



gemeente
HEEZE-LEENDE

B&W-ADVIES

2022-259734

Marjo Compen
040-2241537

OPENBAAR
Toelichting:

Datum B&W advies:
28 juni 2022

Portefeuillehouder (paraaf):
R. Groenewoud

Afgestemd met organisatieonderdelen:
Financiën

Afgestemd met manager: ja

In raadsvergadering op:

Onderwerp: collegevoorstel uitgifte geliberaliseerde pachtgronden

Voorstel:

Instemmen met bijgevoegde voorwaarden en procedure voor de uitgifte van geliberaliseerde pachtovereenkomsten.

Hierbij de pachtnormbedragen te hanteren welke jaarlijks door het rijk worden vastgesteld.

	Conform	Bespreken	
Secretaris			
Burgemeester			
M. van Breugel			
J. de Bruijn			
R. Groenewoud			
Besluit:	Conform	Aangehouden	Anders

Aanvulling op besluit door secretaris:

--

1. Voorstel:

- Instemmen met bijgevoegde voorwaarden en procedure voor de uitgifte van geliberaliseerde pachtovereenkomsten.
- Hierbij de pachtnormbedragen te hanteren die jaarlijks door het rijk worden vastgesteld.

2. Inleiding:

In verband met het zogenaamde Didam arrest moeten er bij de uitgifte/verhuur en pacht van gronden objectieve/toetsbare regels zijn op basis waarvan de uitgifte kan plaatsvinden. Voor geliberaliseerde pachtgronden hebben we dit nog niet en daarom treft u bijgevoegd uitgifteregels voor geliberaliseerde pachtgronden aan.

3. Eerdere besluitvorming:

23-1-2012 aangepast op 4-4-2016: Raadsbesluit tot vaststelling van de nota Grondbeleid

4. Argumenten:

In de hierboven genoemde nota Grondbeleid zijn geen uitgifteregels opgenomen voor geliberaliseerde pachtgronden. Wel is hierin opgenomen dat vrijkomende strategische percelen niet worden verkocht maar opnieuw middels de geliberaliseerde pacht tijdelijk worden verpacht of worden gebruikt in eigen beheer of tijdelijk om niet in gebruik worden gegeven. Niet strategische vrijkomende percelen kunnen worden verkocht.

Omdat dergelijke uitgifteregels nu dus nog ontbreken treft u hierbij algemene uitgifteregels aan. Zie bijlage. Hierbij is gekozen voor inschrijving waarbij aangrenzende grondeigenaren voorrang krijgen en waarbij vervolgens bij meerdere inschrijvers wordt geloot.

Hoewel de gemeente bij geliberaliseerde pachtovereenkomsten vrij is om zelf een pacht prijs te bepalen wordt voorgesteld om ook voor deze overeenkomsten de pachtnormbedragen te hanteren die jaarlijks door de Rijksoverheid worden vastgesteld. Zodoende vindt er geen prijsopdrijving plaats en wordt verpacht tegen een redelijke prijs.

5. Risico's:

Indien er gronden worden verpacht zonder objectieve en toetsbare regels bij de uitgifte dan bestaat het risico dat de overeenkomsten nietig zijn.

6. Vervolgproces:

Na vaststelling van deze uitgiftevoorwaarden kunnen deze op onze website worden geplaatst en bij vrijkomende pachtgronden die opnieuw verpacht worden kunnen dan deze voorwaarden worden gehanteerd.

7. Bedrijfsvoering:

De raad hiervan in kennis te stellen.

8. Burgerparticipatie:

N.v.t.

9. Duurzaamheid:

In de uitgiftevoorwaarden is o.a. opgenomen dat het gebruik van glyfosaat niet is toegestaan op de pachtgronden.

10. Bijlagen:

nr	omschrijving	Zaaknr.
----	--------------	---------

1.	Uitgiftevoorwaarden en procedure voor geliberaliseerde prachtgronden	
2		
3		
4		