

Regels

Omgevingsplan Heeze - Leende

Gemeente Heeze-Leende

Regels

Omgevingsplan Heeze - Leende

Gemeente Heeze-Leende

Status: concept



Locatie Nijmegen
Wijchenseweg 102
6538 SX Nijmegen

Locatie Rosmalen
Berlicumseweg 6D
5248 NT Rosmalen

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl

www.pouderoyentonnaer.nl

Omgevingsplan Heeze-Leende

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen	4
Hoofdstuk 2 Vanwege instructieregels aangewezen gebieden en locaties.....	6
Afdeling 2.1 Instructieregels van het Rijk	6
Afdeling 2.2 Instructieregels van de provincie Noord-Brabant.....	7
Paragraaf 2.2.1 Waterwingebied.....	7
Paragraaf 2.2.2 Grondwaterbeschermingsgebied.....	7
Paragraaf 2.2.3 Boringsvrije zone.....	7
Paragraaf 2.2.4 Attentiezone waterhuishouding	7
Paragraaf 2.2.5 Behoud en herstel watersystemen	7
Paragraaf 2.2.6 Natuur Netwerk Brabant	7
Paragraaf 2.2.7 Ecologische verbindingzone	8
Paragraaf 2.2.8 Stiltegebied	8
Paragraaf 2.2.9 Attentiezone stiltegebied	8
Hoofdstuk 3 Het gebruik van gronden en bouwwerken	9
Afdeling 3.1 Algemeen.....	9
Afdeling 3.2 Toegestaan ruimtelijk gebruik	9
Afdeling 3.3 Algemene regels over ruimtelijk gebruik	10
Paragraaf 3.3.2 Inrichten en gebruik van bij een hoofdgebouw behorend erf en erfbebouwing	10
Paragraaf 3.3.3 Niet toegestaan ruimtelijk gebruik.....	10
Paragraaf 3.3.4 Parkeernormen voor auto's en fietsen en regels laden en lossen.....	11
Paragraaf 3.3.6 Het wijzigen van het gebruik van een gebouw naar een geluidgevoelige functie	12
Paragraaf 3.3.6 Beperkingen voor beperkt kwetsbare en kwetsbare gebouwen in een beperkingengebied plaatsgebonden risico	16
Paragraaf 3.3.7 Beperkingen voor zeer kwetsbare, kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen en kwetsbare en beperkt kwetsbare locaties in een beperkingengebied vuurwerk	16
Paragraaf 3.3.8 Beperkingen voor zeer kwetsbare, kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen en kwetsbare en beperkt kwetsbare locaties in een beperkingengebied ontplofbare stoffen ...	16
Afdeling 3.4 Overige algemene regels over het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen (voorheen gesteld door het Rijk)	16
Hoofdstuk 4 Gebruiksdoelen van gronden en bouwwerken	17
Afdeling 4.1 Algemeen.....	17
Afdeling 4.2 Gebruiksdoelen	17

Paragraaf 4.2.1 agrarisch	17
Paragraaf 4.2.2 agrarisch – bedrijf.....	17
Paragraaf 4.2.3 bedrijf	17
Paragraaf 4.3.4 nutsvoorziening (in geldende bp bedrijf – nutsvoorziening).....	17
Paragraaf 4.2.5 bos	17
Paragraaf 4.2.6 groen (landschapselement, nog niet gerealiseerde EVZ voor werkingsgebied bg hier deels in onderbrengen met reservering)	17
Paragraaf 4.2.7 horeca	18
Paragraaf 4.2.8 maatschappelijk	18
Paragraaf 4.2.9 natuur	18
Paragraaf 4.2.10 recreatie.....	18
Paragraaf 4.2.11 sport	18
Paragraaf 4.2.12 verkeer.....	18
Paragraaf 4.2.13 water	20
Paragraaf 4.2.14 wonen	20
Paragraaf 4.2.15 Leidingen.....	24
Paragraaf 4.2.16 overig – gemengd (centrum, gemengd, volkstuinten?, dienstverlening?, evenemententerrein?).....	24
Paragraaf 4.2.17 Waarden (archeologie e.d.) etc.....	24
Hoofdstuk 5 Activiteiten over bouwwerken	25
Afdeling 5.1 Algemeen.....	25
Afdeling 5.2 Bouwen van een bouwwerk	25
Paragraaf 5.2.1 Algemeen.....	25
Paragraaf 5.2.2 Vergunningplicht bouwen van een bouwwerk.....	25
Paragraaf 5.2.3 Uitzonderingen op de vergunningplicht bouwen van een bouwwerk	26
Paragraaf 5.2.4 Beoordelingsregels, vergunningvoorschriften en aanvraagvereisten.....	26
Afdeling 5.3 In stand houden van een bouwwerk.....	31
Afdeling 5.4 Slopen van een bouwwerk	31
Afdeling 5.5 Overige regels activiteiten over bouwwerken.....	31
Hoofdstuk 6 Ruimtelijke regels over bouwwerken	32
Afdeling 6.1 Algemeen.....	32
Afdeling 6.2 Ruimtelijke regels over bouwwerken.....	32
Paragraaf 6.3.1 Bouwwerken in beginsel overal toegestaan	32
Paragraaf 6.3.2 Bouwwerken algemeen	32
Paragraaf 6.3.3 Hoofdgebouwen.....	33
Paragraaf 6.3.4 Bijgebouwen, aanbouwen/uitbouwen en overkappingen	34

