

# 02 DEELGEBIED ALOYSIUSHOF

## terugkoppeling eerste participatieronde

### huidige situatie:

- de straat en de pleinen zijn niet meer herkenbaar als onderdeel van het complex Saint Louis;
- stenige ruimte en geen verblijfskwaliteit;
- het gebied heeft geen ruimtelijke samenhang;
- veel auto's en hekken;
- het gebied ligt vol op de zon en weinig schaduw; gevoelig voor hitte en droogte.

### uitgangspunten voor ontwerp:

- ontwerp geïnspireerd op het complex Saint Louis;
- vergroenen van de straat en de pleinen, minder auto's en hekken;
- verblijfskwaliteit toevoegen zuidelijk plein met ruimte voor ontmoeten en aantrekkelijke wandelroutes;
- groen met symbolische waarde
- versterken historische kastanjelaan naar begraafplaats broeders.

### reacties schetsontwerp eerste participatieronde:

#### a. Algemeen

- Goed ontwerp, verbetering huidige situatie
- Behoud het parkeren
- Aandacht voor grondeigendommen
- Meer afvalbakken

#### b. Groen

- Locaties bomen in relatie tot parkeerplaats (i.v.m vogelpoep, behoud oude bomen)
- Thomashuis en Herbergier groener inpassen.
- Herstel kastanjelaan
- Dilemma: meer groen en verblijfskwaliteit vs. behoud parkeerplekken

#### c. Toerisme/recreatie

- Gebied lelijk en geen waardig onderdeel van het parelpad

#### d. Mobiliteit

- Behoud parkeerplaatsen in gebied en verbeter inpassing parkeerplaatsen

- Verwijder hekken

- Aandacht voor mindervaliden en langzaam verkeer routes

- Toegankelijkheid hulpdiensten belangrijk

- Laad en los zone naast Saint Louis i.v.m evenementen

#### e. Klimaat

- Zwerfval is een aandachtspunt

- Wateroverlast verbeteren

#### f. Cultuurhistorie

- Oude Sociëteitstuin terugbrengen voor de moskee

#### g. Gebruik van de ruimte (pleinen, hoven, tuinen en parken)

- Voorkom overlast, creëer meer veiligheid door het ontwerp

- Géén jeu de boules

- Maak het een "prettige" verblijfsplek



schetsontwerp oktober 2022 >

### Uitkomsten financiële haalbaarheid:

- Het gepresenteerde voorlopig ontwerp past met behoud van parkeerplaatsen binnen de financiële kaders van het raadsbesluit 3 november 2021
- Het gepresenteerde schetsontwerp met bijbehorende uitbreiding plangebied voor aanleg extra parkeerplaatsen is conform de financiële kaders van het raadsbesluit 3 november 2021 ontoereikend
- Voor de extra parkeerplaatsen en bijbehorende ontsluiting is uitbreiding van het plangebied nodig met deelgebied 9 en 12 een extra investering

### Wat hebben we met uw reacties gedaan?

Conform de financiële kaders raadsbesluit

- Geen jeu de boules baan, maar andere speelaanleiding
- Kastanjelaan autovrij (m.u.v. hulpdiensten)
- Herbergier in het groen/verblijfskwaliteit aan noord en zuidzijde
- Laad en los zone naast Saint Louis i.v.m evenementen
- Wateroverlast verhelpen d.m.v. infiltratievoorziening

Aanvullend op de financiële kaders raadsbesluit

- Inpassing extra parkeerplaatsen op kortere loopafstand ten westen en oosten van Herbergier

Het gepresenteerde voorlopig ontwerp van het Aloysiushof fase 2B met het schetsontwerp ten zuiden van het Aloysiushof (uitbreiding plangebied t.b.v. extra parkeerplaatsen) is het ontwerp dat het college aan de raad gaat aanbieden ter financiering.

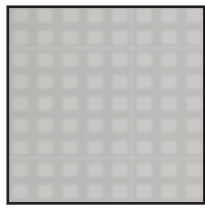



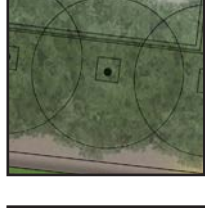
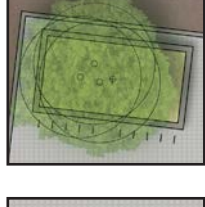
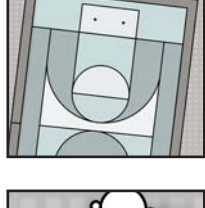
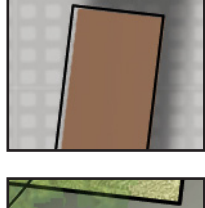
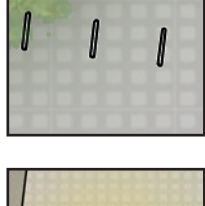
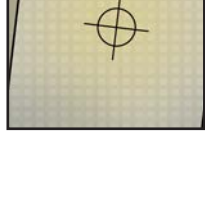



