

- 1 Verbeteren verbinding winkelstraat met natuur**

De huidige doorsteken zijn onzichtbaar, donker en smal. Waar mogelijk combineren met toevoegen van parkeerplaatsen in de 2e ring.
- 2 Herontwerp openbare ruimte De Vijfprong**

De Vijfprong ontwikkelen als centraal kruispunt met verbindingen naar het natuurgebied en het kasteel, station en woongebieden. Op deze locatie zou een recreatie/educatiecentrum kunnen worden ontwikkeld. Zo worden passanten uitgenodigd om aan te leggen.
- 3 Centreren winkelgebied**

Ondernemers verleiden naar het winkellint te verplaatsen als ze er buiten gevestigd zijn. Dit kan door intentieovereenkomsten te sluiten met gebouweigenaren, ontwikkelaars en winkeliers. En door mogelijkheden te bieden om hun huidige plek een andere invulling te geven.
- 4 Nieuw straatprofiel Kapelstraat**

Herprofilering Kapelstraat naar aanleiding van effecten openstelling Rondweg met meer groen (niet alleen bloembakken maar ook bomen). Langsparkeren waar mogelijk verplaatsen naar 2e ring. Laden en lossen op rijbaan verbieden; voldoende laad- en losplekken langs de rijbaan faciliteren. Zo ontstaat een groener en rustiger straatbeeld dat uitnodigt om te flaneren tussen centrumportaal Noord en het gemeentehuisplein
- 5 Nieuwe AH op plek tanstation**

Een full service supermarkt is een publiekstrekker voor het winkellint. Belangrijk dat er voldoende en goed toegankelijke parkeerplaatsen voor de deur liggen. Daarnaast een verbinding van de parkeerplaats naar de natuur.
- 6** ---

- 7** ---

- 8** ---

- A Albert Heijnlocatie**

Herontwikkelen van de Albert Heijnlocatie samen met de buurt. Daarbij gaat het om de inhoud van het gebouw (bijvoorbeeld kleinschalige foodcourt-achtige winkels) 'alternatief is een discount supermarkt'. Parkeerplaatsen behouden; deze mag wel een groenere uitstraling krijgen.
- B Handhaven**

Handhaven snelheid en laden en lossende vrachtwagens op de rijbaan.
- C Identificeren beeldbepalende gebouwen**

Opstellen lijst met gebouwen van belangrijke waarde, aanvullend op de lijst met gemeentelijke- en rijksmonumenten.
- D Nieuw straatmeubilair**

Straatmeubilair ontwerpen en plaatsen samen met de verenigingen van de Brabantse Dag.
- E Toiletten**

Zorgen voor een openbaar toilet op meerdere plekken.
- F Tijdelijke invulling leegstand**

Leegstaande winkels zorgen voor een neerwaartse spiraal. Daarom moeten deze ingevuld worden. Kan met tijdelijke pop-up winkels of wonen, maar ook een projectbureau voor de centrumontwikkeling.

WINKELLINT

Legenda

- Dorpslint centrumgebied
- Beeldbepalende gebouwen
- Kernwinkelgebied
- Leegstand
- Herdgang
- Ruimtelijk ensemble
- Weg
- Stoep
- Parkeren
- Water
- Groen
- Overige bebouwing
- 1 Kansen
- A Quick wins

Opgave
De Kapelstraat kan meer een winkelstraat allure krijgen door aandacht te besteden aan de inrichting van de openbare ruimte. Dit kan door het parkeervraagstuk onder de loop te nemen inclusief de verkeersafwikkeling, maar ook door materiaalgebruik, toevoegen groen en hoogwaardig straatmeubilair.

Opgave
De Vijfsprong biedt veel potentie als centraal punt in het winkellint. Hier komen verschillende lijnen bij elkaar waaronder de verbinding met het kasteel. Een herinrichting kan dit punt extra waarde geven. Deze opgave houdt direct verband met opgaven op het gebied van verkeersafwikkeling en de verbindingen met het kasteel.

Opgave 2: Ontwikkelen aantrekkelijk winkelmilieu

Opgave
De parkeerfunctie is een belangrijke functie in het huidige functioneren van het centrum. De opgave is om het parkeren in het winkellint te verplaatsen naar de 'tweede lijn', achter de winkelpanden. Dit vergt een onderzoek naar de mogelijkheden hiervan.

Opgave
Er zijn verschillende leegstaande panden in het winkellint. Winkeliers vanuit aanloopstraten verleiden om een van de leegstaande panden te betrekken. Daarbij extra aandacht schenken aan panden met een historische waarde.

Opgave
De Albert Heijn gaat verhuizen. Dat betekent dat het huidige pand een nieuwe invulling gaat krijgen. Dat biedt kans om naar nieuwe concepten te kijken en met de eigenaar te bespreken. Denk daarbij aan de kleinere ondernemer door een klein foodcenter.

Opgave
Het Vullingspark is de woonwijk achter de huidige Albert Heijn. Het ligt tussen het winkellint en het natuurgebied in en heeft daarmee een barrièrewerking. De opgave is om de openbare ruimte, waaronder het parkeerterrein van de huidige Albert Heijn, dusdanig in te richten dat er meer verbindingen door het Vullingspark naar het achterliggende natuurgebied ontstaan.

