

# Verslag 2e klankbordgroep Ontwikkeling woningen voor Oekraïense vluchtelingen in Middelharnis

Datum: maandag 12 december 2022

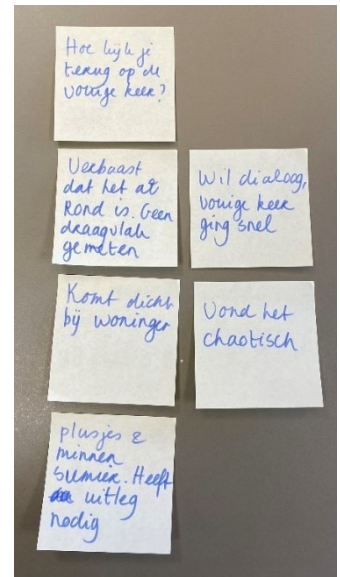
Tijd: 19.30 – 21.30 uur

Locatie: Webego, Pascal 40, 3241 MB Middelharnis

16 deelnemers

## Terugblik op de vorige keer

- Verbaasd dat het rond is. Er is geen draagvlak gemeten.
- Behoefte aan dialoog. De vorige keer ging heel snel (veel voorstellen/plenair).
- Buurt flexwoningen komt dicht bij woningen.
- Vond het chaotisch.
- Locatiekeuze: plusjes & minnen. Er is behoefte aan meer uitleg.
- Klankborden is leuk, maar doe er wel iets mee.



## Toelichting op locatiekeuze en stedenbouwkundige tekening

Directeur geeft toelichting op locatiekeuze Sommelsdijkse Havendijk, met als achtergrond [document onderbouwing locatiekeuze](#).

Nieuw project. Kijken goed mee bij pilots Vlaardingen en Lansingerland, maar die zijn ongeveer net zo ver.

### Wat waren uitgangspunten?

- locatie nodig die snel beschikbaar was (1 sept. eerst)
- voor om en nabij 250 mensen
- gemeentelijke grond (snel beschikbaar)
- geen belemmering voor woningbouw/bedrijvigheid
- passend bij het dorp
- bij voorzieningen
- locatie met voldoende omvang nodig
- sociale veiligheid belangrijk (geen 'verreikers' bij burens, maar wel locatie met mate van sociale controle, niet afgeschermd)
- en buurt moest goed ruimtelijk ingepast kunnen worden

Technische School en eventueel pand ernaast is kort bekeken, maar te veel aanpassingen nodig en ook voor te weinig mensen.

Drie locaties (gronden) daarna bekeken: Ed Hoornikpad, Sommelsdijkse Havendijk en IJsbahn. Sommelsdijkse Havendijk was op alle punten groen.

### Stand van zaken nu en stedenbouwkundige aanpassingen

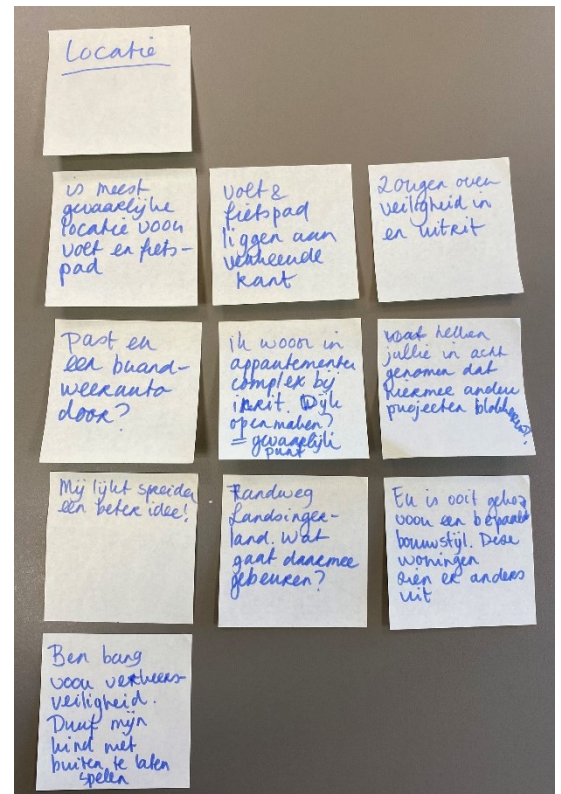
Projectleider licht toe dat 14 november bij vorige klankbordgroep businesscase in eindfase was. 30 november was het rond. Nu momenteel kijken we naar stedenbouwkundig plan. Eerst ontwerp had wat 'uitdagingen': in- en uitrit moest anders, te weinig ruimte voor parkeerplaatsen en te weinig ruimte voor hulpdiensten. Nieuwe tekening gaat van 3 naar 2 hoven. Maar nog geen knoop doorgehakt.