Paragraaf 6.3.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	35
Paragraaf 6.3.6 Specifieke bouwwerken.....	36
Paragraaf 6.3.7 Specifieke regels over bouwwerken ter plaatse van specifieke locaties.....	37
Hoofdstuk 7 Uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.....	38
Afdeling 7.1 Algemeen.....	38
Afdeling 7.2 Beschermingszone archeologie	38
Afdeling 7.3 t/m 7.12	40
Hoofdstuk 8 t/m 21 Gereserveerd	41
Hoofdstuk 22 Bruidsschat.....	41
Hoofdstuk 23 Overgangsrecht	42
Hoofdstuk 24 Slotbepalingen.....	43
Bijlage I Begripsbepalingen.....	44
Bijlage III Bij artikel 1.1, derde lid, van dit omgevingsplan, Begripsbepalingen.....	50

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Begripsbepalingen die, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.
2. Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.
3. Bijlage III Bij artikel 1.1, derde lid, van dit omgevingsplan, Begripsbepalingen bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van Subparagraaf 22.3.7.4 van dit omgevingsplan.
4. Begripsbepalingen die zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op dit omgevingsplan.
5. Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van dit omgevingsplan.
6. Ter plaatse van de locatie 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog in werking' zijn, in aanvulling op het eerste tot en met het derde lid, de begripsbepalingen zoals die zijn opgenomen in het ter plaatse geldende ruimtelijke plan tijdelijk deel omgevingsplan van toepassing op de regels in dat ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan.

Artikel 1.1a Aanvullende begripsbepalingen

Bijlage IV bij dit omgevingsplan bevat in aanvulling op het bepaalde in artikel 1.1 lid 1 tot en met 5 begripsbepalingen voor de toepassing van dit omgevingsplan

1. Als een begripsbepaling als bedoeld in artikel 1.1, lid 1 tot en met 5 afwijkt van een begripsbepaling als opgenomen in Bijlage IV van dit omgevingsplan, dan gaat de begripsbepaling als opgenomen in Bijlage IV van dit omgevingsplan voor.

Artikel 1.2 Oogmerken

De regels in dit omgevingsplan zijn gesteld met het oog op de maatschappelijke doelen, bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet, tenzij uit de regels van dit omgevingsplan anders blijkt.

Artikel 1.3 Locaties waar de regels gelden

1. De regels in dit omgevingsplan gelden voor het gehele grondgebied van de gemeente Heeze-Leende, tenzij in dit omgevingsplan anders is bepaald.

Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat een overzicht van alle geografische informatieobjecten.

Artikel 1.4 Normadressaat

Tenzij in dit omgevingsplan anders is bepaald, wordt aan de regels in dit omgevingsplan voldaan door degene die de activiteit verricht. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Artikel 1.5

Gereserveerd.

Artikel 1.6

Gereserveerd.

Artikel 1.7 Algemene meet- en rekenregels

1. Bij de toepassing van dit omgevingsplan worden de volgende meet- en rekenregels gehanteerd:
 - a. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;
 - b. bebouwde oppervlakte van een bouwperceel: de gezamenlijke oppervlakten van gebouwen en overkappingen, die op hetzelfde bouwperceel zijn gebouwd of mogen worden gebouwd volgens een verleende omgevingsvergunning, met inbegrip van de oppervlakten van (gedeelte van) gebouwen en overkappingen die volledig onder maaiveld zijn gelegen;
 - c. bouwhoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
 - d. dakhelling: langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
 - e. goothoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
 - f. inhoud van een bouwwerk: tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
 - g. lengte, breedte en diepte van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken of het hart van de scheidingsmuren;
 - h. oppervlakte van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
 - i. bruto-vloeroppervlakte: op het bepalen van de bruto-vloeroppervlakte is NEN 2580 van toepassing;
 - j. ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk: vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.
2. Ten aanzien van het bepaalde in het eerste lid worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 meter is.
3. Ter plaatse van de locatie 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog in werking' zijn, in afwijking van het eerste lid en tweede lid, de meet- en rekenregels zoals die zijn opgenomen in het ter plaatse geldende ruimtelijke plan tijdelijk deel omgevingsplan van toepassing op de regels in dat ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan.

Hoofdstuk 2 Vanwege instructieregels aangewezen gebieden en locaties

Afdeling 2.1 Instructieregels van het Rijk

Artikel 2.1 Aanwijzing brandvoorschriftengebied

Ter plaatse van de locatie 'brandvoorschriftengebied' geldt dat de gronden zijn aangewezen als brandvoorschriftengebied als bedoeld in artikel 5.14, eerste en tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 2.2 Aanwijzing explosievoorschriftengebied

Ter plaatse van de locatie 'explosievoorschriftengebied' geldt dat de gronden zijn aangewezen als explosievoorschriftengebied als bedoeld in artikel 5.14, eerste en tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 2.3 Aanwijzing risicogebied externe veiligheid

Ter plaatse van de locatie 'risicogebied externe veiligheid' geldt dat de gronden zijn aangewezen als risicogebied externe veiligheid als bedoeld in artikel 5.16, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 2.4 Aanwijzing bebouwingscontour houtkap

Ter plaatse van de locatie 'bebouwingscontour houtkap' geldt dat de gronden zijn aangewezen als bebouwingscontour houtkap als bedoeld in artikel 5.165b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 2.5 Aanwijzing bebouwingscontour jacht

Ter plaatse van de locatie 'bebouwingscontour jacht' geldt dat de gronden zijn aangewezen als bebouwingscontour jacht als bedoeld in artikel 5.165a van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 2.6 Aanwijzing bebouwingscontour geur

