

Vergadering van de klankbordgroep Centrumontwikkeling Oude-Tonge

Maandag 24 januari 2022, 19:30 uur tot 21:15 uur via Microsoft Teams.

Naast de programmamanager van de gemeente Laura Heindijk en landschapsarchitect Marjan Ketner van bureau od205, nemen 18 personen deel aan deze vergadering.

Welkom

Het is mooi om te zien dat het aantal deelnemers aan de vergadering van de klankbordgroep steeds groter wordt. Dat is waardevol, want zo kunnen we samen nadenken over de vraag: Hoe kunnen we de dorpskern van Oude-Tonge aantrekkelijker maken voor inwoners, bezoekers en ondernemers?

Korte terugblik vorige bijeenkomst

De laatste bijeenkomst van de klankbordgroep vond plaats op 13 december. In die vergadering zijn aan de deelnemers eerste ontwerpschetsen gepresenteerd voor twee plaatsen in Oude-Tonge: de Molendijk en het Kaaiplein. Tijdens deze avond werden veel suggesties gedaan door de deelnemers. Op basis hiervan zijn meerdere ontwerpvarianten uitgewerkt. Deze ontwerpvarianten worden in de vergadering van vanavond gepresenteerd.

Het doel van vanavond is om reacties op te halen bij de deelnemers op de uitgewerkte ontwerpvarianten. We hopen zo te komen tot voorkeursvarianten voor de Molendijk en het Kaaiplein.

Naast de reactie van de deelnemers, worden ook de uitkomsten van het parkeer- en motievenonderzoek dat inmiddels heeft plaatsgevonden, meegenomen in de uitwerking van de voorkeursvarianten.

Daarnaast heeft er een overleg plaatsgevonden met vertegenwoordigers van betrokken disciplines binnen de gemeente. De reacties die in dit overleg naar voren kwamen, zijn nog niet verwerkt in de schetsen. Eerst worden de reacties van de inwoners/deelnemers vanavond opgehaald.

Op 28 januari aanstaande vindt de overdracht plaats van het perceel waar de Kiosk nog staat (Molendijk). De gemeente is in overleg met Stedin, afhankelijk van de opzegtermijn gaat de gemeente over tot het verwijderen van de kiosk.

Presentatie varianten Molendijk

Molendijk, variant 1:

In deze variant is een groen talud gemaakt in plaats van de huidige keerwand. Parkeren vindt gedeeltelijk op de dijk en gedeeltelijk in het 'beneden gebied' plaats, onder de dijk. De Molendijk wordt in deze variant afgesloten voor doorgaand verkeer en daarmee aantrekkelijker voor voetgangers en fietsers. Automobilisten kunnen ook parkeren achter de kerk, dat is een makkelijke uitvalsbasis. We maken een combinatie van efficiënt parkeren en een groene uitstraling. Er ontstaat een hele mooie voetgangers- en fietsroute voor inwoners naar het centrum.

Afvalcontainers: er is met de beheerder bij de gemeente gesproken. Onderzocht wordt of er

een ondergrondse container in de West achterweg of aan de Nieuwstraat gebruikt kan worden voor mensen die geen plek hebben voor minicontainers op eigen terrein.

Molendijk, variant 2:

In deze variant met een groen talud is al het parkeren beneden gesitueerd. Met het verwijderen van de muur bij de kerk zou een doorgaande route voor het verkeer kunnen worden gerealiseerd, zodat er een betere ontsluiting is voor het parkeren en er een makkelijke overloop naar de parkeerplaats achter de kerk. De Molendijk blijft ook in deze variant afgesloten voor verkeer.

Er ontstaat ook in deze variant een rustige wandel- en fietsroute. In het talud kan een trap worden gemaakt, als route naar de kerk. Er is genoeg ruimte om te parkeren.

Reactie deelnemer: de verhoudingen in de schetsen kloppen volgens mij niet helemaal. De dijk is op sommige plaatsen zo smal, dat je deze plannen nauwelijks kunt realiseren. Je hebt ook te maken met de 'druk van de dijk'. Je verliest volgens deelnemer hiermee juist parkeerplekken.