# 02 DEELGEBIED ALOYSIUSHOF

voorlopig inrichtingsplan



## legenda

-  natuursteen
-  parkeren - klinkerverharding  
kleur: rood
-  wandelgebied - klinkerverharding  
kleur: rood
-  rijbaan - klinkerverharding  
kleur: rood genuanceerd
-  bomen bestaand
-  bomen nieuw
-  waterplein / flexibele speelaanleiding
-  zitelement
-  fietsnietjes
-  verlichting
-  fasegrens

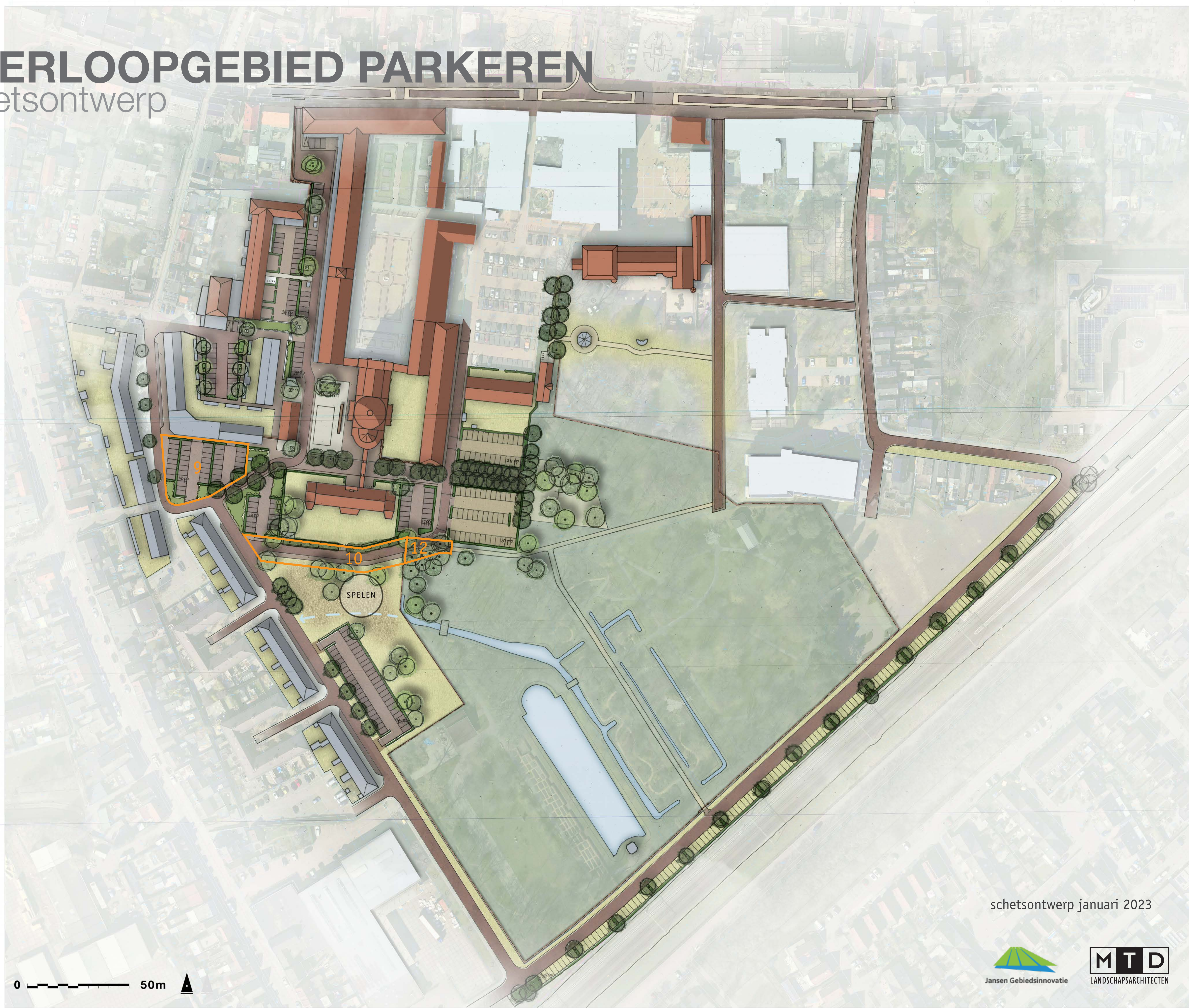
Voorlopig ontwerp januari 2023, fase 2B onder voorbehoud van het raadsbesluit



03  
04

# OVERLOOPGEBIED PARKEREN

schetsontwerp



## legenda

-  natuursteen
-  wandelverharding
-  rijverharding
-  parkeren
-  parkeren halfopen verharding
-  herinrichting parkeren en  
ontsluitingsweg onder voorbehoud  
van het raadsbesluit