Ter plaatse van de locatie 'bebouwingscontour geur' geldt dat de gronden zijn aangewezen als bebouwingscontour geur als bedoeld in artikel 5.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Afdeling 2.2 Instructieregels van de provincie Noord-Brabant

Paragraaf 2.2.1 Waterwingebied

Artikel 2.7 Aanwijzing Waterwingebied

Ter plaatse van de locatie 'waterwingebied' geldt dat de gronden zijn aangewezen als Waterwingebied als bedoeld in artikel 5.16 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Paragraaf 2.2.2 Grondwaterbeschermingsgebied

Artikel 2.8 Aanwijzing Grondwaterbeschermingsgebied

Ter plaatse van de locatie 'grondwaterbeschermingsgebied' geldt dat de gronden zijn aangewezen als Grondwaterbeschermingsgebied als bedoeld in artikel 5.17 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Paragraaf 2.2.3 Boringsvrije zone

Artikel 2.9 Aanwijzing Boringsvrije zone

Ter plaatse van de locatie 'boringsvrije zone' geldt dat de gronden zijn aangewezen als Boringsvrije zone als bedoeld in artikel 5.18 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Paragraaf 2.2.4 Attentiezone waterhuishouding

Artikel 2.10 Aanwijzing Attentiezone waterhuishouding

Ter plaatse van de locatie 'attentiezone waterhuishouding' geldt dat de gronden zijn aangewezen als Attentiezone waterhuishouding als bedoeld in artikel 5.41 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Paragraaf 2.2.5 Behoud en herstel watersystemen

Artikel 2.11 Aanwijzing Behoud en herstel watersystemen

Ter plaatse van de locatie 'behoud en herstel watersystemen' geldt dat de gronden zijn aangewezen als Behoud en herstel van watersystemen als bedoeld in artikel 5.42 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Paragraaf 2.2.6 Natuur Netwerk Brabant

Artikel 2.12 Aanwijzing Natuur Netwerk Brabant

Ter plaatse van de locatie 'Natuur Netwerk Brabant' geldt dat de gronden zijn aangewezen als Natuur Netwerk Brabant als bedoeld in artikel 5.30 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Paragraaf 2.2.7 Ecologische verbindingzone

Artikel 2.13 Aanwijzing Ecologische verbindingzone

Ter plaatse van de locatie 'ecologische verbindingzone' geldt dat de gronden zijn aangewezen als Ecologische verbindingzone als bedoeld in artikel 5.40 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Paragraaf 2.2.8 Stiltegebied

Artikel 2.14 Aanwijzing Stiltegebied

Ter plaatse van de locatie 'stiltegebied' geldt dat de gronden zijn aangewezen als Stiltegebied als bedoeld in artikel 5.28 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Paragraaf 2.2.9 Attentiezone stiltegebied

Artikel 2.15 Aanwijzing Attentiezone stiltegebied

Ter plaatse van de locatie 'attentiezone stiltegebied' geldt dat de gronden zijn aangewezen als Attentiezone stiltegebied als bedoeld in artikel 5.29 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Hoofdstuk 3 Het gebruik van gronden en bouwwerken

Afdeling 3.1 Algemeen

Artikel 3.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk is van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken.

Artikel 3.2 Meet- en rekenregels

1. In aanvulling op de algemene meet- en rekenregels van artikel 1.7 worden bij de toepassing van dit hoofdstuk de volgende meet- en rekenregels gehanteerd:
 - a. Geluidsbelasting op een gevel: op het bepalen van de geluidsbelasting op een gevel zijn de meet- en rekenvoorschriften, gesteld bij en krachtens de Omgevingswet, van toepassing.
2. Ter plaatse van de locatie 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog in werking' zijn, in afwijking van het eerste lid, de meet- en rekenregels zoals die zijn opgenomen in het ter plaatse geldende ruimtelijke plan tijdelijk deel omgevingsplan van toepassing op de regels over bouwwerken in dat ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan.

Afdeling 3.2 Toegestaan ruimtelijk gebruik

Artikel 3.3 Toegestaan gebruik

1. Het is verboden gronden of bouwwerken te gebruiken op een wijze die in strijd is met het ter plaatse geldende gebruiksdoel als bedoeld in afdeling 4.2 en de daarop betrekking hebbende regels, of op een wijze die in strijd is met de regels uit afdeling 3.3.
2. Ter plaatse van de locatie 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog in werking' zijn de regels in deze afdeling niet van toepassing. Op deze locatie gelden de regels over gebruik zoals die zijn opgenomen in het ter plaatse geldende ruimtelijke plan tijdelijk deel omgevingsplan.
3. Tenzij in dit omgevingsplan anders is bepaald behoren tot een gebruik dat in overeenstemming is met het ter plaatse geldende gebruiksdoel als bedoeld in afdeling 4.2 en de daarop betrekking hebbende regels, in ieder geval het ten behoeve van het gebruiksdoel inrichten en gebruiken van gronden en bouwwerken voor:
 - a. erven en terreinen;
 - b. nutsvoorzieningen en ondergrondse infrastructurele voorzieningen;
 - c. voorzieningen voor het opwekken van duurzame energie;
 - d. groen en groenvoorzieningen;
 - e. water, waterhuishoudkundige voorzieningen en waterberging.

