



Gemeente
Halderberge

NIEUWSBRIEF

GEMEENTE HALDERBERGE



RELIGIEUS ERFGOED OUDENBOSCH – MAART 2025

Dit is de elfde nieuwsbrief over de herontwikkeling van het religieus erfgoed in Oudenbosch. De komende jaren wordt er door diverse partijen zoals Aannemersbedrijf Van Agtmaal BV, Woonkwartier en de gemeente Halderberge hard gewerkt om de gebouwen van Sint Anna, de kapel van Saint Louis, de Mariabouw en het gebouw van Fidei et Arti te verbouwen. De provincie Noord-Brabant geeft een forse bijdrage aan deze ontwikkelingen. Sommige van de gebouwen krijgen een nieuwe bestemming. Ook de openbare ruimte rondom de gebouwen is en wordt opnieuw ingericht.

Wij praten u graag bij over de laatste ontwikkelingen van de afgelopen maanden, zoals het slopen van de pastorie bij de basiliek.

WONINGBOUW SINT ANNA

Aannemersbedrijf Van Agtmaal heeft het definitief ontwerp van de geplande 51 woningen en het nieuwe parochiaal centrum gereed en de omgevingsvergunning is eind juli 2024 verleend. In december 2024 zijn het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning onherroepelijk geworden. Dat betekent dat er verder gegaan kan worden met de ontwikkelingen. De verkoop van de woningen door Van Agtmaal is gestart. Op zaterdag 18 januari vond een startbijeenkomst voor de verkoop plaats. Deze was druk bezocht. De verkoop verloopt voorspoedig. In diverse prijsklassen en type woningen zijn er nog een aantal te koop. Heeft u wellicht nog interesse? U kunt hiernaar informeren bij Wijk-Regio Makelaardij in Oudenbosch of Heijblom Makelaardij in Hoeven. In juni 2025 verwacht men 70% van de woningen verkocht te hebben. Dan kan daarna gestart kan worden met de bouw om eind 2026 op te leveren. Natuurlijk is dit onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden. De sloop van de CDA vleugel van Sint Anna is gestart. De sloop is waarschijnlijk rond eind april klaar.

Via de website www.sintanna-oudenbosch.nl vindt u een aantal sfeerimpressies van de koopwoningen, appartementen en de openbare ruimte.

De gemeente legt na de bouw in fasen het openbaar gebied rondom de woningen aan. Bent u benieuwd naar de planning? U leest het verderop in deze nieuwsbrief bij het onderdeel buitenruimte.

KAPEL SINT ANNA

De kapel van Sint Anna is verbouwd en krijgt een maatschappelijke functie. De werkzaamheden, die uitgevoerd werden door aannemer De Bonth van Hulten zijn inmiddels afgerond. In de maand maart en april gaan de nieuwe gebruikers Bibliotheek-West Brabant, Toeristisch informatiepunt,

Heemkundigekring Broeder Christoffor, Katholieke Bond van Ouderen, Vluchtelingenwerk en Groenhuysen hun intrek gaan nemen in de kapel. De kapel gaat dan ook in gebruik genomen worden. Een officiële opening volgt rond de zomer.

FIDEI ET ARTI

De plannen voor de werkzaamheden aan het gebouw worden besproken. Dit duurt een tijd. Als alle werkzaamheden die nodig zijn in beeld zijn gebracht, starten we een uitvraag voor een aannemer. Bij volgende werkzaamheden gaan we ervoor zorgen dat het pand open kan blijven.

