



Bijeenkomst klankbordgroep centrumontwikkeling Oude-Tonge

6 september 2021 – inwoners

7 september 2021 – ondernemers

VERSLAGLEGGING

Opening

De bijeenkomst wordt geopend door mevrouw L. Heindijk namens de gemeente Goeree-Overflakkee. Naar aanleiding van een bewonersinitiatief om het Kaaiplein 'gezelliger' te maken heeft een stedenbouwkundig en cultuurhistorisch onderzoek plaatsgevonden naar het centrum van Oude-Tonge. Er is een breder gebied dan alleen het Kaaiplein onder de loep genomen. Na oplevering van het onderzoek heeft een enquête plaatsgevonden onder de inwoners van Oude-Tonge naar hun visie en gebruik van het centrum. Dit heeft ruim 250 overwegend positief-kritische reacties opgeleverd. In de enquête is een oproep gedaan om deel te nemen aan een klankbordgroep om zo mee te denken over de gewenste kwaliteitsimpuls van de openbare buitenruimte.

Het college heeft ingestemd met het onderzoek en de mogelijkheden te onderzoeken voor het verbeteren van de openbare buitenruimte, maar heeft nog geen besluiten genomen. Middels het participatietraject kunnen we met elkaar onderzoeken welk draagvlak er is voor mogelijke ontwikkelingen om die vervolgens aan het bestuur voor te leggen. Tevens zullen ontwikkelingen nog nadere studie en onderzoek vragen door deskundigen, zoals verkeer.

Presentatie scenario's

Mevrouw M. Ketner heeft het onderzoek naar het centrum van Oude-Tonge verricht en scenario's ontwikkeld als gespreksbasis voor mogelijke kwaliteitsverbeteringen voor de openbare ruimte van Oude-Tonge. Deze scenario's zijn gepresenteerd. Deelnemers aan de klankbordgroep worden gevraagd op een plattegrond van Oude-Tonge hun voorkeurscenario aan te geven, het scenario wat minder goed wordt geacht, een idee mee te geven en aan te geven wat men zelf zou kunnen bijdragen aan de kwaliteitsverbetering van Oude-Tonge. Tenslotte wordt gevraagd om een prioritering van de locaties aan te geven.



Reacties inwoners

Onderstaande reacties en aandachtspunten zijn aangegeven:

- De presentatie wordt positief ontvangen;

- Het Stoofplein is niet meegenomen. Zou dit een optie voor de markt kunnen zijn, want met beplanting op de Kaai is het misschien lastig voor de markt. Marjan geeft aan, dat deze plek zich meer leent voor groen;
- Aangegeven wordt goed rekening te houden met de markt;
- Het afsluiten van de Zuiddijk voor verkeer is geen goed idee;
- Plan Molendijk wordt mooi gevonden. De RK kerk is een monument en zou dus wel goed in beeld moeten blijven;
- Parkeren op het Kaaiplein wordt door de bewoners niet prettig bevonden. Soms wordt voor lange tijd geparkeerd vanwege pleziervaart. Het nabij gelegen parkeerterrein is te weinig bewegwijzerd. Misschien is het een idee om lang parkeren duidelijk aan te geven;
- Parkeerplaatsen op de Molendijk zijn beperkt en zou eigenlijk alleen voor bewoners moeten zijn;
- Het verwijderen van de 'keet' (Molendijk 6) zou een aanwinst voor het gebied zijn. De schoolmuur naar de Achterweg zou wellicht ook een optie kunnen zijn. Deze heeft geen functie;
- Hotel Lely vraagt aandacht voor voldoende terrasruimte, alhoewel dit ook goed tussen en onder de bomen kan staan. Vaste plantenbakken is lastiger;
- De havenkant voor de markt wordt ook een goed idee gevonden;
- Aanpassen van de rijrichting bestemmingsverkeer Kaaiplein is geen goede oplossing en kan voor bewoners van het Kaaiplein gedoe geven;
- Plein voor de markt kan voor satellieterras gebruikt worden (meer zonuren). Het terras wekelijks weghalen is wel veel werk;
- Als auto te gast in de omgeving moet vroegtijdig aangegeven worden;
- Kruispunt Oostdijk / Kaaiplein is heel gevaarlijk, m.n. in het weekend. Is hier een drempel mogelijk om de vaart eruit te halen?;
- Er is wekelijks vrachtverkeer die zich op aanwijzing van de navigatie vastrijden op de Kaai. Daarnaast komt er vaak bouwverkeer via de Kaai. Misschien kan hier iets mee?



