

Stedenbouwkundige scenario's: max 37 woningen



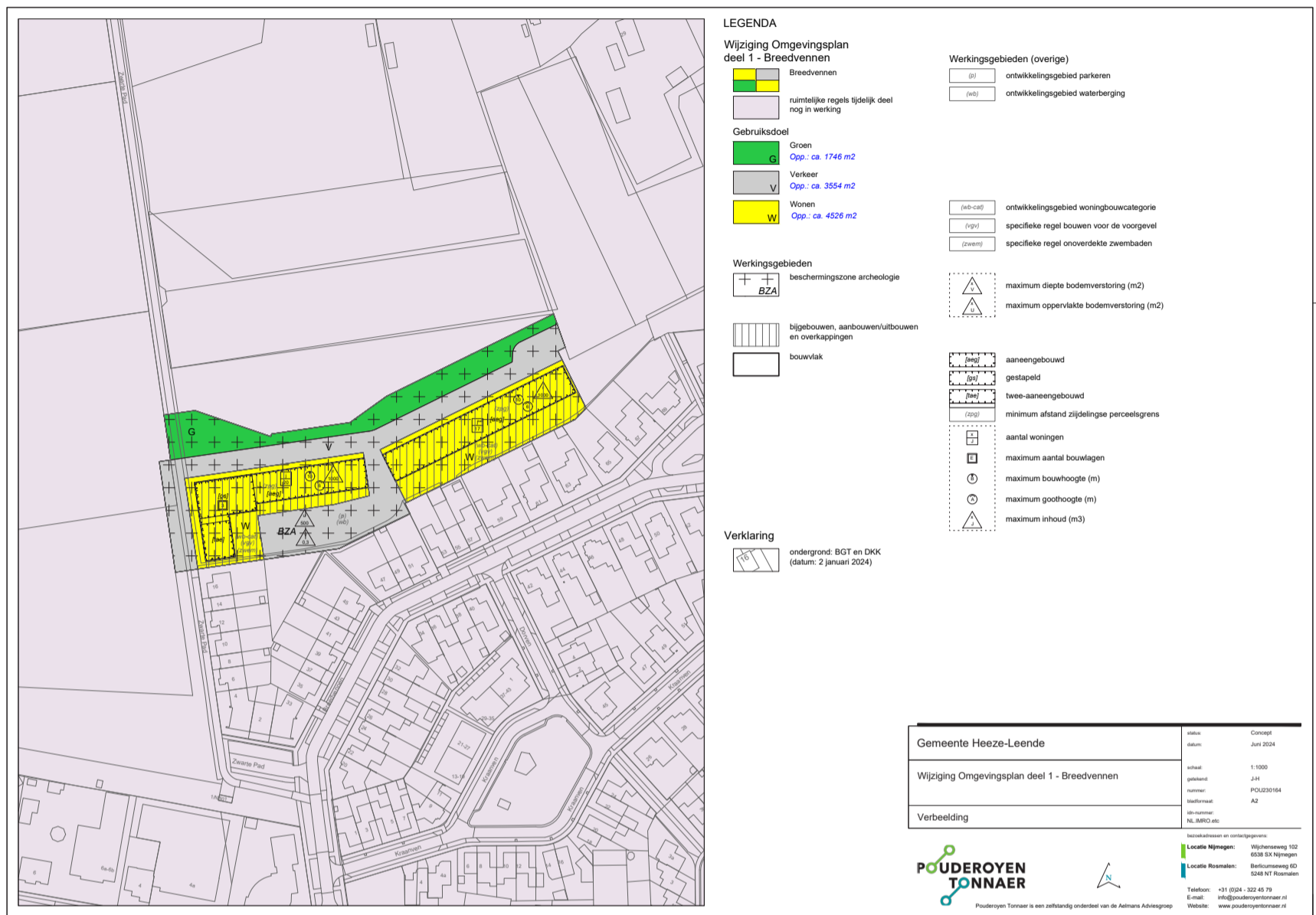
Kaders gemeenteraad

Woningbouwontwikkeling snel starten
 Woningen voor starters en senioren
 betaalbare woningen

Programma voornemen

Maximaal 37 betaalbare woningen, waarvan minimaal 17 sociale huurwoningen
 Veelal rij woningen, een 2 onder 1 kapper en/of appartementengebouw (max 3 laags, 8 appartementen)
 Centrale parkeervoorziening achter woningen
 Groenstrook tbv landschappelijke inpassing en gezamenlijke waterberging afgekoppeld hemelwater

Verbeelding en onderzoeken



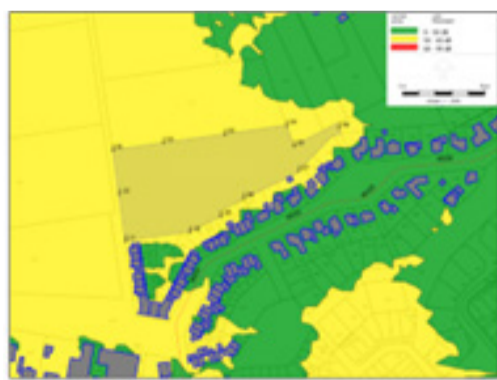
- Gebruiksdoelen groen, verkeer en wonen
- Archeologische beschermingsregeling
- Max. 90% verhard binnen woonfunctie