Afdeling 3.3 Algemene regels over ruimtelijk gebruik

Paragraaf 3.3.2 Inrichten en gebruik van bij een hoofdgebouw behorend erf en erfbebouwing

Artikel 3.5 Voorrangsbepaling over regels in het tijdelijk deel omgevingsplan

Ter plaatse van de locatie 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog in werking' blijven de regels in deze paragraaf buiten toepassing. In dat geval zijn de regels in dat ruimtelijk plan tijdelijk deel van toepassing.

Artikel 3.6 Inrichting en gebruik van het bij een hoofdgebouw behorend erf

1. De inrichting en het gebruik van het gebouwerf is in overeenstemming met het ter plaatse geldende gebruiksdoel als bedoeld in afdeling 4.2 en de daarop betrekking hebbende regels.
2. Onder de inrichting en het gebruik van het gebouwerf dat in overeenstemming is met het ter plaatse geldende gebruiksdoel als bedoeld in afdeling 4.2 wordt verstaan een inrichting en gebruik op een wijze die naar algemene maatstaven als een normale inrichting en gebruik van het gebouwerf wordt beschouwd.

Paragraaf 3.3.3 Niet toegestaan ruimtelijk gebruik

Artikel 3.7 Voorrangsbepaling over regels in het tijdelijk deel omgevingsplan

Ter plaatse van de locatie 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog in werking' blijven de regels in deze paragraaf buiten toepassing. In dat geval zijn de regels in dat ruimtelijk plan tijdelijk deel van toepassing.

Artikel 3.7 Vormen van ruimtelijk gebruik die niet zijn toegestaan

1. Tenzij in dit omgevingsplan anders is bepaald, is het volgende gebruik in ieder geval niet toegestaan:
 - a. activiteiten als bedoeld in Bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving, onder B, D en E;
 - b. activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken als bedoeld in artikel 5.78b eerste lid, onder b en c van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
 - c. Seveso-inrichtingen;
 - d. ippc-installaties;
 - e. verkooppunten voor motorbrandstoffen met lpg;
 - f. mer-(beoordelings)plichtige activiteiten als bedoeld in afdeling 11.2 van het Omgevingsbesluit;
 - g. opslag en/of verkoop van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk;
 - h. opslagplaatsen voor bagger en grondspecie;
 - i. opslagplaatsen voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;

- j. uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaatsen voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
 - k. datacenters.
2. Het verbod als bedoeld in het eerste lid geldt niet voor bestaand gebruik:
- a. dat reeds bestond voor [DATUM INWERKINGTREDING WIJZIGING OP] en op dat moment rechtstreeks was toegestaan;
 - b. dat krachtens een voor [DATUM INWERKINGTREDING WIJZIGING OP] verleende omgevingsvergunning is toegestaan.

Artikel 3.8 Uitzonderingen op het verbod van [artikel 3.7](#)

Het verbod als bedoeld in [artikel 3.7, eerste lid](#) geldt niet ten aanzien van:

- a. het gebruik als bedoeld in [artikel 3.7, onder h, i en j](#), voor zover dat gebruik betreft in het kader van het normaal beheer en onderhoud van de gronden en bouwwerken en dat gebruik in overeenstemming is met het ter plaatse geldende gebruiksdoel als bedoeld in [afdeling 4.2](#);
- b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van het gebruiksdoel.

Artikel 3.9

Gereserveerd.

Artikel 3.10

Gereserveerd.

Paragraaf 3.3.4 Parkeernormen voor auto's en fietsen en regels laden en lossen

Artikel 3.11 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het aantal parkeerplaatsen voor auto's en fietsen dat bij het gebruik van gronden en bouwwerken duurzaam in stand gehouden moet worden.

Artikel 3.12 Voorrangsbepaling over regels in het tijdelijk deel omgevingsplan

Ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog in werking' blijven de regels in deze subparagraaf buiten toepassing. In dat geval zijn de regels in dat ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan van toepassing.

Artikel 3.14 Gebodsbepaling instandhouding bestaande parkeervoorzieningen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 3.3 is het geboden om bestaande parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen duurzaam in stand te houden.

Artikel 3.16 Gebodsbepaling instandhouding bestaande voorziening laden en lossen

1. In aanvulling op het bepaalde in artikel 3.3 is het geboden om bestaande laad- en losvoorzieningen op eigen terrein duurzaam in stand te houden.

Paragraaf 3.3.6 Het wijzigen van het gebruik van een gebouw naar een geluidgevoelige functie

Artikel 3.17 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het wijzigen van het gebruik van een gebouw naar een:
 - a. woonfunctie of nevengebruiksfuncties daarvan;
 - b. onderwijsfunctie of nevengebruiksfuncties daarvan;
 - c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied of nevengebruiksfuncties daarvan; of
 - d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied of nevengebruiksfuncties daarvan,

uitsluitend voor zover het met de wijziging beoogde gebruik niet in strijd is met artikel 3.3.

2. Voor de toepassing van deze paragraaf wordt onder geluid uitsluitend verstaan het geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen.
3. Bij de toepassing van deze subparagraaf blijft een beoordeling voor de geluidbronsoort Industrieterreinen buiten toepassing voor zover het gaat om industrieterreinen waarvoor nog geen geluidproductieplafonds als bedoeld in artikel 2.11a of 2.12a van de Omgevingswet, zijn vastgesteld.
4. Deze paragraaf is niet van toepassing als het gebouw waarvan het gebruik wordt gewijzigd zich geheel buiten een geluidaandachtsgebied bevindt.
5. Deze paragraaf is niet van toepassing als de wijziging van gebruik reeds betrokken is bij een verleende omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken, een verleende omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, of een verleende omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de toenmalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
6. Deze paragraaf is niet van toepassing ter plaatse van de locatie 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog in werking'.

