

GROENFONDS



Midden-Delfland

Jaarverslag 2024

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. 08/12/2025.

Inhoudsopgave

Bestuursverslag	3
Doelstelling.....	3
Samenstelling bestuur	3
Het werkgebied van het Groenfonds Midden-Delfland in 2024	3
Beleid vrij besteedbaar vermogen	3
Beleggingsbeleid.....	4
Activiteiten in 2024	5
Begroting 2025	6
Jaarrekening	7
Balans per 31-12-2024 (na resultaatbestemming).....	7
Staat van baten en lasten over 2024.....	7
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	8
Toelichting op de balans.....	10
Toelichting op de staat van baten en lasten	12
Wet Normering Topinkomens 2024.....	14
Vaststelling en goedkeuring van de jaarrekening	14
Overige gegevens	15
Beoordelingsverklaring van de onafhankelijke accountant	15
Statutaire bepalingen voor de resultaatbestemming	15
Gebeurtenissen na balansdatum	15

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountant²
en adviseurs B.V.

d.d. **08/12/2025**.

Bestuursverslag

Doelstelling

De stichting heeft ten doel het open agrarisch cultuurlandschap van Midden-Delfland te behouden en te versterken, met name ten aanzien van waarden op het gebied van cultuurhistorie, natuur en landschap. Daarnaast dient de gebruiks- en belevingswaarde voor de inwoners van de omliggende gemeenten te worden vergroot, zodat ook de relatie tussen stad en land meer inhoud krijgt. De belangrijkste structurele activiteiten om het stichtingsdoel te bereiken zijn de vergoedingen aan boeren voor behoud van het open agrarische landschap (regeling groenblauwe diensten) en educatie voor schoolkinderen uit de omgeving van het gebied.

Samenstelling bestuur

Het bestuur van de stichting bestond gedurende het verslagjaar 2024 uit de volgende bestuurders van de vier deelnemende gemeenten:

Midden-Delfland	dhr. F. Voskamp (tot 27-3-2024), voorzitter
	dhr. B. de Leede (per 27-3-2024), voorzitter
Den Haag	dhr. R. Barker
Delft	dhr. F. van Vliet
Maassluis	mw. D. Mulder

In 2025 is dhr. B. de Leede uitgetreden en dhr. M. Klijmij – van der Laan als voorzitter toegetreden tot het bestuur. De bestuurders ontvangen geen vergoeding ten laste van de stichting. Het bestuur laat zich ondersteunen door ambtenaren van de gemeente Midden-Delfland. De stichting heeft geen personeel in dienst. De deelnemende gemeenten dragen de kosten van de ambtelijke ondersteuning.

Het werkgebied van het Groenfonds Midden-Delfland in 2024

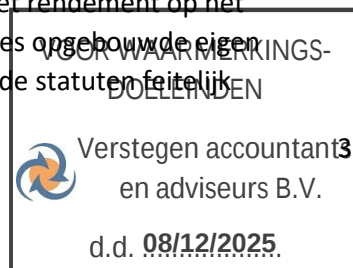
Het werkgebied van de stichting is het oude reconstructiegebied Midden-Delfland, inclusief de Groeneveldse Polder. Vanwege de oprichting van het Bijzonder Provinciaal Landschap Midden-Delfland, gold voor de regeling groenblauwe diensten, contractperiode 2018-2023, eenmalig een groter werkgebied: ook het agrarisch gebied rondom Oude Leede en Schieveen viel daar in deze periode binnen. Vanaf 2024 geldt weer het werkgebied van daarvóór.

Beleid vrij besteedbaar vermogen

De Stichting Groenfonds Midden-Delfland is in 2005 ontstaan op initiatief van de gemeenten Midden-Delfland, Delft en Den Haag om vanuit rode ontwikkelingen (woningbouw en ontwikkeling bedrijventerrein) een impuls te geven aan groenblauwe diensten die bijdragen aan het behoud van natuur en landschap.

Naast eenmalige financiële bijdragen van die gemeenten werd afgesproken om vanuit diverse rode ontwikkelingen een bedrag per woning en per m² bedrijfsterrein een vermogen te vormen. Het rendement van dat vermogen moet vervolgens het behoud van natuur en landschap mogelijk maken (inclusief verbetering van de stad-land-relatie). Later heeft de gemeente Maassluis zich hierbij aangesloten.