Onderzoeken:

Akoestisch wegverkeerlawaa: Op 1 locatie nadere borging geluidwering gevels agv A2

Archeologie: Programma van Eisen, archeologisch proefsleuvenonderzoek

Waterplan: Waterbergingsvoorziening van min 433m², in aan te leggen groenstrook ten noorden van nieuwe weg



Toetsing plan mer beoordeling:

Geen mer beoordeling noodzakelijk

Flora & fauna, verkennend bodemonderzoek, stikstof:

Geen belemmeringen

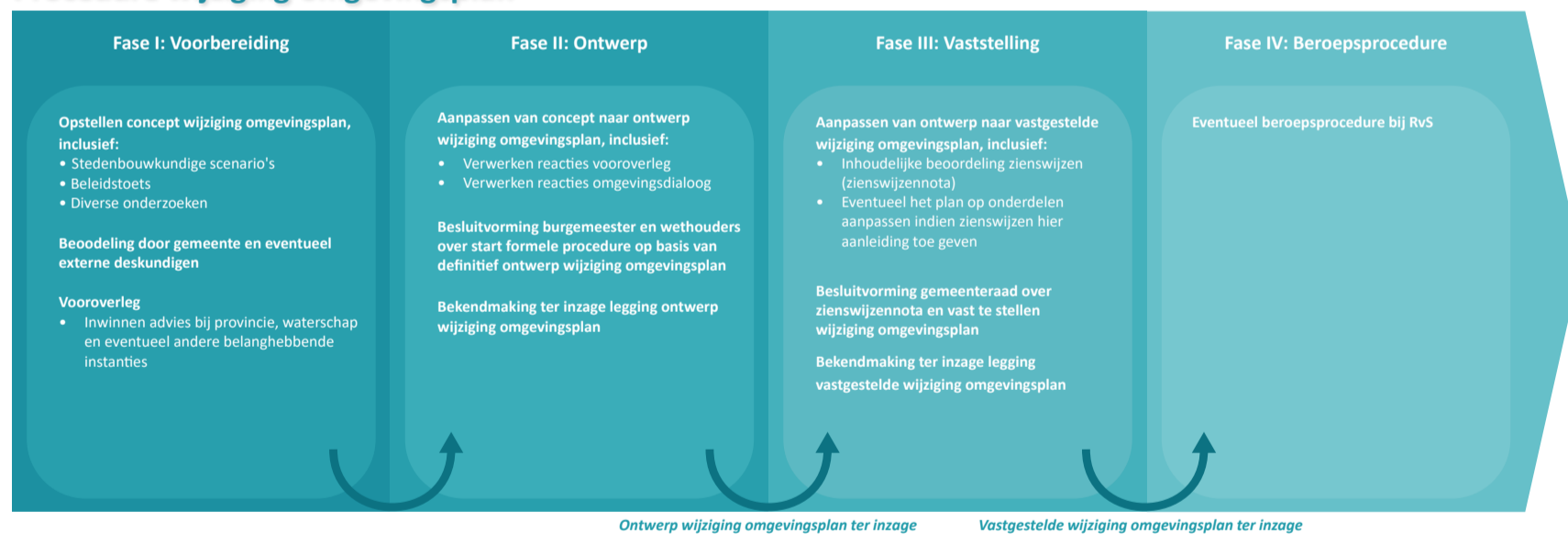
Ladderonderzoek:

Bouwplan past binnen regionale woonbehoefte (woondeal)

Procedure

<i>doorlooptijd</i>	Omgevingsplan Heeze Leende - fase 1	Breedvennen - woningbouwontwikkeling
Q4/'23	Structuur bepalen > Omgevingsplan van rechtswege > Bestaande verordeningen gemeente > Omgevingsvisie gemeente	Uitwerking plan Breedvennen > Uitwerking Breedvennen > Onderzoeken in gang gezet > Opstellen motivatie wijziging omgevingsplan
Q4/'23 (Q1/'24)	Opstellen Omgevingsplan > regels opstellen > digitale structuur	
Q1	Opstellen wijziging Omgevingsplan fase 1 > regels opstellen t.b.v. Breedvennen > digitale structuur t.b.v. Breedvennen	
Q2 & Q3	Openbare voorbereidingsprocedure vanaf april '24 > participatie > vooroverleg Raadsinformatie (eind april/mei '24) Ontwerp wijziging omgevingsplan fase 1 (juni '24)	
Q4 2024	Vaststellen wijziging Omgevingsplan fase 1	

Procedure wijziging omgevingsplan



BETREKKEN EN INFORMEREN OMGEVING



Voor meer informatie: <https://www.heeze-leende.nl/omgevingsplan-breedvennen-0>