0 50m



schetsontwerp januari 2023

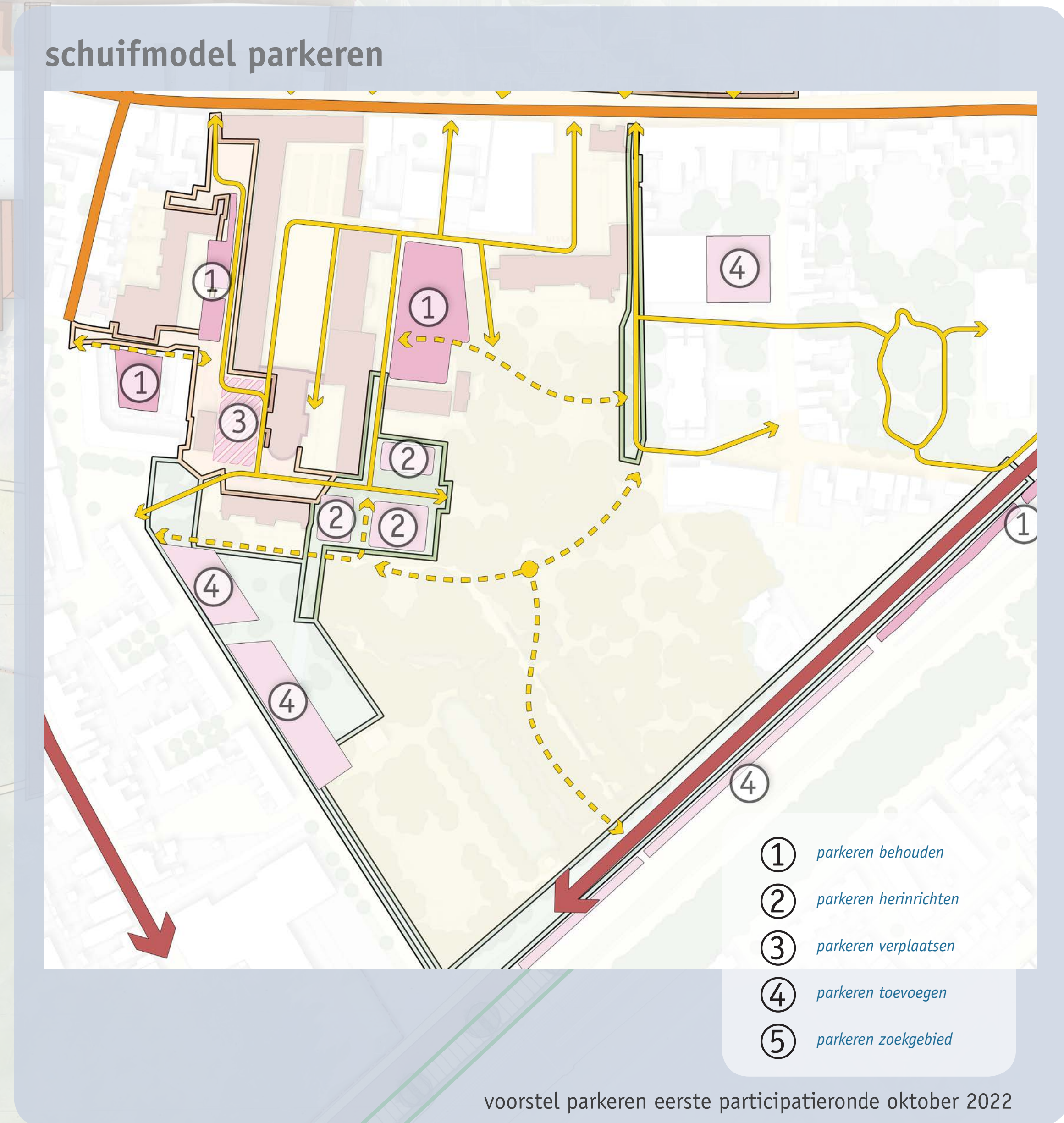