Het doel is om de jaarlijkse uitgaven van de stichting te bekostigen uit het rendement op het opgebouwde en nog verder op te bouwen vermogen. Het uit alle donaties opgebouwde eigen vermogen is dus door het bestuur en de doelstelling zoals vastgelegd in de statuten feitelijk



geormerkt in de vorm van besteding van het rendement op dat vermogen. Voor het Bedrijvenschap Harnaschpolder is 2025 de laatste keer dat zij bedraagt aan de donaties. Maassluis draagt nog tot en met 2030 bij (afhankelijk van het verloop van het betreffende woningbouwprogramma). De verwachting is dat hier nog voor ca. € 2 mln. aan donaties ontvangen zullen worden. Het rendement op de beleggingen fluctueert jaarlijks. De instandhouding van het vermogen is dan ook vooral een doelstelling op lange termijn en geen doelstelling die jaarlijks gerealiseerd moet worden.

Er is geen maximale omvang van het vermogen bepaald. Zo lang het rendement van het vermogen structureel nog onvoldoende is om de jaarlijkse uitgaven te dekken kunnen er op termijn bij de uitgaven prioriteiten worden gesteld.

Beleggingsbeleid

De doelstelling van de stichting op lange termijn betekent dat met het beleggingsbeleid wordt gestreefd naar een langdurige inkomstenbron om de jaarlijkse uitgaven te bekostigen. Grote risico's die de inkomstenbron kunnen aantasten worden daarbij vermeden. Bij het hierbij behorende defensieve beleggingsbeleid passen beleggingen die horen bij overheidslichamen. Daarvoor wordt aangesloten bij het beleggingsbeleid zoals dat geldt voor provinciale nazorgfondsen. Daartoe is door het bestuur op 8 december 2023 het Treasurystatuut 2023 vastgesteld. Kenmerken hiervan zijn dat de door de stichting ingeschakelde vermogensbeheerder mag beleggen in vastrentende waarden, aandelen en vastgoed binnen bandbreedtes die in het Treasurystatuut zijn aangegeven. Voor de vastrentende waarden zijn eisen gesteld aan de ratings daarvan en de verdeling over landen en ratingklassen. Bij beleggingen in zakelijke waarden (aandelen en onroerend goed) moet uit een oogpunt van risicospreiding gebruik worden gemaakt van fondsen. Daarnaast wordt ernaar gestreefd dat bij aflopende bonds deze zoveel mogelijk vervangen worden door green en social bonds zodat het aandeel hierin wordt opgebouwd naar 50%.

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN

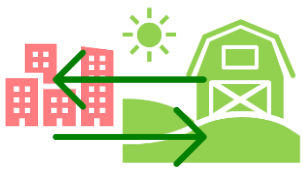


Verstegen accountants⁴
en adviseurs B.V.

d.d. 08/12/2025.

Activiteiten in 2024

De activiteiten waarmee in 2024 werd bijgedragen aan de stichtingsdoelen, staan hierna opgesomd en kort omschreven.

Doel:	Activiteiten:
 1. Het behouden van het open agrarisch cultuurlandschap.	Regeling groenblauwe diensten 2018-2023: • vergoedingen voor landschap, cultuurhistorie en biodiversiteit
 2. Het versterken van de stad-landrelatie.	Regeling groenblauwe diensten 2018-2023: • Bedrijfsopenstelling • Boerderijeducatie • 'Vliegende wandelpaden' Beheer en onderhoud Voddijkpad Subsidies vermarkten streekproducten via Heerlijk van Dichtbij

Regeling groenblauwe diensten en het Voddijkpad

De belangrijkste activiteit van het Groenfonds is het belonen van 'groenblauwe diensten' die agrariërs leveren. Op deze manier wordt bijgedragen aan de instandhouding van de kwaliteit van het agrarisch cultuurlandschap. Met boeren en een enkele particuliere grondeigenaar worden hiertoe meerjarige contracten afgesloten. In 2024 is de vierde zesjarige contractperiode (2024-2029) van start gegaan. De contracten zijn aangepast op basis van de evaluatie van de vorige regeling. Wijzigingen zijn o.a. het terugbrengen van het werkingsgebied (n.a.v. bestuursbesluit op 13 december 2023), het indexeren van tarieven en het laten vervallen van enkele categorieën diensten. Agrarische natuurvereniging Vockestaert fungeert als intermediair (uitvoerder) tussen de stichting en de contractanten. Onder groenblauwe diensten worden overigens niet alleen landschappelijke maatregelen verstaan, maar ook het ontvangen van schoolklassen op de boerderij en het wandelen over boerenland (vliegende wandelpaden). Zo wordt bijgedragen aan beide doelstellingen van het Groenfonds.