Artikel 3.18 Meet- en rekenbepalingen

Op het bepalen van het geluid op een gevel zijn de meet- en rekenvoorschriften, gesteld bij en krachtens de Omgevingswet, van toepassing.

Artikel 3.19 Waar waarden gelden

De waarden voor het geluid gelden:

- a. als het gaat om een geluidgevoelig gebouw: op de gevel;
- b. als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw: op de locatie waar een gevel mag komen;
- c. in afwijking van onder a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van dat woonschip of die woonwagen; en

- d. als het gaat om een geluidgevoelige ruimte: in de geluidgevoelige ruimte.

Artikel 3.20 Vergunningplicht omgevingsplanactiviteit wijziging gebruik

Het is verboden zonder omgevingsvergunning het gebruik van een gebouw te wijzigen naar een:

- a. woonfunctie of nevengebruiksfuncties daarvan;
- b. onderwijsfunctie of nevengebruiksfuncties daarvan;
- c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied of nevengebruiksfuncties daarvan; of
- d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied of nevengebruiksfuncties daarvan.

Artikel 3.21 Beoordelingsregels wijziging gebruik als niet-geluidgevoelig gebouw naar een gebruik als geluidgevoelig gebouw

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 3.20 wordt alleen verleend als:

- a. het met de wijziging beoogde gebruik niet in strijd is met artikel [3.3](#); en
- b. het geluid op de gevel van het geluidgevoelig gebouw, met het oog op de bescherming van de gezondheid, aanvaardbaar is.

Artikel 3.22 Aanvaardbaarheid bij wijziging gebruik

1.

Van een aanvaardbaar geluid op de gevel van het geluidgevoelig gebouw is in elk geval sprake als het geluid op de gevel niet hoger is dan de standaardwaarde, bedoeld in tabel [XXX](#):

Tabel XXX : standaardwaarde geluid op een geluidgevoelig gebouw per bronsoort

Geluidbronsoort	Standaardwaarde
Provinciale wegen en rijkswegen	50 Lden
Gemeentewegen en waterschapswegen	53 Lden
Lokale spoorwegen en hoofdspoorwegen	55 Lden
	50 Lden
Industrieterreinen	40 Lnight

2.

Artikel 5.78t, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving is van overeenkomstige toepassing.

3.

Voor een geluidgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 3.21, eerste lid, onder b of d, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarvan het gebruik in de nachtperiode in het omgevingsplan is uitgesloten:

gelden de waarden in Lnight niet; en

wordt in tabel [XXX](#) gelezen voor «Lden»: »Lde».

4.

Voor een geluidgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 3.21, eerste lid, onder b of d, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarvan het gebruik in de avondperiode en de nachtperiode in het omgevingsplan is uitgesloten:

1. gelden de waarden in Lnight niet; en
2. wordt in tabel XXX gelezen voor «Lden»: «Lday».

Artikel 3.23 Overschrijding van de standaardwaarde

1.

Wanneer het geluid op de gevel van het geluidgevoelig gebouw hoger is dan de in artikel 3.22 bedoelde standaardwaarde kan het geluid aanvaardbaar zijn als:

- a. geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarde te voldoen;
- b. de overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt; en
- c. het geluid op geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde, bedoeld in tabel 3.21:

Tabel 3.21: Grenswaarde geluid op een geluidgevoelig gebouw per bronsoort

Geluidbronsoort	Grenswaarde
Provinciale wegen en rijkswegen	60 Lden
Gemeentewegen en waterschapswegen	70 Lden
Lokale spoorwegen en hoofdspoorwegen	65 Lden
	55Lden
Industrieterreinen	45 Lnight

2.

Geluidbeperkende maatregelen als bedoeld in het eerste lid worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.

3.

Als de aanvraag betrekking heeft op een gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan, en geluidbeperkende maatregelen om aan de standaardwaarden te voldoen, gelet op het bepaalde in het tweede lid niet doelmatig of bezwaarlijk zijn, is sprake van een aanvaardbare geluidbelasting als elke afzonderlijke woning beschikt over een geluidluwe gevel waarop ten hoogste de standaardwaarde, bedoeld in artikel 3.22, is berekend.

4.

Als de aanvraag betrekking heeft op een gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan, en geluidbeperkende maatregelen om aan de standaardwaarden te voldoen gelet op het bepaalde in het tweede lid niet doelmatig of bezwaarlijk zijn en niet elke afzonderlijke woning beschikt over een geluidluwe gevel waarop ten hoogste de standaardwaarde, bedoeld in artikel 3.22, is berekend, kan sprake zijn van een aanvaardbare geluidbelasting als:

- a. zwaarwegende economische belangen of zwaarwegende andere maatschappelijke belangen dit rechtvaardigen.

5.

Artikel 5.78u, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving is van overeenkomstige toepassing.

6.

Voor een geluidgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 3.21, eerste lid, onder b of d, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarvan het gebruik in de nachtperiode in het omgevingsplan is uitgesloten:

- a. gelden de waarden in Lnight niet; en
- b. wordt in tabel 3.21 gelezen voor «Lden»: »Lde».

7.

Voor een geluidgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 3.21, eerste lid, onder b of d, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarvan het gebruik in de avondperiode en de nachtperiode in het omgevingsplan is uitgesloten:

- a. gelden de waarden in Lnight niet; en
- b. wordt in tabel 3.21 gelezen voor «Lden»: «Lday».