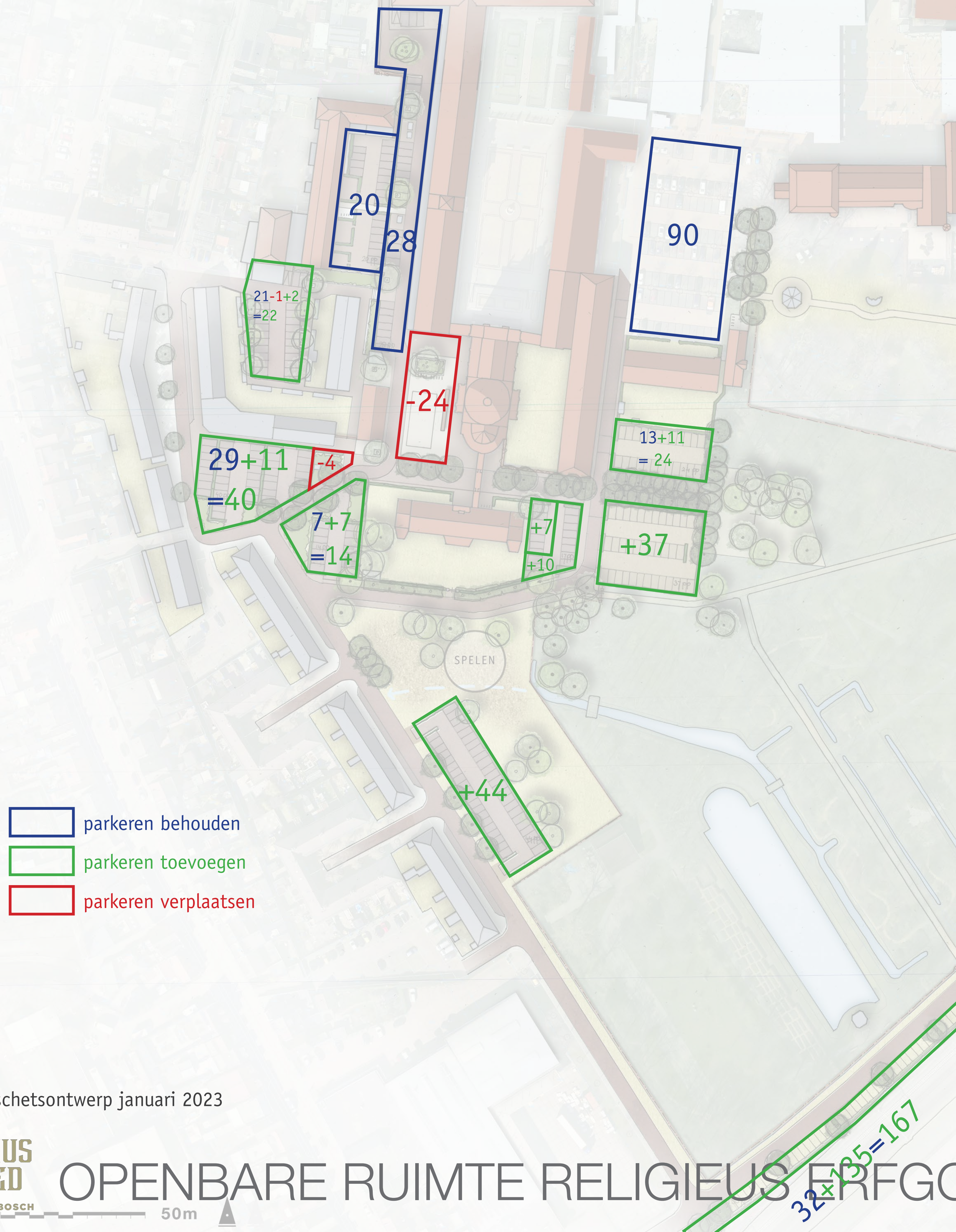




