

1

**Woonstraat, horeca en voorzieningen naar gemeentehuisplein verplaatsen**

De Nieuwendijk is een straat waar aan wordt gewoond. Horeca, kantoor en voorzieningen kunnen worden verplaatst naar het gemeentehuisplein.

2

**Ontwikkeling park ten noorden van de rotonde**

Ten noorden van de rotonde is nu een grote parkeerplaats naast de kerk gevestigd. Hier achter staat een prachtig gebouw (t Toversnest) dat nu niet duidelijk te zien is vanaf de weg. De ontwikkeling van een parkachtige parkeerplaats draagt bij aan het groene karakter van Heeze. Door wel een aantal parkeerplaatsen te behouden voor bezoekers, kunnen bezoekers van de appartementencomplexen wel nog een plek vinden.

3

**Herontwikkeling gebouwen bij rotonde: casino en café Kajadi**

Door de gebouwen bij de rotonde te herontwikkelen naar appartementen voor jongeren of ouderen, krijgt dit gebied een andere uitstraling. In de plint van deze woningen kan ruimte komen voor een galerie en zorgvoorzieningen. Een andere mogelijkheid is dat hier hofjes ontwikkeld worden of patiowoningen voor senioren, waardoor meer groen aanwezig is.

4

**Hees en Leen herontwikkelen**

Het pand van Hees en Leen wordt herontwikkeld. Door velen wordt aangegeven dat dit een beeldbepalend pand is voor Heeze, dus is het van belang de uitstraling van de voorgevel van het gebouw te behouden.

5

**Parkeren en afval beter regelen**

Te zien is dat vaak afval rondslingerd op de Nieuwendijk. Dat draagt niet bij aan de aantrekkelijkheid en levendigheid van de straat. Door het afval ondergronds te plaatsen, is dit probleem verholpen. Bovendien parkeren veel mensen de auto's in de wijk de grote Aa. Door een parkeerplaats op de Nieuwendijk te realiseren, kan dit probleem verholpen worden. Eventueel kan ook een parkeergarage onder een nieuw te ontwikkelen appartementencomplex gebouwd worden om te voorkomen dat deze appartementen meer parkeerbehoefte veroorzaken.

6

**Meer groen langs Nieuwendijk om hard rijden te verminderen**

Op de Nieuwendijk wordt vaak hard gereden. Door de fiets- en rijbaan te scheiden en bomen tussen het fietspad en de weg te plaatsen, zijn fietsers beter beschermd. Bovendien kan de aanwezigheid van meer groen de behoefte om hard te rijden verminderen.

7

**Ontwikkelen buurttuin**

Het ontwikkelen van een buurttuin in de nabijheid van de Nieuwendijk werkt als ontmoetingsplek. Hier kunnen mensen groente en fruit kweken. Bovendien draagt het bij aan een groene uitstraling van het gebied. Dit zou eventueel op de locatie van de slagerij gerealiseerd kunnen worden wanneer deze naar het winkellint is verplaatst.

8

**Ontwerp Centrumportaal Zuid**

De toegangswegen naar wijk de Groote Aa zijn smal en onoverzichtelijk. Deze kunnen verbeterd worden

A

**Handhaven snelheid Nieuwendijk**

Op de Nieuwendijk wordt te hard gereden. De gemeente kan de snelheid handhaven om te voorkomen dat dit gebeurt.

B

**IJssalon trekt bezoekers, draagt bij aan aantrekkelijkheid en levendigheid**

De ijssalon op de Nieuwendijk trekt bezoekers. Deze draagt bij aan de aantrekkelijkheid en levendigheid in het gebied. Nabij de ijssalon kunnen andere ontwikkelingen gerealiseerd worden om de aantrekkelijkheid en levendigheid te verbeteren, zoals een speeltuin voor kinderen.

C

**Meer ervaren en beleven op de Nieuwendijk**

Kunst en cultuur past bij Heeze. Een galerie kan gerealiseerd worden in één van de panden rondom café Kajadi. Dit kan gedaan worden in combinatie met ateliers voor kunstenaars.

D

**Slagerij van Hooff stimuleren te verplaatsen naar winkellint**

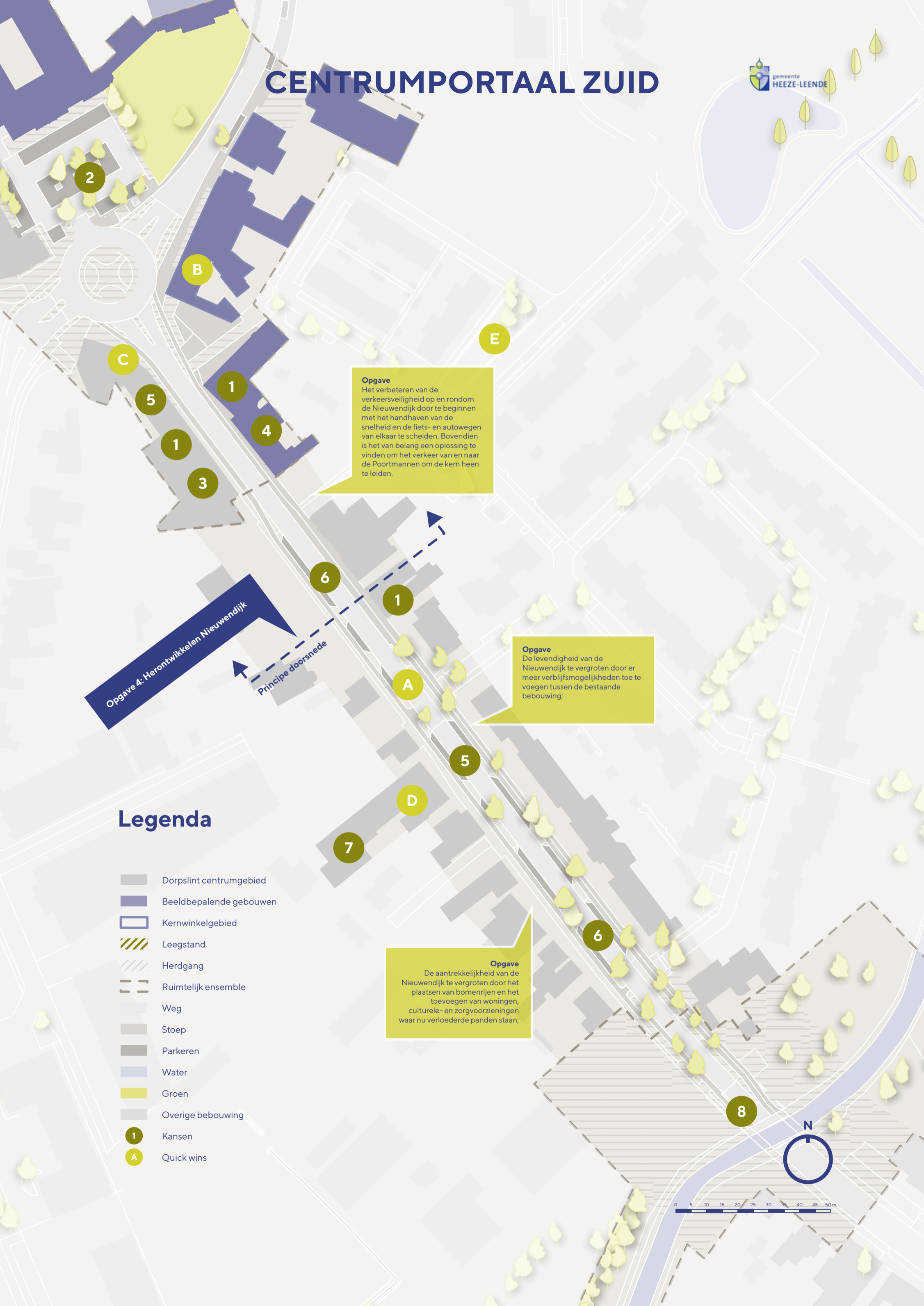
Door de winkel van de slagerij te verplaatsen, is er minder overlast van stoppende auto's. De ondernemers voor de dagelijkse boodschappen kunnen zo geclusterd worden nabij het winkellint. De werklocatie aan de achterkant van de slagerij kan naar het industrieterrein worden verplaatst. Hierdoor ontstaat er ruimte voor een nieuwe woningbouwontwikkeling

E

**Sportveldje voor kinderen om te voetballen**

Een sportveldje voor kinderen op de Nieuwendijk zou de levendigheid van de Nieuwendijk verbeteren. Dit kan in combinatie met de speeltuin gerealiseerd worden. Zo worden kinderen ook gestimuleerd om meer te bewegen.

# CENTRUMPORTAAL ZUID



**Opgave**  
Het verbeteren van de verkeersveiligheid op en rondom de Nieuwendijk door te beginnen met het handhaven van de snelheid en de fiets- en autowegen van elkaar te scheiden. Bovendien is het van belang een oplossing te vinden om het verkeer van en naar de Poortmannen om de kern heen te leiden.

**Opgave**  
De levendigheid van de Nieuwendijk te vergroten door er meer verblijfsmogelijkheden toe te voegen tussen de bestaande bebouwing;

**Opgave**  
De aantrekkelijkheid van de Nieuwendijk te vergroten door het plaatsen van bomenrijen en het toevoegen van woningen, culturele- en zorgvoorzieningen waar nu verloederde panden staan;

## Legenda

- Dorpslint centrumgebied
- Beeldbepalende gebouwen
- Kernwinkelgebied
- Leegstand
- Herdgang
- Ruimtelijk ensemble
- Weg
- Stoep
- Parkeren
- Water
- Groen
- Overige bebouwing
- 1 Kansen
- A Quick wins