

Subsidieverordening Gemeentelijke Monumenten Heeze-Leende 2008

Geldend van 26-06-2010 t/m heden

Intitulé

Subsidieverordening Gemeentelijke Monumenten Heeze-Leende 2008

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Monument:** 1 zaak die van algemeen belang is wegens zijn architectonische schoonheid, bijzondere situering, betekenis voor de wetenschap of lokaal cultuurhistorische waarde; 2 terrein, al dan niet met bestaande bebouwing daarop, dat van algemeen belang is wegens daar aanwezige, of op grond van historische gegevens en/of archeologisch onderzoek in redelijkheid te vermoeden zaken als bedoeld onder 1.
- b. Monumentenverordening:** monumentenverordening Heeze-Leende 2007;
- c. Raad:** de gemeenteraad van de gemeente Heeze-Leende;
- d. College:** het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heeze-Leende;
- e. Monumentencommissie:** de door het college van B&W ingestelde commissie of aangewezen instantie, met als taak het college op verzoek of uit eigener beweging te adviseren over onder andere de toepassing van de Monumentenwet 1988, de monumentenverordening, de subsidieverordening en het monumentenbeleid;
- f. Beschermd gemeentelijk monument:** monument dat overeenkomstig de bepalingen van de monumentenverordening als zodanig is aangewezen;
- g. Gemeentelijke monumentenlijst/gemeentelijke lijst groenmonumenten:** de lijst waarop zijn geregistreerd de overeenkomstig de monumentenverordening als beschermd gemeentelijk monument aangewezen zaken, groen, bomen en terreinen;
- h. Gemeentelijk groenmonument:** een boom of een groep van bomen, en/of landschapselementen (heggen, windsingels, houtwallen etc.) al dan niet een compositie vormend met de directe omgeving, welke door de cultuurhistorische context en verschijning, beeldbepalend en kenmerkend is voor het karakter van de openbare ruimte binnen de gemeente Heeze-Leende;
- i. Beeldbepalend object:** een object, dat een kenmerkend onderdeel vormt van de historische bebouwing en dat is opgenomen in de monumentenlijst als bedoeld in de Monumentenverordening Heeze-Leende 2007;
- j. Beeldondersteunend object:** een object, dat een passend onderdeel vormt van de historische bebouwing en dat is opgenomen in de monumentenlijst als bedoeld in de Monumentenverordening Heeze-Leende 2007;

k. Beschermd gevelwand: een groep van gevels van objecten, die een samenhangend geheel vormt en/of die van belang is wegens haar schoonheid, het karakter van het geheel, de onderlinge ruimtelijke of structurele samenhang en/of de wetenschappelijke of cultuurhistorische waarde;

l. Dorpsgezicht: gebied, of groep van onroerende zaken, bomen en/of landschapselementen welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, de onderlinge ruimtelijke of structurele samenhang, het historisch beeld dan wel haar wetenschappelijke, historische of cultuurhistorische waarde;

m. Beschermd gemeentelijk dorpsgezicht: dorpsgezicht dat door het college als zodanig ingevolge artikel 14 van de monumentenverordening is aangewezen;

n. Gemeentelijk archeologisch monument: een monument als bedoeld onder 1. sub 2 en dat overeenkomstig de bepalingen van de monumentenverordening op de gemeentelijke monumentenlijst is geplaatst;

o. Gemeentelijk archeologisch meldingsgebied: zaak en/of terrein waarvan het algemene belang wegens zijn betekenis voor de archeologische monumentenzorg vast staat of vermoed wordt op grond van historische gegevens en/of door archeologische vondsten en onderzoek;

p. Bouwhistorisch onderzoek: in schriftelijke rapportage vastgelegd onderzoek naar de bouwgeschiedenis en de bouwhistorische en monumentale waarde van een monument;

q. Eigenaar: degene, die het recht van eigendom heeft, alsmede: de houder van het recht van opstal; de houder van het recht van erfpacht; de eigenaar van een appartementsrecht; de toekomstige eigenaar, die in het bezit is van een notarieel opgemaakte koopcontract.

r. Subsidie: subsidie als bedoeld in artikel 4:21 Algemene wet bestuursrecht, inhoudende de aanspraak op financiële middelen door een bestuursorgaan te verstrekken met het oog op bepaalde activiteiten van de aanvrager.

