

Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 215131

Openbaar

Verzonden aan de raad op:

19 JAN 2024

Onderwerp:

De bouwstenen en uitgangspunten om te komen tot een centrumvisie voor Harlingen

Kennisnemen van:

De bouwstenen en uitgangspunten om te komen tot een centrumvisie voor Harlingen

Beste raadsleden,

Op 19 april 2023 heeft u als raad ingestemd met het procesvoorstel kernwinkelgebied om te komen tot een centrumvisie met uitvoeringsprogramma voor de gemeente Harlingen. Het procesvoorstel kernwinkelgebied was een uitwerking van het eerder, door de raad, vastgestelde Akkoord op hoofdlijnen (d.d. 21 juni 2022) en het bijbehorende uitvoeringsplan (d.d. 21 december 2022). De gemeente heeft vervolgens bureau Stadskracht gevraagd om hen in dit proces te ondersteunen en te begeleiden. Op 12 juli vond een openbare informatieve raadscommissie (zijnde startbijeenkomst met schouw) plaats met het bureau, de gemeenteraad en belanghebbenden. Nadien is er veel werk verzet; conform de planning in het procesvoorstel willen wij u hier graag over informeren.

Uitvoering project en formeren externe begeleidingsgroep

Het project wordt uitgevoerd langs drie overlegorganen. Dit zijn de stuurgroep, ambtelijke projectgroep, en externe begeleidingsgroep. Vooral het laatste orgaan (resp. de begeleidingsgroep) speelt een belangrijke rol in het uitgewerkte participatieproces om te komen tot een gedragen centrumvisie voor en door Harlingen. De groep heeft als taak om mee te denken over keuzes die gemaakt worden, tussentijdse producten te becommentariëren en is (actief) aanwezig tijdens procesmomenten. In het adviesorgaan is een brede afvaardiging van verschillende sectoren vertegenwoordigd.

Na de startbijeenkomst in juli hebben wij nog een aantal wijzigingen doorgevoerd in de bezetting van de begeleidingsgroep. Hierover willen wij u graag informeren. Voor Harlingen nemen nu de volgende groepen/leden zitting:

1. Ondernemersvereniging (Ondernemend Harlingen)
1. De detailhandel (For him menswear)
2. De horecasector (Pizzeria Pompei)

3. De markt (Marktmeester)
4. Cultuur (Gemeentemuseum Het Hannemahuis)
5. Toerisme (Toeristisch Informatiepunt Harlingen)
6. Vastgoedsector (Van der Wal makelaars)
7. Erfgoedinstellingen (Vereniging Oud Harlingen)
8. Inwoners
9. Centrummanager

Analysefase en enquêtes

In de eerste fase van het project heeft bureau Stadskracht verschillende interviews afgenomen met leden van de externe begeleidingsgroep. Daarnaast zijn bestaande gegevens, rapporten en onderzoeken geanalyseerd. Ook is er een benchmark gemaakt, waarbij verschillende woonplaatsen en centrumgebieden met een vergelijkbare recreatieve functie en overeenkomstig in inwonersaantal, zijn vergeleken met Harlingen. Tot slot heeft er een analyse plaatsgevonden van belangrijke trends en ontwikkelingen.

De opbrengsten uit de analysefase zijn aangevuld met de resultaten van diverse vragenlijsten. Dit betrof, concreet, de volgende onderzoeksinstrumenten:

1. Een enquête onder inwoners (704 respondenten);
2. Een enquête onder ondernemers (52 respondenten, 29% respons);
3. Een enquête onder bezoekers (90 respondenten).

De enquête onder inwoners is verspreid via de Harlinger Courant en sociale media (advertenties). Daarnaast zijn er 179 ondernemers in de binnenstad door de gemeente Harlingen via de post aangeschreven. Ook is er een oproep geplaatst in de nieuwsbrief van Ondernemend Harlingen. De enquête onder bezoekers is verspreid via het museum en het Toeristisch Informatiepunt. Ook hebben studenten van de opleiding Tourism Management (NHL Stenden) op een 2-tal zaterdagen geënquêteerd op en rondom de Voorstraat.

Bureau Stadskracht heeft alle analyses en onderzoeksresultaten vertaald in een uitgebreid analyserapport (**zie hiervoor bijlage 1: analyserapport centrum Harlingen**). Dit rapport bevat de bouwstenen en uitgangspunten voor het opstellen van de centrumvisie, alsmede de scenario's voor de Voorstraat en Grote Bredeplaats.

Informatieavond over het centrum

In navolging op de analysefase, organiseerden we als gemeente Harlingen een brede bijeenkomst op maandagavond 27 november over de toekomst van het Harlinger centrum. Alle respondenten die hun contactgegevens hebben achtergelaten via één van de enquêtes zijn hiervoor persoonlijk uitgenodigd. Ook is er meermaals een oproep geplaatst in de Harlinger courant, op sociale media en in diverse nieuwsbrieven. Op de avond waren maar liefst circa 150 belangstellenden, waaronder veel bewoners en ondernemers, aanwezig.

Bureau Stadskracht presenteerde tijdens het eerste deel van de avond de opbrengsten vanuit het participatieproces, de uitgangspunten en scenario's, zoals deze uitgewerkt zijn in het analyserapport. In het tweede deel van de avond vond een paneldiscussie plaats met leden van de externe begeleidingsgroep. Het publiek werd hierbij actief betrokken, onder meer via een digitale peiling. Aanwezigen werden ook in de gelegenheid gesteld om ideeën

en nabranders via de aanwezige 'ideeën bussen' mee te geven aan de gemeente. We kijken terug op een succesvolle bijeenkomst waarin constructief meegedacht werd.

Een uitgebreid verslag van de avond (notulen) is te vinden in bijlage 2: verslag centrumbijeenkomst Harlingen. De presentatie en de uitslag van de digitale peiling zijn te vinden in respectievelijk bijlage 3 en 4. De losse enquêteresultaten zijn te vinden in bijlage 5 t/m 7.

Behandeling kaderstellende keuzes centrum Harlingen

Met het doorlopen van het grootste deel van het participatieproces en het opstellen van een analyserapport, achten wij de tijd nu ook rijp om een tussenstap naar u als gemeenteraad te maken. Daarom willen wij via het nieuwe vergaderschema van het BOB-model een aantal kaders vanuit het analyserapport ter vaststelling aan u voorleggen. Het gaat hierbij om een tussentijdse uitgangspunten, die in het vervolg van het proces nog verder aangescherpt en uitgewerkt dienen te worden. Concreet betekent dit dat u in de beeldvormende commissievergadering van 7 februari 2024 een voorstel tegemoet kunt zien. Op 28 februari 2024 vindt hier besluitvorming over plaats. Met het voorleggen van deze kaders krijgt u als de raad de kans om inhoudelijk te debatteren over de uitgangspunten en een besluit te nemen over de tussentijdse keuzes. Ook kunt u wensen voor wat betreft inhoud en proces meegeven.

Participatie scenario's Voorstraat en Grote Bredeplaats

Om tot een verdere uitwerking van de uitgangspunten en de scenario's (gewenste inrichting van de Voorstraat en Grote Bredeplaats) te kunnen komen is verdere participatie noodzakelijk. Daarom willen we medio maart – na behandeling van de uitgangspunten in de gemeenteraad - een verdiepende sessie organiseren met ondernemers, bewoners en pandeigenaren van de Voorstraat en Grote Bredeplaats, alsmede de belangrijkste zijstraten en aanrijroutes. Zij worden hiervoor begin 2024 uitgenodigd. Tegelijkertijd worden alle belanghebbenden - via de sociale media kanalen, de krant en de pagina over het project op de website van de gemeente - op de hoogte gehouden worden over de voortgang van het project.

We hopen u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Harlingen,

de secretaris,



S.C. van Gent

de burgemeester,



C.M. Sijtsma

Bijlagen:

Bijlage 1: Analyserapport centrum Harlingen (document nr. 252207)

Bijlage 2: Verslag centrum bijeenkomst 27 november (document nr. 248338)

Bijlage 3: Presentatie centrum bijeenkomst 27 november (document nr. 246781)

2

~~2000-2001~~

Bijlage 4: Uitslag online peiling centrum bijeenkomst 27 november (document nr. 246782)

Bijlage 5: Enquête resultaten inwoners (document nr. 247524)

Bijlage 6: Enquête resultaten ondernemers (document nr. 247527)

Bijlage 7: Enquête resultaten bezoekers (document nr. 247525)