

NIEUWSBRIEF

GEMEENTE HALDERBERGE



BOSVENNE (HOEVEN ZUID)

April 2025 – nummer 3

Welkom bij de derde editie van onze nieuwsbrief over de woningbouwontwikkeling Hoeven Zuid, ook bekend als de wijk Bosvenne. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste ontwikkelingen, inclusief de besluitvorming rondom het bestemmingsplan, de voortgang van de bouw en de lancering van onze nieuwe website.



afbeelding uit het beeldkwaliteitsplan

BESLUITVORMING

Beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan

Er is een bezwaar ontvangen tegen het recent vastgestelde bestemmingsplan Hoeven Zuid. Het bezwaar hebben wij opgevraagd bij de Raad van State. Gemeente Halderberge zal zorgvuldig bekijken of en op welke wijze deze bezwaren kunnen worden weggenomen. Op dit moment betekent dit beroep nog geen stagnatie in de planning. Het verdere ontwerp en aanbesteding van het openbaar gebied staan nog steeds gepland voor eind 2025. Het beroep wordt parallel opgepakt. We houden u op de hoogte van verdere ontwikkelingen via de gebruikelijke kanalen.

BOSVENNE.NL

Zoals aangegeven in de vorige nieuwsbrief is er gewerkt aan een website waar geïnteresseerden op de hoogte kunnen blijven van de voortgang van het totale project. Op deze site (www.bosvenne.nl) kunt u de algemene informatie van de ontwikkeling raadplegen en gemakkelijk doorklikken naar ontwikkelaars die betrokken zijn bij het project.



BOSVENNE

De website bevat op dit moment de volgende informatie:

- Informatie over de partners: lees meer over de betrokken ontwikkelaars, bouwbedrijven en andere partners die bijdragen aan de realisatie van de wijk Bosvenne.
- Toegang tot het bestemmingsplan & beeldkwaliteitsplan: bekijk het volledige bestemmingsplan & beeldkwaliteitsplan en de bijbehorende documenten.

Daarnaast zullen we regelmatig updates plaatsen over voortgang besluitvorming, bouwrijp maken en daarna ook over de bouw en andere belangrijke mijlpalen. De website wordt een centrale plek voor alle relevante informatie en zal u helpen om goed geïnformeerd te blijven over dit mooie project.

BOUWRIJP MAKEN

Het bouwrijp maken van een terrein is een belangrijke fase in de voorbereiding van een bouwproject. Dit proces omvat verschillende stappen om het terrein geschikt te maken voor de bouw van woningen en andere infrastructuur. Binnenkort wordt er een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Dit bestaat uit een inventariserend veldonderzoek door middel van boringen. Dit onderzoek zal onder andere gebruikt worden voor de verdere voorbereidingen voor het bouwrijp maken van het plangebied. Zodra het terrein bouwrijp is, kan de bouw van woningen en andere infrastructuur beginnen.

Tijdens het bouwrijp maken wordt het terrein vrijgemaakt van obstakels. De grond wordt geëgaliseerd en op de juiste hoogte aangelegd om een stabiele basis te creëren voor de latere woningbouw. Daarnaast worden nutsvoorzieningen zoals riolering, water, elektriciteit en internet aangelegd. Ook worden waterhuishoudkundige voorzieningen zoals watergangen aangelegd. Eventueel struikgewas, bomen en andere begroeiing worden verwijderd om ruimte te maken voor de nieuwe infrastructuur.

PLANNING EN VOORTGANG

2025: Start aanbesteding bouwrijp maken van het terrein, inclusief de voorbereiding van de nutsvoorzieningen zoals water, elektriciteit en riolering.

Eind 2025: Start bouwrijp maken terrein.

2026: Start bouw van de eerste woningen.

Vanaf 2027: Gefaseerde oplevering van de woningen.



afbeelding uit het beeldkwaliteitsplan

De gemeente houdt u graag op de hoogte van de voortgang van onze nieuwe woonwijk. In de volgende nieuwsbrief zullen we u meer details geven over het verdere verloop van dit mooie project. We kijken ernaar uit om u op de hoogte te houden!