Reactie od205: de maatvoeringen van de schetsen zijn precies in verhouding met de werkelijkheid. Er is in principe ruimte voor de plannen, hierover is ook overleg geweest met een adviseur van de gemeente. In de verdere uitwerking worden de civieltechnische aspecten verder onderzocht. Daarnaast is het belangrijk dat er voldoende ruimte voor calamiteitenverkeer/ de hulpdiensten blijft.

Reactie deelnemer: het is een beetje een gekke schets. Als je kijkt naar de school dan zijn daar parkeerplaatsen gesitueerd, maar die zijn er nu ook al.

Reactie od205: in de uitwerking gaan we nog vervolgstappen zetten. Zo volgen er ook individuele gesprekken met alle betrokken inwoners en partijen, om samen de specifieke situaties te bekijken. In de vergadering van vanavond gaat het vooral over de grote lijnen.

Presentatie varianten Kaaiplein

Kaaiplein, variant 1

Plaatje

In deze ontwerpvariant passen we een bomenrij toe die de vorm van de oude havenkom nabootst. De bomen worden niet te hoog en zijn transparant, zo blijft er goed zicht op de karakteristieke panden rondom het Kaaiplein. De bomen staan in de verharding. Om te zorgen dat de bomen genoeg water krijg en groei ruimte hebben voor de wortels komen er boomkranen van staal rondom de bomen. Dit zorgt er ook voor dat er niet te veel oppervlakte van het plein verloren gaat.

Aan de kopse kant wordt de kade wat verlaagd zodat er een mooi plekje aan het water ontstaat. Door middel van een hellingbaan is dit ook toegankelijk voor minder validen. Er komt meer plek om fietsen te plaatsen. In de bestrating kunnen we op het plein een lijngoot maken. Daar kunnen eventueel sproeiertjes in geplaatst worden. Dit kan bijvoorbeeld ook alleen een band zijn, of een gootlijn met tekst of kunst. Langs de waterkant kan mogelijk een vlonder pad aangebracht worden. De rijbaan is versmald, daardoor wordt de snelheid uit het verkeer gehaald. We creëren een 'shared space' met drempels, waar voetgangers en fietsers meer ruimte hebben en auto's te gast zijn.

In alle (vier de) varianten is er plaats voor de markt en de terrassen van ondernemers.

In deze variant is de mogelijkheid geschetst om parallel aan de huizen – al dan niet tijdelijk – te parkeren. Bijvoorbeeld als er markt is.

Kaaiplein, variant 2:

Plaatje

Deze variant lijkt op de eerste variant, maar op meerdere plekken zijn onder de bomenrij plantvlakken aangebracht. Hierdoor staan sommige bomen van de bomenrij in de verharding, en anderen in een plantvak. Om het plantvak komteen zitrand zodat mensen ook kunnen zitten. Met de plantvakken krijgt het plein meer beschutting en kunnen er makkelijk fiet-senrekken geplaatst worden. Met deze variant ontstaat een nog groenere sfeer.

In deze variant wordt er (tijdelijk) geparkeerd aan langs de panden aan de noordkant.. Op het moment dat deze auto's er niet staan, is de weg wat breder.

Vraag deelnemer: kunnen we in deze variant langs de parkeervakken naar de Zuidijk rijden?

Reactie od2015: in alle modellen blijft de route naar de Zuidijk gehandhaafd, zo is het ook met de verkeerskundige van de gemeente besproken.

Kaaiplein, variant 3:

Plaatje

Deze variant heeft geen bomenrij, maar meerdere kleine groepjes bomen. De bomen komen in een plantvak waar een zitrand omheen zit. De bomen zijn transparant genoeg voor mooie doorzichten op de gevels, waaronder het Oude Raadhuis. In het midden een plek in de bestrating gemaakt waar mogelijk op zomerse dagen fonteintjes sproeien. Deze kunnen in de winter en als er markt is uitgezet worden. Hier ontstaat er ook iets meer vrije ruimte, bijvoorbeeld voor een evenement. Ook in deze variant wordt een aantrekkelijke plek aan het water gemaakt.

