

Verslag klankbordgroep Ontwikkeling woningen voor Oekraïense vluchtelingen in Middelharnis

Datum: maandag 14 november 2022

Tijd: 19.30 – 21.30 uur

Locatie: bestuurscentrum Rondeel (Dwarsweg 40, Middelharnis)

Aanwezig: 19 inwoners

Programma

19.30 Welkom

19.40 Toelichting huidige stand van zaken project door wethouder en projectleider

19.50 Kennismaking

20.30 Inhoudelijke gesprekken in deelgroepen

21.00 Plenaire terugkoppeling

21.15 Afsluiting

21.30 Einde

Welkom

Gespreksleider heet aanwezigen welkom. Ze neemt kort de basisregels door, zodat iedereen de ruimte krijgt om mee te denken. Ook deelt de gespreksleider het doel van de klankbordgroep: inzicht krijgen in de zorgen en ideeën van inwoners voor de realisatie van de flexwoningen voor Oekraïense vluchtelingen.

Toelichting huidige stand van zaken project

Vraaggesprek gespreksleider, wethouder Daan Markwat en projectleider Sandra Diepstraten.

Wethouder stelt zich voor. Hij woont dichtbij de huidige opvanglocatie. Wethouder Markwat is onder andere verantwoordelijk voor de woningbouw binnen de gemeente. Een lastige opgave waarin hij probeert om alle belangen zo optimaal mogelijk te behartigen.

Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling stelt zich voor. En deelt met de klankbordgroepen welke mijlpalen zijn afgerond, waar de gemeente op dit moment mee bezig is en welke mijlpalen nog opgepakt moeten worden.

Verleden

- April 2022. Verzoek van de veiligheidsregio aan alle gemeenten om te kijken naar mogelijkheden voor langdurige opvang Oekraïners.
- Verschillende locaties geschouwd en besproken
- Verkennende gesprekken met woningcorporatie Oost West Wonen
- Uitzoeken wat impact project is: *Wat betekent het als we dit gaan doen? Wat vraagt het van ons als organisatie? Kunnen we dit aan?*
- 28 juni 2022. Besluit college om onderzoek te doen naar mogelijke locaties voor de langdurige opvang.
- 30 augustus 2022. Besluit college om een businesscase te ontwikkelen.
- 28 september 2022. Plannen gedeeld met inwoners en pers.
- 4 oktober 2022. Inloopavond. *Wethouder 'drukbezocht, gaf ons aanleiding om goed te gaan kijken naar de verkeersontsluitingen en budget voor speelvoorzieningen op te nemen in project.*

Nu

- Eerste klankbordgroepbijeenkomst

Toekomst

- Businesscase beoordeling bij ministeries
- Uitsluitel over de financiering
- Vergunningsaanvraag
- Bouw- en woonrijp maken locatie
- Plaatsen 1^e flexwoningen
- Inrichten openbare ruimte en klaarmaken woningen
- Eerste bewoners krijgen de sleutel

Inmiddels zijn de volgende keuzes gemaakt.

- De locatie: Sommelsdijkse Havendijk in Middelharnis
- De aantallen: 300 vluchtelingen, 110 units en 55 parkeerplaatsen (voor dit project, voor Spuiplein komen er op een later tijdstip extra parkeerplaatsen)
- Doelgroepen: eerste 2 jaar Oekraïners, daarna woningzoekenden van Oost West Wonen, op basis van tijdelijke huurcontracten)
- Duur (5 jaar vergunning, mogelijkheid tot 5 jaar verlenging)
- Stedenbouwkundige opzet/verkevelingsstructuur
- Vormgeving en typologie woningen
- Er komt een toegang naar het gebied

De gemeente vraagt de klankbordgroep om deze en volgende bijeenkomsten mee te denken over:

- Inrichting van het terrein
- Beheer en onderhoud van de woonomgeving
- Ontsluiting terrein
- Parkeren
- Uitvoering/bouw
- Wijkcentrum
- Sociale verbinding met omliggende buurten
- Mogelijkheden voor monitoring situatie

Wethouder: Waarom een klankbordgroep? Er zijn al een aantal keuzes gemaakt. We hebben inwoners uitgenodigd om inzichten op te halen voor de verdere realisatie. We nemen deze input zo goed mogelijk mee, binnen de mogelijkheden die er zijn.

Wethouder neemt vanaf nu deel als toehoorder, hij zal alleen aan het einde kort reflecteren op de bijeenkomst.

Kennismaken

Alle deelnemers is gevraagd kort zijn/haar motivatie toe te lichten voor deelname aan de klankbordgroep. Ook werden een aantal vragen gesteld.

- Actief meepraten en meebeslissen over woon- en leefomgeving.
- 13 juni is gekeken naar impact, maar burger is niets gevraagd.
- Benieuwd naar het waarom van deze locatie. Onderzoek naar locatie(s) openbaar? (*projectleider: raad heeft hier ook om gevraagd, wordt openbaar*)
- Verrast door de brief: er gezegd dat er geen woningen tot de Randweg komen. Nu toch. En woningen Silos, Waterrijk, Spuiplein.
- 186 woningen in totaal in dit gebied. Verbazingwekkend. Zat ooit in werkgroep om te kijken naar aantrekkelijkheid gebied, verrast hierdoor.

