

Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 243422	Openbaar
--------------------	----------

Verzonden aan de raad op:	20 FEB 2024
---------------------------	-------------

Onderwerp:	Onderzoek financiële optimalisatie van het parkeerbedrijf (hoofdlijnenakkoord)
-------------------	--

Kennisnemen van:

de informatie met betrekking tot de (financiële) optimalisatie van het parkeerbedrijf.

Beste raadsleden,

Per 2021 is de gemeente Harlingen verantwoordelijk voor het langparkeren (eilanden en Bruine Vloot). Deze raadsinformatiebrief gaat in op de wens van de gemeenteraad, geuit in het hoofdlijnenakkoord gemeenteraad Harlingen 2022-2026:

Daarnaast wil de gemeenteraad de komende raadsperiode onderzoek doen naar de financiële optimalisatie van het parkeerbedrijf en de parkeeropbrengsten in de gemeente Harlingen.

Wat is er gedaan?

Tot en met 2020 was Van Meurs VOF exploitant van de langparkeerterreinen en parkeergarage. Toen duidelijk werd dat de gemeente Harlingen dit per 2021 zou overnemen hebben we onderzocht op welke wijze we dit zo optimaal mogelijk kunnen doen. Daarvoor is ook externe expertise ingehuurd. Kort door de bocht betrof het drie keuzes: of exploitatie en beheer zelf doen, of exploitatie en beheer buiten de deur zetten of een combinatievorm waarbij de exploitatie in eigen hand blijft en het beheer aanbesteed wordt. Op die wijze houden we als gemeente de regie en zeggenschap over beleid, ontwikkelingen en tarieven waarbij we beheer door een daarin gespecialiseerd bedrijf uit te laten voeren.

De gemeente Harlingen is daarmee per 2021 exploitant van alle grote parkeerlocaties in Harlingen. InPublic voert (na een openbare Europese aanbesteding) namens de gemeente Harlingen het beheer uit op de parkeerlocaties en verzorgt het natransport van en naar de veerterminal met pendelbussen. Daarnaast zorgt InPublic voor "de projectadministratie" van het project (lees parkeergelden en een gedeelte van de exploitatiekosten). Ze hebben destijds gezorgd voor de overname, mee-implementeren van het nieuwe parkeer management systeem (eveneens na een Europese openbare aanbesteding) en zorgen als een gastheer voor onze klanten op de parkeerlocaties en in de pendeldienst.

Parkeertarieven

Ons college stelt jaarlijks de parkeertarieven vast en stelt u als gemeenteraad in staat om eventueel wensen en bedenkingen te uiten. De tarieven voor 2024 zijn door ons op 17 oktober jl. vastgesteld en op 19 oktober jl. hebben wij u daarover geïnformeerd. Omdat vooraf reserveren door de gasten voor ons qua beheer en qua logistiek voor de gasten aanzienlijke voordelen biedt hebben we in 2023 vroeger dan eerdere jaren de tarieven vastgesteld. Voor 2025 is het de bedoeling om dat zo kort mogelijk na de zomer van 2024 te doen. Op die wijze kunnen we de reserveringsmodule zo snel mogelijk openstellen.

Financiële optimalisatie

VPB

Over de opbrengsten (belastbare winst) uit de exploitatie van parkeerlocaties met een slagboom is de gemeente Harlingen vennootschapsbelasting verschuldigd. Op moment van schrijven bedraagt die belasting 19% over de belastbare winst tot en met €200.000 en 25.8% over het meerdere boven de €200.000. Bedrijfskosten en afschrijvingen over investeringen mogen we in mindering brengen op het resultaat.

Afschrijvingen

In 2022 hebben BaseValue BV (taxateur) en Caraad Belastingadviseurs B.V. opdracht gekregen om een fiscale waardebepaling te verrichten en onderzoek te doen naar welke bezittingen "het parkeerbedrijf" heeft en op welke wijze we daar op een optimale en rechtmatige wijze op kunnen afschrijven. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om afschrijvingen op het parkeer management systeem (slagbomen, terminals, camera's, op afstand bedienbare hekken etc.), voertuigen (pendelbussen, tractor, bulldozer, zitmaaier), de verharding van de terreinen en de opstallen en hekken op en rond die terreinen. Dit heeft geresulteerd in een definitieve aangifte vennootschapsbelasting 2021. De recent aangekochte percelen en opstallen "vlindertuin ca" zullen we hierin vervolgens ook opnemen c.q. meenemen.

