**HUUROVEREENKOMST ENTREPOTGEBOUW**

Besluit:

1. **DE PARTIJEN**

De ondergetekenden:

De gemeente Harlingen, ter zake van deze overeenkomst vertegenwoordigd door de heer

E. van der Heide, teamleider Openbare Werken en Facilitaire Zaken, daartoe bevoegd volgens artikel 1.6.1. van de bevoegdhedenregeling 2014 van de gemeente Harlingen, in deze overeenkomst genoemd “**de verhuurder**” of **“de gemeente”**

en

**“Naam wederpartij”,** in deze overeenkomst genoemd **“de huurder”,**

hierna gezamenlijk aangeduid als: “**partijen**”,

komen het volgende overeen:

1. **DE RUIMTE**
2. De verhuurder verhuurt het Entrepotgebouw, Dokkade 1, voor [DOEL] aan de huurder.
3. **OMVANG VAN VERHUUR**
4. De huurovereenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd, van [DATUM] tot en met [DATUM].
5. De huur bedraagt eenmalig [NOTEER HUUR].
6. De huur dient te worden voldaan volgens de op de factuur aangegeven wijze.
7. **ALGEMENE BEPALINGEN**
8. Het is niet toegestaan de ruimte(n) aan derden in gebruik te geven of onder te verhuren.
9. Het is niet toegestaan de ruimte voor een ander doel te gebruiken of de naam te wijzigen dan opgegeven. Ook reclame-uitingen moeten overeenkomen met het opgegeven doel.
10. **ONTBINDING**
11. Verhuurder kan de overeenkomst ontbinden op het moment van:

* De aankomst van een cruiseschip, waarbij de verhuurder uiterlijk 6 maanden van tevoren een melding maakt aan huurder.
* Indien storm en hoogwater een overmachtssituatie creëert. Aanwijzingen vanuit gemeente/havendienst dienen te allen tijde te worden opgevolgd. De eventuele schade, zoals annulering en ontruiming, komt geheel voor rekening en risico van huurder. De verhuurder is hiervoor niet aansprakelijk.

1. **AANSPRAKELIJKHEID**
2. De verhuurder is niet aansprakelijk voor vernielingen of vermissingen van persoonlijke eigendommen of eigendommen van de huurder en/of zijn gasten.
3. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan de ruimte(n) en het daarin aanwezige. Schade wordt verhaald op de huurder.
4. Huurder is verplicht een aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten.
5. **PARKEREN**
6. Gasten is alleen toegestaan te parkeren in de daarvoor bestemde vakken.
7. Dagvergunningen zijn te verkrijgen bij het Klantcontactcentrum (KCC) van de gemeente Harlingen.
8. **VERGUNNINGEN**
9. De huurder dient vooraf alle benodigde meldingen en de (evenementen)vergunning tijdig te overleggen.
10. Indien de vergunning tevens geldt voor het plaatsen van een tent en/of toiletwagen op de openbare weg/gemeentegrond, is de precarioverordening van toepassing. Het gebruik van gemeentegrond is niet bij de huurprijs inbegrepen.
11. Het maximaal aantal aanwezigen is gesteld op 615, e.e.a. conform de gebruikersvergunning.
12. De uiterste eindtijd is conform de evenementenvergunning.
13. **AFVAL**
14. Huurder draagt zelf zorg voor al het afval.
15. Gebruik van perscontainers is in de haven verboden.
16. **NOODUITGANGEN**
17. Alle luiken voor de nooduitgangen moeten geopend zijn.
18. De nooduitgangen van het gebouw moeten vrij van obstakels blijven.
19. **VERBODEN**
20. Ten strengste verboden is het gebruik van:

* Open vuur;
* Brandende kaarsen;
* Spuitbussen;
* Vuurwerk (inclusief sterretjes).

1. In het gehele gebouw is het verboden te roken.
2. **GELDIGHEID EN AFWIJKINGEN**
3. De overeenkomst is alleen van kracht bij handhaving van de genoemde voorwaarden.
4. Bij niet-handhaven wordt de overeenkomst per direct ingetrokken.
5. Afwijkingen van de overeenkomst worden maximaal 14 dagen voor aanvang van het evenement schriftelijk aangevraagd.
6. **ANNULERINGSVOORWAARDEN**
7. Annuleringen worden elektronisch of schriftelijk ingediend bij de beheerder.
8. De annuleringskosten bedragen:

* 30 dagen van tevoren: 10% van de vergoeding van de ruimte (aanbetaling);
* 15 dagen van tevoren: 50% van de vergoeding van de ruimte;
* 7 dagen of minder van tevoren: 100% van de vergoeding van de ruimte.

1. **LEVERING EN TERUGLEVERING**
2. Verhuurder draagt de ruimte in nette en schone staat over aan de huurder.
3. Huurder is verplicht de ruimte in nette en schone staat op te leveren.
4. Huurder en verhuurder controleren vooraf gezamenlijk de ruimte op eventuele gebreken of schade. Bij schade of gebreken meldt de huurder dit vooraf aan de verhuurder.
5. Er is beperkt elektriciteit aanwezig. Alle aanvullende stroomvoorzieningen dienen te voldoen aan de NEN 2010.
6. Er is geen verwarming aanwezig. Huurder zorgt zelf voor verwarming, waarbij alleen hete lucht is toegestaan.
7. Indien de huurder in gebreke blijkt, wordt de volledige borg ingehouden.
8. **DEFINITIEF OVEREENKOMST EN BETALING**
9. Overeenkomst is definitief indien:

* Na ontvangst van het huurbedrag vermeerderd met € 250 borg;
* Terugstorten van de borg gebeurt na goedkeuring van de beheerder;
* Het overleggen van de benodigde vergunningen;
* Ondertekening en retourzending van de overeenkomst via de retourenvelop.

1. **HANDTEKENING**

Aldus overeengekomen en getekend

te Harlingen, [datum]

Verhuurder: Huurder:

Gemeente Harlingen

Namens het

College van Burgemeester & Wethouders (Wederpartij)

E. van der Heide