s. Subsidieplafond: het door de raad als onderdeel van de gemeentebegroting vastgestelde bedrag dat gedurende een bepaald tijdvak ten hoogste beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies.

t. Onderhoudswerkzaamheden: de werkzaamheden, niet zijnde reguliere onderhoudswerkzaamheden, die met het oog op het behoud van het monument en/of monumentale karakter dienen om een beschermd gemeentelijk monument in goede staat te behouden.

u. Subsidiabele onderhoudskosten: de kosten, die moeten worden gemaakt om die onderdelen van een monument, welke genoemd zijn in de redengevende beschrijving of onderdelen welke van monumentale waarde zijn doch niet omschreven maar onlosmakelijk verbonden zijn met het monument, (dit ter beoordeling van de monumentencommissie) in goede staat te houden en die naar oordeel van burgemeester en wethouders noodzakelijk zijn. Als een eigenaar zelf werkzaamheden in het kader van onderhoud verricht, zijn de materiaalkosten subsidiabel. Wanneer een monumenteigenaar een door hem gedreven onderneming heeft die de noodzakelijk geachte onderhoudswerkzaamheden kan uitvoeren, kunnen de onderhoudskosten als subsidiabel worden aangemerkt. In bijzondere gevallen, de kosten verbonden aan het opstellen van een bouwkundig inspectierapport door de Monumentenwacht Noord-Brabant voor zover het college een dergelijk rapport van belang acht.

Artikel 2 Grondslag en doelstelling

1. Op grond van deze verordening kan het college subsidie beschikbaar stellen voor het treffen van werkzaamheden aan onderdelen welke genoemd zijn in de redegevende beschrijving van gemeentelijke monumenten, groenmonumenten, beeldbepalende objecten en beschermde dorpsgezichten.
2. De subsidiabele kosten van de werkzaamheden zoals bedoeld in artikel 2.1 worden door het college bepaald aan de hand van beoordeling op authenticiteit, noodzakelijkheid, soberheid en doelmatigheid.
3. De subsidie wordt berekend over de subsidiabele onderhoudskosten met uitzondering van de kosten waarvoor op grond van enige andere regeling of verzekering een bijdrage in de kosten kan worden verkregen.
4. De subsidie wordt verleend aan de eigenaar van het object waaraan de voorzieningen worden getroffen dmv een bank- of giro overschrijving.
5. De volgende werkzaamheden worden als onderhoudswerkzaamheden aangemerkt:
 - a. het dak: reparaties van dakbedekking (vervangen pannen, repareren van de dakbedekking, dakbeschot, zink of lood);
 - b. schoorstenen: partieel herstel en reparaties;
 - a. goten of hemelwaterafvoeren: partieel herstel en reparaties;
 - b. gevels: partieel herstel en reparaties van voegen, pleister- en metselwerk of natuursteen;
 - c. buitenkozijnen, ramen, deuren en vensters: partieel herstel en reparaties;
 - d. buitenschilderwerk: vensters, goten, luiken en muren;
 - e. rieten daken: reparatiewerkzaamheden aan rieten daken;
 - f. reparatiewerkzaamheden aan fundering en kelder;
 - g. regulier onderhoud aan monumentale bomen en houtopstanden zoals kroonsnoei (herstel en stabilisatie) en preventieve maatregelen zoals ziektebestrijding en dergelijke;
 - h. duurzame maatregelen aan monumentale bomen en houtopstanden zoals kroonverankering, groeiplaatsverbetering, grondverbetering en ziektebestrijding;
 - i. werken en/of werkzaamheden welke betrekking hebben op het behoud en het herstel van een tot beschermd dorpsgezicht aangewezen gebied.

Artikel 3 Toezicht en controle

1. Het college is bevoegd ambtenaren aan te wijzen die zijn belast met het toezicht op de naleving van de aan de ontvanger van die subsidie bij de subsidieverordening opgelegde verplichtingen.
2. De ontvanger van de subsidie is verplicht door het college aangewezen ambtenaren inzage te geven in zijn restauratieboekhouding en de administratie, alle gevraagde inlichtingen te verstrekken en medewerking te verlenen in het vormen van inzicht in het stadium en de kwaliteit van de aangevraagde restauratie- of onderhoudswerkzaamheden.

Hoofdstuk 2 Uitvoering

Artikel 4 Bevoegdheden college

Het college is belast met de uitvoering van deze verordening. Uitvoering houdt mede in het vaststellen en verlenen van subsidies, alsmede toezicht en controle daarop.

Artikel 5 Beleidsregels

Het college is bevoegd beleidsregels vast te stellen voor zover het bevoegd is te besluiten op grond van deze verordening.

Artikel 6 Subsidieplafond

De raad stelt jaarlijks in de gemeentelijke begroting de hoogte van het subsidieplafond m.b.t. monumenten voor het volgende jaar vast.

Hoofdstuk 3 Subsidieaanvraag

Artikel 7 Subsidieaanvraag

1. Een eigenaar van een monument, opgenomen in de gemeentelijke monumentenlijst, dient de aanvraag om subsidie, vergezeld van een **restauratieplan** respectievelijk een omschrijving van de werkzaamheden alsmede een begroting van de onderhoudswerkzaamheden waarvoor subsidie wordt gevraagd, in bij het college.
2. Het restauratieplan respectievelijk de omschrijving van de werkzaamheden bestaat uit:
 - a. een beschrijving van de bouwtechnische staat van het monument waarin de gebreken van het object nauwkeurig vermeld staan;
 - b. tekeningen van de bestaande en de nieuwe toestand waardoor in ruimtelijke zinduidelijkheid ontstaat over de plannen, waar nodig voorzien van beeldmateriaal;
 - c. een op de beschrijving gebaseerd bestek of werkomschrijving per onderdeel van de toe te passen constructies, materialen, afwerkingen en kleuren alsmede van de wijze van verwerking hiervan;
 - d. een naar arbeidsuren en materialen uitgesplitste en gespecificeerde actuele begroting van de kosten;
 - e. de naam en het adres van de voor de uitvoering hoofdelijk verantwoordelijke onderneming;
 - f. naar het oordeel van het college: een actueel, dan wel niet ouder dan 2 jaar, rapport van de Monumentenwacht Noord-Brabant;
 - g. naar het oordeel van het college: een rapport betreffende een bouwhistorisch onderzoek;
 - h. naar het oordeel van het college: een rapport betreffende een archeologisch onderzoek.
3. De belangrijkste voorwaarden voor een bijdrage aan het instandhoudingsplan groenmonument zijn:
 - a. het groenmonument is opgenomen in het Landelijk Register van monumentale bomen of in het Gemeentelijk Register van Monumentaal en Waardevol groen;
 - b. het groenmonument is particulier eigendom;
 - c. de levensverwachting van bomen en beplantingen bedraagt na het onderhoud nog minimaal tien jaar.
4. Een aanvraag moet mede omvatten:
 - a. een beschrijving van de staat van het groen waarin de gebreken van het object nauwkeurig vermeld staan;
 - b. plaatsaanduiding van het groen waardoor in ruimtelijke zin duidelijkheid ontstaat over de plannen, met ondersteuning van het nodige beeldmateriaal;

- c. een op de beschrijving gebaseerd bestek of werkschrijving per onderdeel van de toe te passen werkzaamheden, materialen, afwerkingen alsmede van de wijze van verwerking hiervan;
- d. een naar arbeidsuren en materialen uitgesplitste en gespecificeerde actuele kostenbegroting;
- e. de naam en het adres van de voor de uitvoering hoofdelijk verantwoordelijke onderneming;
- f. naar het oordeel van het college: een onderzoeksrapport, niet ouder dan 2 jaar, van een gecertificeerd boomtechnisch bureau c.q. rapport van de bomenstichting.