Belastingdienst

De hogere fiscale afschrijving heeft in 2021 resulteert in een lager bedrag aan VBP (ten opzichte van de voorlopige aanslag). Recent heeft de belastingdienst definitief ingestemd met deze gemeentelijke aangifte 2021. Dit lager bedrag aan VBP is structureel.

Investeringen ten behoeve van optimale exploitatie

Oplaadvoorziening P2

Begin 2024 hebben we 52 laadpunten op P2 in bedrijf genomen. Er is een grote en toenemende vraag naar laden van elektrische voertuigen op onze parkeerlocaties. De keuze is aanbieden van relatief veel laadpunten waar wat minder stroom per tijdseenheid opgenomen kan worden. Omdat de gasten gemiddeld meerdere dagen parkeren is er geen noodzaak tot snelladen. De verwachting is dat er baten te verwachten zijn op de verkoop van stroom. Daarin zitten we zelf aan het roer voor wat betreft de te hanteren tarieven.

Daarnaast zullen we de investeringen die we gedaan hebben voor deze laadpunten meenemen in de afschrijvingen. De verwachting is dat we aanvullend meer laadpunten nodig gaan hebben.

Zonnepanelen

We werken aan herinrichtingsplannen voor de parkeerlocaties aan de Harlingerstraatweg. Daarin is een noordelijke ontsluiting vanaf de Zuidwalweg opgenomen zodat doorgaand verkeer door de binnenstad verder ontmoedigd wordt. Ook het aanbrengen van zonnepanelen op aanzienlijke schaal is een belangrijk onderdeel van deze herinrichting. De kosten van herinrichting en zonnepanelen en eventueel nog aanvullende slimme investeringen (bv batterijpakketten in combinatie met zonnepanelen en de overgenomen zware aansluiting van de Witte Kas) zullen we op slimme wijze verwerken in de boekhouding.

Pendelbussen

Eén van de pendelbussen (Euro 3) was in slechte staat. Die hebben we aan de kant gezet. Op dit moment rijden we met twee 12 meter dieselbussen (Euro 5). Recent zijn we erin geslaagd zijn om drie gebruikte hybride voertuigen aan te schaffen (alle Euro 6). Deze zijn voorzien van een nieuwe batterij en update en zullen in het voorjaar van 2024 geleverd worden zodat we tijdig weer over de benodigde drie bussen beschikken. De kosten voor deze vervangende bussen zullen we meenemen in de afschrijvingen. Qua brandstoffen rijden we sinds enkele maanden op een schone (wel wat duurdere) vervanger van diesel (HVO100) en dus binnenkort met duurzamer materieel.

Voorgestelde afronding onderzoek optimalisatie parkeerbedrijf

Beleidswensen

In de beleidswensen 2024 was €50.000 opgenomen (en gehonoreerd) conform Hoofdlijnenakkoord gemeenteraad Harlingen 2022-2026, voor een onderzoek naar de optimalisatie van het parkeerbedrijf. Dit was een ruwe inschatting op basis van een gemiddelde kosten van een dergelijk onderzoek. Voor die opzet is gekozen omdat op dat moment van indienen niet duidelijk was welk onderzoek er exact verlangd werd door uw gemeenteraad.

Tot slot


Op basis van bovenstaande, de gehanteerde werkwijze en de ambtelijk uitgevoerde scan is het college van mening dat hiermee invulling is gegeven aan de opdracht van de raad om het parkeerbedrijf te optimaliseren en dat reeds ingezette werkzaamheden op het gebied van efficiency en financiële optimalisatie rechtvaardigen dat het gereserveerde onderzoeksbudget kan vrijvallen aan de algemene investeringsreserve.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Harlingen,
de secretaris,


J.C. van Gent

de burgemeester,


C.M. Jorps

Bijlagen:

-