Om de groenblauwe diensten naar waarde te kunnen schatten, is een puntensysteem voor de beloning ontwikkeld dat in 2006 is goedgekeurd door de Europese Commissie. Dit om ongeoorloofde inkomenssteun door de overheid aan boeren te voorkomen. Hiervoor wordt verantwoording afgelegd via het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en BIJ12.

In het jaar 2024 waren er in totaal 83 begunstigden van de regeling groenblauwe diensten. In het kader van boerderijeducatie hebben 3402 leerlingen (111 klassen) één van de zeven 'educatieboerderijen' bezocht. Het gaat om scholen afkomstig uit 9 verschillende gemeenten. In 2024 werden er twee vliegende wandelpaden opengesteld: één vóór en één na het broedseizoen.

Subsidies vermarkten streekproducten

Het Groenfonds sloot in 2023 een overeenkomst met coöperatie Heerlijk van Dichtbij, voor de bekostiging van melktaps, koelvitruines en winkelschappen in winkels en horecavestigingen in de omliggende steden. In 2019 en 2022 nam het Groenfonds zelf nog subsidieaanvragen voor de vermarkting van streekproducten in behandeling. Met ingang van 2023 behoort Heerlijk van Dichtbij – de meest frequente aanvrager – het budget dus, met inachtneming van de voorwaarde van de



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. 08/12/2025.

overeenkomst. Eén van de voorwaarden is dat ook derden aanspraak moeten kunnen doen op het budget. De overeenkomst is conform bestuursbesluit (13 december 2023) met één jaar verlengd en gold dus ook in 2024. Van het maximumbudget van €50.000 is in 2024 € 49.990 benut. Op 4 oktober 2024 heeft het bestuur besloten de overeenkomst met een derde en laatste jaar te verlengen tot eind 2025.

Voor alle Groenfondsactiviteiten geldt dat rekening wordt gehouden met de De-Minimis regeling: voor (agrarische) ondernemers is het bedrag dat men maximaal mag ontvangen van de overheid beperkt. Hoewel de stichting Groenfonds Midden-Delfland geen overheid is, kan deze door Europa wel gezien worden als overheid. Om elk risico te vermijden hanteert de stichting deze regeling.

Begroting 2025

In de bestuursvergadering van 4 oktober 2024 stelde het bestuur de begroting voor 2025 vast. De begroting voor 2025 is te vinden op de volgende bladzijde in de jaarrekening in de staat van baten en lasten. De verwachting is dat de inkomsten uit beleggingen (het rendement op het vermogen) gestaag zal groeien. Het begrote resultaat bedraagt € 4.675 duizend. Inkomsten uit beleggingen worden herbelegd en komen dus niet in kas. De begrote kasstroom is daarmee -/- € 126 duizend. Daarnaast dient rekening gehouden worden met de recente opgave van Maassluis waarbij het aantal gerealiseerde en te realiseren woningen over 2025 lager uitpakt ten opzichte van de begroting, waardoor een extra negatieve kasstroom van -/- € 51 duizend ontstaat.

De huidige kaspositie is voldoende om die negatieve kasstroom op te vangen.

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. 08/12/2025.

