

VERSLAG 2^e BIJENKOMST KLANKBORDGROEP

Nadat de bijeenkomst van 15 november 2021 werd geannuleerd vanwege de coronamaatregelen heeft op 13 december jl. de 2^e bijeenkomst van de klankbordgroep voor de centrumontwikkeling Oude-Tonge plaatsgevonden. De klankbordgroep was uitgebreid met een aantal nieuwe deelnemers. De bijeenkomst vond digitaal plaats en, alhoewel dat toch vaak minder prettig is dan een fysieke bijeenkomst, verliep het heel goed.

De bijeenkomst is geopend met een korte terugblik op het proces zoals tot op heden doorlopen en waar we naartoe willen werken, te weten een meerjarig ontwikkelplan voor het centrum van Oude-Tonge. Vervolgens is een toelichting gegeven welke stappen zijn gezet tussen de eerste bijeenkomst van de klankbordgroep en nu. Dat zijn de volgende stappen:

- Presentatiestand van de scenario's op de inwonersavond Oude-Tonge van 30 september 2021. Hierbij zijn nog meer reacties van inwoners opgehaald op de scenario's;
- Het college heeft de uitgangspunten voor de centrumontwikkeling vastgesteld;
- De gemeenteraad is geïnformeerd over het proces, de scenario's en de uitgangspunten voor de centrumontwikkeling;
- Het college heeft besloten over te gaan tot aankoop van de Molendijk 6, zodat dit pandje gesloopt kan worden wat een verbetering is voor de omgeving van de Molendijk;
- Er is opdracht gegeven aan een bureau voor het uitvoeren van een parkeer- en motief onderzoek. Hierbij krijgen we de parkeerbehoefte in beeld, wat belangrijk is voor het maken van de goede keuzes voor het centrum. Dit onderzoek wordt momenteel uitgevoerd;
- Er is opdracht gegeven aan een bureau voor het inmeten van de openbare ruimte in het centrum, zodat goed kan worden onderzocht of de plannen en bestaande situatie goed passen. Tevens zal dit bureau de plannen gaan doorrekenen.

Vervolgens heeft mevrouw Ketner aan de hand van een presentatie nog even een korte terugblik gegeven op de scenario's en de uitgangspunten. Tijdens de workshop van de eerste bijeenkomst van de klankbordgroep is gevraagd om een prioritering te geven aan de locaties waar de openbare ruimte aangepakt zou moeten worden. De volgende prioritering is gegeven:

1. Kaaiplein
2. Molendijk
3. Dabbehof
4. Kerkring / Voorstraat

Daarom is tijdens deze bijeenkomst de focus gelegd op het Kaaiplein en de Molendijk. Aan de hand van een workshop is met elkaar een verdere invulling gegeven aan de scenario's voor deze locaties.

Molendijk

De keerwand van de Molendijk is aan renovatie toe. Dit betekent, dat werk met werk gemaakt kan worden en de ontwikkelplannen voor de omgeving gecombineerd kunnen worden met de herstelwerkzaamheden. Het voorgetelde scenario betekent doortrekken van een talud met groene begroeiing, zodat de omgeving meer groen wordt en een zachtere uitstraling krijgt. De trap naar de kerk geeft een mooiere toegang naar de kerk en de achtergelegen parkeerplaats en biedt zicht op de kerk. Om de kerk zouden enkele plantvakken geplaatst kunnen worden. Daarnaast is parkeren en verkeer een belangrijk aandachtspunt. Het idee zou kunnen zijn om de Molendijk af te sluiten voor verkeer, met uitzondering van voetgangers, fietsers en bestemmingsverkeer (t.b.v. parkeren bewoners). Er is een hoge parkeerdruk in de omgeving. Op de Molendijk parkeren de bewoners. Misschien moeten deze plekken toegewezen worden (parkeervergunning). Het parkeerterrein achter de kerk bij de huisarts is leeg. Met het verbeteren van de wandelroute met de trap vanaf de Molendijk, komt deze parkeerplaats meer

in beeld als extra parkeergelegenheid voor bewoners van de Molendijk en de voormalige school. Het verwijderen van de poort tussen de kerk en het schoolgebouw zou ook kunnen bijdragen aan de zichtbaarheid en het gebruik van de parkeerplaats. Net als het plaatsen van straatverlichting. Bij de huisarts parkeren ook bewoners van de Nieuwstraat. Het parkeerterrein bij de school is 's avonds ook vaak vol. Er zijn ook bezoekers van het Kaaiplein die in de omgeving van de Molendijk tijdelijk parkeren, omdat het anders omrijden is. Dit draagt bij aan de parkeerdruk. Mogelijk blijkt dit ook uit het parkeeronderzoek. Misschien zou het een optie kunnen zijn om de parkeergelegenheid beneden aan de Molendijk te realiseren, zodat de route op de dijk helemaal autovrij kan worden. Wat ook ten gunste is voor het zicht vanuit de woningen.

Het is belangrijk om goed zicht te houden op de kerk. Het te plaatsen groen moet enerzijds het zicht op de kerk niet belemmeren, maar anderzijds ook niet het uitzicht van de bewoners aan de Molendijk blokkeren.

Op de Molendijk staan ook veel afvalcontainers van bewoners. Niet alle bewoners hebben de mogelijkheid om de container achter de woning op eigen terrein te plaatsen, omdat een achterom ontbreekt. Is het gebruik van een algemene container op de West Achterweg een optie? Of misschien is een ombouw voor de containers een mogelijkheid om het rommelige beeld tegen te gaan. Bij het aanpassen van de verkeerssituatie is het van belang om te bezien of afvalophaaldienst er goed bij kan komen, zodat ze geleegd worden.

