

Nieuwsbrief Westerzeedijk – februari 2021

Beste lezer, u ontvangt deze nieuwsbrief, omdat u staat ingeschreven in onze mailinglijst. Graag informeren wij u over de laatste ontwikkelingen rondom de gebiedsontwikkeling Westerzeedijk. In deze nieuwsbrief vindt u informatie over:

- College stemt in met plan werkgroep Balklandpark-Noord
- Harlingen krijgt recreatiepark aan Westerzeedijk
- Te koop: ontwikkellocatie bij Westerzeedijk in Harlingen

College stemt in met plan werkgroep Balklandpark-Noord

Het ontwerp van de werkgroep Balklandpark-Noord voor het noordelijke deel van het Balklandpark is klaar. Het college van B&W is erg tevreden en heeft ingestemd met het ontwerp. De gemeente neemt het grootste deel van het ontwerp mee in de uitwerking van het totale Balklandpark.

Werkgroep daagde gemeente uit met Right to Challenge

Vorig jaar heeft de werkgroep Balklandpark-Noord de gemeente 'uitgedaagd' in het kader van Right to Challenge. De werkgroep wilde graag zelf het ontwerp voor het noordelijke deel van het Balklandpark maken. De gemeente was blij verrast met de uitdaging en heeft de initiatiefnemers volop de ruimte gegeven. Het resultaat is een mooie aanvulling op het voorlopig ontwerp voor het gehele Balklandpark.



Initiatiefnemers Nadja Rientjes en Lilian Fopma in gesprek met wethouders Erik de Groot en Paul Schoute.

Voorontwerp Balklandpark-Noord

De werkgroep brengt in haar ontwerp biodiversiteit, aantrekkingskracht, educatie, ontspanning en spel samen. Dit komt tot uiting in onder meer bosschages en robuuste beplanting, kruidenrijk

grasland, een bijenstal en natuurlijke speelaanleidingen. Het college stemt in met het ontwerp en neemt het grootste deel van het ontwerp over. Een aantal onderdelen pakt de werkgroep zelf verder op, namelijk de bijenstal, het vleermuizenhotel, het insectenhotel, de keyholes en de stapelmuurtjes. Het voorontwerp van de werkgroep is te vinden op <https://balklandpark.nl/voorontwerp/>.



Schets inrichting uit voorontwerp Balklandpark Noord

Aansluiten op rest Balklandpark

Wethouder Erik de Groot: “de werkgroep heeft ontzettend haar best gedaan en een goed en gedragen ontwerp gemaakt. Het is gelukt om in dit parkdeel de nadruk op biodiversiteit te leggen en bovendien goed aan te sluiten op de rest van het park.” Wethouder Paul Schoute vult aan: “het was best wel even spannend om als gemeente dit proces uit handen te geven. Dit is voor ons natuurlijk ook een experiment en eerste keren zijn altijd spannend. Maar de werkgroep heeft het erg goed gedaan, haar inzet heeft het geheel naar een hoger plan getild. Dit smaakt naar meer!”

Aanleg start medio 2021

De gemeente is bezig met het maken van een definitief ontwerp voor het hele Balklandpark. Het ontwerp van de werkgroep Balklandpark-Noord wordt door de gemeente als uitgangspunt genomen voor het definitief ontwerp van het noordelijk deel. Het is de bedoeling om medio 2021 te starten met de aanleg van het Balklandpark.

Harlingen krijgt recreatiepark aan Westerzeedijk

Met het ondertekenen van het koopcontract is het officieel, Zeelenberg Ontwikkelingsmaatschappij en Zeelenberg Architectuur ontwikkelen een kleinschalig recreatiepark aan de Westerzeedijk. Een bijzondere mijlpaal, die een grote bijdrage levert aan de ontwikkeling van het Westerzeedijkgebied tot een recreatief aantrekkelijk gebied.