Deze variant is ook goed voor de bomen, omdat elke boom in een plantvak staat en dus genoeg groeiruimte voor de wortels heeft. Ook aan de zuidelijke kant van het Kaaiplein blijft de doorrijruimte 5 à 6 meter breed, zodat mensen gebruik kunnen blijven maken van hun inritten. Met dit laatste is trouwens in alle modellen rekening gehouden.

Kaaiplein, variant 4:

Plaatje

Deze variant is gemaakt naar aanleiding van een idee van een deelnemer tijdens de vorige vergadering. Het plaatsen van één mooie grote boom in het midden van het plein. We maken een groot plantvak met een rand waar je op kunt zitten. Ook is er nog wat groen toegevoegd aan de gevelkant. Zo ontstaat er een lichte groene bomenrij (bomen staan iets verder uit elkaar dan bij andere varianten). Hier is parkeren ook tijdelijk, langs de huizen aan de noordkant. Als er geen auto's staan, heb je de beleving van voortzetting van het plein. Het verkeer wordt aan het begin van de opgang naar het Kaaiplein afgebogen zodat de snelheid van auto's eruit wordt gehaald.

Voor wat betreft parkeren, zijn er meerdere opties:

- Haaks parkeren midden op de kade.

- Langsparkeren langs de woningen. Stoep wat breder, zo ontstaat een mooie route richting het winkelcentrum (komt trouwens in alle varianten terug).
- Geen parkeerruimte: er is immers een grote parkeerplaats bij het Kaaiplein in de buurt. Bewoners hebben ook andere plaatsen waar ze hun auto zetten.
- Haaks parkeren langs de woningen, langs de waterkant meer ruimte.
- In alle gevallen kan het parkeren op het Kaaiplein tijdelijk zijn, waarbij bijv. gewerkt wordt met een blauwe schijf.

Voor wat betreft elementen, zijn er meerdere opties:

- Watertappunt
- Bankjes
- Oplaadpunt fietsen
- Verlichting
- Vlonderpad
- Informatiezuilen, zoals bij haven Sommelsdijk

Reactie deelnemer, naar aanleiding van de optie van 'geen parkeerplekken meer op het plein'. De patatzaak zou graag een aantal parkeerplekken willen, vooral in het weekend is die behoefte er. Is het een optie om 's winters meer parkeerplekken te situeren en in de zomer bijvoorbeeld maar drie? Bij het restaurant van de Lely komen mensen langer, bij patatzaak is het kort. We weten nog niet wat de Chinees gaat doen.

Reactie od205: het kort/ tijdelijk parkeren is inderdaad een optie, we nemen uw reactie mee.

Voorkeursvarianten van de deelnemers

Iedere deelnemer van de klankbordgroep krijgt de mogelijkheid om zijn/ haar voorkeursvariant te benoemen voor de Molendijk en het Kaaiplein.

1. Molendijk: voorkeur voor variant twee. Kaaiplein: voorkeur voor variant twee en dan zonder waterelementen.
2. Kaaiplein: voorkeur voor variant drie, Molendijk: daar speelt een ander probleem, vanaf de Langeweg tot aan de Nieuwstraat. Daar kun je nu niet of nauwelijks fietsen. Er is bijvoorbeeld ook geen ruimte voor een rollator want er is geen trottoir. Dit probleem moet worden opgelost.
3. Molendijk: mijn voorkeur heeft parkeren onder aan de dijk, bovenop leuke fiets en wandelroute creëren. Kaaiplein: voorkeur voor variant drie. Aandachtspunt: er moet aandacht zijn voor afscherming, anders wordt het een plein waar je zomaar op kunt rijden en parkeren. Variant vier vind ik het minst mooi.
4. Reactie namens marktondernemers: Kaaiplein: alle kramen hebben een vaste plaats, dat is een indeling van twee rijen. Dat zijn plekken die verworven zijn en ondernemers hebben bepaalde rechten. Moet eenzelfde soort indeling zijn als nu. Wij leven ook van de mensen die er komen met de auto. We lopen mee met de klant naar de auto. Voor ons is het echt een probleem als klanten ver moeten lopen. Wij zijn enorm gebaat met parkeerplaatsen. Dat aspect wordt naar mijn mening nu niet belicht. Wordt er ook rekening gehouden met grote vrachtauto's? Daar moet ook aandacht voor zijn. Het verkeer van de Zuiddijk moet ook doorgang vinden. Als wij op de markt staan, welke route moeten de mensen dan volgen om het plein af te komen? Voorkeur 2 of 4, maar dan met meer parkeerplaatsen. Stroomkasten zijn ook belangrijk, die moeten op eenzelfde locatie neergezet worden. **Reactie od205**: we nemen dit mee. Het is wel de bedoeling dat we ook met u en andere mensen van de markt