02  
03  
04

# DEELGEBIED ALOYSIUSHOF EN PARKEREN

themakaart parkeren



**Uitkomsten parkeeronderzoek**

bezettingsgraad november 2021

- Aloysiushof (straat en pleinen noord en zuid) maximaal 59%

bezettingsgraad december 2022

- Aloysiushof (straat en pleinen noord en zuid) maximaal 85%  
hogere parkeerdruk vanwege nieuwe woningen in oude school

In huidig model zijn parkeerplaatsen van de zuidzijde Aloysiushof verschoven naar oost- en westzijde Herbergier en optimalisatie van parkeerterrein Leliestraat. Deze verschuiving valt binnen de 100 meter als maximaal geaccepteerde loopafstand voor bewoners, als vastgelegd in de Kadernota Parkeren.

schetsontwerp januari 2023



OPENBARE RUIMTE RELIGIEUS ERFGOED OUDENBOSCH

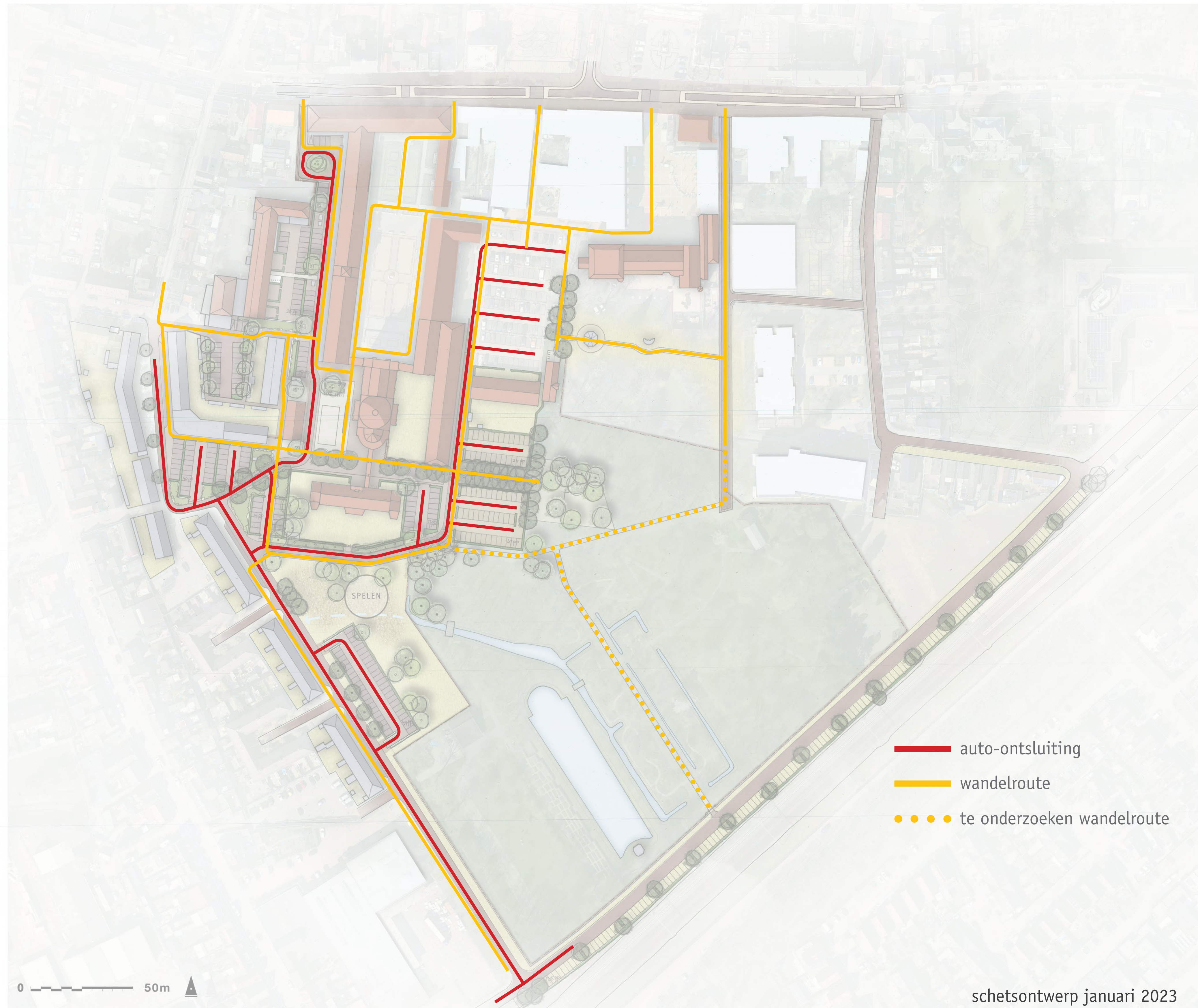