Kaaiplein

Veel inwoners hebben aangegeven het Kaaiplein nu als saai en kaal te ervaren. Het gevoel van het benaderen van het Kaaiplein moet voor het verkeer al vroeg beginnen. De aanwezige infozuil en het kunstwerk moeten worden behouden. Daarnaast is er behoefte aan voldoende fiets(oplaad)plaatsen en is er gedacht aan een waterpunt.

Er heeft al een verkeersstudie plaatsgevonden voor de ontsluiting van de zuidkant van Oude-Tonge via de Kaai. Deze studie geeft goede input voor de mogelijke verkeersmaatregelen. Bij het bewonersinitiatief is verzocht om het Kaaiplein verkeersvrij te maken en de afsluiting naar de Zuiddijk af te sluiten en het verkeer aldaar om te leiden. Dit biedt meer mogelijkheden voor de terrassen en de inrichting. Er is een reactie ontvangen van een inwoner om deze verkeerssituatie ongewijzigd te laten. Daarnaast blijft er dan nog steeds fietsverkeer over de Kaai richting de Voorstraat gaan. Inwoners ervaren geen last van het autoverkeer op het Kaaiplein vanaf de Zuiddijk. De verkeerskundige van de gemeente zal gevraagd worden naar de mogelijkheid te kijken. Wel is er behoefte aan meer groen op het Kaaiplein. Het parkeren voor de deur om te laden en lossen voor bewoners wordt wel aan gehecht. Inwoners geven aan zo min mogelijk parkeren aan de kop van de haven te realiseren. Dit haalt het uitzicht op de haven weg. Bewoners hebben ook nog een ingang aan de Oostdijk waar geparkeerd kan worden. De snelheid bij wielrenners is een aandachtspunt. Bij het plaatsen van bomen moet goed naar het behoud van het uitzicht gekeken worden. Het plein heeft mooie panden en gevels en dit uitzicht is waardevol. De parkeerplaats achter het Kaaiplein moet beter worden aangegeven, zodat bezoekers van het gebied het kunnen vinden. Misschien kan daar ook het infopunt voor fietsers geplaatst worden, zodat ze daar ook de auto parkeren. Bij het Kaaiplein zou je misschien al het parkeren weg moeten halen en alles verwijzen naar het parkeerterrein. De Oranjevereniging maakt gebruik van het plein tijdens evenementen zoals Koningsdag, de avond-4 daagse, Sinterklaas en de lichtjestour. Daarnaast was voor de corona de samenwerking met de ondernemers opgestart en waren er plannen voor een festival. Het plein leent zich goed voor evenementen en het is passend dat het in het hart van het centrum plaatsvindt. Het hele plein wordt dan gebruikt en de plantenbakken worden verplaatst. Er zijn allerlei veiligheidsvoorschriften waar ze aan moeten voldoen. De Oranjevereniging geeft aan, dat dit enkele dagen in het jaar betreft en de ontwikkeling voor het hele jaar is. Maar anderzijds is er geen alternatieve locatie en dragen de evenementen bij aan de sociale cohesie. De

Oranjeverenging geeft aan eerst een goed plan te ontwikkelen en dan zullen zij bezien hoe ze zich daar op aan kunnen passen.

Een gezellig plein kan ook bijdragen aan de gezelligheid van de evenementen. Er wordt gezocht naar welke elementen op dat vlak beiden kunnen versterken.

Misschien is het plaatsen van 1 boom in het midden een mogelijkheid? Doel is om een plein voor jong en oud te realiseren, een ontmoetingsplein. Het plein moet aantrekkelijk worden voor iedereen. Het speeltuintje bij de jachthaven is niet publiekelijk toegankelijk.

Er wordt nog de mogelijkheid geopperd voor een aparte straat langs de woningen van de bewoners van de Kaai. Met name voor het laden/lossen van goederen en parkeren op eigen terrein. Ook is deze oplossing belangrijk voor de privacy op de terrassen en voor de parkeergelegenheid van wielrenners, motors etc.

Misschien zou je geen bomen moeten plaatsen, maar wel meer groen.

Er is ook behoefte aan bankjes om uit te rusten. Er is ook veel sfeer te realiseren met verlichting.

Is het een idee om als speeltoestel iets te baseren op het oude weeghuisje wat ooit op de kaai heeft gestaan?

Overige onderwerpen

De buurtboomgaard op de locatie van de voormalige gemeentewerf is opgenomen in de scenario's. Dit zou aangesloten kunnen worden op een wandelroute vanuit de Molenpolder. Nu komen er geen mensen, behalve de inwoners. Dus dit zou kunnen leiden tot meer mensen en moet goed afgestemd worden met de omwonenden.

Er is veel behoefte aan een volkstuin of hofje. Misschien kunnen de volkstuinen doorgetrokken worden op deze locatie. Er loopt al een pad door de volkstuinen.

De mogelijkheid van een achterom voor de bewoners van de Molendijk is als idee voorgelegd.

Vervolg

De opmerkingen en ideeën die deze avond zijn geopperd en kort zijn weergegeven in dit verslag, worden meegenomen in de verdere uitwerking van de ontwerpvarianten voor het Kaaiplein en de Molendijk. De volgende bijeenkomst vindt plaats op 24 januari 2022. De uitnodiging en de agenda volgt te zijner tijd. Afhankelijk van de coronamaatregelen zal de bijeenkomst digitaal of fysiek plaatsvinden. Tijdens deze bijeenkomst zullen een aantal ontwerpen worden gepresenteerd.