SAINT LOUIS

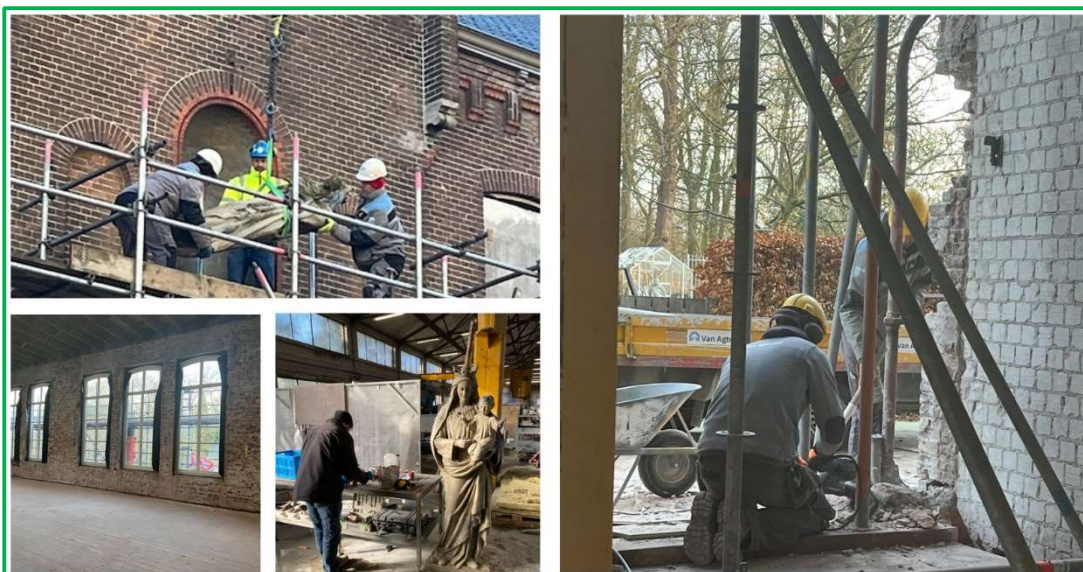
Op woensdag 6 november is de kapel weer open gegaan en in gebruik genomen door Cultuurcluster Oudenbosch. Vanaf nu vinden er dus verschillende activiteiten plaats in de kapelzaal. Deze activiteiten worden gecoördineerd door Cultuurcluster Oudenbosch. Wilt u meer weten of meer informatie over boekingen? Kijk dan op www.kapelsaintlouis.nl

Foyer en museum in souterrain Saint Louis

Op 14 november heeft de gemeenteraad ingestemd om een foyer en een museum, wat het Verhaal van Oudenbosch vertelt, te realiseren in het souterrain. Het Natuurhistorisch en Volkenkundig Museum en het Zouavenmuseum kunnen samen met de andere collecties van het religieus erfgoed een thuis krijgen in het souterrain van de kapel van Saint Louis. Op dit moment worden voorbereidingen getroffen voor de verdere uitwerking van het ontwerp. In een volgende nieuwsbrief leest u hier meer over.

MARIABOUW

In opdracht van Woonkwartier wordt momenteel de Mariabouw aan de Grote Cour in Oudenbosch in ere hersteld. Het gebouw wordt meteen ook flink duurzamer gemaakt. De herstelwerkzaamheden van de buitengevel van de Mariabouw aan de zijde van Achter 't Postkantoor (naast het Thomashuis), die door aannemersbedrijf Van Agtmaal worden uitgevoerd, zijn in volle gang. Er zijn nieuwe kozijnen geplaatst en het voegwerk is al grotendeels hersteld. Ook is het Mariabeeld van de gevel verwijderd zodat deze gerestaureerd kan worden. We verwachten dat de werkzaamheden aan deze zijde einde van het voorjaar gereed zijn. De intentie is om nadat deze zijde hersteld is, direct aan de slag te gaan met het herstel van het pand aan de andere kant (aan de Grote Cour). Alles bij elkaar is de verwachting dat de werkzaamheden circa 1,5 jaar duren. Hierna gaat het gebouw onder meer dienst doen als kantoor van Woonkwartier.



Parkeerplaatsen bij Mariabouw

Inmiddels is de gemeente ook gestart met werkzaamheden aan de openbare ruimte in de directe omgeving van de Mariabouw. Zo worden op een deel van de grond die in eigendom is van Woonkwartier alvast parkeerplaatsen aangelegd, die straks bedoeld zijn voor het personeel van Woonkwartier. Tot de opening van het kantoor is toegestaan om vrij gebruik te maken van deze parkeerplaatsen. Zodra het kantoor van Woonkwartier hier gevestigd is, zijn deze parkeerplekken alleen buiten kantooruren vrij te gebruiken.

Gevelonderhoud Aloysiushof en Saint Louisplein

In opdracht van Woonkwartier voeren aannemersbedrijven De Kok en Geluk de komende maanden gevelonderhoud uit aan de woningen van Woonkwartier aan het Aloysiushof en het Saint Louisplein. Tijdens een informatiebijeenkomst in februari kregen de betrokken bewoners van de aannemers uitleg over de werkzaamheden. De panden worden gereinigd en opnieuw geschilderd. Als dat nodig is, vinden er herstelwerkzaamheden plaats. Naar verwachting zijn de werkzaamheden in oktober afgerond. Zodat de woningen er weer spic en span uitzien.