02  
03  
04

# DEELGEBIED ALOYSIUSHOF EN PARKEREN

themakaart routes

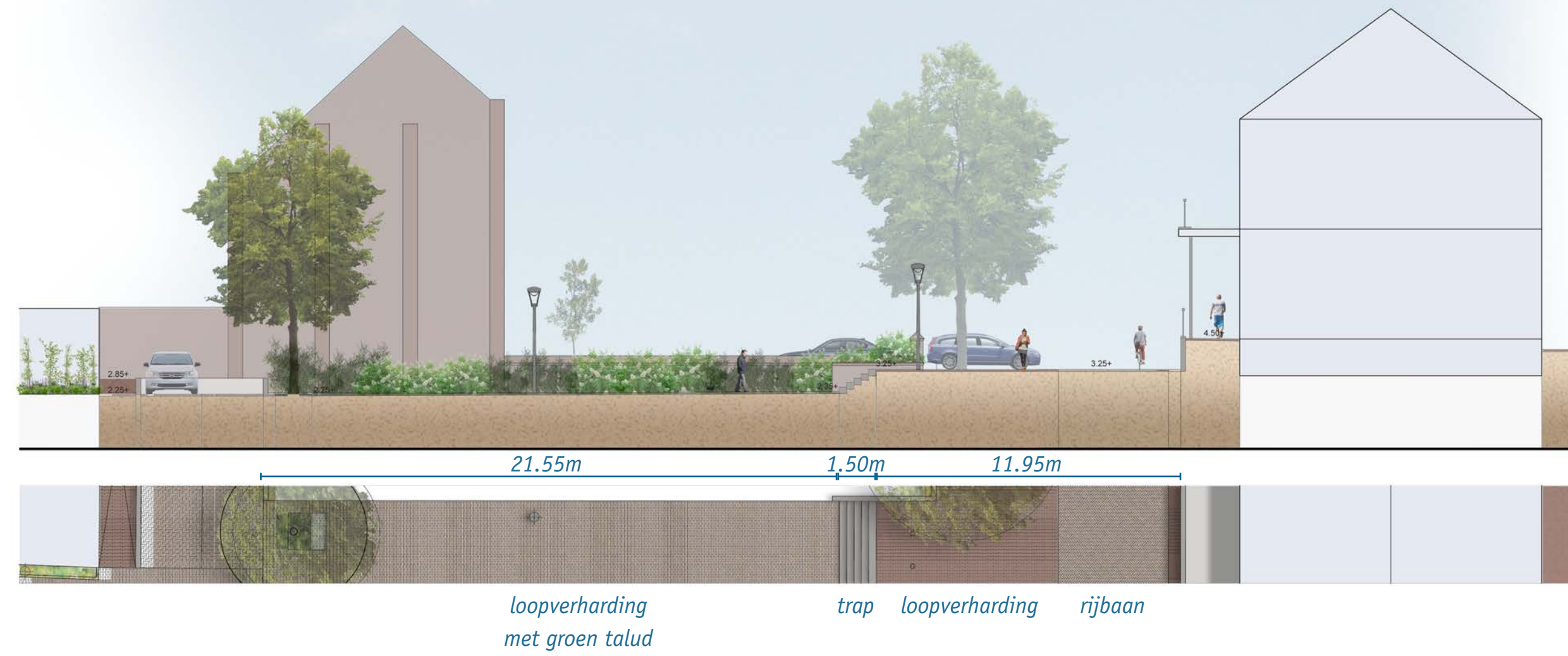




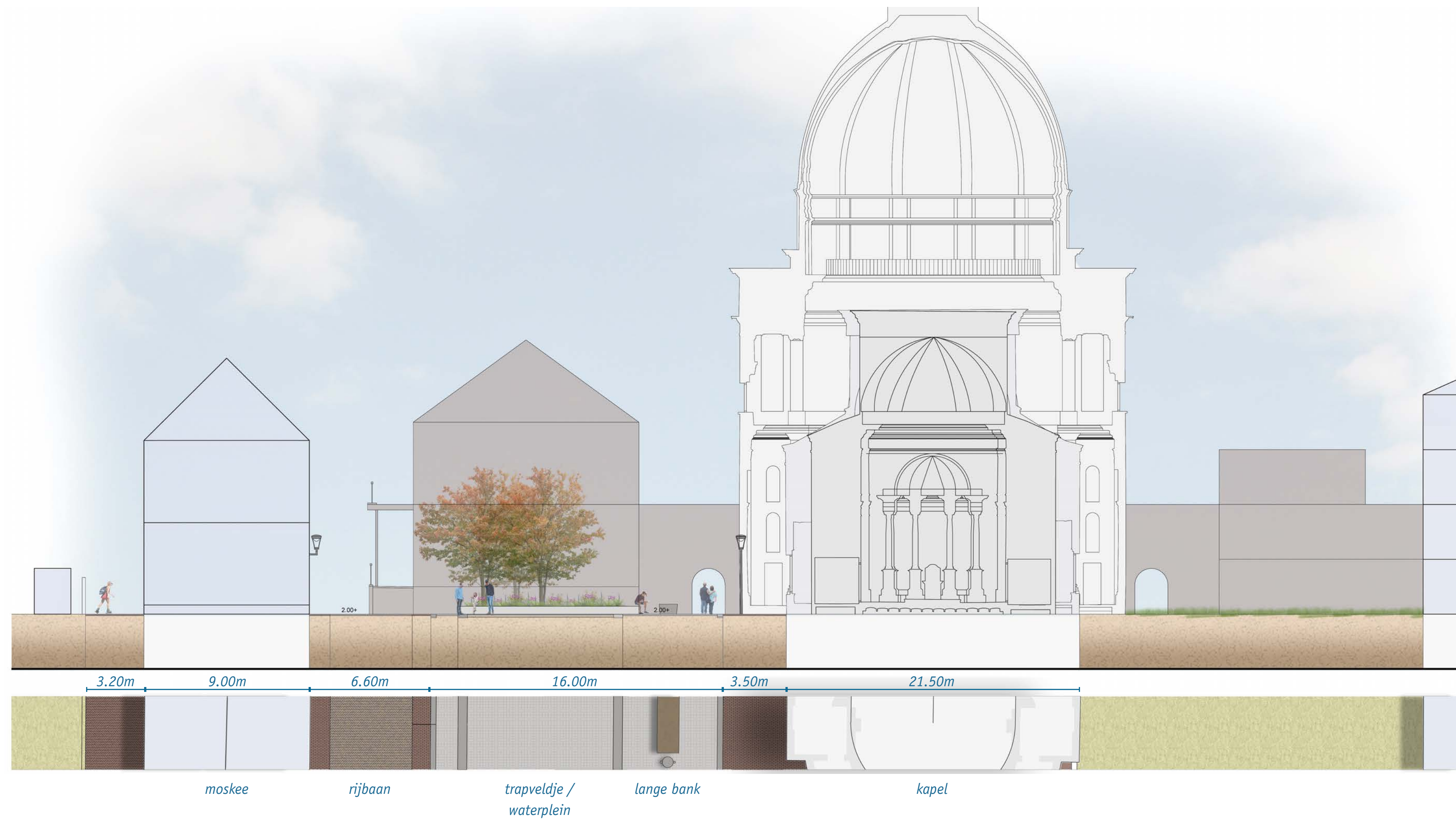
# 02 DEELGEBIED ALOYSIUSHOF

profielen

profiel C



profiel D



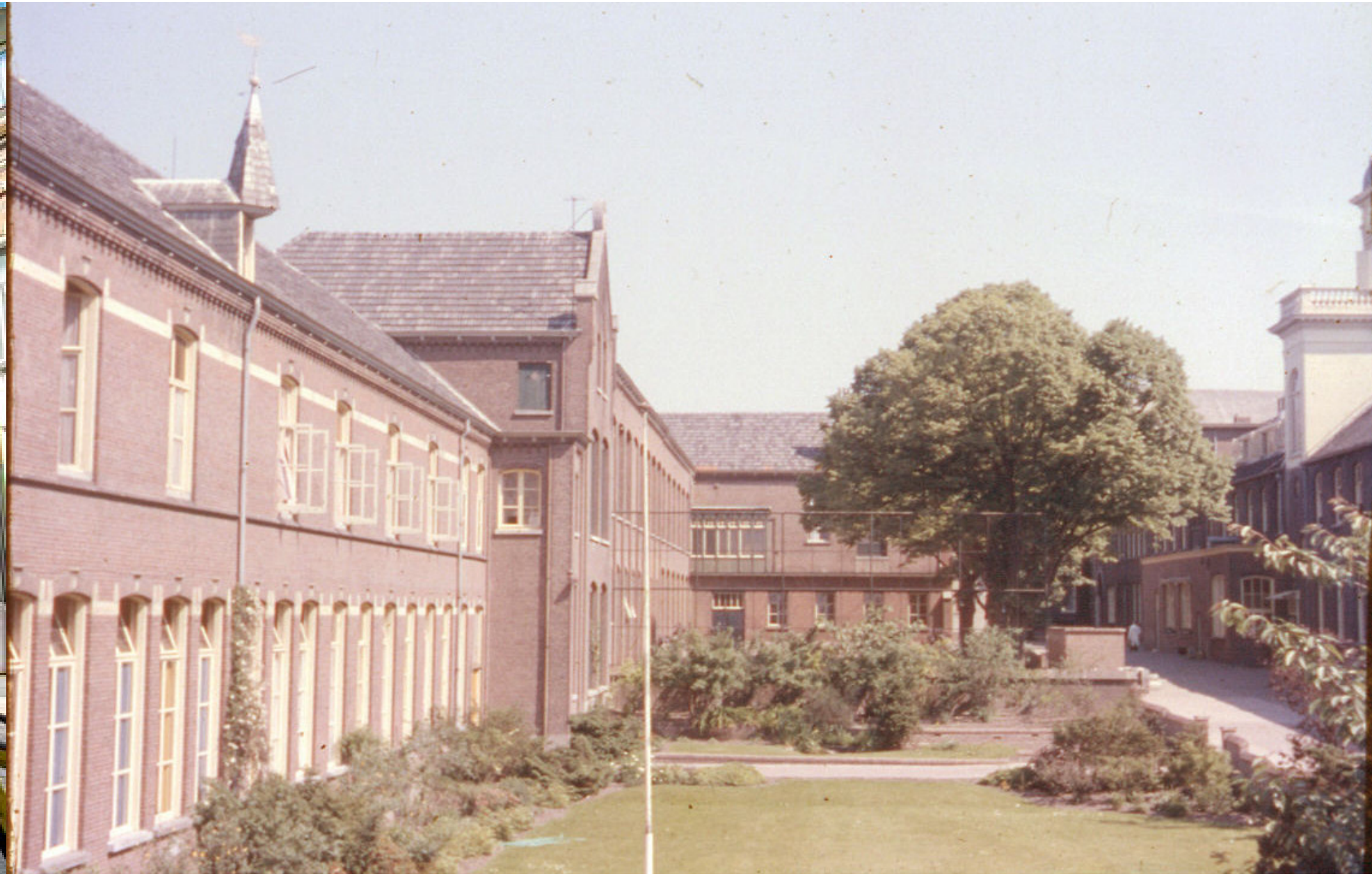


# 02 DEELGEBIED ALOYSIUSHOF

referentiebeelden



verhoogde boomvakken



verwijzing historie Mariaschool en Aloysiushof



behoud van historische elementen



waterplein / speelaanleiding met flexibel gebruik



verwijzing historie



groene entree



parkeren in een groene omgeving



inspiratie historie kapel



waterplein / speelaanleiding met flexibel gebruik



verwijzing historie Mariaschool en Aloysiushof



lang zitelement



OPENBARE RUIMTE RELIGIEUS ERFGOED OUDENBOSCH



