

Opmerkingen Bewoners

Samenvatting van enkele belangrijke punten

Bijlage 1 dd 9 november

Algemeen: er zijn 2 algemene opmerkingen gemaakt	
1. Het Elisabethpark heeft een uniek karakter dat zich kenmerkt door een sfeervolle woonsituatie, een heerlijk rustig straatbeeld en een verzorgd park.	Als gemeente begrijpen wij dat verandering ook onzekerheid brengt. We hebben goed naar de opmerkingen geluisterd en getracht de bestaande beleving te vergroten. Nu en in de toekomst zal anders worden omgegaan met de inrichting van de openbare ruimte dan in het verleden is gedaan.
2. De uitstraling van zorg en goed onderhoud, is voor Bewoners een van de basispunten om tot een mooie park beleving te komen.	
Wadi's: er zijn 5 opmerkingen gemaakt	
3. De vasthoud capaciteit van water en de uitdroging bij droogte in de Leeflaag zal, bij de door Gemeente geschetste type wadi's, niet vermeerderen, maar verminderen t.o.v. de huidige situatie.	Algemene reactie op de verschillende vrgaen over wadi's. Wij zijn ons bewust dat het toepassen van Wad's impact heeft op de omgeving, de beleving van de openbare ruimte veranderd. De exacte inrichting van de wadi's is in dit stadium niet exact te bepalen. Met de informatieavond is uitgebreid ingegaan op wadi's. De wad's moeten ontworpen worden zodat deze niet diep worden, er in gespeeld kan worden en dat het water binnen 48 uur is verdwenen. Er wordt in het vervolg van het project een afkoppeladvies opgesteld, hierin wordt geadviseerd over de wadi's.
4. Bij de door Werkgroep geschetste type wadi's is de werking aanzienlijk beter, toch is ook hier de wateropslag nog steeds te weinig.	
5. Bewoners vragen zich af of het gebruik van retentie- en filtratiebekkens voor het opslaan en zuiveren van het dak- en straatwater niet noodzakelijk is voordat dit water in de wadi's als bevoeiingswater wordt ingezet. Daarbij wordt alleen het benodigde water gefiltreerd en opgeslagen, het overtollige water wordt ongezuiverd afgevoerd via het SchoonWaterRiool.	
6. Bewoners vragen informatie over de huidige lozing van het water uit de wijken van Hoeven via het bestaande SchoonWaterRiool: hoe wordt dit water gezuiverd en waar wordt dit water geloosd?	
7. De wadi-consultant lijkt zich te concentreren op het ongebruikt afvoeren van het niet schone dak- en straatwater naar het grondwater in het Elipark. Consultant lijkt niet te focussen op het regelmatig met gefiltreerd water vochtig houden van de Leeflaag.	
HWA: er is 1 opmerking over hemelwawater gemaakt	

8. Gemeente geeft aan dat zij met Bewoners wil samenwerken bij het ontkoppelen van de HWA van de woningen. Werkgroep is zeer geïnteresseerd.	Bewoners kunnen een afspraak maken met gemeente om samen te kijken naar de individuele situatie. Informatie voor subsidie is te vinden via: https://www.halderberge.nl/klimaatbestendig-halderberge
Groen: er zijn 4 opmerking over groen gemaakt	
9. Bewoners willen wadi's met een ca 10cm diepe en volledig vlakke wadi-bodem. Diepe wadi's zijn visueel niet inpasbaar in de parkbeleving, de geulen worden verzamelplaatsen van zwerfvuil en zijn moeilijk maaibaar.	Zie algemen opmerking over Wadi's
10. Bewoners willen geschikte bomen op de grasvelden en aan de zonzijde van de straten om daarmee de hittestress te verminderen. Bewoners verkiezen geschikte hoogstambomen met vanaf 2,5m boven straatniveau takken en een beperking van de hoogte tot 6,0m. Deze bomen dienen diep te wortelen en water te onttrekken uit het grondwater.	Exacte invulling wordt opgesteld in het groenplan. Er worden verschillende soorten bomen aangeplant met variatie in soorten, groeivorm, omvang/hoogte, etc. Het omschreven formaat zijn bomen die worden toegepast in tuinen en niet in parkachtige omgeving. Deze kleine bomen hebben een zeer beperkte bijdrage aan het voorkomen van hittestress.
11. Bosschages, lage beplantingen en nieuwe heggen zijn ongewenst.	Afwisseling van hagen, bosschages en andere beplanting maakt onderdeel uit van het parkachtige karakter en stimuleert biodiversiteit. Er zijn ook mensen die juist gepleit hebben voor meer variatie aan beplanting en het behoud van hagen. Uiteraard respecteren we de veiligheid en beheerbaarheid.
12. Bewoners willen niet het park zoals getoond in de sheets tijdens de lezing van Topia op 12 oktober. Bewoners willen een blijvend, duurzaam verzorgd uiterlijk van het park, dus een park zoals zij vanaf juni hebben aangegeven.	Tijdens de bewonersavond en presentatie is dit niet enkel negatief ontvangen maar ook positief. Gemeente zal de keuze maken en uiterst zorgvuldig omgaan met de inrichting
Wegen: er zijn 2 opmerkingen gemaakt	
13. Bewoners zijn content over de breedte van de bestratingen en dat een groot deel van de rondweg met parkeerstrook en uitstapstrook is voorzien.	Akkoord
14. Het begin van de rondweg Eli vanaf de Arnoutlaan tot de Mahoniastraat geeft, vanwege flink uitgegroeide en deels overhangende beplantingen, een onveilige verkeerssituatie. Werkgroep heeft in oktober aan de Gemeente verzocht om die situatie aan te passen.	Gemeente is met de situatie bekend
Parkeren: er zijn 6 opmerkingen gemaakt	
15. De indeling van de parkeerstrook van Eli 12 tm Eli 58 is nog onderwerp van discussie. Gemeente plant hier slechts 1 parkeervak per 2 woningen op de doorgaande parkeerstrook en zij lijkt aan te geven het huidige aantal inritten naar eigen erf niet verder te willen uitbreiden. Deze woningen halen daardoor een parkeernorm van slechts 1,5 auto per woning. Werkgroep is van mening dat dit echt te laag is.	De inrichting van elisabethpark 12 t/m 58 is beeldbepalend en daarom zeer uitvoerig bekeken. Een door iedereen gewenst en gedragen inrichting is niet haalbaar. Gemeente zal kiezen voor in haar ogen de meest aanvaardbare inrichting. Helaas zullen enkele huurovereenkomsten met grond opgezegd moeten worden. Betreffende personen worden tijdig door gemeente geïnformeerd. Het aangepaste ontwerp is in te zien op de gemeentewebsite.
16. Bewoners hebben in juli een specifiek parkeervoorstel gedaan voor de woningen Eli 12-58. Dit voorstel zorgt voor het behalen van een goede parkeernorm voor deze 24 woningen en een goede bezetting van de parkeerstrook (1 parkeervak per woning). Gemeente heeft aangegeven dat dit voorstel op basis van de Regelgeving niet of heel moeilijk haalbaar is.	Dit is geen gewenste oplossing

