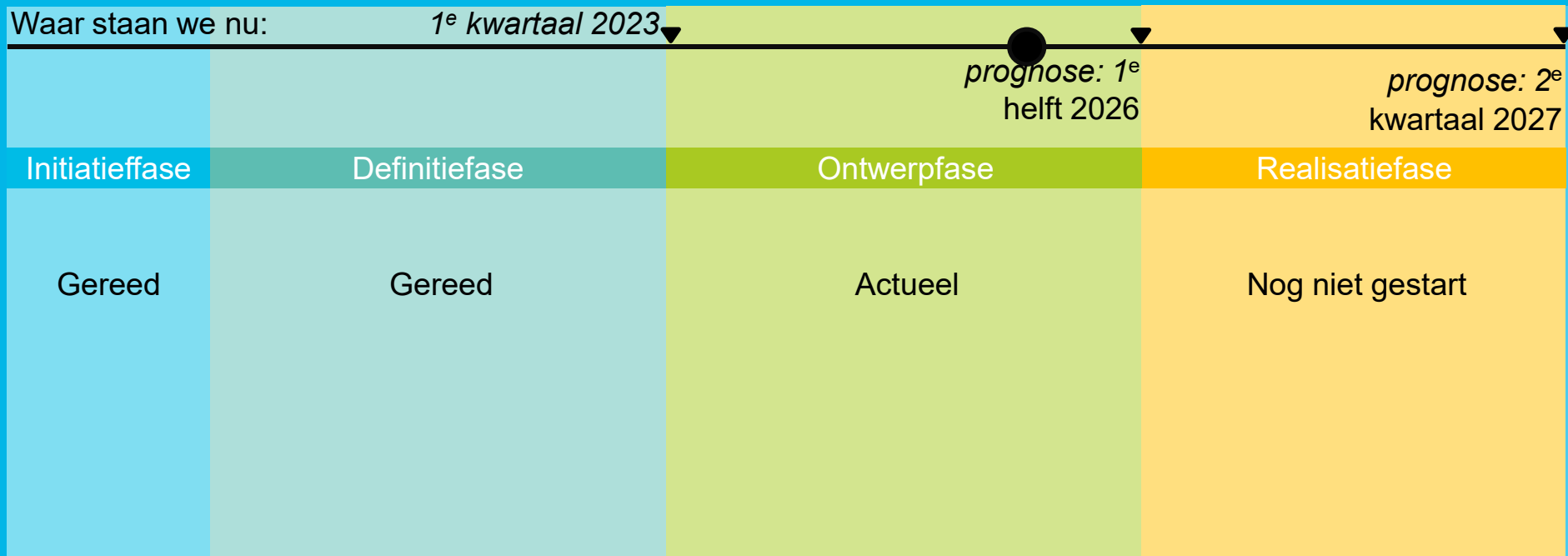


Omgevingsvergunning

- Na vaststelling van het omgevingsplan zal de omgevingsvergunning (bouwvergunning) worden aangevraagd.
- Pas als de benodigde vergunningen zijn afgegeven kan de bouw starten.



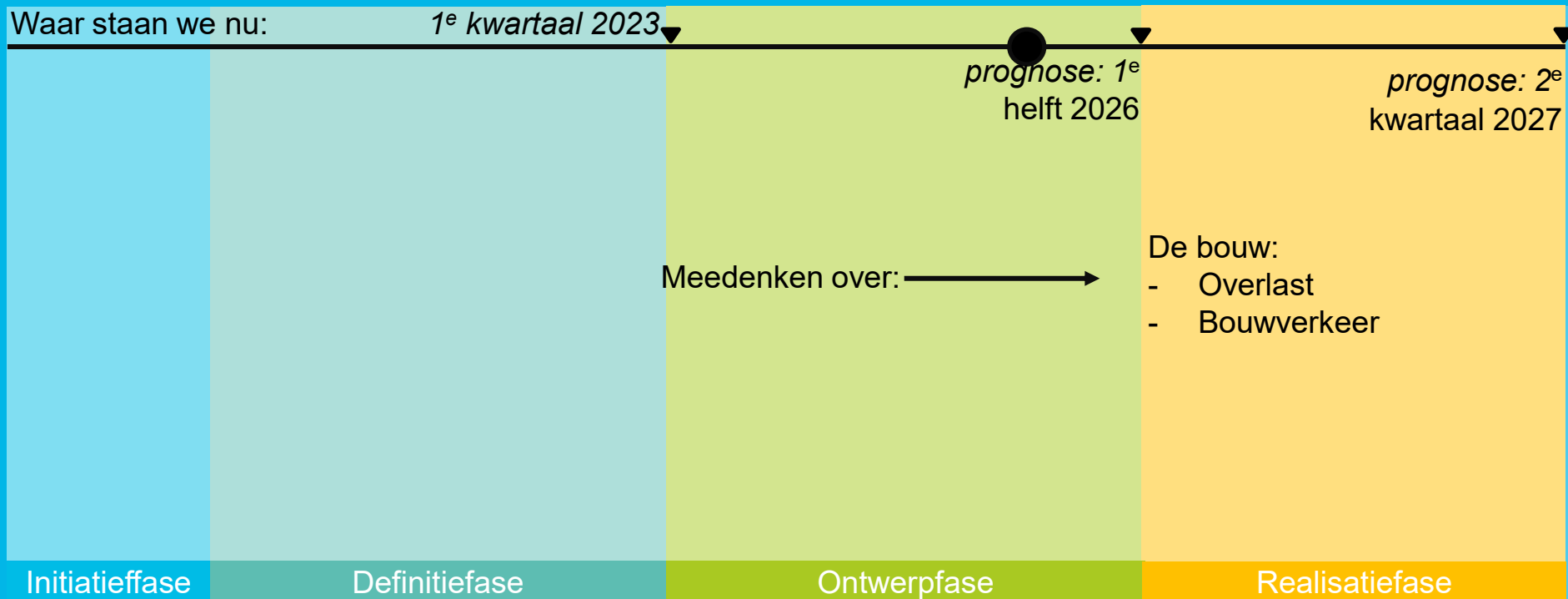
Wat is het tijdpad?



Wat is het tijdpad?



Wat is het tijdpad?



In gesprek met

- Jan Pas, algemeen projectleider
- Peter Wessel, bouwmanager
- Ankur Fenger, adviseur ruimtelijke ordening



Graag vervolgen wij het gesprek met u!



gemeente
Goeree-Overflakkee