binnenkort om de tafel gaan zitten. Dan gaan we met elkaar in gesprek hoe we rekening kunnen houden met deze punten.

Aanvulling namens marktondernemers: los het met een blauwe schijf op, dan kun je het ondervangen.

5. Reactie vanuit het winkelcentrum: de gemeente heeft eisen gesteld aan het aantal parkeerplaatsen in het winkelcentrum. Er moet goed gekeken worden hoe de parkeerstromen gaan lopen. Het winkelcentrum kan niet alle parkeerproblemen oplossen, dan komen we ook in de problemen met de eisen van de gemeente. Ik vind het geweldig als er meer bezoekers/ toeristen komen, maar dit is naar mijn mening niet de juiste benadering. **Reactie od205**: het is inderdaad een belangrijk onderwerp waar we aandacht voor hebben. Het gaat uiteindelijk om een goede verdeling van de parkeerstromen. We kijken hier ook breed naar, daar gaan we het parkeeronderzoek ook bij gebruiken. Daar is nu een goede 0-meting nu van.
6. Kaai: voorkeur voor variant drie met het mogelijk maken van kort parkeren.
7. Molendijk: het probleem wordt groter vanwege verkeer naar de Molenpolder. Ik vind de varianten prima, maar het probleem zit in de kant 'richting de molen'. Minder auto's in het centrum betekent wel dat deze automobilisten een ander plekje gaan zoeken. Alles gaat over de kaai, dat wordt alleen maar meer. Ik vind het een levensgevaarlijke situatie bij de molen, huizen staan zo kort op de straat. Is dit plan ook wat breder getrokken dan deze twee plaatsen? **Reactie vanuit gemeente**: we nemen de bredere aandachtspunten mee in een meerjarenplan waar we op dit moment aan werken.
8. Molendijk: voorkeur voor tweede variant, geen auto's meer geparkeerd op de dijk. Betekent wel dat de Molendijk geen toegangsweg meer is voor het Kaai en het winkelcentrum. Kaai: voorkeur voor derde variant, met mogelijkheden voor kort parkeren. Verder alle mooie elementen die er mogelijk zijn.
9. De Kaai: voorkeur voor eerste variant. Kleine toevoeging, ik ben niet zo blij met het idee van drempels, dat geeft geluidsoverlast en dan schieten de scheuren in mijn huis. Ik wil nog wel graag voor mijn deur kunnen komen met zware boodschappen. **Reactie od205**: dat is mogelijk in alle varianten. Aanvulling deelnemer: voor de patatzaak staan wel 10 tot 15 auto's in het weekend.
10. Kaai: voorkeur voor de eerste variant. Vraag, wat is de bedoeling voor het deel tussen de Kaai en de Molendijk, kun je daar nog met de fiets doorheen? **Reactie od205**: jazeker, nu is het kruispunt best gevaarlijk en daar gaan we nog in detail naar kijken en met u over in gesprek.
11. Kaai: ik vind alle varianten prima, maar variant drie spreekt mij het meeste aan. Maar is de stoep dan ook breder? Dat zou fijn zijn, liefst niet parkeren, alleen op vrijdag met de markt. Met een blauwe schijf oplossen. Molendijk vond ik heel mooi, alle varianten, maar oplossing voor de containers zou fijn zijn want dat ziet er zo armoezig uit. Er zijn parkeerplaatsen zat in de buurt, maar er moeten goede verwijzingen komen. Staat nu geen enkel bord.
12. Vraag van deelnemer: zou het mogelijk zijn om tegenover de Geit daar schuin te parkeren? De voetpaden zijn daar best wel breed. Op bepaalde tijden daar vijf parkeerplaatsen houden voor de Kaai. Dat kan voor de markt, maar ook voor de snackbar. Het grootste risico is denk ik dat het Kaai weer één groot parkeerterrein wordt, dus handhaving is wel belangrijk. Molendijk is optie twee het mooiste. Voor de Kaai

