

Betreft: centrummanagement Heeze

Beste ondernemers dienstverlening, horeca , detaillisten en vastgoedeigenaren,

In een eerder schrijven aan u hebben wij de noodzaak om tot een centrummanagement te komen uiteen gezet.

Achter de schermen is er steeds druk overleg geweest tussen de werkgroep Centrummanagement Heeze en de gemeente.

We praten u graag bij over de laatste stand van zaken rondom centrummanagement Heeze.

Meer dan voorheen zullen we moeten gaan samenwerken om onderstaande doelen te kunnen bereiken;

Het behouden van een goed functionerend en gezond centrum.

Het behouden van een sociaal functionerend centrum.

Ingaan op het veranderd koopgedrag van de consumenten van fysieke shops naar web shops.

Heroriëntering om het bestaansrecht voor de komende decennia veilig te stellen.

De vooruitzichten voor het huidige kernwinkelgebied zijn niet gunstig. Integendeel we zullen het huidige beleid drastisch om moeten buigen willen we kunnen overleven.

We streven een bruisend kernwinkelgebied na, en dat willen we bereiken **via een structurele samenwerking** tussen **alle belanghebbenden** met als doel het verbeteren van het economisch functioneren, de leefbaarheid en de aantrekkelijkheid voor inwoners, ondernemers en bezoekers.

Het Centrummanagement Heeze moet een praktische uitvoeringsgerichte organisatie worden met werkgroepen en geen vergadercultuur zonder duidelijke doelen.

Er heeft een enquête plaatsgevonden in januari 2018, in maart 2018 zijn er bijeenkomsten met ondernemers geweest in t'Perron en bij Café Thuys, er zijn inloopsessies gehouden bij de Zwaan en is er een rapport opgesteld:

Meerjarenprogramma centrummanagement Heeze, waarin uitvoerig beschreven staat wat de aanleiding is, wat de ambities voor het centrum van Heeze zijn en welke projecten en activiteiten op de rol staan.

Bovendien staat beschreven hoe het Centrummanagement Heeze zich verhoudt tot andere bestaande goed functionerende (ondernemers)verenigingen en organisaties en voor welke organisatiestructuur wordt gekozen.

Tot slot wordt er ook ingegaan op de wijze van financiering.

Mocht u nog geen kennis genomen hebben van bovenstaande dan kunt u met een van de leden van de werkgroep centrummanagement contact opnemen, per mail ontvangt u dan alle bescheiden die betrekking hebben op het centrummanagement Heeze.

Op 23 april jl. Is het collegevoorstel over het centrummanagement conform voorstel besloten. Dit betekent dat het college van B&W akkoord is , en dat het behandeld gaat

worden in de raadsbijeenkomst van 13 en 27 mei a.s.

In het collegevoorstel wordt aan de raad voorgesteld om tot een centrummanagement te komen.

Bij een akkoord van de gemeenteraad kan de bijdrage van de ondernemers, geïnd door een verplichte bijdrage gedurende 3 jaar jaarlijks aangevuld worden met een subsidie vanuit de gemeente Heeze-Leende tot een maximum van 30.000 euro voor projecten of activiteiten die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid of de economische ontwikkeling van ons centrum.

Op 13 mei zal, voorafgaand aan de raadsvergadering, een raadsinformatiebijeenkomst plaatsvinden over het centrummanagement. In deze vergadering zullen 3 jonge ondernemers uit het kernwinkelgebied de noodzaak van een centrummanagement aan de raadsleden toelichten ondersteund door een kort filmpje.

Aanvang van deze raadsinformatiebijeenkomst is 20.00 uur.

Op uw aanwezigheid rekenen wij!

Op 27 mei zal het voorstel van B&W in de raadsvergadering behandeld worden.

Na goedkeuring door de raad zal er op 11 juni door u gestemd gaan worden over het oprichten van het centrummanagement Heeze.

Hoe gaan we nu verder?

Binnenkort wordt u bezocht door een lid van de werkgroep Centrummanagement Heeze of door een bestuurslid van uw belangenvereniging. Zowel de werkgroep als ook bestuursleden achten het van belang dat er naast de reeds plaatsgevonden collectieve bijeenkomsten ook nog eens één op één met u gesproken wordt over het plan om een Centrummanagement op te starten in ons mooie dorp. U ontvangt dan een kaart waarop nog eens in een nutshell het waarom van een Centrummanagement staat samengevat, aan welke voorwaarden een Bedrijven Investeringszone (BIZ) met de daarbij behorende BIZ-belasting moet voldoen voordat er tot invoering mag worden overgegaan en op welke manier er gestemd kan gaan worden.

U ontvangt binnenkort bericht wie van de werkgroepleden u een bezoek brengt.

Met vriendelijke groet,

Namens de werkgroep Centrummanagement Heeze

Ineke Voogd

Joris Boonaerts

marco van der Heijden

Jos van der Linden

Rob van Oort

Jan Scheutjens

Gertie van Bree, Ester van Sambeek