Artikel 3.24 Belang van een geluidluwe gevel

Bij de toepassing van artikel 3.21 wordt het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel betrokken.

Artikel 3.25 Beoordelen aanvaardbaarheid gecumuleerd geluid

1.

Bij de toepassing van artikel 3.23 wordt de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid op het geluidgevoelige gebouw beoordeeld.

2.

Bij het bepalen van het gecumuleerde geluid wordt in ieder geval betrokken:

- a. voor een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied van een weg, spoorweg of industrieterrein: het geluid door die geluidbronssoort;
- b. voor een geluidgevoelig gebouw binnen de 48 Lden geluidcontour of, voor zover de geldende geluidcontouren in Kosteneenheden zijn uitgedrukt, binnen de 20 Kosteneenheden geluidcontour van een luchthaven waarvoor op grond van de Wet luchtvaart een luchthavenindelingbesluit, een luchthavenbesluit of een besluit beperkingengebied buitenlandse luchthaven is vereist: het geluid door luchtvaart;
- c. voor een geluidgevoelig gebouw waarop het geluid door een windturbine of een windpark op een industrieterrein hoger is dan 43 Lden: het geluid door die windturbine of dat windpark; en
- d. voor een geluidgevoelig gebouw waarop het geluid door een civiele buitenschietsbaan, een militaire buitenschietsbaan of een militair springterrein op een industrieterrein hoger is dan 50 Bs, dan: het geluid door die buitenschietsbaan of dat springterrein.

3.

Op het bepalen van het gecumuleerde geluid zijn de bij ministeriële regeling gestelde regels van toepassing.

Artikel 3.26 Vergunningvoorschriften

1. Aan de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 3.20 worden de voorschriften verbonden die nodig zijn met het oog op het voorkomen van onaanvaardbare geluidhinder.
2. Voor zover de in het eerste lid bedoelde voorschriften betrekking hebben op het nemen van bouwkundige maatregelen, waarvoor op grond van hoofdstuk 5 een vergunningplicht voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken geldt, dan is hoofdstuk 5 op het verrichten van die omgevingsplanactiviteit bouwwerken onverkort van toepassing.

Artikel 3.27 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 3.20 wordt een rapport verstrekt:

- a. waaruit de mate van geluid op de gevel van het geluidgevoelige gebouw blijkt; en
- b. waarin, indien nodig in verband met een overschrijding van de standaardwaarde, inzicht wordt gegeven in de mogelijk te treffen:
 1. bronmaatregelen;
 2. overdrachtsmaatregelen.

Paragraaf 3.3.6 Beperkingen voor beperkt kwetsbare en kwetsbare gebouwen in een beperkingengebied plaatsgebonden risico

Gereserveerd

Paragraaf 3.3.7 Beperkingen voor zeer kwetsbare, kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen en kwetsbare en beperkt kwetsbare locaties in een beperkingengebied vuurwerk

Gereserveerd

Paragraaf 3.3.8 Beperkingen voor zeer kwetsbare, kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen en kwetsbare en beperkt kwetsbare locaties in een beperkingengebied ontplofbare stoffen

Gereserveerd

Afdeling 3.4 Overige algemene regels over het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen (voorheen gesteld door het Rijk)

Gereserveerd (betreft BS die we nu nog laten staan in H22)

Hoofdstuk 4 Gebruiksdoelen van gronden en bouwwerken

Afdeling 4.1 Algemeen

Artikel 4.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk heeft betrekking op het gebruik van gronden en bouwwerken.

Artikel 4.2 Meet- en rekenregels

1. In aanvulling op de algemene meet- en rekenregels van artikel 1.7 worden bij de toepassing van dit hoofdstuk de volgende meet- en rekenregels gehanteerd:
Op het bepalen van de bruto-vloeroppervlakte is NEN 2580 van toepassing.
2. Ter plaatse van de locatie 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog in werking' zijn, in afwijking van het eerste lid, de meet- en rekenregels zoals die zijn opgenomen in het ter plaatse geldende ruimtelijke plan tijdelijk deel omgevingsplan van toepassing op de ruimtelijke regels over gebruik in dat ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan.
3. Als in een regel een norm is gegeven die geldt ter plaatse van een locatie, geldt de betreffende norm per afzonderlijke locatie.

Afdeling 4.2 Gebruiksdoelen

Paragraaf 4.2.1 agrarisch
gereserveerd

Paragraaf 4.2.2 agrarisch – bedrijf
gereserveerd

Paragraaf 4.2.3 bedrijf
gereserveerd

Paragraaf 4.3.4 nutsvoorziening (in geldende bp bedrijf – nutsvoorziening)
gereserveerd

Paragraaf 4.2.5 bos
gereserveerd

Paragraaf 4.2.6 groen (landschapselement, nog niet gerealiseerde EVZ voor werkingsgebied bg hier deels in onderbrengen met reservering)

Artikel 4.XX Toepassingsbereik en gebruiksdoel

1. *Dit artikel is van toepassing op de functie groen.*
2. *De gronden en de bouwwerken ter plaatse van de functie groen mogen worden gebruikt voor het realiseren, in stand houden en gebruiken van groenvoorzieningen, waaronder in ieder geval worden begrepen ecologische verbindingzones, (functionele) groenstructuren, bermen, (bos)parken, plantsoenen en open speelplekken, met de daarbij behorende waterpartijen, water en waterberging.*