vind ik optie drie het mooiste. Die Oostdijk, daar zou eens naar gekeken worden. Dat is nu langsparkeren, maar dat is daar breed zat. Waterpartij bij optie drie is natuurlijk mooi als dat verlicht is.

Reactie deelnemer; tegenover het Gorsje licht nog een stukje braakliggend grond, is daar parkeermogelijkheid mogelijk? **Reactie gemeente:** is van een ontwikkelaar maar die heeft andere ideeën (dan parkeerplaatsen) bij dit stukje grond.

13. Molenplein geen voorkeur, allemaal mooi. Kaaiplein voorkeur variant één. Mooi groen, afscheiding voor horeca en koningsdag. En we kunnen met de auto bij het huis. Qua parkeren: zoveel als mogelijk kort parkeren. Wij hebben een oprit naast het huis, waar de auto's staan. Bij optie drie lijkt er wat minder ruimte te ontstaan. **Reactie od205:** daar moeten we inderdaad naar kijken, maar als het goed is zijn de ruimtes bij alle varianten even groot. **Reactie deelnemer:** komen er ook andere lantarenpalen? Nu kunnen we de draai niet goed maken. **Reactie od205:** we nemen dit mee.
 14. Reactie vanuit de Lely. Molendijk: meest belangrijk vind ik dat de bewoners daar er vrede mee hebben. Zelf variant twee het mooiste. Kaaiplein: variant drie heeft mijn voorkeur. Over de parkeerplaatsen, het is nu ook een stukje gewinning. Waarom zoeken naar andere parkeerplek als je zo dicht kunt parkeren? Wij zien verder de Oostdijk nog ruimte voor parkeren, tegenover de oude Madeno. Over de vrachtwagens: wij moeten wel leveringen kunnen krijgen. Maar bijvoorbeeld voor de bouw zouden we een vaste route moeten maken buiten het dorp om. Wij zouden de oude kenmerken graag terug willen zien, bijvoorbeeld de kaderand. Jammer dat je die niet ziet in variant drie. In deze variant pak je wel het groen mee en het zicht op de pandjes. Vraag: bij ons bij het restaurant, komt daar ook een soort overloop met een dremfeltje? Het zijn met name de fietsers die in de zomer soms voor problemen zorgen. **Reactie od205:** goede suggestie, we nemen dit mee.
- Reactie deelnemer:** parkeren op de Oostdijk, het is zonde dat zo'n mooie groenstrook een groot parkeerterrein wordt. Voor de appartementen komen er ook al parkeerplaatsen. **Reactie gemeente:** dit is ons inderdaad bekend, maar is
15. Kaaiplein, vanuit evenementoogpunt: variant drie past het beste. Wel de aantekening dat de doorstroom naar de Zuiddijk mogelijk moet blijven. Waterpartijtjes moeten wel hufferproof zijn. Ook met betrekking tot extra elementen, goed overleggen waar deze komen. Tijdelijke parkeerplekken kan ik mij in vinden. Idee: kunnen we het mooi vormgeven qua parkeerplaatsen, maar ook functioneel houden?
 16. Kaaiplein: variant drie heeft mijn voorkeur. Molendijk: het stuk tussen Langeweg en Nieuwstraat heeft liefde en verkeersveiligheid nodig. Molendijk: variant 1 en 2 gaan rust geven, ik kies voor variant 2. Ik ben voorstander voor eenrichtingsverkeer op dat stukje.
 17. Molendijk: ik vind de trap recht naar beneden heel mooi. Ik zou de muur laten staan. Verder geen voorkeur. Kaaiplein: variant drie heeft mijn voorkeur. Karakteristieke panden moeten zichtbaar blijven. Elementen van historie, zoals de belijning dat zou ik heel mooi vinden.
 18. Molendijk: variant twee heeft mijn voorkeur. Vorige keer ook gesproken om aan de achterzijde van de Molendijk een voetpad te maken waar mensen hun containers kunnen plaatsen. Is daaraan gedacht? **Reactie od205:** daar zijn we nog niet aan toegekomen om dat uit te werken, daar komen we de volgende keer op terug. We kijken of daar mogelijkheden voor zijn.

