

Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 44847

Openbaar

Verzonden aan de raad op:

13 AUG 2020

Onderwerp:

Huisvesting ambtelijke organisatie - aanvullend onderzoek Strategisch Huisvestingsplan

Kennisnemen van:

Resultaten van het aanvullend onderzoek zoals toegezegd in de raadsinformatiebrief van 11 juni 2020

Beste raadsleden,

Hierbij informeren wij u over de resultaten van het aanvullend onderzoek in het kader van het Strategisch Huisvestingsplan (SHP) voor de ambtelijke organisatie. In voorgaande commissievergadering (4 maart 2020) is uitgesproken dat het college een lichte voorkeur had voor het scenario centrum. Vanwege de Covid-19 beperkingen is de raadsvergadering verplaatst naar 2 september om de mogelijkheid tot fysiek debat te creëren. Deze vertraging bood tijd om een aanvullende onderzoek uit te voeren naar aanleiding van vragen en aandachtspunten in de raad over de verschillende scenario's.

De volgende onderdelen zijn verder onderzocht:

1. Aanscherping uitgangspunten
2. Duurzaamheidsambities
3. Bouwkundige kwaliteit bestaande bebouwing
4. Impact op het centrum (ondernemers)
5. Beeldverwachting

Onderzoekresultaten

De onderzoekresultaten zijn samengevat in bijlage A Addendum SHP augustus 2020. In bijlage B tot en met F zijn de onderliggende onderzoeksrapporten opgenomen. ABC Nova heeft geconcludeerd dat de aanvullende onderzoeken niet hebben geresulteerd in een bijstelling van de algemene conclusies en aanbevelingen uit het SHP. De vier onderzochte scenario's zijn getoetst op de toetsingscriteria duurzaamheid, financieel, aantrekkelijk werkgeverschap, burgers en bezoekers, beleid en locatie. Wel is de beoordeling van een aantal scenario's aangescherpt en dit heeft geleid tot wijzigingen bij financiën en burgers&bezoekers. Hierbij zijn ook de overwegingen vanuit de medewerkers- en burgerparticipatie en ondernemers meegenomen.

Reactie college

Het college is van mening dat het aanvullend onderzoek de beoordeling van de scenario's heeft aangescherpt, beter vergelijkbaar heeft gemaakt en een beter inzicht biedt in de verschillen tussen centrum, waddenpromenade en de nieuwbouwopties. Er is meer zekerheid verkregen in kosten van het centrum met betrekking tot verwerving en de verbouw. Ook is de verwachte impact op de economie en parkeren/bereikbaarheid door een concentratie in of juist een vertrek van ambtelijke diensten uit het centrum in beeld. Alle scenario's blijven voldoen aan de ambities van de gemeente. Op basis van de argumentatie toegelicht in het raadsvoorstel en het aanvullende onderzoek houdt het college een voorkeur voor het centrum en de verdere uitwerking ervan in de volgende fase. Een fase waarin zal blijken of er een al of niet bestendige locatiekeuze is gedaan.

Het aanvullend onderzoek heeft concrete en nuttige resultaten opgeleverd in de toch nog krappe tijdspanne tussen begin juli en heden. Wij verwachten dat, ondanks het uitbrengen van de resultaten niet ver voor de behandeling inde Raadscommissie, het een waardevolle bijdrage in de discussies zal zijn.

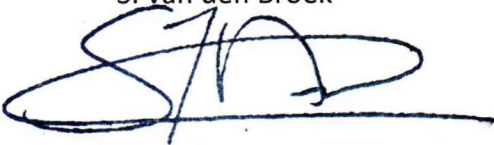
Procedure en planning

Het raadsvoorstel is begin juli ongewijzigd aangeboden aan de raad. Het voorstel is geagendeerd voor de commissievergadering van 19 augustus. Op 2 september vindt de raadsvergadering plaats. Na uitwerking van het voorkeursscenario kan in het voorjaar van 2021 een definitieve keuze plaatsvinden. Voorwaarde is dat de realisatie binnen de taakstellende financiële kaders past.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Harlingen,
de secretaris, de burgemeester,

S. van den Broek



W.R. Sluiter



Bijlagen:

- A. Addendum Strategisch Huisvestingsplan ABC NOVA
- B. Studie N31 – ruimtelijke mogelijkheden & stedenbouwkundige analyse SHP
- C. Energie Prestatie Adviezen (EPA)
- D. Impactonderzoek ondernemers
- E. Notitie impactonderzoek mobiliteit/bereikbaarheid
- F. Moodboard beeldverwachting