3. *Tenzij elders in het omgevingsplan anders is bepaald en ter aanvulling op artikel 3.3 derde lid, behoren tot een gebruik dat in overeenstemming is met de functie groen en de daarop betrekking hebbende regels over gebruik, in elk geval het ten dienste hiervan inrichten en /of gebruiken van gronden en bouwwerken voor:*
 - a. *paden;*
 - b. *speelplekken en speelvoorzieningen;*
 - c. *extensief recreatieve voorzieningen;*
 - d. *ecologische voorzieningen;*
 - e. *kunstobjecten;*
4. *Bij het realiseren van de in het tweede en derde lid bedoelde gebruik worden de bepalingen zoals elders in dit omgevingsplan gesteld, voor zover die op de desbetreffende activiteiten van toepassing zijn, in acht genomen.*

Artikel 4.XXX Vormen van groen die uitsluitend zijn toegestaan op aangewezen locatie

1. *In aanvulling op artikel 4.XX derde lid is binnen de functie groen een parkeerterrein uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding parkeerterrein.*
2. *In aanvulling op artikel 4.XX derde lid is binnen de functie groen een geluidscherm uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding geluidscherm.*

Artikel 4.XXXX Locaties waar uitsluitend specifieke vormen van groen zijn toegestaan

Locaties aangewezen voor ecologische verbindingszone

1. *Ter plaatse van de aanduiding ecologische verbindingszone is groen uitsluitend in de vorm van een ecologische verbindingszone toegestaan.*
2. *In afwijking van artikel 4.XX mogen de gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding ecologische verbindingszone uitsluitend gebruikt worden voor groenstructuren, natuurvriendelijke oevers, water, recreatieve langzaam verkeersroutes met een maximale breedte van 2 m en de daarbij behorende kunstwerken en leidingen ten behoeve van nutsvoorzieningen.*

Paragraaf 4.2.7 horeca
gereserveerd

Paragraaf 4.2.8 maatschappelijk
gereserveerd

Paragraaf 4.2.9 natuur
gereserveerd

Paragraaf 4.2.10 recreatie
gereserveerd

Paragraaf 4.2.11 sport
gereserveerd

Paragraaf 4.2.12 verkeer

Subparagraaf 4.2.12.1 Algemene regels verkeer

Artikel 4.XX Toepassingsbereik en gebruiksdoel

1. Deze paragraaf is van toepassing op de functie 'verkeer'
2. De gronden en de bouwwerken ter plaatse van de functie 'verkeer' mogen worden gebruikt voor:
 - a. wegen en straten, met dien verstande dat ter plaatse van de locatie **rijstroken** het maximaal aantal rijstroken niet meer bedraagt dat de daar bepaalde waarde.
 - b. voet- en fietspaden;
3. Tenzij elders in het omgevingsplan anders is bepaald en ter aanvulling op artikel 3.3 derde lid, behoren tot een gebruik dat in overeenstemming is met de functie 'Verkeer' en de daarop betrekking hebbende regels over gebruik, in elk geval het ten dienste hiervan inrichten en /of gebruiken van gronden en bouwwerken voor:
 - a. groenvoorzieningen;
 - b. (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
 - c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - d. nutsvoorzieningen;
 - e. geluidschermen.
4. Bij het realiseren van de in het tweede en derde lid bedoelde gebruik worden de bepalingen zoals elders in dit omgevingsplan gesteld, voor zover die op de desbetreffende activiteiten van toepassing zijn, in acht genomen.

Subparagraaf 4.2.12.2 Verblijfsgebied

Artikel 4.XX Toepassingsbereik en gebruiksdoel

1. Deze paragraaf is van toepassing op de functie 'verblijfsgebied'
2. De gronden en de bouwwerken ter plaatse van de functie 'verblijfsgebied' mogen worden gebruikt voor:
 - a. straten;
 - a. pleinen;
 - b. voet- en fietspaden;
3. Tenzij elders in het omgevingsplan anders is bepaald en ter aanvulling op artikel 3.3 derde lid, behoren tot een gebruik dat in overeenstemming is met de functie 'Verblijfsgebied' en de daarop betrekking hebbende regels over gebruik, in elk geval het ten dienste hiervan inrichten en /of gebruiken van gronden en bouwwerken voor:
 - a. groenvoorzieningen;
 - b. speelvoorzieningen;
 - c. (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
 - d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - e. Evenementen;
 - f. Kunstobjecten;
 - g. Terrassen bij aangrenzende horecavoorzieningen
 - h. nutsvoorzieningen.
4. Bij het realiseren van de in het tweede en derde lid bedoelde gebruik worden de bepalingen zoals elders in dit omgevingsplan gesteld, voor zover die op de desbetreffende activiteiten van toepassing zijn, in acht genomen.

Artikel 4.XXX Vormen van verblijfsgebied die uitsluitend zijn toegestaan op aangewezen locatie

1. In aanvulling op artikel 4.XX derde lid is binnen de functie 'Verblijfsgebied' een geluidscherm uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm'.
2. In aanvulling op artikel 4.XX derde lid is binnen de functie 'Verblijfsgebied' een evenemententerrein uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'Evenemententerrein'.
3. In aanvulling op artikel 4.XX derde lid is binnen de functie 'Verblijfsgebied' een garagebox uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'Garagebox'.

