



Gemeente
Halderberge

NIEUWSBRIEF

GEMEENTE HALDERBERGE



BOSVENNE (HOEVEN ZUID)

December 2024 – nummer 2

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u heeft aangegeven deze te willen ontvangen. In deze nieuwsbrief willen wij u graag informeren over de woningbouwontwikkeling Hoeven Zuid, ook bekend als de wijk Bosvenne. Dit ambitieuze project in de gemeente Halderberge is een belangrijke stap in nieuw aanbod van diverse en betaalbare woningen. Hieronder vindt u de meest recente informatie en planning.

BESLUITVORMING

Op 17 oktober 2024 heeft de gemeenteraad van Halderberge het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan voor de wijk Bosvenne goedgekeurd. Dit besluit is een belangrijke mijlpaal in de ontwikkeling van deze nieuwe woonwijk en stelt ons in staat om verder te gaan met de voorbereidingen voor de bouw. De goedkeuring van het bestemmingsplan is belangrijk omdat het de juridische basis biedt voor de bouwactiviteiten. Zonder deze goedkeuring kunnen we niet starten met het bouwrijp maken van het terrein en de daadwerkelijke bouw van de woningen.



afbeelding uit het beeldkwaliteitsplan

WONINGAANBOD

Het project wordt uitgevoerd in samenwerking met Ruimte voor Ruimte en Van Agtmaal. Op 16 september 2024 hebben deze partijen samen met de gemeente Halderberge de eerste koopovereenkomsten ondertekend. Deze samenwerking heeft geleid tot een natuur-inclusief plan, waarbij veel aandacht is voor groen en duurzaamheid in de wijk. Door deze samenwerking kunnen we een hoogwaardige en duurzame woonomgeving maken.

In de wijk Bosvenne worden 384 woningen gebouwd, waaronder betaalbare koopwoningen, sociale huurwoningen, levensloopbestendige woningen, tweekappers, rijwoningen en appartementen. Daarnaast zijn er vrije kavels beschikbaar voor vrijstaande woningen en mogelijkheden voor Collectief

Particulier Opdrachtgeverschap (CPO), zoals voor tiny houses. Met deze diversiteit aan woningtypes willen we zoveel mogelijk woonbehoeften invullen.

BOSVENNE.NL

We zijn momenteel bezig met het ontwikkelen van een website waar geïnteresseerden op de hoogte kunnen blijven van de voortgang van het totale project. Op deze pagina vindt u binnenkort:

- Details over het woningaanbod en doorlinken naar inschrijfmogelijkheden: Ontvang uitgebreide informatie over de verschillende woningtypes die beschikbaar komen, inclusief plattegronden, prijzen en inschrijfprocedures. **Let op: op dit moment is het nog niet mogelijk om in te schrijven!**
- Informatie over de partners die in het gebied werkzaam zijn: Lees meer over de betrokken ontwikkelaars, bouwbedrijven en andere partners die bijdragen aan de realisatie van de wijk Bosvenne
- Toegang tot het bestemmingsplan & Beeldkwaliteitsplan: Bekijk het volledige bestemmingsplan & beeldkwaliteitsplan en de bijbehorende documenten.

Daarnaast zullen we regelmatig updates plaatsen over de voortgang van de bouw, belangrijke mijlpalen en aankomende informatiebijeenkomsten. De website wordt een centrale plek voor alle relevante informatie en zal u helpen om goed geïnformeerd te blijven over dit mooie project.



afbeelding uit het beeldkwaliteitsplan

PLANNING EN VOORTGANG

2025: Start aanbesteding bouwrijp maken van het terrein, inclusief de voorbereiding van de nutsvoorzieningen zoals water, elektriciteit en riolering.

Eind 2025: Start bouwrijp maken terrein.

2026: Start bouw van de eerste woningen.

Vanaf 2027: Gefaseerde oplevering van de woningen.

De gemeente houdt u graag op de hoogte van de voortgang van onze nieuwe woonwijk. We zijn verheugd te melden dat de voorbereidingen voor het bouwrijp maken in volle gang zijn. In de volgende nieuwsbrief zullen we u meer details geven over het verdere verloop van dit mooie project, inclusief de verwachte startdatum van de verkoop en de inschrijfprocedures voor de woningen. We kijken ernaar uit om u op de hoogte te houden!