Jaarrekening

Balans per 31-12-2024 (na resultaatbestemming)

Activa	31-12-2024 €	31-12-2023 €	Passiva	31-12-2024 €	31-12-2023 €
Financiële vaste activa [1]	12.487.304	11.830.371	Bestemmingsreserve [4]	12.433.507	12.220.990
Vorderingen [2]	449.112	318.969	Reserve ongerealiseerde koersresultaten [5]	658.234	156.272
Liquide middelen [3]	176.473	248.544	Overige schulden [6]	21.148	20.622
	13.112.889	12.397.884		13.112.889	12.397.884

Staat van baten en lasten over 2024

	werkelijk 2023 €	begroot 2024 €	werkelijk 2024 €	begroot 2025 €
Baten				
Donaties [1]	286.367	343.000	441.143	321.325
Inkomsten beleggingen [2]	888.145	100.000	160.151	130.700
Overige baten [3]	-	-	-	-
Totaal baten	1.174.512	443.000	601.294	452.025
Lasten				
Vergoedingen groenblauwe diensten [4]	247.501	269.533	292.109	291.600
Bijdrage stad-landrelatie [5]	121.648	75.000	49.990	75.000
Bureaunkosten [6]	48.789	n.n.v.t.	46.678	44.750
Overige lasten [7]	17.787	50.000	0	36.000
Totaal lasten	435.725	394.533	388.777	447.350
Resultaat	738.787	48.467	212.517	4.675

Resultaatbestemming	<u>2023</u>		<u>2024</u>	
Toevoeging aan bestemmingsreserve	738.787		212.517	

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. **08/12/2025**.

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de stichting

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Groenfonds Midden-Delfland is feitelijk gevestigd op Anna van Raesfeltstraat 37 te Schipluiden en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 27276866.

De belangrijkste activiteiten van de stichting

De activiteiten van Stichting Groenfonds Midden-Delfland bestaan voornamelijk uit het behouden en versterken van het open agrarisch cultuurlandschap van Midden-Delfland.

Gedurende het verslagjaar zijn de activiteiten van de stichting conform de doelstelling uitgeoefend.

Informatieverschaffing over continuïteit

Deze jaarrekening is opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de in Nederland geldende Richtlijn voor de jaarverslaggeving C1 kleine-organisaties-zonder-winststreven.

Het boekjaar 2024 is gelijk aan het kalenderjaar.

De cijfers voor 2023 zijn, waar nodig, opnieuw gerubriceerd om vergelijkbaarheid met 2024 mogelijk te maken.

Financiële vaste activa

Financiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen reële waarde indien het eigenvermogens-instrumenten betreffen die geen deel uitmaken van de handelsportefeuille en die niet aangehouden worden tot het einde van de looptijd. Veranderingen in de reële waarde worden eerst rechtstreeks in het eigen vermogen (reserve ongerealiseerde koersresultaten) verwerkt en bij realisatie in de winst- en verliesrekening. Dit betreft de beleggingen die bij de vermogensbeheerder in beheer zijn gegeven. Effecten als onderdeel van de financiële vaste activa hebben een looptijd langer dan een jaar.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht.

Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.



Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

Onder het eigen vermogen worden de algemene reserves en de eventuele bestemmingsreserves en bestemmingsfondsen gepresenteerd. De algemene reserve bestaat uit de reserves die ter vrije beschikking staan van het bestuur.

Indien een beperkte bestedingsmogelijkheid door de organisatie is aangebracht, dan is het aldus afgezonderde deel van het eigen vermogen aangeduid als bestemmingsreserve. De beperkte bestedingsmogelijkheid van de bestemmingsreserve is door het bestuur bepaald en betreft geen verplichting. Het bestuur kan deze verplichting zelf opheffen.

Indien een beperkte bestedingsmogelijkheid door een derde is aangebracht, dan is het aldus afgezonderde deel van het eigen vermogen aangeduid als bestemmingsfonds.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden hebben een verwachte looptijd van maximaal één jaar. Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Overige bedrijfslasten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Grondslagen voor gebeurtenissen na balansdatum

Gebeurtenissen die nadere informatie geven over de feitelijke situatie per balansdatum en die blijken tot aan de datum van het opmaken van de jaarrekening worden verwerkt in de jaarrekening. Gebeurtenissen die geen nadere informatie geven over de feitelijke situatie per balansdatum worden niet in de jaarrekening verwerkt. Als dergelijke gebeurtenissen van belang zijn voor de oordeelsvorming van de gebruikers van de jaarrekening, worden de aard en de geschatte financiële gevolgen ervan toegelicht in de jaarrekening.

Waarderingsgrondslagen WNT

Voor de uitvoering van de Wet normering topinkomens (WNT) heeft Stichting Groenfonds Midden-Delfland zich gehouden aan de wet- en regelgeving inzake de WNT, waaronder de instellingsspecifieke (sectorale) regels. De WNT-verantwoording inzake Stichting Groenfonds Midden-Delfland is opgenomen in de toelichting op de winst- en verliesrekening.

Toelichting op de balans

[1] Financiële vaste activa (beleggingen)

Op 31 december 2024 was het volledige belegde vermogen ondergebracht bij a.s.r. vermogensbeheer. Zij beleggen binnen de eisen van het vastgestelde Treasurystatuut. Dit betekent dat niet een zo hoog mogelijk rendement wordt nagestreefd, maar een redelijk rendement zonder teveel risico's. De totale waarde van de portefeuille bedroeg ultimo 2024 € 12.487.304 en dit was als volgt belegd:

Vastrentende waarden	€ 8.118.138
Aandelen	€ 3.792.817
Overig (indirect vastgoed)	€ 575.464
Liquiditeiten/deposito's	€ 885
Totaal	€ 12.487.304

[2] Vorderingen

Op 31 december 2024 waren de dotaties van de gemeente Maassluis en het Bedrijvenschap Harnaspolder, gerelateerd aan de in 2024 opgeleverde woningen respectievelijk uitgegeven vierkante meters bedrijventerrein, ter hoogte van € 441.142, nog niet ontvangen. Deze zullen in 2025 in zijn geheel worden ontvangen. Overige vorderingen bestaan uit het saldo op groenblauwe diensten bij Vockestaert en overige overlopende posten. Het saldo bij Vockestaert wordt, zoals ieder jaar, verrekend met de afrekening van het eerstvolgende jaar.

Saldo Vockestaert	€ 5.715
Te ontvangen dotaties	€ 441.142
Bankrente	€ 0
Vooruitontvangen facturen	€ 2.245
Onderuitputting Heerlijk van Dichtbij	€ 10
Totaal	€ 449.112

[3] Liquide middelen

Het banksaldo bij Bank Nederlandse Gemeenten bedroeg per 31 december 2024 € 176.473. In de loop van 2024 zijn de Rabobank-rekeningen opgeheven.

[4] Bestemmingsreserve

De bestemmingsreserve omvat het eigen vermogen van de stichting. Dit vermogen is, conform de statuten, bestemd voor langdurige instandhouding van het open agrarische cultuurlandschap en het versterken van de gebruiks- en belevingswaarde daarvan voor de inwoners van de omliggende gemeenten. Het resultaat van de jaarlijkse inkomsten en uitgaven wordt aan de reserve toegevoegd dan wel onttrokken.

Omvang reserve begin verslagjaar	€ 12.220.990
Positief resultaat verslagjaar	€ 212.517
Omvang reserve einde verslagjaar	€ 12.433.507

[5] Reserve ongerealiseerde koersresultaten

Ongerealiseerd resultaat van de door vermogensbeheerder aangehouden posities worden op deze reserve geboekt. Over 2024 bedraagt het ongerealiseerde resultaat € 501.962. Hiermee komt de reserve eind 2024 uit op € 658.234.

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. 08/12/2025.

Omvang reserve begin verslagjaar	€	156.272
Ongerealiseerd resultaat verslagjaar	€	501.962
Omvang reserve einde verslagjaar	€	658.234

[6] Overige schulden

Bestaande uit nog te betalen vergoedingen voor in het verslagjaar geleverde diensten.

Bankkosten december	€	0
Vergoeding vermogensbeheer	€	8.554
Restant accountantscontrole 2023	€	2.299
Vergoeding accountantsbeoordeling 2024	€	8.000
Restant Vergoeding Voddijkpad 2023	€	50
Website MD 2025	€	2.245
Totaal	€	21.148

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Verplichtingen

Voor de vergoedingen voor groenblauwe diensten op grond van het puntensysteem zijn tussen de uitvoeringsorganisatie Vockestaert en de deelnemers (voornamelijk boeren) overeenkomsten gesloten met een looptijd van 6 jaar. De contractperiode omvat de jaren 2024 t/m 2029. De precieze jaarlijkse kosten fluctueren iets al naar gelang daadwerkelijke aantal en aard van geleverde groenblauwe diensten. De verplichtingen voor 2025 zijn geraamd op € 287.500,-.

