

## Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 171633

Openbaar

Verzonden aan de raad op:

14 JUN 2024

Onderwerp:

Notitie Bouwhoogte

## Kennisnemen van:

1. De evaluatie van de Notitie Bouwhoogte.

Beste raadsleden,

In 2010 is de notitie Bouwhoogte door uw raad vastgesteld. In de raadscommissie van 22 juni 2022 heeft wethouder De Groot een toezegging gedaan om met uw raad in gesprek te gaan over een herijking van de Notitie bouwhoogte. Ter voorbereiding hierop is het gebruik van de notitie eerst geëvalueerd hetgeen heeft geresulteerd in bijgaande notitie. Met deze brief informeren wij hierover.

**Evaluatie Notitie Bouwhoogte**

De Notitie Bouwhoogte is in 2010 vastgesteld. Sindsdien is de notitie bij 3 concrete bouwplannen (Nieuwbouw appartementen Oosterhof en hoek Kimswerderweg/Oosterparkweg en nieuwbouw Maritieme Academie) gebruikt als toetsingsdocument. Bij die plannen is uitgebreid gemotiveerd waarom de bebouwing hoger moest worden als 15 meter. Deze plannen zijn destijds ook besproken in uw raad. Voor het overige is er qua bouwhoogte gebouwd binnen de mogelijkheden van het tijdelijke Omgevingsplan. (voorheen Bestemmingsplan).

In de Evaluatie Notitie Bouwhoogte wordt ingegaan op het gebruik van de Notitie Bouwhoogte en er worden diverse actuele ontwikkelingen benoemd zoals de hogere maatvoering voor verdiepingen en de wijzigingen als gevolg van de komst van de Omgevingswet. In de Evaluatienotitie wordt voorgesteld om uit te blijven gaan van maximaal 5 bouwlagen maar is de hoogte hiervan tegenwoordig 17 meter (maximale bouwhoogte gaat dus van 15 naar 17 meter).

In de tekst is een verwijzing naar het Besluit kwaliteit leefomgeving gelegd in verband met de relatie tot de Waddenzee. Tot slot wordt extra aandacht gevraagd voor installaties op daken bij gebouwen van meer dan 5 bouwlagen.

### Vervolg proces

Zoals aangegeven heeft wethouder De Groot op 22 juni 2022 de toezegging gedaan om met uw raad in gesprek te gaan over de Notitie Bouwhoogte. Op 26 augustus 2022 is uw raad via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over een mogelijke werkwijze. In de brief werd o.a. gesproken over een expertmeeting en een discussie via het BOB model. Ter voorbereiding hebben wij vervolgens eerst bijgaande Evaluatie Notitie Bouwhoogte opgesteld. Daaruit is gebleken dat de huidige notitie Bouwhoogte veelal voldoet en door ons is dan ook geconcludeerd dat dit onderwerp geen uitgebreid proces nodig heeft om te komen tot een algehele actualisering. Er kan volstaan worden met het toevoegen van de Evaluatie Notitie Bouwhoogte aan de nog geldende Notitie Bouwhoogte.

Met de toezending van de Evaluatie Notitie Bouwhoogte aan u wordt, in een iets andere vorm dan eerst afgesproken, invulling gegeven aan de toezegging. Mocht u toch inhoudelijk over de Evaluatie Notitie Bouwhoogte willen spreken dan kunt u deze raadsinformatiebrief nog ter bespreking op de raadsagenda zetten.


Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Harlingen,

de secretaris,

  
S.C. van Gent

de burgemeester,

  
C.M. Sijns

Bijlagen:

Evaluatie Notitie Bouwhoogte (doc.nr: 272871)