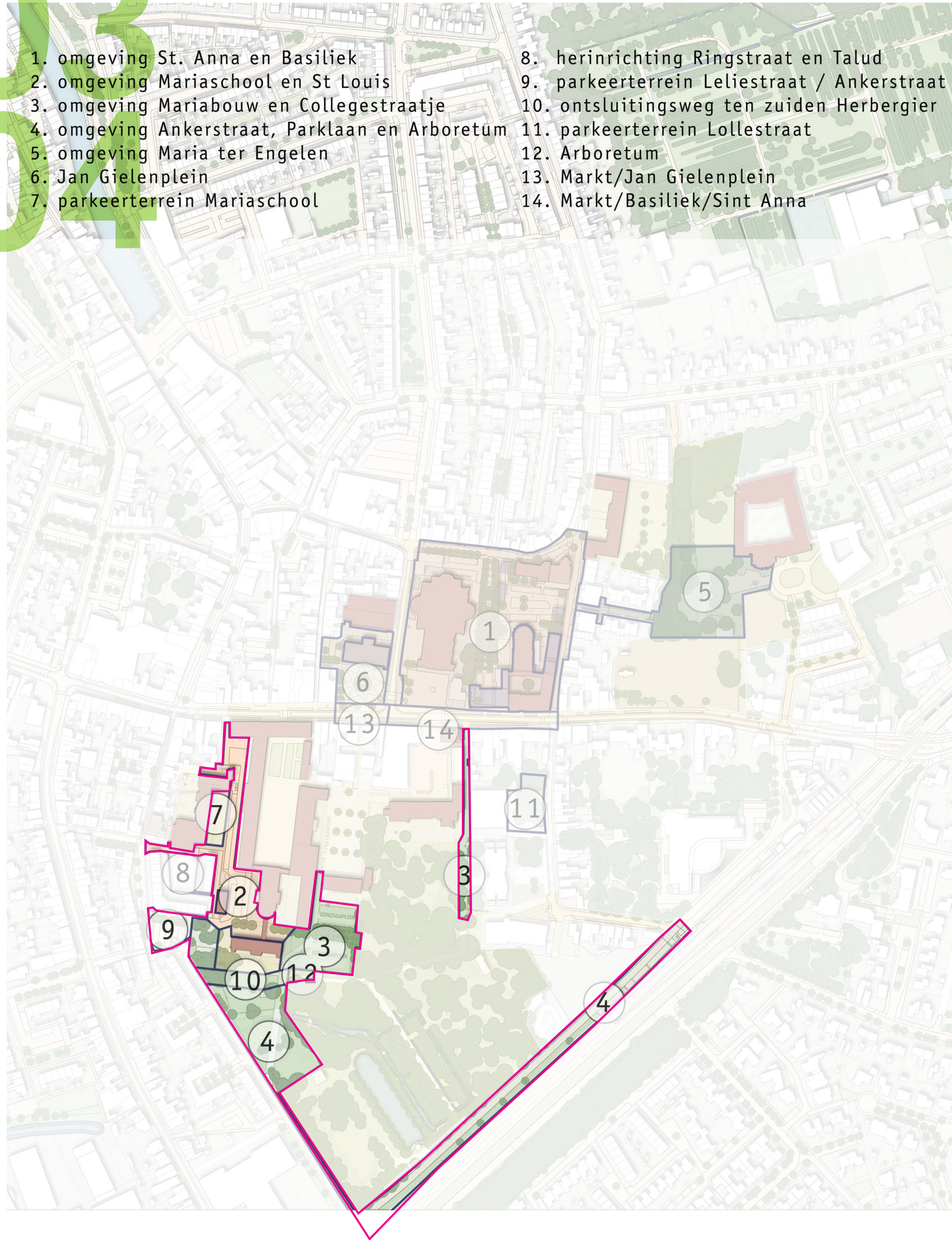


# 02 DEELGEBIED ALOYSIUSHOF EN PARKEREN

vervolg en planning

03  
04

1. omgeving St. Anna en Basiliek
2. omgeving Mariaschool en St Louis
3. omgeving Mariabouw en Collegestraatje
4. omgeving Ankerstraat, Parklaan en Arboretum
5. omgeving Maria ter Engelen
6. Jan Gielenplein
7. parkeerterrein Mariaschool
8. herinrichting Ringstraat en Talud
9. parkeerterrein Leliestraat / Ankerstraat
10. ontsluitingsweg ten zuiden Herbergier
11. parkeerterrein Lollestraat
12. Arboretum
13. Markt/Jan Gielenplein
14. Markt/Basiliek/Sint Anna



## planning en vervolgstappen

- tweede participatieronde 17 januari t/m 6 februari 2023
- brede informatiebijeenkomst alle deelgebieden 6 februari 2023
- uitwerken voorlopig ontwerp Aloysiushof (deelgebied 2) naar definitief ontwerp vanaf 6 februari 2023
- uitwerken schetsontwerp uitloopgebied parkeren (deelgebied 3 en 4) naar voorlopig ontwerp vanaf 6 februari 2023
- raadsbesluit *extra financiële middelen tbv realiseren extra parkeerplaatsen en ontsluitingsweg (deelgebied 9, 10 en 12)* vanaf 23 maart 2023
- uitwerken voorlopig ontwerp extra parkeerplaatsen en ontsluitingsweg (deelgebied 9, 10 en 12) *afhankelijk van raadsbesluit* vanaf april 2023
- start uitvoering fase 2A begin april - juli 2023 *afhankelijk van levertijden materiaal*
- derde participatieronde voorlopig ontwerp vanaf april 2023
  1. fase 2B plein Aloysiushof
  2. uitloopgebied parkeren (3-4)
  3. extra parkeerplaatsen en ontsluitingsweg (9-10-12)