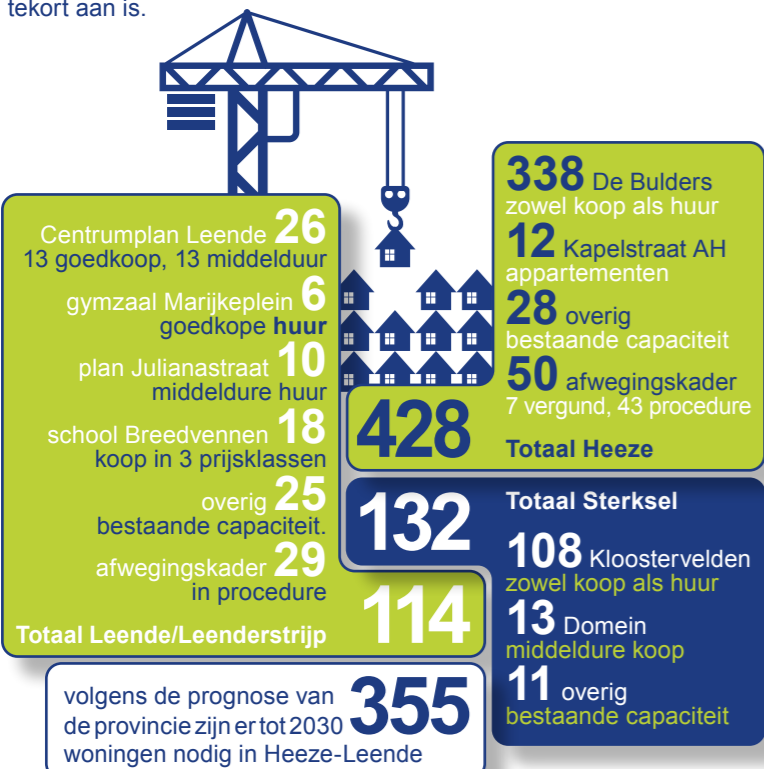


Bovenstaande diagrammen tonen aan dat er nog steeds veel beweging zit in de woonwensen van onze maatschappij. Veel van de bestaande voorraad dient te worden getransformeerd om te kunnen voldoen aan de woonwensen. Daarom sturen we op transformeren naar waar een tekort aan is.



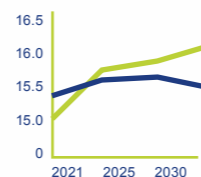
door toepassing van het afwegingskader zijn er inmiddels zo'n **+80** woningen toegevoegd

Voor 2020 waren er al plannen voor de bouw van **circa 600** woningen in Heeze-Leende. Deze zijn vastgelegd in geldende bestemmingsplannen en eigenaren/initiatiefnemers kunnen hier met een omgevingsvergunning **direct** gaan bouwen. De gemeente heeft geen of nauwelijks invloed op de snelheid waarmee deze gerealiseerd worden.

Hiernaast heeft de gemeente besloten om medewerking te verlenen aan nieuwe 'goede woningbouwplannen' bovenop de genoemde 600 woningen. Al deze woningbouwinitiatieven worden daarbij getoetst aan een afwegingskader met **4 toetsingscriteria**: het moet gaan om inbreiding, het plan moet voldoen aan de kwalitatieve woningbehoefte, het plan moet ook een ander knelpunt oplossen (bijv. leegstaand gebouw) en het plan moet voldoende ruimtelijke kwaliteit hebben. Op basis van dit afwegingskader zijn er in 2 jaar tijd al veel initiatieven voor woningbouw positief beoordeeld. In totaal goed voor de toevoeging van **circa 80 woningen** bovenop de al bestaande capaciteit. Vanwege de lange doorlooptijd van procedures en bijv. bezwaar en beroep duurt het vaak meer dan 2 jaar voordat deze woningen ook daadwerkelijk worden gerealiseerd.

# WONINGBOUW HEEZE-LEENDE

FACTSHEET TOT 2030



De provincie hanteert in haar prognose 'migratie-saldo 0' wat betekent dat we enkel mogen bouwen voor onze eigen woningbehoefte

75+ jaar	+6,5 %
65-74 jaar	+1,5 %
55-64 jaar	-1,9 %
30-54 jaar	-2,2 %
15-29 jaar	-2,8 %
0-14 jaar	+0,4 %

de vergrijzing zorgt voor een toename van **6,5%** van 75+ers in de leeftijdsopbouw in Heeze-Leende. **Overige groei zien we in de leeftijd 65-74 jaar.**

**2 jaar** is vaak nodig om procedures als voorbereiding, ontwerp en vaststelling te doorlopen voordat realisatie kan beginnen. Bezwaar kan dit nog veel langer maken

**€ 752,33** is de sociale huurgrens tot € 1.000 is middeldure huur  
1.000 < is dure huur

**€ 210.000** is de sociale koopgrens tot € 360.000 is middeldure koop  
€ 360.000 of hoger is dure koop

Er is een toename van eenpersoons- en eenouderhuishoudens, terwijl de groep samenwonenden (met en zonder kinderen) afneemt.

**86%** van de bestaande huizen in Heeze-Leende is een koophuis **huur is slechts 14%** (woningcoöperaties nemen 12% voor hun rekening)