17. Bewoners maken zich zorgen dat deze hoge parkeerdruk bij de woningen Eli 12-58, zeker in de toekomst, een verschuiving van het parkeren richting andere woning-groepen op het Elisabethpark gaat veroorzaken. Of nog erger: dat er straks "wild" geparkeerd gaat worden op de rondweg Eli 12-58.	Zie opmerking bij 15
18. Om de lage parkeernorm van 1,5 auto/woning voor de woningen Eli 12-58 zo goed mogelijk te compenseren, noemt Werkgroep enkele mogelijkheden:	Zie opmerking bij 15
19. Bewoners wensen dat de bestaande parkeerstrook tegenover Arn 49-59 aan de noordzijde van de Arnoutlaan beschikbaar blijft voor parkeren.	Parkeerstrook wordt niet meegenomen in het ontwerp.
20. Bewoners vragen om een extra parkeerstrook breed 2 m en lang 50 m naast de noordzijde van de Arnoutlaan achter Jasmijnstraat 13 t/m 21, zodat de bewoners van Jasmijnstraat niet aan de Eli-zijde, maar aan hun zijde van de Arnoutlaan kunnen parkeren.	Locatie wordt niet meegenomen in het ontwerp en valt buiten het werkgebied.
Diversen: er zijn 3 opmerkingen gemaakt	
21. De erfafscheidingen Arn 3 en Bov 50 t/m 56 staan op een aanzienlijk kleinere afstand vanaf buitenkant stoeprand dan de erfgrens.	Ter kennis geving aangenomen
De achterzijde van de Woningen Eli 12-74 grenzen aan een circa 2,0m brede strook grond tussen hun erfgrens en de HertogJanLaan. Het lijkt alsof er al jaren geen aandacht is gegeven aan de "grensbewaking" en weinig tot geen aandacht is gegeven aan het onderhoud van het groen op deze beide grondstroken door de Gemeente.	Deze constatering valt buiten de scope van groot onderhoud Elisabethpark
22. Voor de Parkbeleving is het meer dan spijtig dat de erfafscheidingen van enkele van deze Bovenstraat woningen, gezien vanuit Elipark, voorzien zijn van een zwart plastic-achtig materiaal. De erfafscheidingen van de woningen Jasmijn 9 tot 31 zijn als niet planmatig verspringende houten schuttingen gebouwd. Bewoners Elipark zouden het zeer op prijs stellen dat deze erfafscheidingen recht getrokken kunnen worden en van een groene beplanting (heg of klimop) worden voorzien.	Dit zijn prive eigendommen, gemeente kan eigenaren niet dwingen om dit aan te passen.
23. Bewoners zien graag enkele kleine voorzieningen zoals ontmoetingsplaatsen in het plantsoen met beschutte bankjes om contact en verbinding te bevorderen tussen bewoners onderling. Ook staan enkele afvalbakken voor hondenpoep op de lijst.	Straatmeubilair zoals bankjes, ontmoetingsplekken maken nu geen onderdeel uit van het plan. Dit kan later worden toegevoegd als hier voldoende draagvlak voor is. Afvalbakken voor hondenpoep zijn eerder al geplaatst, deze zijn op verzoek van vele weer verwijderd.