- Antwoorden krijgen op vragen en zorgen over o.a. veiligheid, bereikbaarheid
- Invloed hebben op het resultaat
- Omwonenden, uitzicht op flexwoningen
- Grote zorg over de toekomst: spoedzoekers, asielzoekers en dan een moskee?
- Benieuwd naar het draagvlak: waarom geen draagvlakmeting onder omwonenden? In brief staat 'toetsing draagvlak cruciaal' (*Projectleider: Rijk toetst op maatschappelijk draagvlak, en doet dat bij indiening businesscase*)
- Zorgen om de veiligheid, het verkeer en het clusteren van vluchtelingen
- Meedenken over verschillende onderwerpen, ook voor de mensen die er komen wonen
- Behoeftte aan juiste en directe informatie
- Veilige situatie creëren
- Meedenken/zorgen over verkeer, parkeersituatie en veiligheid
- Meedenken om schade te beperken
- Ooit gelokt naar hier om krimp terug te dringen. Oude Werf/nieuwe haven tegenover. Nu dit 'afvoerputje'. Wil graag constructief meedenken, voor ons wijkje, voor de veiligheid van onze kinderen.
- Wil harde waarborgen over tijdpad/bewoners etc.
- Niet eens met randvoorwaarden klankbordgroep
- Zorgen over ontsluiting en aantallen
- Behartigen belang van 150 ondernemers, o.a. overlast door bevoorrading om 4/5 uur in de nacht. Zorgen om verkeersproblemen in het winkelcentrum.
- Zorgen over clusteren, waarom niet spreiden? In Lansingerland kan het ook.
- Wil inzicht/invloed op proces
- Zorgen om problemen die nu ontstaan in grote steden en mogelijk ook hier kunnen ontstaan
- Zorgen over de veiligheid. Gedempt Kanaal levensgevaarlijk, veilig het zebrapad oversteken kan nu al niet.
- Al betrokken bij vluchtelingen, denkt graag mee.
- Uitgang van de parkeerplaats is grote zorg: zeer drukke kruising
- Te grote groep vluchtelingen
- Zorgen, maar ook belangrijk om deze mensen de juiste begeleiding te geven. Als we het doen, dan moeten we het goed doen.
- Getuige van de volstrekt onbegrijpelijke manier waarop deze gemeente wordt geregeerd.

Vraag: bestaat er de kans dat het Rijk de gemeente verplicht om vluchtelingen uit andere landen te plaatsen in de flexwoningen? *Projectleider gemeente en wethouder: Nee. De woningen zijn eigendom van Oost West Wonen. Ik kan uw huis ook niet beschikbaar stellen voor opvang asielzoekers. De woningcorporatie heeft flinke opgaven rond de huisvesting van woningzoekenden. Afspraken tussen gemeente en Oost West Wonen over deze woningen worden vastgelegd. Als we als gemeente nieuwe vluchtelingen moeten huisvesten, dan betekent dat dat we op zoek moeten naar nieuwe locaties.*

Vraag waarom is het niet mogelijk om de tijdelijke opvang in de Geldershof te verlengen? *Wethouder: de huur is al verlengd. Eigenaar heeft eigen plannen uitgesteld en kan dat niet langer uitstellen. Installaties zijn heel slecht. Pand is echt op.*

In deelgroepen uiteen en een plenaire terugkoppeling

Groep Opvang en sociale voorzieningen:

Ideeën en tips:

- Omwonenden eerder meenemen/draagvlak

- Integreren ipv clusteren/is een wijkcentrum wel slim?
- Naschoolse begeleiding

Vragen en zorgen:

- Wat komt er/ gebeurt er met de woningen na de opvang?
- Statushouders en spoedzoekers? Icm vrouwen/veiligheid
- Hoe zorg je voor toezicht/veiligheid?
- Hoe ga je om met mensen die willen blijven?
- Belasten we de scholen/huisartsen niet te veel?

Groep Verkeer en bereikbaarheid

Ideeën en tips:

- Andere ingang van P-terrein
- Eerst ontsluiten, dan pas bouwen

Vragen en zorgen:

- Bereikbaarheid woning vanaf de parkeerplaats (voor bewoners, volle boodschappentassen)
- Landbouwverkeer: Sommelsdijkse Havendijk/Joost vd Vondellaan (omleiden via Prutweg)
- Zwaar vrachtverkeer verbieden en handhaven: maar hoe is bevoorrading van de winkels dan mogelijk?

Groep Realisatie Woonomgeving

Ideeën en tips:

- Voldoende opslag mogelijkheden/bergingen
- Verlichting en voetpad Sommelsdijkse Havendijk
- Ondergrondse vuilcontainers

Vragen en zorgen:

- Fietsen over het terrein verspreid
- Verrommeling meubilair
- Goede ontsluiting (meerdere) parkeerplaatsen
- Aanvraag voetpad Sommelsdijkse Havendijk
- Wat is stand van zaken aanvraag gemeente bij WSHD (waterschap) voor voetpad Sommelsdijkse Havendijk?
- Beloftes speelvoorzieningen
- (te) Grote loopafstand van parkeerplaats naar achterste flexwoningen

Afsluiting

Aangedragen onderwerpen voor de volgende bijeenkomsten:

- (sociale) veiligheid – verkeerssituatie - wie komt er na de Oekraïners wonen? - Aandacht voor een transparant proces en meer achtergrondinfo

Reflectie wethouder: Goed om zo bij elkaar te zijn. We hebben als gemeente huiswerk meegekregen. Er zijn zaken die een nadere toelichting nodig hebben. Ik heb vertrouwen in het vervolgproces.

Volgende vergadering klankbordgroep
Maandag 12 december van 19.30 tot 21.30 uur