Artikel 8 Subsidiehoogte

1. Burgemeester en wethouders kunnen aan de eigenaar van een monument een bijdrage toekennen in de subsidiabele onderhoudskosten.
2. De bijdrage in de onderhoudskosten bedraagt 35% van de subsidiabele kosten doch ten hoogste € 7.500,-- éénmaal per 3 jaar.
3. De subsidiabele kosten met betrekking tot de in artikel 2 genoemde voorzieningen worden bepaald aan de hand van beoordeling op noodzakelijkheid, doelmatigheid en de monumentenverordening.
4. De kosten voor het reguliere schilderwerk (materiaalkosten en/of uurloonkosten gemaakt door een officieel erkend schildersbedrijf), alsmede de materiaalkosten bij zelfwerkzaamheid, worden eenmaal per 3 jaar voor 25% vergoed tot een maximum van € 300,--. De subsidieaanvraag wordt geweigerd indien de materiaalkosten minder dan € 350,-- bedragen.
5. Legeskosten voor het verkrijgen van een monumentenvergunning zullen in zijn geheel vergoed worden.
6. De kosten voor het lidmaatschap van de Monumentenwacht Noord-Brabant zullen betaald worden door de gemeente, na het toekennen van de gevraagde subsidie, voor een termijn van 10 jaar doch slechts na het persoonlijk aanmelden door de eigenaar.
7. Regulier onderhoud van monumentale bomen en houtopstanden eenmaal per 5 jaar, 50 % van de kosten met een maximum € 300,00.
8. Regulier onderhoud van monumentale bomen en houtopstanden eenmaal per 5 jaar, 50 % van de kosten met een maximum € 300,00.
9. Vanuit gemeentewege elke 3 jaar veiligheidscontrole van alle geregistreerde monumentale bomen.

Hoofdstuk 4 De subsidieverlening

Artikel 9 Subsidieverlening

1. Het college besluit tot subsidieverlening overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 van deze verordening.
2. Bij zijn beslissing op aanvragen om subsidie houdt het college in elk geval rekening met:
 - a. de monumentale waarde van het object;
 - b. de bouwtechnische en uiterlijke staat van het monument, mede in relatie tot zijn omgeving;
 - c. het huidige en het toekomstige gebruik van het monument;
 - d. de wijze van exploitatie van het monument.
3. Alvorens het college een beslissing neemt op een subsidieaanvraag, vraagt het advies aan de Monumentencommissie en deze brengt schriftelijk haar advies uit.

4. In de subsidietoekenning worden de hoogte van de subsidie en eventuele aanvullende voorwaarden vermeld.

Artikel 10 Begrotingsvoorbehoud en subsidieplafond

1. Overeenkomstig artikel 4:34 van de Algemene wet bestuursrecht kan verlening van subsidie, voor zover subsidie wordt verleend ten laste van een gemeentebegroting die nog niet is vastgesteld of goedgekeurd, geschieden onder de voorwaarde dat voldoende gelden ter beschikking worden gesteld.
2. Verlening van subsidie geschiedt uitsluitend indien het jaarlijks vastgestelde subsidieplafond nog niet is bereikt.

Artikel 11 Weigeringsgronden

1. Overeenkomstig de in artikel 4:35 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde gevallen wordt geen subsidie verleend indien een gegronde reden bestaat om aan te nemen dat de restauratie of onderhoudsactiviteiten niet of niet geheel zullen plaatsvinden.
2. Overeenkomstig de in artikel 4:35 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde gevallen kan subsidieverlening voorts worden geweigerd indien de aanvrager:
 - a. in het kader van de aanvraag onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zou hebben geleid;
 - b. failliet is verklaard of aan hem surséance van betaling is verleend of ten aanzien van hem de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen van toepassing is verklaard, dan wel een verzoek daartoe bij de rechtbank is ingediend.
3. Naast de in lid 1 en 2 van dit artikel genoemde gevallen wordt de subsidie eveneens geweigerd indien;
 - a. met het treffen van de voorzieningen is begonnen voordat een besluit tot verlening op de aanvraag is genomen;
 - b. de kosten van restauratie voortvloeien uit schade waartegen verzekering mogelijk is;
 - c. voor de te treffen voorzieningen een monumentenvergunning is vereist en deze nog niet is verleend dan wel aangehouden en geen uitzicht is op een positief besluit;
 - d. met het treffen van de voorzieningen het belang van de monumentenzorg niet of in onvoldoende mate wordt gediend;
 - e. de kosten van de voorzieningen niet in redelijke verhouding staan tot het te bereiken resultaat;
 - f. voor het onderhoud zoals beschreven in artikel 2, lid 5, sub a t/m k, binnen een voor die voorzieningen normaal gangbare termijn reeds subsidie is verleend.
4. In bijzondere gevallen kan het college afwijken van het bepaalde in het derde lid onder a en f van dit artikel.