## Reacties vanuit deelnemers

- Voet- en fietspad liggen in plan aan verkeerde kant (meest gevaarlijke locatie)
- Zorgen over veiligheid in- en uitrit (ook bij alleen inrijden aan kant Joost vd Vondellaan)
- Past er een brandweerauto door? Ja
- Ik woon in appartementencomplex bij inrit. Gevaarlijk punt. Gaat het dijkje ervoor ook weg.
- Hebben jullie gekeken naar andere projecten die jullie hiermee blokkeren?
- Mij lijkt spreiden een beter idee
- Randweg: wat gaat daarmee gebeuren?
- Lansingerland: wel spreiding.
- Ben bang voor verkeersveiligheid. Durf mijn kind niet buiten te laten spelen (Singelkade)
- Project tweede haven

## Reactie vanuit gemeente na vragen/opmerkingen:

- Er komt ook schelpenpad aan de Sommelsdijkse Havendijk.
- Gevaarlijke punten? Er zijn zeker conflictpunten daar. Vanuit verkeer wordt gekeken hoe het veiliger kan met 'de korte klap'
- Lansingerland/Vlaardingen: ook daar veel gespeeld in college/raad om dit plan te krijgen. 1<sup>e</sup> locatie nu met 132 woningen.
- Besluit om woningbouw op deze locatie niet toe te staan vanwege slechte ontsluiting: dat is besluit van gemeenteraad om woningbouw op te schorten tot discussie/besluit in raad is gevoerd na onderzoek over komst randweg. Wel bestaande ontwikkelingen uitvoeren.
- Tweede Haven. Ontwikkelaar heeft twee opties gekregen: wachten tot komst randweg in de verdere toekomst om zo enkele honderden woningen te kunnen realiseren. Of optie voor 50 vrije kavels op kortere termijn.
- Woningen zijn permanent (kwalitatief hoogwaardig en gaan tot 50 jaar mee) maar locatie niet. In theorie is het wel zo dat als raad zou besluiten dat hier woningbouwprogramma kan worden uitgevoerd, dat hier permanente woningbouw kan komen. Dat kan bij realisatie randweg of als raad zou besluiten de consequenties voor lief te nemen. Maar dat is echt theoretisch.



**Uiteen in vier groepen: voor uitwerking zie bijlage 1 en powerpoint/pdf.**

## Terugkoppeling van wat besproken is in de groepen

### Thema flexwoningen:

- Is concentreren wel goed idee?
- Zoeken naar diversiteit, mix in de wijk
- Laat het geen andere wijk zijn dan anderen.

### Thema verkeer en bereikbaarheid:

- zorgen over bereikbaarheid, ook met Spuiplein.
- Breedte Sommelsdijkse Havendijk
- Idee voor Rotonde

- Ideeën over parkeerterrein

**Thema voorzieningen:**

- Geen wijkcentrum nodig (gebruik normale structuren)

**Thema woonomgeving:**

- Overzicht en veiligheid
- Geen donkere plekken
- Zie het als een verlengde van de wijken eromheen: zelfde sfeer
- Uitdaging: wel of geen speelplek

## **Afsluiting**

Projectleider: We willen volgende keer gedetailleerd voorstel kunnen tonen. Maandag 30 januari volgende bijeenkomst klankbordgroep, wel onder voorbehoud dat we meer kunnen tonen dan nu.

Wethouder: goede betrokkenheid, veel kansen, constructieve bijeenkomst.