Mooie stap voor Harlingen

Wethouder Erik de Groot: “Dat Harlingen nu een recreatiepark krijgt is het resultaat van het Open Planproces voor het Westerzeedijkgebied dat in 2018 is gestart met inwoners en ondernemers. Hier zijn tientallen jaren aan gesprekken en ideeën aan vooraf gegaan, die nooit tot uitvoering zijn gekomen. Het is daarom fijn dat we nu voor deze locatie aan de Westerzeedijk een mooi plan gaan uitvoeren dat past bij de ambitie van Harlingen. Hiermee voegt Harlingen weer een uitnodigende plek toe aan de stad die onlangs al de Traveller Review Award kreeg uitgereikt voor de meest gastvrije plek van Nederland.” Gemeente Harlingen werkt daarnaast aan de verbetering van het strand in de Waddenzee en de aanleg van een parkzone in het gebied.

Kleinschalig en autovrij

Zeelenberg Architectuur kwam tijdens een selectieprocedure in 2019 met het meest onderscheidende ontwerp. Het recreatiepark met 50 huisjes kenmerkt zich door een gevarieerd landschap met een natuurlijk karakter en is autovrij. Hierdoor kunnen bezoekers van het park in alle rust genieten van het karakteristieke landschap van de Westerzeedijk aan de Waddenzee. Architect Jan-Paul Bron: “Ons ontwerp van het landschap en de cottages is erop gericht om het vakantiepark te verbinden met zijn omgeving, om de bezoekers te verbinden met Harlingen en de Harlingers met het park. Als die verbinding tot stand komt in de komende jaren, dan hebben wij ons doel bereikt. Nieuwsgierig naar hoe het park eruit komt te zien? Neem dan een kijkje op de website van het project: <https://westerzeedijk.zeelenbergarchitectuur.nl/>



Impressie recreatiepark

Voorjaar start bestemmingsplanprocedure

Dit voorjaar wordt gestart met de bodemsanering en de bestemmingsplanprocedure. Zeelenberg Architectuur is benieuwd naar uw reactie. U kunt uw reactie geven via het contactformulier op de website of via een email naar de gemeente (westerzeedijk@harlingen.nl).

Te koop: ontwikkellocatie bij Westerzeedijk in Harlingen

Een prachtkans in gemeente Harlingen! In het kader van de gebiedsontwikkeling Westerzeedijk verkoopt gemeente Harlingen een ontwikkellocatie van ongeveer twee hectare. De locatie is uitstekend geschikt voor een recreatieve functie.

Voormalig Koementerrein krijgt functie recreatie

De ontwikkellocatie is op het terrein van het voormalige zwembad “De Koemen”. De beoogde functie is recreatie. De precieze invulling van de locatie staat nog open. Wel is de gemeente opzoek naar een functie met aantrekkingskracht op toeristen die meerwaarde biedt voor het omliggende gebied en de stad.

Onderdeel van gebiedsontwikkeling Westerzeedijk

De ontwikkeling van deze locatie valt onder de gebiedsontwikkeling Westerzeedijk. Hiermee wil gemeente Harlingen dit gebied recreatief aantrekkelijk maken voor Harlingers en toeristen. Daarom heeft de gemeente in het gebied locaties aangewezen waar ruimte is voor ontwikkelingen door initiatiefnemers, de zogenaamde ontwikkelvlekken. De ontwikkellocaties hebben allemaal een eigen functie gekregen, waardoor de vijf locaties elkaar op recreatief gebied versterken. Het Westerzeedijkgebied krijgt zo in zijn geheel een regionale aantrekkingskracht.

Een van deze ontwikkelvlekken (vlek 4a) is het terrein van het voormalig zwembad De Koemen. Het terrein ligt direct achter de dijk en op loopafstand van het strand en historische centrum van Harlingen. Daarnaast kenmerkt de locatie zich door een natuurlijk karakter met veel riet en water. Ten oosten wordt door Zeelenberg een recreatiepark ontwikkeld. De locatie wordt op dit moment niet gebruikt, maar daar brengt de gemeente Harlingen graag verandering in!



Locatie ontwikkelvlek 4a

Meer informatie

Bent u de ondernemer die wij zoeken? Mail dan naar westerzeedijk@harlingen.nl. Wij horen graag wie interesse heeft in deze locatie. Meer informatie, zoals het schetsontwerp voor de gebiedsontwikkeling Westerzeedijk, kunt u vinden op www.harlingen.nl/Westerzeedijk. Heeft u nog vragen? Ook dan mag u ons mailen op eerder genoemd mailadres.