Met Coöperatie Heerlijk van Dichtbij is een overeenkomst afgesloten om jaarlijks een budget van maximaal € 50.000 beschikbaar te stellen. De Coöperatie is gehouden het budget aan te wenden om winkel- en horecaondernemers in stedelijk gebied, grenzend aan Bijzonder Provinciaal Midden-Delfland te bewegen streekproducten uit Midden-Delfland in het assortiment op te nemen. De feitelijke besteding is leidend en wordt verrekend met het toegezegde bedrag. Deze overeenkomst is aangegaan vanaf 2023 en is stilzwijgend verlengd voor 2024 en voor 2025.

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. 08/12/2025.

Toelichting op de staat van baten en lasten

Met ingang van dit verslag maken we onderscheid tussen (terugkerende) bureaunkosten, waaronder kosten voor het aanhouden van bankrekeningen, vermogensbeheer, accountantsverklaring et cetera en (incidentele) overige lasten. Tot de begroting voor 2024 maakten we dit onderscheid nog niet.

[1] Donaties

In 2024 zijn in gebiedsontwikkeling Wilgenrijk 127 woningen opgeleverd. De afdracht per woning is geïndexeerd tot € 1.969,39. In totaal een bedrag van € 250.113. Dit bedrag is ca. € 34 duizend hoger dan begroot. Er zijn meer woningen gerealiseerd dan aanvankelijk was gepland conform de opgave van Maassluis.

In 2024 heeft het Bedrijvenschap Harnaschpolder 42.077 m² grond geleverd. De afdracht per vierkante meter bedraagt € 4,54. In totaal een bedrag van € 191.030. Dit bedrag is ca. € 64 duizend hoger dan begroot. Er zijn meer vierkante meters opgeleverd dan aanvankelijk was gepland conform de opgave van het bedrijfsvenschap.

Samenvatting donaties 2024:

Gemeente Maassluis	€	250.113
Bedrijvenschap Harnaschpolder	€	191.030
Totaal	€	441.143

[2] Inkomsten sparen en beleggen

Vermogensbeheer

Het vermogen van de stichting is belegd. De portefeuille wordt beheerd door a.s.r. Vermogensbeheer. Over 2024 is daarbij het volgende resultaat behaald:

Rente/dividend	€	176.843
Resultaat verkochte effecten	€	-/- 23.582
Totaal	€	153.261

Rente en dividend bij de vermogensbeheerder en gerealiseerde koerswinsten of -verliezen moeten als bate in de exploitatie verantwoord worden. Gerealiseerde middelen blijven in het belegd vermogen en worden direct herbelegd. Ongerealiseerde koerswinsten en -verliezen komen ten bate of laste van de reserve ongerealiseerde koersresultaten. Bij het ontbreken van een dergelijke reserve drukken koersverliezen als last op de exploitatie.

Rente liquide middelen

Ter zake van de rekening-courant bij de N.V. Bank Nederlandse Gemeenten is over 2024 € 3.781 rente ontvangen, en van de Rabobank ter zake van de rekening-courant en spaarrekening bij die bank is in totaal € 3.109 ontvangen. Maakt in totaal een ontvangen rente van € 6.890. De rekening bij de Rabobank is medio 2024 opgegeven. Het saldo is overgeboekt naar de rekening bij de BNG.

Samenvatting inkomsten sparen en beleggen:

Resultaat vermogensbeheer	€	153.261
Rente liquide middelen	€	6.890
Totaal	€	160.151

Het verschil tussen de gerealiseerde en de begrote inkomsten laat zich verklaren doordat beleggingsresultaten fors kunnen fluctueren en wij uit voorzorg behoudend begroten.

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. 08/12/2025.

[3] Overige baten

In het verslagjaar waren er geen overige baten.

[4] Vergoedingen groenblauwe diensten

De betalingen aan boeren voor groenblauwe diensten plus de uitvoeringskosten van Vockestaert, die deze betalingen uitvoert, hebben in 2024 € 288.176 bedragen. In de bijlage bij deze jaarrekening is hiervan een specificatie opgenomen. Het verantwoorde bedrag is gebaseerd op de jaarrekening van Vockestaert, die voorzien is van een goedkeurende beoordelingsverklaring van hun accountant.