## Bijlage 1:

### Vier thema's, vier groepen

#### **Thema Woonomgeving: Welk gebruik vindt u passend voor de binnenterreinen en welke sfeer verwacht u hiervan?**

// Anders: parkeren bij de woningen // wijk authentieke sfeer houden: dorps // goede plek voor de jeugd! // wandelpaden, bomen, goede verlichting // goede verlichting: geen onoverzichtelijke plekken // geen gezamenlijke functies // sfeertje van hofjes/knarrenhof // dorpse bestrating: klinkers, bankjes // inrichting omringende wijkjes doortrekken // mooi groen omsloten, wel sociaal veilig // bespaar je de moeite van speelplek hier // wel spelen voor de wijk zelf, maar niet voor de omgeving // parkeren: zie Herman Heijermanssingel // als er een transformatorhuis komt, goed inpassen

// Bij foto 1: spelen voor verschillende leeftijden // speelplein is een grote plus // zorg voor de veiligheid van en naar speelplein // ziet er fantastisch uit, want daar kunnen kinderen spelen // de huidige kinderen moeten ook kunnen spelen // speeltuin voor hele wijk // Oekraïense mensen hebben veel kindjes // pannakooi. // Bij foto 3: gewoon een standaardplaatje // dit voorbeeld past niet in de buurt. Anders: // hetzelfde als de hele wijk // we hebben een bouwstijl die is afgestemd op elkaar. Dit is anders // het wordt toch geen center parcs // als bij de Vliedberg, zorg voor zelfde stijl // groen is natuurlijk altijd prima // keep it simple // waarom zou je iets heel anders gaan doen? // open en toegankelijk // een haagje om privacy te waarborgen. Wie gaat dit onderhouden? // parkeerplaats: goede verlichting, geen haagjes – geen inbraakgevaar, veel licht en open // Herman Heijermanssingel parkeerplaats

// Anders: Maak het verlengde van omgeving, geen andere wijk // bruggetjes zoals Singelkade // minder behoefte aan ontmoetingsplek // koffie, drinken, biertje // speelplek voor deze wijk // speelplek in de buurt erbij // parkeerplek groen niet zo belangrijk, goed verlicht overzichtelijk // wel bomen, maar vooral goed verlicht // zorgen dat het beeld op de auto's verzacht // oude werf/singelkade: vergelijkbaar inrichting // verlichting // geen grote eigen tuinen: gemeenschappelijk // terras // beplantingskeuze: geen bende van de bomen op de auto's // Vliedpark als referentiebeeld

// Foto 3: mooi, maar kwetsbaar // bij foto linksonder: wel positief voor de kinderen uit de woningen // verkeersveiligheid lastig voor spelende kinderen uit de wijk // Anders: zwerfafval tegengaan // overzichtelijk veiligheid centraal // veel groen // landelijk // groen tussen wonen en parkeren, geen zicht op auto's // wordt een hangplek // geen onoverzichtelijke plekjes.

---

#### **Thema Voorzieningen: Welke functie(s) zou het wijkcentrum kunnen hebben voor de Oekraïense bewoners én omgeving?**

// Wijkcentrum oppakken na vertrek Oekraïners en er jeugdcentrum van maken // geen feestzaaltje // moeten we het nu wel willen?

// Binnen de gemeenschap opnemen. Als je ze op wil nemen in de ..., in de bibliotheek bv // mensen hebben een telefoon, ze kunnen bellen bij problemen // laat ze naar de bieb of Diekhuus komen // // kerk, sport, school // je moet er het beste van maken // Stop ze niet in een hokje een springkussen op het Diekhuusplein bv // zijn ze gevaarlijk. Nee toch? // Niet doen. Kost te veel, beter iedereen in de gemeenschap opnemen // de asielboot is ook probleemloos verlopen scheve gezichten want het is voor de Oekraïners Maak gebruik van de bestaande infrastructuur of geen ze een taakje, bv bij een markt. Dingen verkopen //

Gelijke kansen, integreer // investeer in de samenleving en bestaande initiatieven. Nodig iedereen uit // ze moeten integreren, dat doe je niet met een wijkcentrum.

// Is 't wel nodig? Belemmert integreren // scholen: spreiding // maak gebruik voorzieningen eiland – doorverwijzen // Kunnen de huisartsen het aan? // Hangt af van verblijfstijd Oekrainers // Zijn er al aanspreekpunten binnen groep Oekrainers?

// Je hoeft niet te faciliteren // multicultureel – maar beter Diekhuus // clustering niet goed, wijkcentrum helpt niet // laat ze lekker 'normaal' mengen // hangplek // niet pampieren.

