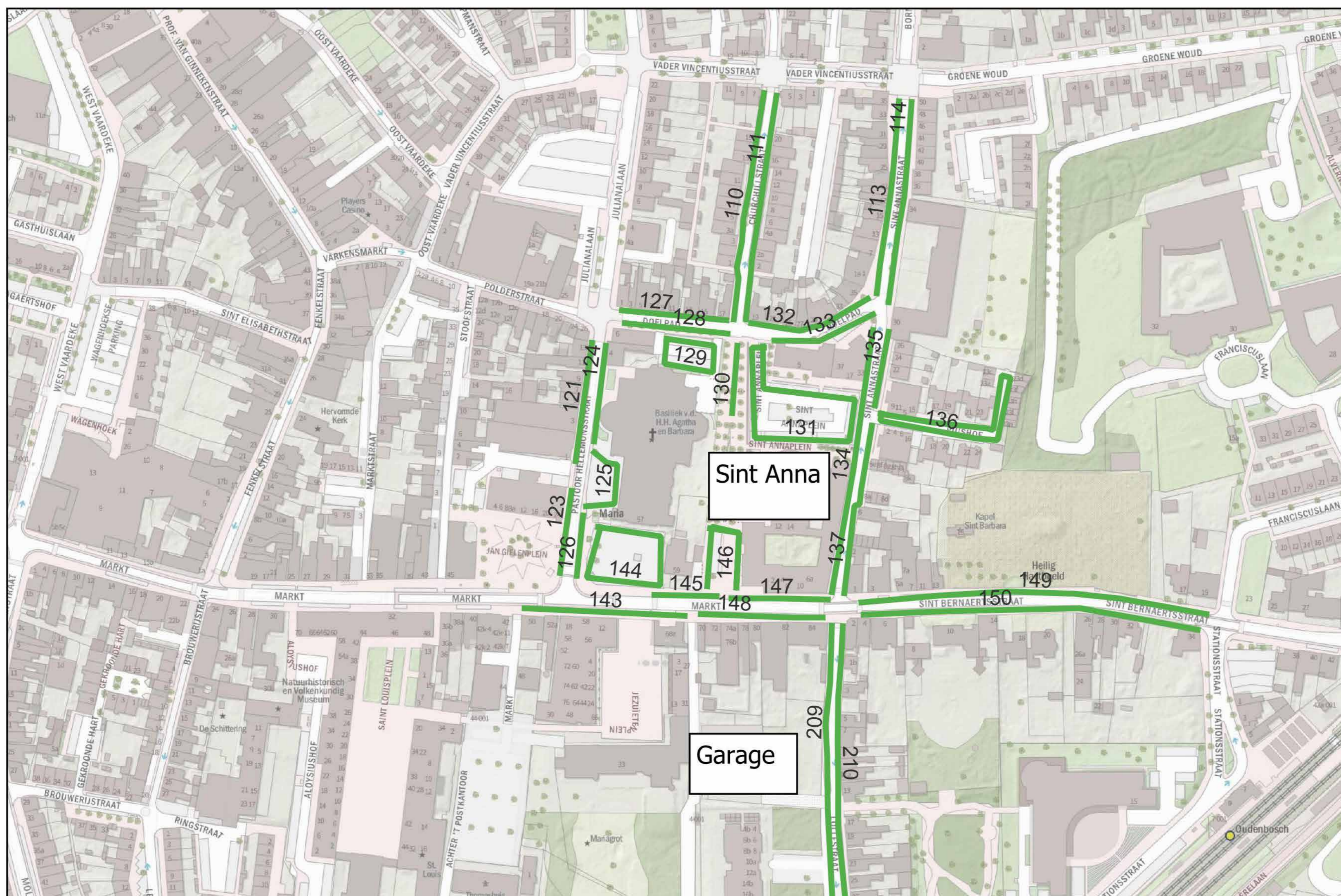


INFORMATIE GEMEENTE

OVERZICHT GEBIED EN UITGANGSPUNTEN



UITGANGSPUNTEN ONTWIKKELING SINT ANNA:

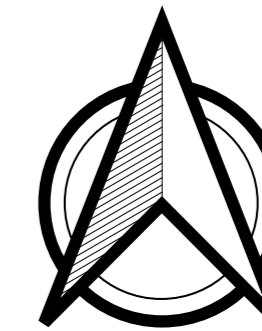
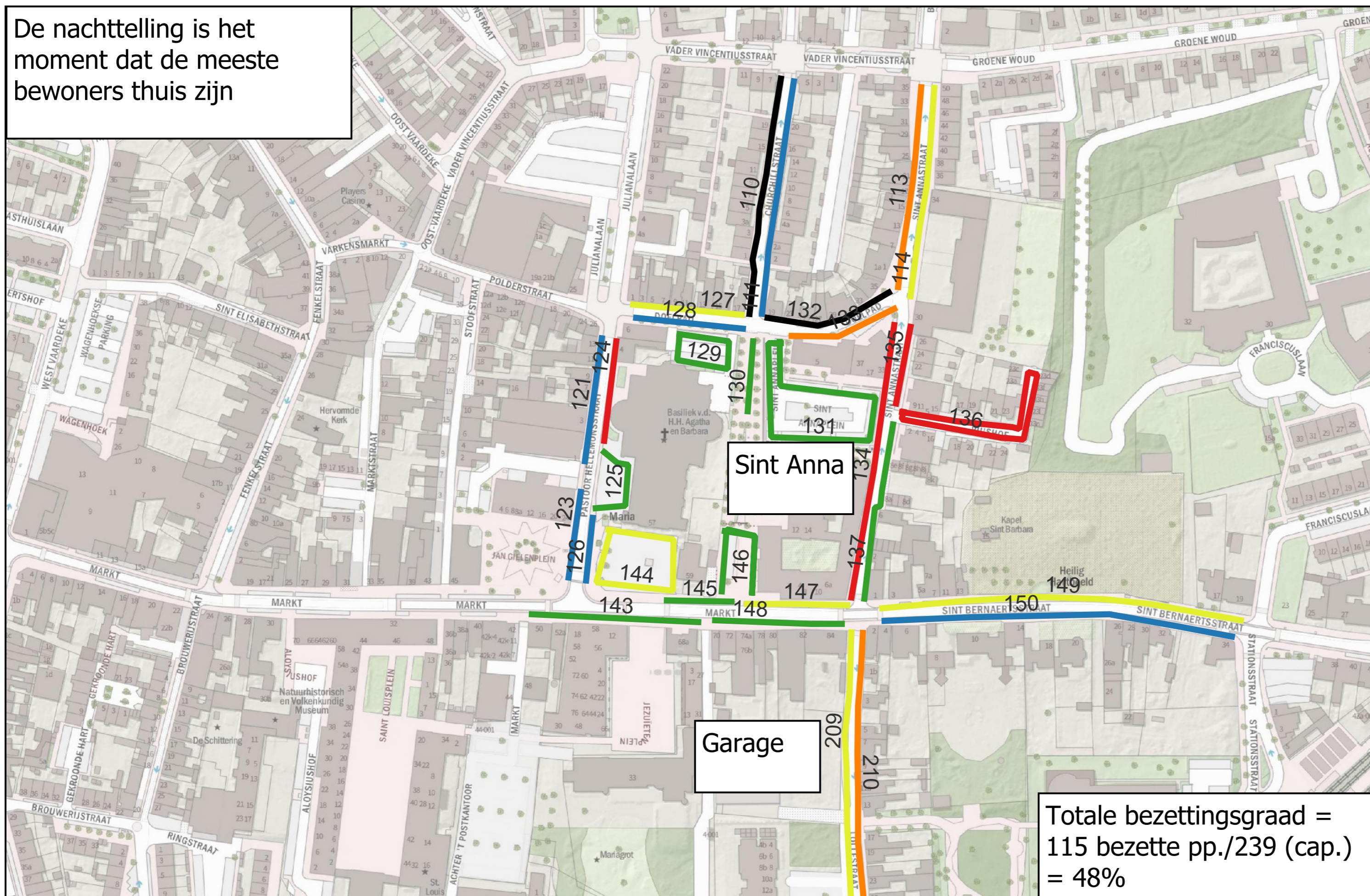
- Er worden 51 appartementen gerealiseerd. Daarvoor is een parkeernorm van 1,0 parkeerplaats per appartement bestuurlijk vastgelegd. Dit is afwijkend van de norm van 1,5 parkeerplaats.
- De bibliotheek zal uitgebreid worden en er zullen maatschappelijke voorzieningen gerealiseerd worden in het complex Sint Anna. Dat zorgt ervoor dat er meer parkeerplaatsen nodig zijn.
- Het hierboven weergegeven gebied bevat de sectoren die zich binnen 100 meter van de rand van het complex Sint Anna bevinden. 100 meter is de maximaal geaccepteerde loopafstand voor bewoners vastgelegd in de Kadernota Parkeren.
- Er zijn 13 parkeerplaatsen gereserveerd voor bewoners van Sint Anna in de private parkeergarage aan de Lollestraat.

