



Gemeente
Halderberge

NIEUWSBRIEF

GEMEENTE HALDERBERGE



RELIGIEUS ERFGOED OUDENBOSCH – JANUARI 2024

Dit is de achtste nieuwsbrief over de herontwikkeling van het religieus erfgoed in Oudenbosch. De komende jaren wordt er door diverse partijen zoals Aannemersbedrijf Van Agtmaal BV, Woonkwartier en de gemeente Halderberge hard gewerkt om de gebouwen van Sint Anna, de kapel van Saint Louis, de Mariabouw en het gebouw van Fidei et Arti te verbouwen. De provincie Noord-Brabant geeft een forse bijdrage aan deze ontwikkelingen. Sommige van de gebouwen krijgen een nieuwe bestemming. Ook de openbare ruimte rondom de gebouwen wordt opnieuw ingericht.

Wij praten u graag bij over de laatste ontwikkelingen van de afgelopen maanden, zoals de verdere werkzaamheden aan de kapel van Saint Louis en de laatste ontwikkelingen rondom de openbare ruimte.

WONINGBOUW SINT ANNA

Aannemersbedrijf Van Agtmaal heeft het definitief ontwerp van de geplande 51 woningen en het nieuwe parochiaal centrum gereed en de omgevingsvergunning aangevraagd. De Elemansvleugel, met de hoofdentree van het voormalige gemeentehuis, is inmiddels gesloopt.

Via de website www.sintanna-oudenbosch.nl vindt u een aantal voorlopige sfeerimpressies van de koopwoningen, appartementen en de openbare ruimte. Via deze website kunt u zich ook inschrijven bij interesse.

De gemeente legt direct na de bouw het openbare gebied rondom de woningen aan, inclusief de geplande parkeerplaatsen.



Voorlopige impressie nieuwbouwappartementen Markt.

Tegen de benodigde bestemmingsplanwijziging is bezwaar gemaakt bij de Raad van State. Het gaat om drie bezwaren vanuit de buurt. Dit betekent helaas dat de bestaande gebouwen langer leeg blijven staan en de bouw van de woningen, het parochiaal centrum en de inrichting van dit deel van de openbare ruimte is vertraagd. Wanneer de Raad van State uitspraak doet is nog niet bekend.

KAPEL SINT ANNA

In september 2023 is de Elemansvleugel van Sint Anna gesloopt. De sloop van dit deel is nodig voor de werkzaamheden aan de kapel van Sint Anna.

De werkzaamheden zijn begin januari gestart en worden uitgevoerd door De Bonth van Hulst. De verwachting is dat de werkzaamheden in het 3e kwartaal van dit jaar afgerond kunnen worden. Op dat moment kunnen de nieuwe gebruikers onder andere Bibliotheek-West Brabant, Toeristisch informatiepunt, Heemkundigekring Broeder Christoffor, Katholieke Bond van Ouderen en Vluchtelingenwerk gebruik gaan maken van de gerestaureerde en verbouwde kapel.

FIDEI ET ARTI

De werkzaamheden aan het platte dak en de topgevel zijn op een aantal kleine werkzaamheden na afgerond. Dit heeft langere tijd in beslag genomen dan gepland door de hevige regenval van de afgelopen maanden. Het laatste bouwafval wordt nog opgeruimd.

In het eerste kwartaal wordt verder gesproken met het bestuur van cultuurcluster Oudenbosch over de verdere werkzaamheden aan het pand.



SAINT LOUIS



De Bonth van Hulten is druk bezig met de tweede fase van de werkzaamheden aan de kapel van Saint Louis. In deze tweede fase van de werkzaamheden wordt het stucwerk van de plafonds gerepareerd, wordt er een trap en lift gerealiseerd naar het souterrain en wordt er een toiletgroep en garderobe gemaakt. Verder wordt er nieuwe verlichting in en buiten de kapel gerealiseerd en wordt er een brandmeld- en alarminstallatie aangebracht. Ook wordt er een nieuwe vloer gelegd in de kapel. De directievoering en toezichthouder wordt geleverd door BBC Bouwmanagement B.V.. De architect is MAS Architecten. De reparatie van het stucwerk wordt mogelijk gemaakt door de Subsidieregeling cultureel erfgoed van de provincie Noord-Brabant. De verwachting is dat de werkzaamheden in het tweede kwartaal van dit jaar klaar zijn. De werkzaamheden in de kapel lopen voortvarend en het plafond is al zo goed als in zijn oude glorie hersteld.



MARIABOUW

Momenteel wordt in opdracht van Woonkwartier de Mariabouw aan de Grote Cour in Oudenbosch in ere hersteld. Dit markante gebouw krijgt na de renovatie een mooie nieuwe bestemming. Naast een kantoorruimte, wordt het straks ook het nieuwe thuis van 15 bewoners van de zorgformule Thomas Op Kamers van De Drie Notenboomen. De eerste fase is inmiddels afgerond. En Woonkwartier is momenteel druk bezig met het voorbereiden van fase 2: de verduurzaming van de schil als de



verdere voorbereiding van de inrichting. Woonkwartier hoopt alle geïnteresseerden op korte termijn meer duidelijkheid te kunnen geven wat betreft de planning van de werkzaamheden. Zij houden u op de hoogte!

BUITENRUIMTE

Door de openbare ruimte rondom het religieus erfgoed opnieuw in te richten zorgen we ervoor dat het centrum van Oudenbosch een aangenaam leefgebied wordt. Verder zorgen we er zo voor dat het gebied eenzelfde uitstraling krijgt en aantrekkelijker wordt voor bezoekers en toeristen.

De werkzaamheden aan het Jan Gielenplein zijn bijna afgerond. Binnenkort wordt een muurtje, bankje en tijdelijke verlichting aangebracht. Verder is een deel van het groen aangelegd. Na carnaval wordt de pergola geplaatst. In het voorjaar wordt de muur langs de Pastoor Hellemonsstraat voorzien van een stuclaag en geschilderd. Verder is eind 2023 de beplanting aangebracht bij het Aloysiushof. De verlichting volgt in februari van dit jaar. Als de pergola op het Jan Gielenplein en de verlichting bij het Aloysiushof zijn geplaatst, dan zijn de werkzaamheden aan deze twee deelgebieden van de openbare ruimte rondom het religieus erfgoed afgerond.

Er is hard gewerkt aan de aanleg van het parkeerterrein aan de Lollestraat en herinrichting van het collegestraatje. De werkzaamheden worden afgerond in de eerste weken van 2024. De definitieve verlichting wordt later aangebracht. Dit heeft te maken met lange levertijden voor de verlichting. In het eerste kwartaal van dit jaar worden de parkeerplaatsen aangelegd aan de Parklaan.

De plannen voor andere deelgebieden, zoals het Basiliekplein worden nu verder uitgewerkt. Planning is de tweede ereboog medio 2024 en het basiliekplein eind 2024 te hebben gerealiseerd.



Wethouder Patrick Schouw: “2024 Wordt het jaar waarop veel ontwikkelingen rondom het religieus erfgoed echt uitgevoerd gaan worden. Na jaren van voorbereiden en plannen maken, is het nu echt zover.”

De nieuwsbrieven over het religieus erfgoed worden digitaal verstuurd en op onze website geplaatst. U kunt zich aan- en afmelden voor deze nieuwsbrief via ons mailadres projectondersteuning@halderberge.nl.