Daarnaast vergoedt het Groenfonds boeren voor het onderhoud van het Voddijkpad. Deze kosten worden jaarlijks geïndexeerd. In 2024 bedroegen deze € 3.933.

Vergoeding Vockestaert	€	288.176
Vergoeding Voddijkpad	€	3.933
Totaal	€	292.109

[5] Bijdrage stad-landrelatie

In 2024 is aan Heerlijk van Dichtbij een subsidie € 50.000 verstrekt. Hiervan is voor €49.990 door Heerlijk van Dichtbij verantwoord.

Gerealiseerde subsidie HvDichtbij	€	49.990
Totaal	€	49.990

[6] Bureaukosten

Aan ASR Vermogensbeheer B.V. was over 2024 een vergoeding verschuldigd van in totaal € 33.149. De vergoeding is een vast percentage van het beheerd vermogen. De accountantskosten voor de controle van de jaarrekening van 2023 bedroegen € 10.562. Dit is hoger dan werd voorzien, waardoor ultimo 2024 nog een bedrag van € 2.299 is verschuldigd. Voor het verslagjaar 2024 wordt € 8.000 gereserveerd. De kosten van betalingsverkeer en opgevraagde standaardbankverklaringen van de BNG en de Rabobank bedroegen in 2024 € 359. Hosting en beheer van de website groenfondsmiddendelfland.nl kostte in 2024 € 2.151. Om te mogen handelen op de financiële markten heeft Stichting Groenfonds Midden-Delfland een LEI (Legal Entity Identifier) nodig. Deze wordt jaarlijks verlengd en de registratie hiervan kostte in 2024 € 46. De vergaderkosten bedroegen € 674.

Kosten vermogensbeheer	€	33.149
Restant kosten accountant 2023	€	2.299
Reservering acc. verslagjaar 2024	€	8.000
Bankkosten	€	359
LEI-registratie	€	46
Website	€	2.151
Vergaderkosten	€	674
Totaal	€	46.678

[7] Overige lasten

In het verslagjaar 2024 waren er geen overige lasten.

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. 08/12/2025.

Wet Normering Topinkomens 2024

De stichting wordt voor de deelnemende gemeenten aangemerkt als een zogenoemde verbonden partij. Dit betekent dat ook de Wet Normering Topinkomens (WNT) op de stichting van toepassing is. Voor de WNT worden de bestuurders aangemerkt als functionarissen waarover gegevens verstrekt moeten worden.

De bezoldiging van de leden van de Raad van Bestuur over het jaar 2024 is als volgt:

Leidinggevende topfunctionarissen met totale bezoldiging van € 2.100 of minder

Naam	Functie
B. de Leede	Voorzitter
F. van Vliet	Lid bestuur
D. Mulder	Lid bestuur
R. Barker	Lid bestuur
F. Voskamp	Voorzitter (oud)

Het bezoldigingsmaximum voor de Raad van Bestuur bedraagt € 233.000. Dit maximum wordt niet overschreden door de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur van de Stichting Groenfonds Midden-Delfland is onbezoldigd.

Vaststelling en goedkeuring van de jaarrekening

Vastgesteld en goedgekeurd door het bestuur op 10 oktober 2025.

De voorzitter

Lid Bestuur

Lid Bestuur

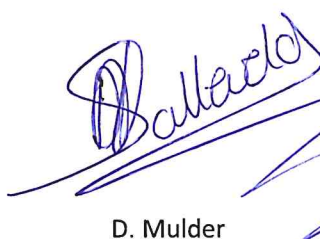
Lid Bestuur



M. Klijmij – van der Laan



R. Barker



D. Mulder



F. van Vliet

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN 14



Verstegen accountants
en adviseurs B.V.

d.d. 08/12/2025.

Overige gegevens

Beoordelingsverklaring van de onafhankelijke accountant

De beoordelingsverklaring van de onafhankelijke accountant is als bijlage bij dit jaarverslag gevoegd.