INFORMATIE GEMEENTE

RESULTATEN PARKEERONDERZOEK

SINT ANNA - RESULTATEN PARKEERONDERZOEK NACHTTELLING, BEZETTINGSGRAAD PER SECTOR

De nachttelling is het moment dat de meeste bewoners thuis zijn



Legenda bezettingsgraad

- Geen cap. wel bezet
- Geen cap. geen bezet
- 0% - 59%
- 60% - 79%
- 80% - 89%
- 90% - 99%
- 100% of meer

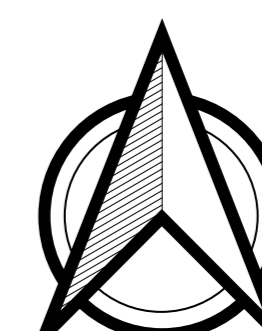
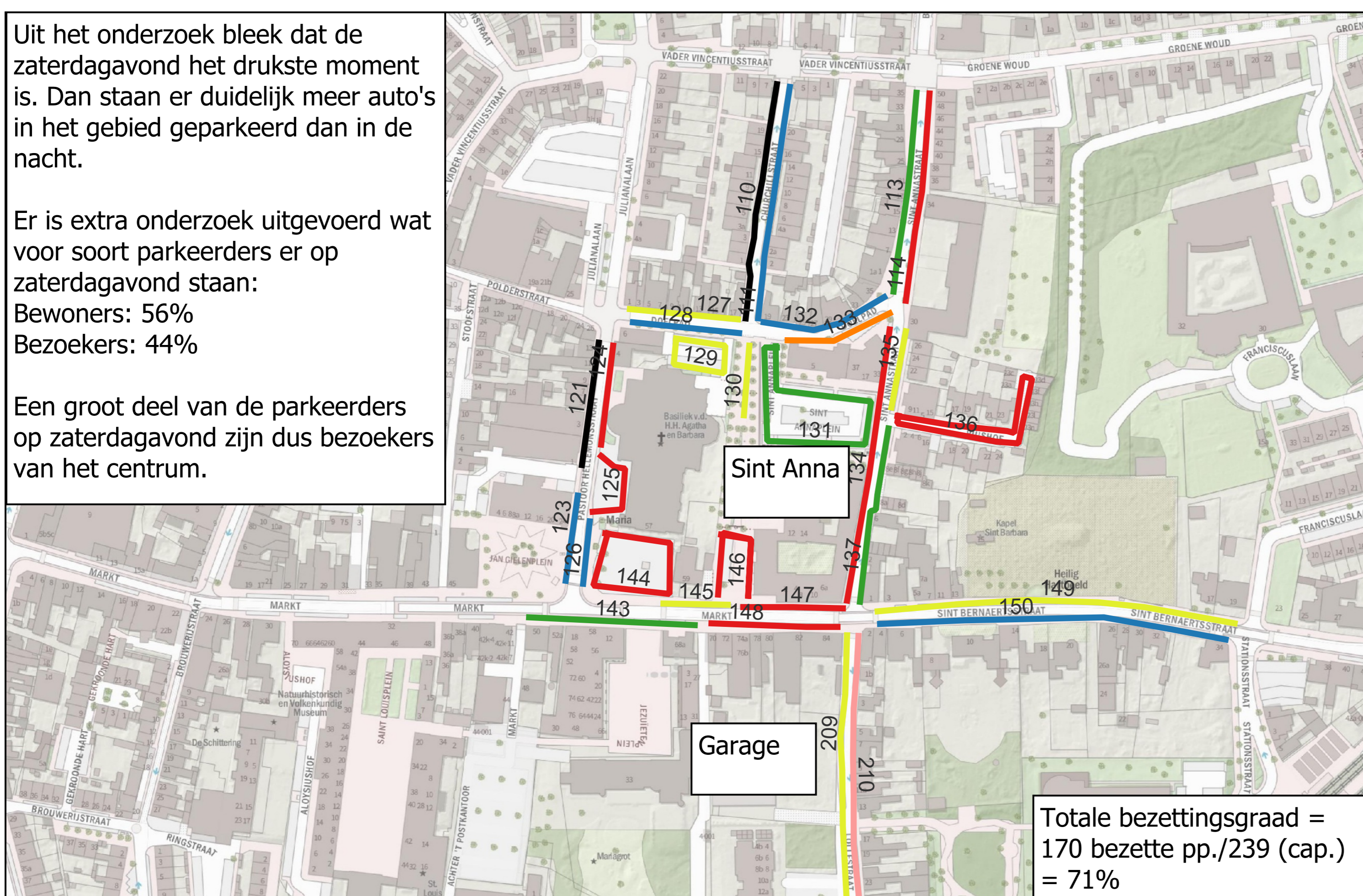
SINT ANNA - RESULTATEN PARKEERONDERZOEK TELLING ZATERDAG 20.00 UUR, BEZETTINGSGRAAD PER SECTOR

Uit het onderzoek bleek dat de zaterdagavond het drukste moment is. Dan staan er duidelijk meer auto's in het gebied geparkeerd dan in de nacht.

Er is extra onderzoek uitgevoerd wat voor soort parkeerders er op zaterdagavond staan:

Bewoners: 56%
Bezoekers: 44%

Een groot deel van de parkeerders op zaterdagavond zijn dus bezoekers van het centrum.

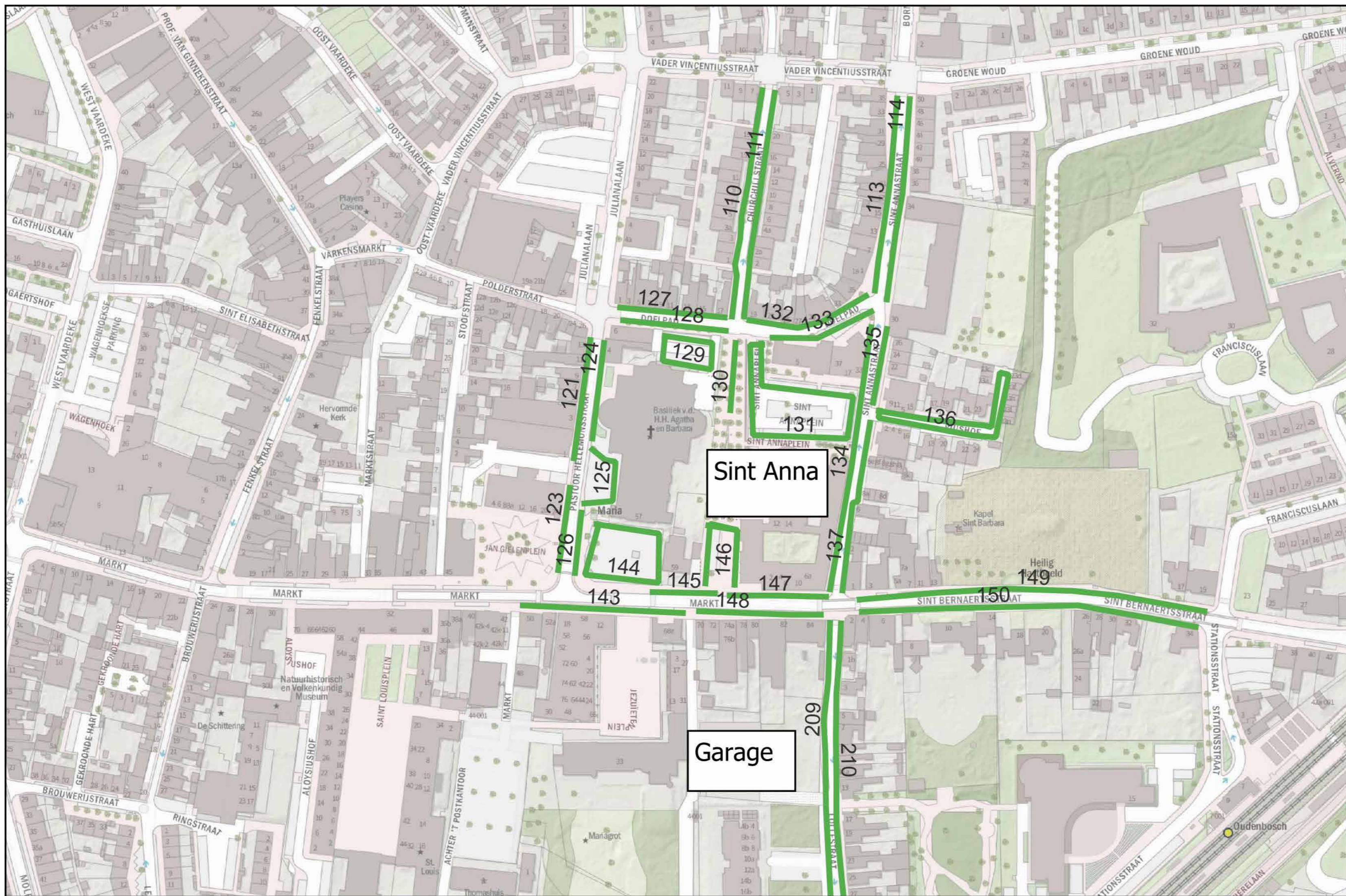


Legenda bezettingsgraad

- Geen cap. wel bezet
- Geen cap. geen bezet
- 0% - 59%
- 60% - 79%
- 80% - 89%
- 90% - 99%
- 100% of meer

INFORMATIE GEMEENTE

THEORETISCHE PARKEERBEHOEFTE



De extra theoretische parkeerbehoefte is het aantal parkeerplaatsen dat extra nodig gaat zijn om als Sint Anna herontwikkeld is. Dit is gebaseerd op de parkeernormen uit de Kadernota Parkeren 2017-2021 en de afwijkende norm voor de appartementen. Daarnaast is er sprake van dubbelgebruik. Niet alle beschikbare parkeerplaatsen worden tegelijk gebruikt.

TOTALE THEORETISCHE PARKEERBEHOEFTE:

- Appartementen: $51 \times 1 \text{ pp.} = 51 \text{ pp.}$
- Uitbreiding bibliotheek en maatschappelijke voorzieningen = $15,1 = 16 \text{ pp.}$

Totaal = 67 extra parkeerplaatsen

THEORETISCHE PARKEERBEHOEFTE IN DE NACHT:

- Appartementen: 100% bewoners thuis (percentage bepaald door CROW) = 51 pp.
- Voorzieningen zijn gesloten = 0 pp.

Totaal = 51 extra parkeerplaatsen

THEORETISCHE PARKEERBEHOEFTE ZATERDAGAVOND:

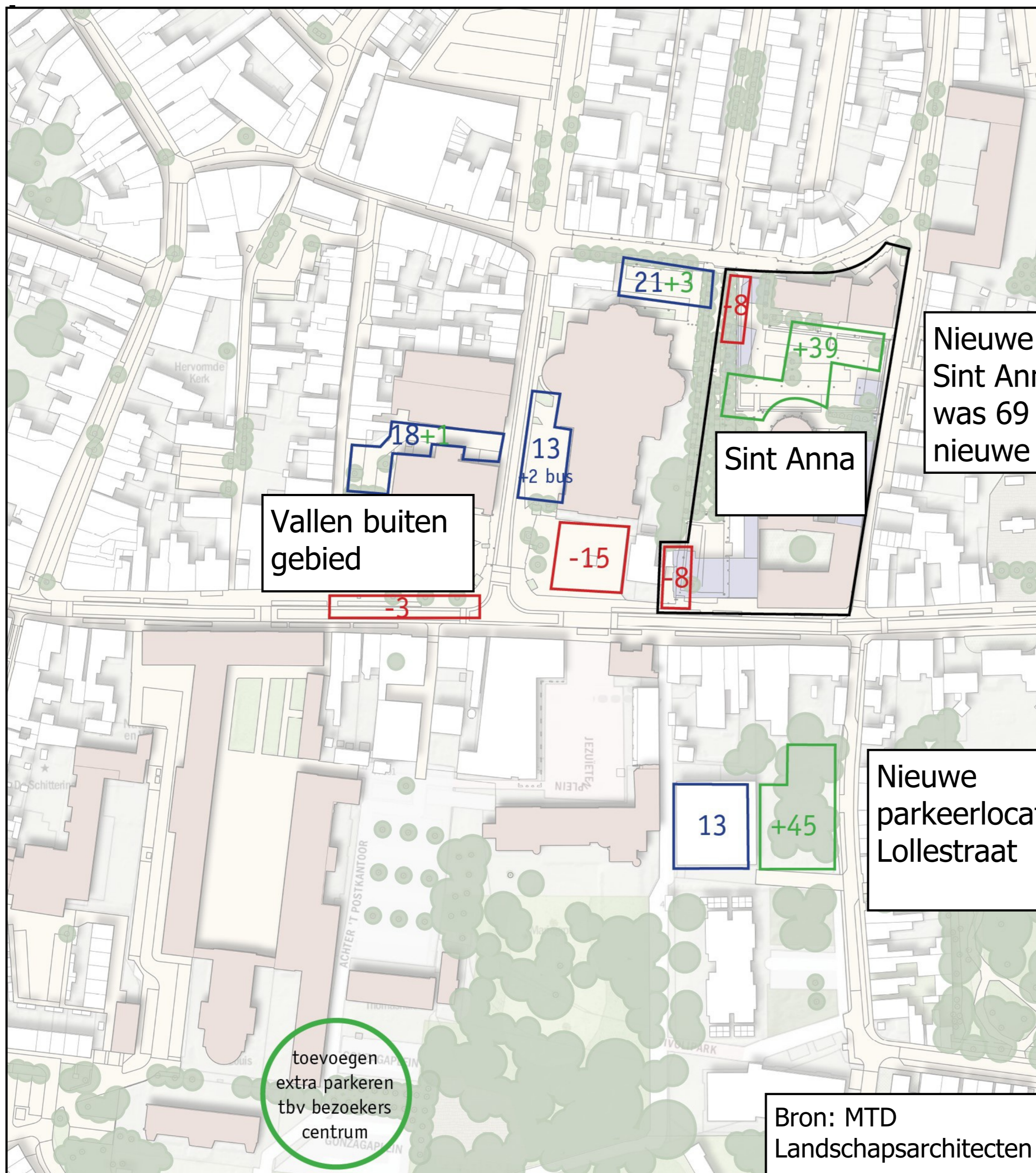
- Appartementen: 80% bewoners thuis (percentage bepaald door CROW) = $40,8 = 41 \text{ pp.}$
- Voorzieningen zijn gesloten = 0 pp.

Totaal = 41 extra parkeerplaatsen

INFORMATIE GEMEENTE

OVERZICHT PARKEERPLAATSEN

SINT ANNA • NIEUWE PARKEERSITUATIE MET TE VERVALLEN EN NIEUW TE ONTWIKKELEN PARKEERLOCATIES



Nieuwe parkeerlocatie Sint Annaplein:
was 69 pp, wordt 39
nieuwe pp.

Vallen buiten gebied

Nieuwe parkeerlocatie Lollestraat

TOTAAL AANTAL PARKEERPLAATSEN:

- Aantal parkeerplaatsen dat verdwijnt: 100 pp
- Aantal parkeerplaatsen dat terugkomt: 87 + 13 gereserveerde parkeerplaatsen in garage = 100 pp

Saldo: aantal pp blijft gelijk = 239 parkeerplaatsen

PARKEERBALANS:

- Parkeersituatie uit het parkeeronderzoek + extra parkeerbehoefte. Totaal delen door de capaciteit (239 pp.) voor bezettingsgraad.
- Nachttelling: 115 (zie paneel resultaten parkeeronderzoek) + 51 (zie paneel parkeerbehoefte) = 166 bezette pp. $166/239 = 69\%$ bezettingsgraad
- Zaterdagavond: 170 (zie paneel resultaten parkeeronderzoek) + 41 (zie paneel parkeerbehoefte) = 211 bezette pp. $211/239 = 88\%$ bezettingsgraad

CONCLUSIE PARKEREN:

- De extra parkeerbehoefte van de nieuwe ontwikkeling Sint Anna past binnen de capaciteit van 239 pp
- Op het drukste moment (zaterdagavond) blijft de bezettingsgraaf in de nieuwe situatie onder de maximaal geaccepteerde bezettingsgraad van 90%
- De verblijfskwaliteit rondom de Basiliek en Sint Anna wordt verbeterd

INFORMATIE GEMEENTE

INRICHTINGSSCHETS PARKEERPLAATSEN