Kaaiplein: optie drie vind ik het mooiste. Over het parkeren en meer specifiek de vrachtwagens. Er is een verbod, behalve voor toelevering van de Lely. Er is een aparte weg voor het bouwverkeer. Hier moet wat meer aandacht aan gegeven worden, mensen weten dit niet. Parkeren is een gewoonte, 'ik wil zo dicht mogelijk bij de markt staan'. Idee: kunnen we kijken of er geparkeerd kan worden langs de weg, in de hoek, voorbij de bocht zou je wellicht drie of vier plekken kunnen maken. Bijvoorbeeld voor mensen die patat af komen halen. Voor de markt: alleen voor de vrijdag mogelijkheid creëren voor parkeren. Kort parkeren bestaat niet in Oude-Tonge. Er moet ook nog een invalide parkeerplaats gemaakt worden, kan ook op de aangegeven plek. Mogelijkheid creëren voor lossen en laden. Als de markt uitgebreid worden, zou het ook bij ons voor de deur kunnen. Mijn idee voor een toekomstvisie: we zouden ook nog buiten het dorp een parkeerterrein kunnen creëren. Mooie optie, als je het dorp binnenkomt, waar nu dat nieuwe appartementencomplex komt, daaronder aan de dijk (waar het gebouw van de waterzuivering staat). Vanaf daar een voetpad wat zo naar de Kaai komt, schelpenpad.

Voorkeuren samengevat:

Variant	Voorkeur deelnemers
Molendijk, variant 1	
Molendijk, variant 2	
Spuiplein, variant 1	
Spuiplein, variant 2	
Spuiplein, variant 3	
Spuiplein, variant 4	

Vervolgproces en afspraken

Er zijn vanavond heel veel aanvullende ideeën ingebracht, de deelnemers worden daarvoor bedankt. We zien duidelijke voorkeuren ontstaan. Daar gaan we verder mee aan de slag in de uitwerking. We gaan zoveel als mogelijk alle opmerkingen integreren om te laten zien hoe bepaalde dingen zijn opgelost. In de uitwerking nemen we ook een kostenberekening mee.

Er zullen 1 op 1 gesprekken worden ingepland met direct betrokken inwoners en ondernemers. Die vinden in februari en maart plaats. Eind maart komen we met de klankbordgroep weer bij elkaar. Dan kunnen we met uitgewerkte plannen weer aan de deelnemers presenteren. Als het weer kan in verband met mogelijke versoepelingen, hopen we elkaar fysiek te ontmoeten.

Vraag deelnemer: wat is de status van het meerjarenplan? **Reactie gemeente:** er zijn meer gebieden in Oude-Tonge die onder de loep genomen worden, die geven we een plaats in het meerjarenplan. Alle plannen moeten nog door het college en de raad goedgekeurd worden. Er wordt momenteel gewerkt aan meerjarenplannen, die zijn nu nog niet gereed maar worden te zijner tijd wel ook besproken met de klankbordgroep.

Sluiting

Iedereen wordt bedankt voor de deelname en de waardevolle inbreng tijdens deze constructieve avond.