BUITENRUIMTE

Door de openbare ruimte rondom het religieus erfgoed opnieuw in te richten wordt het centrum van Oudenbosch een aangenaam leefgebied. Verder zorgen we er zo voor dat het gebied eenzelfde uitstraling krijgt en aantrekkelijker wordt voor bezoekers en toeristen.

De pastorie woning is gesloopt en het plein voor de basiliek is aangelegd. Op dit moment wordt hard gewerkt aan de muren rondom het plein. De nu nog betonnen muren worden bekleed met metselsteen die nog behandeld wordt. De bovenkant wordt voorzien van een natuurstenen plaat. De westzijde van de basiliek is opnieuw ingericht. We hebben meer groen gecreëerd. De nieuwe toegang via de natuurstenen trap onder de geschilderde ereboog door geeft de basiliek weer de allure van voorheen.

De oostzijde van de Basiliek wordt de tuin van de basiliek, een plek waar de bomen uit Bornem, zijn geplant tijdens de opening van 750 jaar Oudenbosch. De bomen zijn ter beschikking gesteld door de Abdij van Bornem.

Tegelijk met het planten van de bomen uit Bornem heeft er nog een boom een nieuwe plaats gekregen. Ongeveer 30 jaar geleden werd bij de oprichting van Lions Oudenbosch een boom geplant aan het Sint Annaplein. Zoals u eerder in de nieuwsbrief en eerdere nieuwsbrieven kon lezen, zijn er volop ontwikkelingen rondom Sint Anna. Om de Lindeboom een betere, toekomstbestendige plaats te geven, is de boom in januari door Anthony van Dijk van Lionsclub Oudenbosch samen met toenmalig burgemeester Bernd Roks verplant naar een plek dichterbij de basiliek. Heeft u de nieuwe locatie van de boom al gezien?





Voor eind maart, planten we de groenvakken in rond de Basiliek. Hiermee is de buitenruimte rondom de basiliek zoveel mogelijk klaar in het eerste kwartaal van 2025.



Het Jan Gielenplein is verder aangekleed. De plantenbakken zijn geplaatst en de beplanting is aangebracht. Hiermee is het plein ingericht als mooi plein voor recreatie. Nu is het hopen op mooi weer, zodat veel mensen kunnen genieten van de terrassen. De klimplanten die gaan zorgen voor de groene aankleding van de pergola maken het geheel af. Als de klimplanten gaan groeien, wordt de pergola steeds meer begroeid.

Er worden ook drie banken geplaatst als onderdeel van cultuurhistorische wandeling. Eén van deze bankjes komt op het Jan Gielenplein. Twee komen op het basiliekplein. Op een aantal van deze bankjes komen QR-codes. Door deze te scannen leert u op een leuke en interactieve manier meer over de omgeving en de wonderen van Oudenbosch.



De herinrichting van de omgeving van de Ankerstraat, Leliestraat en de tijdelijke straat Achter Het Postkantoor (ten zuiden van de Herbergier) zijn gereed. Nadat de Mariabouw is gerenoveerd, wordt de verbinding tussen het Aloysiushof en het Gonzagaplein heringericht

Een tweede ingang, aan de zijde van het Parkeerterrein “achter het postkantoor”, naar het Arboretum wordt gerealiseerd. Dit willen we in de komende weken afronden. De verdere buitenruimte van Sint Anna wordt aangelegd als de woningbouw St. Anna klaar is.



Wethouder Patrick Schouw: “2025 wordt HET jaar waarin u van alles gaat zien en horen over het religieus erfgoed in Oudenbosch. De laatste hand wordt gelegd aan het basiliekplein en het plein van St. Anna. Verschillende maatschappelijke organisaties gaan de kapel van Sint Anna in gebruik nemen. Als klap op de vuurpijl is er veel belangstelling voor de woningbouw Sint Anna.”

De nieuwsbrieven over het religieus erfgoed worden digitaal verstuurd en op onze website geplaatst. U kunt zich aan- en afmelden voor deze nieuwsbrief via ons mailadres projectondersteuning@halderberge.nl.

