

Samenwerkingsconvenant

Parkmanagement Halderberge

“Samenwerken aan duurzame bedrijventerreinen Halderberge”

Aanleiding en doel van de samenwerking:

De Ondernemers Kring Halderberge (OKH) en de gemeente Halderberge hebben medio 2021 het initiatief genomen om met ondernemers van de verschillende bedrijventerreinen in Halderberge de mogelijkheid van de oprichting van Parkmanagement te verkennen. Deelnemende bedrijventerreinen aan het project zijn de niet geprivatiseerde terreinen, te weten:

1. Bosschendijk (Oudenbosch)
2. De Gorzen/Oudlandsedijk (Oudenbosch)
3. Industrierweg/Ambachtenstraat (Oudenbosch)
4. Hoge Akker (Hoeven)
5. Korenweide (Oud Gastel)
6. Klaverweide (Oud Gastel)

In deze verkenning is de volgende ambitie door de deelnemers vastgesteld:

Samenwerken met als doel het optimaliseren van de bedrijventerreinen in de gemeente Halderberge zodat dit blijvend aantrekkelijke vestigingsplaatsen voor de huidige en toekomstige ondernemers blijven. De focus ligt daarbij op de thema's veiligheid, uitstraling en gezamenlijke inkoop.

Concreet zorgt dit op korte termijn voor:

- Collectieve voordelen op bijvoorbeeld verzekeringen, inkoop en afvalverwerking
- Beter contact met collega-ondernemers op het eigen bedrijventerrein en de andere bedrijventerreinen
- Ondernemen vanuit een aantrekkelijke en veilige bedrijfsomgeving
- Het beter behartigen van de belangen van de lokale bedrijventerreinen naar gemeente en overige instanties

Op de lange termijn draagt het bij aan de aantrekkelijkheid van en de verminderde leegstand op het bedrijventerrein en daarmee de verkoopbaarheid van het bedrijfspand.

Om de belangen en bevoegdheden duidelijk te kunnen structureren, is gekozen voor een samenwerkingsverband. De samenwerking tussen de partijen is vastgelegd in onderhavig convenant. Samenwerking impliceert ook het erkennen van elkaars verantwoordelijkheden. Door te kiezen voor samenwerking wordt de organisatie en implementatie van het traject erop gericht om overzicht te houden, informatie eenduidig en compleet te verzamelen en te gebruiken en aan elkaar verantwoording af te leggen. Bovendien ontstaat de gelegenheid om zo efficiënt mogelijk te werken en in goed overleg verbeteringen aan te brengen.

Deelnemende convenantpartijen zijn:

1. Gemeente Halderberge
2. Ondernemerskring Halderberge (OKH)
3. De Economische Koepel Halderberge (EKH)
4. Vertegenwoordigers van de werkgroepen van de deelnemende industrieterreinen te weten:
 - Bosschendijk (Oudenbosch)
 - De Gorzen/Oudlandsedijk (Oudenbosch)
 - Industrieweg/Ambachtenstraat (Oudenbosch)
 - Hoge Akker (Hoeven)
 - Korenweide (Oud Gastel)
 - Klaverweide (Oud Gastel)

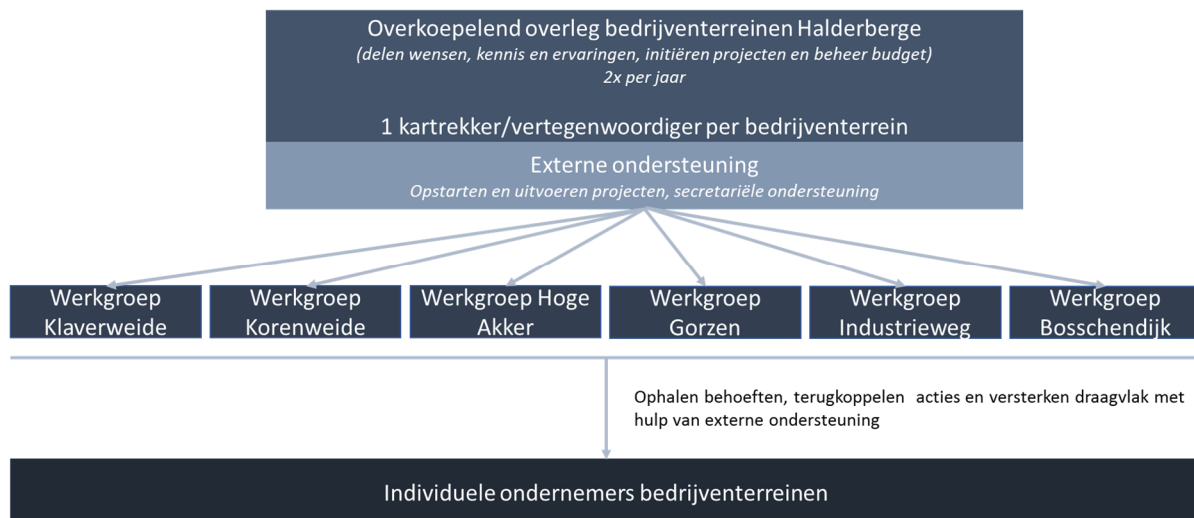
Reikwijdte:

Het onderhavig convenant betreft de uitvoering van het opstartfase van Parkmanagement op bovengenoemde thema's, welke na datum van ondertekenen van start gaat. De doelstelling is om in de opstartfase te komen tot concrete verbeteringen op de volgende gezamenlijk bepaalde thema's:

1. Veiligheid, door opstarten van het traject Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO)
2. Collectieve inkoop.

Daarnaast is de doelstelling van dit convenant om te komen tot de volgende fase van Parkmanagement waarbij vanuit een juridische entiteit door ondernemers samengewerkt gaat worden. Het uiteindelijke doel is om te komen tot een Bedrijfsinvesteringszone (BIZ).

Rolverdeling en samenwerking:



Partijen onderschrijven de volgende afspraken en intenties:

- Vanuit de gemeente Halderberge wordt coördinatie geboden op onderling overleg en inhoudelijke activiteiten, contacten met leveranciers en financiering van activiteiten.
- De gemeente Halderberge voorziet in de communicatie over vorderingen op centrale thema's naar alle belanghebbenden.
- De werkgroepen dragen zorg voor het informeren en communiceren met de lokale ondernemers op het bedrijventerrein.
- De werkgroepen inventariseren lokale behoeften rondom het eerste thema "Veiligheid" en delen waar collectiviteit een issue is het thema in het overkoepelend overleg.

Financiering en subsidie:

De gemeente heeft het initiatief genomen om te komen tot een duurzame samenwerking. Voor de opstartfase is in de periode van dit convenant een opstartsubsidie van €57.000 beschikbaar gesteld vanuit de Economische Koepel Halderberge.

Uitgangspunt is ook dat elk bedrijventerrein de activiteiten financiert die tot haar belang en verantwoordelijkheid kunnen worden gerekend. Aanvullend kan een subsidie aanvraag ingediend worden bij de Economische Koepel Halderberge.

Looptijd:

Dit convenant wordt aangegaan voor de duur van één jaar en eindigt 1 jaar na datum van ondertekening. De convenantpartijen kunnen tussentijds aangeven over te gaan tot herziening als de context waarin partijen samenwerken daar aanleiding toe geeft. Het besluit tot herziening wordt genomen in het Overkoepelend overleg bedrijventerreinen Halderberge.

Evaluatie:

Dit convenant wordt in ieder geval voor het verstrijken van de geldigheidsperiode door beide partijen gezamenlijk geëvalueerd.

Ondertekening:

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend op 3 november 2021 te Halderberge:

Namens de gemeente Halderberge:

naam: de heer T.C. Melisse

handtekening:

Namens de Ondernemers Kring Halderberge:

naam: de heer D. Geene

handtekening:

Namens de Economische Koepel Halderberge:

naam: de heer T. Berendsen

handtekening:

Namens industrieterrein Bosschendijk:

naam: de heer E. Teunissen

handtekening:

Namens industrieterrein De Gorzen/Oudlandsedijk:

naam: de heer F. Visser

handtekening:

Namens industrieterrein Industrierweg/Ambachtenstraat:

naam: mevrouw K. Bouwmeester

handtekening:

Namens industrieterrein Hoge Akker:

naam: de heer J. Broos

handtekening:

Namens industrieterrein Korenweide:

naam: de heer T. Rademakers

handtekening:

Namens industrieterrein Klaverweide:

naam: de heer W. van Ginneken

handtekening: