

GEMEENTEHUISPLEIN



Opgave 1: Herontwikkelen gemeentehuisplein

Principe doorsnede

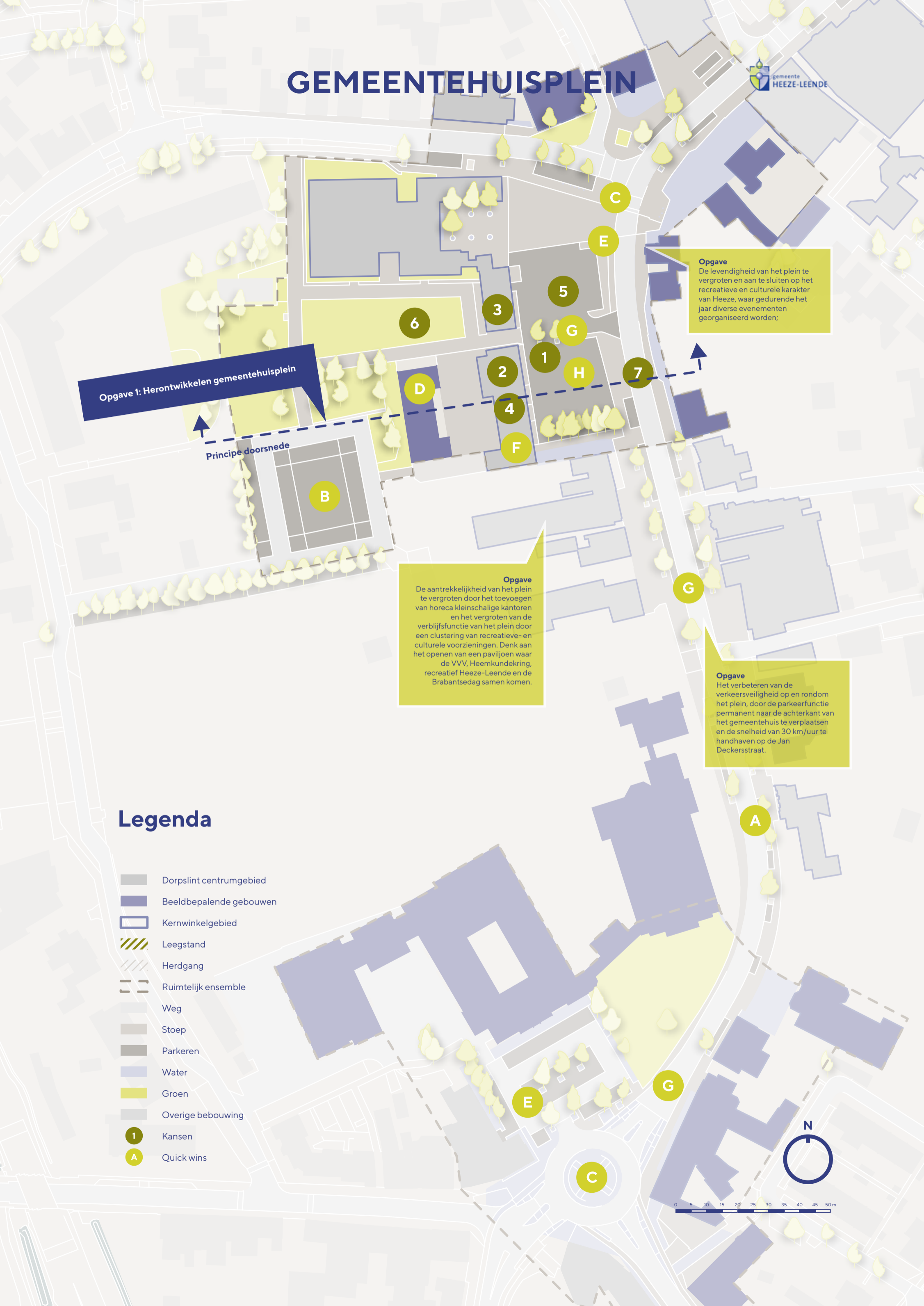
Opgave
De levendigheid van het plein te vergroten en aan te sluiten op het recreatieve en culturele karakter van Heeze, waar gedurende het jaar diverse evenementen georganiseerd worden;

Opgave
De aantrekkelijkheid van het plein te vergroten door het toevoegen van horeca kleinschalige kantoren en het vergroten van de verblijfsfunctie van het plein door een clustering van recreatieve- en culturele voorzieningen. Denk aan het openen van een paviljoen waar de VVV, Heemkundekring, recreatief Heeze-Leende en de Brabantsedag samen komen.

Opgave
Het verbeteren van de verkeersveiligheid op en rondom het plein, door de parkeerfunctie permanent naar de achterkant van het gemeentehuis te verplaatsen en de snelheid van 30 km/uur te handhaven op de Jan Deckersstraat.

Legenda

- Dorpslint centrumgebied
- Beeldbepalende gebouwen
- Kernwinkelgebied
- Leegstand
- Herdgang
- Ruimtelijk ensemble
- Weg
- Stoep
- Parkeren
- Water
- Groen
- Overige bebouwing
- 1 Kansen
- A Quick wins



1

Ontwikkelen horecaplein met terras

Door het gemeentehuisplein te ontwikkelen tot een plein met meer horeca, wordt de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van het plein vergroot. Horeca kan een plek krijgen in de brandweerkazerne, het Zuidzorg gebouw of in één van de andere gebouwen rondom het plein. In de overige ruimte (op de verdieping) kunnen kleinschalige kantoren gerealiseerd worden. Dit draagt bij aan de bezetting van de horeca (lunchen)

2

Ontwikkelen paviljoen als clustering van maatschappelijke voorzieningen

Een paviljoen op het gemeentehuisplein zorgt voor een belangrijke ontmoetingsplek. Dit paviljoen kan in het Zuidzorggebouw gerealiseerd worden. De karakteristiek van het Zuidzorggebouw is van belang om te behouden voor de beeldkwaliteit van het centrum. In het gebouw kan het VVV kantoor, een openbaar toilet, een repaircafé, ateliers voor kunstenaars, een koffiebar met terras, Brabantsedag, Heemkundekring, recreatief Heeze-Leende een plek krijgen.

3

Betrekken gemeentehuis tuin bij plein door slopen, openbreken vleugel gemeentehuis

Achter het gemeentehuis ligt een prachtige tuin. Op het eerste oogpunt is dit niet zichtbaar. Door een terras te realiseren bij de brandweerkazerne, worden mensen uitgenodigd ook de tuin achter het gemeentehuis te bezoeken. Met bestrating en groen kunnen bezoekers gelokt worden naar de achterkant van het gemeentehuisplein. Door de vleugel van het gemeentehuis te slopen, kan de openheid van het plein vergroot worden.

4

Beperkt aantal woningen voor jongeren

Een beperkt aantal woningen draagt bij aan een levendig plein, maar dit mag niet leiden tot beperking van horeca en evenementen. Woningen voor jongeren passen daarom het best. Als het gemeentehuis leeg zou komen, kan hier grootschaliger en door anderen gewoond worden, bijvoorbeeld ouderen.

5

Verplaatsen parkeerplekken gemeentehuisplein

De parkeerplekken aan de voorkant van het gemeentehuis kunnen verplaatst worden naar de parkeerplek achter het gemeentehuis, zodat aan de voorkant van het gemeentehuis plek komt voor nieuwe functies. Langs het hele lint is het wenselijk te kijken naar mogelijkheden om de parkeervoorziening naar achter het lint te verplaatsen.

6

Evenementen en festiviteiten in gemeentehuis tuin

In het herontwikkelen van het gemeentehuisplein dient rekening gehouden te worden met de jaarlijkse evenementen en festiviteiten die hier plaats vinden. Dat wil zeggen dat met functies die de plek innemen van de evenementen flexibel omgegaan moet kunnen worden. Deze functies moeten tijdelijk naar een andere locatie verplaatst kunnen worden. Dat geldt met name voor de parkeergelegenheid achter het gemeentehuisplein en de mogelijke terrassen.

7

Ontwikkelen van een betere natuur-centrum verbinding

Naast Heeze ligt een prachtig natuurgebied. Door vanuit het centrum duidelijk te maken dat dit natuurgebied er is, wordt de verbinding hiermee versterkt. In het centrum zelf kan meer groen ontwikkeld worden om het centrum ook voor de toekomst duurzaam te houden. Dat betekent dat meer groen voor betere afwatering zorgt en een koelere omgeving geeft op dagen van hoge temperaturen.

A

Opstellen integraal verkeersplan

De gemeente Heeze-Leende werkt aan het verbeteren van de verkeerssituatie in Heeze. De ontwikkeling van de randweg gaat hier al aan bijdragen. Toch is het van belang ook naar een integraal verkeersplan van het gemeentehuisplein te kijken in relatie tot de mogelijk beoogde herontwikkeling daar. Het realiseren van meer appartementen vraagt namelijk om meer parkeerplekken en een ontsluiting van het gebouw. Meer terrassen betekent meer bezoekers.

B

Parkeren verplaatsen naar achter het gemeentehuis

Dit zorgt ervoor dat er ruimte komt aan de voorkant van het gemeentehuis. Van belang is dat ook voldoende oplaadmogelijkheden zijn op de parkeerplaats achter het gemeentehuisplein.

C

Richtingen bord plaatsen op gemeentehuisplein

Op een zichtbare plek op het plein kan een bord geplaatst worden van waaruit diverse fiets- en wandelroutes staan aangegeven. Ook bouwplaatsen van de Brabantse dag kunnen hierop getoond worden. Het kasteel en de natuurgebieden zijn ook plekken die hierop aangegeven staan. Zo zien bezoekers waar zij vanuit het plein heen kunnen.

D

Fietsverhuurplek op het gemeentehuisplein

Voor bezoekers is het aantrekkelijk fietsen te huren om de natuurgebieden en de rest van Heeze en omgeving te bezoeken. Het ontwikkelen van een fietsverhuurplek past bij een aantrekkelijk en levendig gemeentehuisplein.

E

Watertappunt, e-bike lader en prullenbakken

Een aantal voorzieningen kan vrij gemakkelijk gerealiseerd worden. Dit geeft aan dat er gewerkt wordt aan de centrumontwikkeling, door de kleine ontwikkelingen eerst te realiseren. Een watertappunt op het plein voor drinkwater, een e-bikelader en prullenbakken met hondenpoepzakjes zijn dergelijke ontwikkelingen. Fietsparkeerplekken met allure op de Schoolstraat is ook een ontwikkeling die vrij gemakkelijk gerealiseerd kan worden, met name in combinatie met een e-bike lader. Dit straalt uit dat de fietser meer dan welkom is.

F

Behouden karakteristieke gebouwen

Het Zuidzorg gebouw werd tijdens de roadshow meerdere malen aangewezen als karakteristiek gebouw. Aangegeven werd dat deze gebouwen beeldbepalend zijn voor Heeze.

G

Meer groen in het centrum

Bloembakken, bomen en waterdoorlatende tegels zorgen voor meer groen in het centrum van Heeze.

H

Wedstrijd: Hoe noemen we het plein voor het gemeentehuis?

Door een wedstrijd uit te zetten om het plein voor het gemeentehuis te hernoemen, wordt heel Heeze betrokken bij de centrumontwikkelingen. De onthulling van de winnaar en de naam van het plein kan gecombineerd worden met het onthullen van een aantal andere geplaatste quick wins.