

Gebiedsafbakening



Gebiedsafbakening

Het gebied vanaf het Strabrechtplein (start Kapelstraat) via de Jan Deckersstraat tot aan de rotonde (tot aan Oude Stationsstraat). Dit is het gebied waar de commerciële voorzieningen zich clusteren en het gebied waarbinnen de ondernemers profijt ervaren van de activiteit geïnitieerd met de middelen uit het ondernemersfonds.

Gemeente Heeze-Leende kent het begrip “kernwinkelgebied”. Dit gebied in het centrum van Heeze is aangeduid van “kerk tot kerk”. Dit kernwinkelgebied is een planologisch wensbeeld.

Centrummanagement gaat verder dan een (wenselijk) kernwinkelgebied; het gaat om de feitelijke situatie op dit moment. Het centrum, waar de meeste functies gelegen zijn, ligt nu van het Strabrechtplein tot aan de rotonde bij de Nieuwendijk.

Omdat alle ondernemers in dit gebied momenteel het centrum vormen en dus ook profijt hebben van de ontwikkeling van het gebied, wordt het centrumgebied voor wat betreft centrummanagement vastgesteld van het Strabrechtplein tot aan de rotonde.

Wanneer in de toekomst blijkt dat er steeds meer voldaan wordt aan het wenselijke kernwinkelgebied, is het opportuun om ook het gebied voor centrummanagement daarop aan te passen. Die mogelijkheid ligt er ook, omdat de centrummanagementorganisatie en daarmee ook het gebied, iedere drie jaar herzien wordt.