---

### **Verkeer & Bereikbaarheid: Wat kunnen we volgens u doen om de bereikbaarheid van en de verkeersveiligheid op het terrein/plangebied te borgen?**

// Heb vandaag nog een klacht ingediend over snelheid Gedempt Kanaal // hoek Sommelsdijkse Havendijk/Joost vd Vondellaan: dit stuk is heel gevaarlijk om te rijden // Sommelsdijkse Havendijk: locatie oversteekplaats (zie plaatje) // er is maar één weg, is geen aansluiting // je moet ruimte creëren // is niet overzichtelijk, donker, geen verlichting // het is te krap, niet geschikt voor vele verkeer // parkeerverbod bij de haven (oplossing) // venstertijden laden & lossen // Randweg komt er vooralsnog niet, de 300 mensen die komen gaan ook fietsen. Hoek Sommelsdijkse Havendijk/Joost vd Vondellaan/Herman Heijermanssingel: leg hier een rotonde aan // zebrapad verleggen // Sommelsdijkse Havendijk: voetpad met straatverlichting.

// Waarom een inrit plus een uitrit? // Maak er 30 km/u van // Anneke: wat is er met mijn tekening gebeurd? // Verlicht het kruispunt goed // laat landbouw // vrachtverkeer buitenom rijden

// Verkeersremmende maatregelen Gedempt Kanaal (kan snel) // Veiligheid in locatie-onderzoek zou rood moeten zijn // Joost vd Vondellaan: 50 km/u is te hard // Waarom ijsbaan niet ontsluiten? // Bij Spuiplein zou men niet meer over haven Voorstraat in kunnen. Waarom niet? // Als Spuiplein komt, wordt weg rechter. Nieuwe lijn uit Spuiplein projecteren // afsluiting Spuiplein, dan moet er wel een randweg komen.

// Verkeer over grond boer // drukte met parkeren in wijk Oude Werf (horeca) // Sommelsdijkse Havendijk en Westhavendijk: weg verbreden // Heeft bouw Spuiplein gevolgen voor doorgang naar haven? // Splitsen voetganger // auto // Snelheidsremmende maatregelen Sommelsdijkse Havendijk // Spuikwartier: Kaai afsluiten?

---

### **Flexwoningen: Wat gebeurt er met de flexwoningen nadat de Oekraïense bewoners zijn vertrokken?**

// Zorgen // Daar hebben wij geen invloed op. Dat bepaalt de gemeente. // Onze kinderen willen ook op zichzelf en daar is geen ruimte voor. // Investeren in de toekomst is bouwen (zie tekening voor rest tekst) Namens de ondernemers zijn de Oekrainers welkom. Dichtbij winkels, er is veel verkeer = gevaarlijke situatie. // Zorg over parkeerplaatsen bij reguliere huur. // Grote parkeerplaats Herman Heijermanssingel niet alleen voor bewoners maar ook voor winkelend publiek // bevestigt gedachte dat er geen wijkcentrum moet komen. // Hoeveel mensen kunnen er wonen? // Grote gezinnen zou lastig zijn. // Je gaat wel Oekraïners clusteren. // Verhoudingen tussen mannen en vrouwen. Hoe zit dat?

// Normale woonwijk: lukt een mix wel? // 1. Jongeren 2. Mensen uit sloopwoningen. 3. Ieder ander. // Hoe zeker is het dat OWW eigenaar blijft? Zeker (dwangwet) // Zorg voorkomen pauperbuurt // Als het zou blijven, ga het dan divers maken met duurdere woningen. // Zo duurzaam mogelijk. Kunnen zonnepanelen? // Graag 3d van plan.

// Ergens jammer dat het geen containers zijn. Dan is zeker dat het tijdelijk is. // Blijft onduidelijk wie er na de Oekraïners in de woningen gaan wonen. // Communiceer eerder, had veel gescheeld. // Project om van te leren. Waarom dan zo'n groot project? // A-locatie // Diversiteit normale woonwijk. // Sociale sector 0-730 euro. // Angst door gebrek aan informatie over project. // Woningen voor tijdelijke huisvesting huurder sloop-nieuwbouw oude huurwijken. // Zorg over 'andere doelgroepen'.

// (Laatste groep geen foto van) // Conclusies andere groepen besproken: we willen weten wat er op termijn gebeurt met de woningen en garanties dat er zo min mogelijk overlast komt. // Blij dat woningen van hout zijn.