Reacties ondernemers

Onderstaande reacties en aandachtspunten zijn aangegeven:

- Aandacht wordt gevraagd voor het behouden van voldoende parkeerruimte bij de detailhandel. Zo ook in de Kerkstraat, daar speelt ook parkeerprobleem. Dit vraagt een nadere verkeersstudie;
- Is beplanting aan lantaarnpalen een idee. Dat geeft sfeer en daagt uit om een route te volgen;
- De steeds groetere auto's in het straatbeeld (SUV's) is een vraagstuk voor de smalle straten en het straatbeeld. De ruimte is beperkt en ook veiligheidsdiensten moeten

voldoende ruimte hebben. Daar gelden vaste normeringen voor die ook op grotere auto's worden aangepast;

- Hoe kan je mensen stimuleren om hun panden te renoveren? Het opknappen van de openbare buitenruimte stimuleert vaak ook dat inwoners hun eigendommen onderhouden en de buurt netjes houden;
- In de Voorstraat staan enkele oude panden die aandacht behoeven;
- De rolstoeltoegankelijkheid Voorstraat/Kaai en Nieuwstraat/Molendijk is aandachtspunt. Sommige straten lopen best stijl. Is daar iets aan te doen;
- Meer bankjes om uit te rusten bij een wandeling zou ook in een behoefte voorzien. Dit is weinig aanwezig. Denk hierbij aan de looproute van Ebbe en Vloed naar het centrum;
- Bij het Dabbehof is parkeren een aandachtspunt. De ondernemers en medewerkers parkeren er zelf ook. Tevens aandacht voor laden en lossen. Daar wordt het achterliggend terrein voor gebruikt. Ook de expeditie van de Aldi is hierbij vraagstuk. Dit moet goed worden meegenomen in het verkeersonderzoek;
- Bij de ontwikkeling van het Dabbehof zijn er veel problemen geweest met de dijk;
- De markt vraagt aandacht voor hun positie. Bij voorkeur blijft de markt één geheel. Het risico van een tweedeling is dat het ene deel minder of beter wordt gebruikt dan het andere;
- Het parkeren in de bocht van de Kaai vindt de markt heel prettig als gemak voor de bezoekers en het inladen van de boodschappen. Het parkeerterrein is echter op korte afstand;
- De wagens van de markt zijn in de loop der tijd groter geworden en vraagt een logistieke organisatie om goed met elkaar in te passen. De markt staat nu ruimer opgesteld vanwege de vigerende coronamaatregelen, maar misschien blijft dit. De markt vraagt aandacht voor het goed onderzoeken van de ruimte voor de markt in relatie tot ontwikkelplannen. Met de verplaatsing van de markt van de Kerkring naar de Kaai is de markt weer levensvatbaar geworden. De markt is ook drukker geworden met de komst van de Molenpolder;
- Gevraagd wordt of de inrichting van het Kaaiplein helemaal ingericht moet worden op de markt (1 dag per week). Is het mogelijk om de inrichting of geldende verkeersmaatregelen op de dag van de markt anders te laten gelden dan op de andere dagen?;
- De verkeerssituatie Kaai is onoverzichtelijk door het parkeren in de bocht. De Kaai is erg druk doordat het verkeer van de Handelskade en Suijssenwaarde er ook over wordt afgevoerd;
- Het Dabbehof zou een mooie locatie zijn voor de markt (dicht bij de winkels), maar is lastig ivm laden/lossen van de Aldi;
- Terrassen staan ook niet het hele jaar op het plein;
- De containers van de gemeente op het Dabbehof nemen veel ruimte in wat ten koste gaat van fietsenstalling;
- Oude-Tonge heeft duidelijk een verzorgingsfunctie voor de omliggende dorpen en de recreatie (bv pleziervaart en Suijssenwaarde);
- Is het parkeren op te lossen met een blauwe zone?;
- Aandacht wordt gevraagd voor Ebbe en Vloed. De oudere bewoners hebben niets in de directe omgeving. Ook een wandelroute naar het centrum naar gewenst zijn en het onderhoud van de buitenruimte in de omgeving.

Vervolg

Op basis van de gesprekken en de invulling van het bord met de vlaggetjes zullen de scenario's opnieuw bekeken en bijgesteld worden. Tevens zullen vervolgonderzoeken van de scenario's moeten plaatsvinden. Met de klankbordgroep en betrokken partijen zullen vervolggesprekken plaatsvinden. Tevens zal worden gewerkt aan een visie voor het centrumgebied van Oude-Tonge en een meerjarenplan, wat ter besluitvorming aan het bestuur voorgelegd zal worden. Daarna kan gewerkt worden aan een verdere detailinvulling van de ontwikkelingen.