Statutaire bepalingen voor de resultaatbestemming

In de statuten van de stichting zijn geen bepalingen opgenomen over de bestemming van het jaarlijks resultaat. Het positieve jaarresultaat over het boekjaar is toegevoegd aan het eigen vermogen (bestemmingsreserve).

Gebeurtenissen na balansdatum

In de begroting van 2025 is rekening gehouden met een bedrag van ca. € 321 duizend aan donaties. Hierin opgenomen is de donatie van de gemeente Maassluis voor ca. € 210 duizend (gelijk aan 106 woningen). Conform recente opgave van Maassluis is de verwachting dat in 2025 80 woningen zullen worden gerealiseerd. Als gevolg hiervan zal het totaal aan donaties in 2025 ca. € 51 duizend lager uitvallen.

Na de balansdatum hebben tot de datum van het opmaken van deze jaarrekening geen overige gebeurtenissen plaatsgevonden die nadere informatie geven over de feitelijke toestand op de balansdatum.

VOOR WAARMERKINGS-
DOELEINDEN



Verstegen accountants¹⁵
en adviseurs B.V.

d.d. 08/12/2025.

Aan het bestuur van Stichting Groenfonds Midden-Delfland

Beoordelingsverklaring van de onafhankelijke accountant

Verklaring over de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening 2024

Onze conclusie

Wij hebben de jaarrekening 2024 van Stichting Groenfonds Midden-Delfland te Midden-Delfland beoordeeld.

Op grond van onze beoordeling is ons niets gebleken op grond waarvan wij zouden moeten veronderstellen dat de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening geen getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Groenfonds Midden-Delfland per 31 december 2024 en van het resultaat over 2024 in overeenstemming met de in Nederland geldende RJ-Richtlijn C1 Kleine organisaties zonder winststreven.

Deze jaarrekening bestaat uit:

- de balans per 31 december 2024;
- de staat van baten en lasten over 2024; en
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor onze conclusie

Wij hebben onze beoordeling verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 2400 'Opdrachten tot het beoordelen van financiële overzichten'. Deze beoordeling is gericht op het verkrijgen van een beperkte mate van zekerheid. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de beoordeling van de jaarrekening.'

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Groenfonds Midden-Delfland zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Daarnaast hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen assurance-informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland geldende RJ-Richtlijn C1 Kleine organisaties zonder winststreven. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

**Onze verantwoordelijkheden voor de beoordeling van de jaarrekening**

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een beoordelingsopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte assurance-informatie verkrijgen voor de door ons af te geven conclusie.

De mate van zekerheid die wordt verkregen bij een beoordelingsopdracht is aanzienlijk lager dan de zekerheid die wordt verkregen bij een controleopdracht verricht in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden. Derhalve brengen wij geen controleoordeel tot uitdrukking.

Wij hebben deze beoordeling professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse Standaard 2400.

Onze beoordeling bestond onder andere uit:

- Het verwerven van inzicht in de organisatie en haar omgeving en in het van toepassing zijnde stelsel inzake financiële verslaggeving, om gebieden in de jaarrekening te kunnen identificeren waar het waarschijnlijk is dat zich risico's op afwijkingen van materieel belang voor zullen doen als gevolg van fouten of fraude, het in reactie hierop opzetten en uitvoeren van werkzaamheden om op die gebieden in te spelen en het verkrijgen van assurance-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.
- Het verkrijgen van inzicht in de administratieve systemen en administratie van de organisatie en het overwegen of deze gegevens opleveren die adequaat zijn voor het doel van het uitvoeren van cijferanalyses.
- Het inwinnen van inlichtingen bij het bestuur en andere functionarissen van de stichting.
- Het uitvoeren van cijferanalyses met betrekking tot de informatie opgenomen in de jaarrekening.
- Het verkrijgen van assurance-informatie dat de jaarrekening overeenstemt met of aansluit op de onderliggende administratie van de organisatie.
- Het evalueren van de verkregen assurance-informatie.
- Het overwegen van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren of de door het bestuur gemaakte schattingen redelijk lijken.
- Het overwegen van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen.
- Het overwegen of de jaarrekening, inclusief de gerelateerde toelichtingen, een getrouw beeld lijkt te geven van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Dordrecht,

Verstegen accountants en adviseurs B.V.,

W.P. (Wayne) de Vries RA