Artikel 12 Subsidievoorwaarden

1. De subsidie wordt verleend onder de voorwaarden dat:
 - a. de aanvang van het werk van tevoren wordt gemeld bij het college;
 - b. met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen binnen 6 maanden na de datum van het besluit tot verlening van de subsidie;
 - c. binnen 24 maanden na het besluit tot verlening van de subsidie de werkzaamheden waarop de subsidie betrekking heeft zijn voltooid en de gereedmelding als bedoeld in artikel 13 is ingediend;
 - d. de eigenaar het monument na restauratie goed onderhoudt;
 - e. aan de door het college met controle belaste personen:
 - toegang wordt verleend tot het monument,
 - inzage wordt verleend in de op het treffen van de voorzieningen betrekking hebbende gegevens.
2. Het college kan in bijzondere gevallen afwijken van het bepaalde in lid 1 van dit artikel en kan daarnaast in het belang van het monument aanvullende voorwaarden verbinden aan het verlenen van subsidie.

Hoofdstuk 5 Gereedmelding en subsidievaststelling

Artikel 13 Gereedmelding en subsidievaststelling

1. Vaststelling van de subsidie vindt plaats nadat:
 - a. de in de aanvraag opgenomen werkzaamheden bij het college zijn gereed gemeld, gecontroleerd en akkoord bevonden;
 - b. een overzicht is overgelegd van de getroffen gesubsidieerde en niet-gesubsidieerde voorzieningen en de daarop betrekking hebbende rekeningen en betaalbewijzen.
2. De hoogte van de vast te stellen subsidie wordt berekend op basis van de bij de verlening door het college aanvaarde kosten van de voorzieningen of de werkelijke kosten van de voorzieningen als deze lager zijn.

Artikel 14 Uitbetaling van de subsidie

1. De subsidie wordt uitbetaald binnen 1 maand na de vaststelling door het college.
2. Uitbetaling van de subsidie geschiedt op een door de aanvrager op te geven bank- of giro rekening.

Artikel 15 Intrekking en terugvordering van subsidie

1. Ingeval van niet-naleving van het bij of krachtens deze verordening gestelde zal het college, al naar gelang de ernst van de overtreding;
 - a. een besluit tot verlening en/of vaststelling geheel of gedeeltelijk intrekken en niet of niet geheel tot betaling van de subsidie overgaan;

- b. reeds betaalde subsidie geheel of gedeeltelijk terugvorderen.
2. In het geval de niet-naleving van de voorwaarden als bedoeld in deze verordening de eigenaar niet verwijtbaar is kan het college besluiten de in het eerste lid bedoelde sancties geheel of gedeeltelijk niet te treffen.
3. Een onverschuldigd betaald subsidiebedrag kan worden teruggevorderd tot vijf jaar na de subsidievaststelling of de intrekking of wijziging daarvan. De kosten die gemoeid zijn met de terugvordering van een onverschuldigd betaald subsidiebedrag zijn voor rekening van de ontvanger van die subsidie.

Hoofdstuk 6 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 16 Onvoorziene gevallen

In de gevallen waarin deze verordening niet voorziet beslist het college, de monumentencommissie gehoord hebbende.

Artikel 17 Inwerkingtreding

1. Deze verordening kan worden aangehaald als "Subsidieverordening Gemeentelijke Monumenten Heeze-Leende 2008".
2. Deze verordening treedt in werking op de dag waarop zij bekend is gemaakt.
3. De "Subsidieverordening gemeentelijke monumenten 2004", vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 2 februari 2004, voor zover het betreft subsidiebepalingen over gemeentelijke monumenten vervalt met het in werking treden van deze verordening.

Artikel 18 Overgangsbepaling

Aanvragen die zijn ingediend voordat deze verordening in werking treedt worden afgehandeld op basis van de regels die gelden op het moment van de ontvangst van de aanvraag, m.n. de "Subsidiëring gemeentelijke monumenten 2004".