

Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 260846	Openbaar
--------------------	----------

Verzonden aan de raad op:	22 APR 2024
---------------------------	-------------

Onderwerp:	Uitgifte ontwikkellocatie Nieuwe Willemskade (HLG02A7575), Harlingen
------------	--

Kennisnemen van:

Uitvraag ontwikkeling Willemshaven 5-7
--

Beste raadsleden,

Met de vaststelling van het bestemmingsplan Harlingen Willemshaven d.d. 15-06-2016 is de (her-) ontwikkeling van de Willemshaven planologisch mogelijk gemaakt. Onderdeel hiervan is de invulling van de ontwikkellocatie tussen de twee voormalige houthandel loodsen (Het Brouwdok en Dok 5) aan de Nieuwe Willemskade (kadastraal. HLG02A7575).

De gemeente Harlingen is daarvoor op zoek naar initiatieven voor de ontwikkellocatie aan de Nieuwe Willemshaven te Harlingen en een marktpartij die op korte termijn aan de slag wil gaan met de verdere invulling van het plangebied.

Daarbij wordt gezocht naar een invulling welke bijdraagt aan de toeristisch-recreatieve functie van de Willemshaven en het maritieme en culturele karakter van het gebied.

Gezien de functie van de Willemshaven in de primaire kering zal de locatie niet worden verkocht maar in erfpacht worden uitgegeven.

Selectie van de invulling zal plaats gaan vinden door middel van een aanbestedingsprocedure waarbij de keuze zal worden bepaald op basis van de bijdrage aan het toeristisch-recreatieve product Harlingen en de gewenste levendigheid op de Willemshaven, architectonische uitstraling en duurzaamheid.

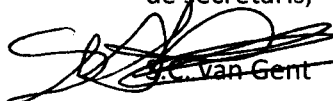
In de uitvraag worden de kaders van het huidige vastgestelde bestemmingsplan als randvoorwaarden opgenomen, alsmede de eis om omwonenden bij de planvorming te betrekken.

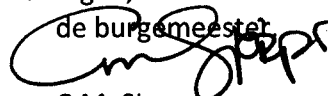
De uitgifte van de ontwikkellocatie Nieuwe Willemskade (HLG02A7575), Harlingen is een afzonderlijk proces en komt niet voort uit de reeds aangepaste Nota Grondbeleid, waarover wordt besloten in de besluitvormende raadsvergadering op 24 april 2024.

De uitvraag zal in week 16 worden gepubliceerd en naar verwachting eind dit jaar tot gunning leiden.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Harlingen,
de secretaris,


J.C. van Gent


de burgemeester
C.M. Sjerps