Subparagraaf 4.2.12.3 Railverkeer (reservering)

gereserveerd

Paragraaf 4.2.13 water

gereserveerd

Paragraaf 4.2.14 wonen

Subparagraaf 4.2.14.1 Wonen algemeen

Artikel 4.XX Toepassingsbereik en gebruiksdoel

1. Deze paragraaf is van toepassing op de functie 'Wonen'
2. De gronden en de bouwwerken ter plaatse van de functie 'Wonen' mogen worden gebruikt voor wonen in een woongebouw, waarbij inwoning is toegestaan, maar hieronder niet begrepen bewoning van woonwagens;
3. Tenzij elders in het omgevingsplan anders is bepaald en ter aanvulling op artikel 3.3 derde lid, behoren tot een gebruik dat in overeenstemming is met de functie 'Wonen' en de daarop betrekking hebbende regels over gebruik, in elk geval het ten dienste hiervan inrichten en /of gebruiken van gronden en bouwwerken voor:
 - a. erven en terreinen;
 - b. verkeer- en parkeervoorzieningen met dien verstande dat ter plaatse van de locatie 'ontwikkelingsgebied – parkeren' parkeervoorzieningen uitsluitend in de vorm van halfverhardingen zijn toegestaan;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.
4. Een ander gebruik van een woongebouw, of van bij een woongebouw behorende opstallen, dan voor wonen, is uitsluitend toegestaan voor zover dit in deze paragraaf is aangegeven en met inachtneming van de daarvoor geldende regels.
5. Bij het in het tweede en derde lid bepaalde gebruik worden de bepalingen zoals elders in dit omgevingsplan gesteld, voor zover die op de desbetreffende activiteiten van toepassing zijn, in acht genomen.

Artikel 4.XX Omvang en situering wonen

1. Ter plaatse van de aanduiding aantal woningen is het maximum aantal woningen de daar bepaalde waarde.

Artikel 4.XX Woningbouw categorieën

De gronden en de bouwwerken ter plaatse van de functie 'Wonen' welke samenvallen met de locatie 'Ontwikkelingsgebied – woningbouwcategorie' mogen worden gebruikt voor wonen in een woongebouw mits wordt voldaan aan het volgende:

- a. tenminste 30% van de woningen wordt gebruikt en in stand gehouden voor sociale huurwoningen zoals bedoeld in artikel 5.161c van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 4.XX Specifieke regels over gebruik

1. Het is verboden ter plaatse van de functie 'Wonen':
 - a. een bij een woongebouw behorend bijgebouw en/of garagebox te gebruiken voor zelfstandige woonruimte;
 - b. een woongebouw en bijbehorend erf te gebruiken ten behoeve van een seksinrichting;
 - c. een woongebouw te splitsen in meerdere woningen;
 - d. een woongebouw te gebruiken voor kamerverhuur;
 - e. een woongebouw te gebruiken als recreatiewoning.

Artikel 4.XX Voorwaardelijke verplichting waterberging en ontharden

1. De gronden ter plaatse van functie 'Wonen', voorzover deze samenvallen met de aanduiding 'ontwikkelingsgebied – waterberging', mogen uitsluitend voor wonen worden gebruikt, mits:
 - a. uiterlijk ten tijde van ingebruikname van bouwwerken ten behoeve van wonen per perceel een waterberging van voldoende omvang is gerealiseerd, duurzaam in stand wordt gehouden en te allen tijde effectief beschikbaar wordt gehouden;
 - b. van voldoende omvang als bedoeld in het eerste lid onder a is sprake als wordt voldaan aan de eisen uit het 'Plan Stedelijk Water 2023-2027', als vastgesteld door de gemeenteraad op 6 februari 2023;
 - c. Ter plaatse van de locatie 'ontwikkelingsgebied - waterberging' mag bij het bouwen van een bouwwerk, in afwijking van het eerste lid onder a, ook elders binnen de locatie een waterhuishoudkundige voorziening worden gerealiseerd.
 - d. uiterlijk ten tijde van ingebruikname van bouwwerken ten behoeve van wonen 10% van het betreffende bouwperceel is ontdaan van verhardingen en deze ontharding duurzaam in stand wordt gehouden;
2. het college van burgemeester en wethouders verleent een omgevingsvergunning, anders dan het bepaalde onder 1a en 1d, door toe te staan dat een afwijkende termijn wordt aangehouden voor de realisatie van de vereiste maatregelen, indien wordt voldaan aan navolgende voorwaarden:
 - a. het aanhouden van een afwijkende termijn is noodzakelijk vanuit het oogpunt van de verwezenlijking van de functietoedeling;
 - b. het aanhouden van een afwijkende termijn leidt niet tot waterhuishoudkundige problemen;
 - c. het aanhouden van een afwijkende termijn blijft maximaal beperkt tot 2 jaar na in gebruikname van bouwwerken ten behoeve van wonen;
 - d. vooraf wordt schriftelijk advies ingewonnen bij het waterschap.

Subparagraaf 4.2.14.2 Wonen in een woonwagen/woonwagenwoning (Reservering)

Subparagraaf 4.2.14.3 Beroep en bedrijf aan huis

Artikel 4.XX Toegestane gebruiksactiviteit beroep aan huis

1. De gronden en de bouwwerken ter plaatse van de functie 'Wonen' mogen tevens worden gebruikt voor een beroep aan huis, mits wordt voldaan aan de navolgende voorwaarden:
 - a. het vloeroppervlakte van het beroep aan huis bedraagt niet meer dan 45 m²;
 - b. de woonfunctie blijft de hoofdfunctie;
 - c. de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.
 - d. detailhandel mag alleen plaatsvinden ondergeschikt aan en in direct verband met het aan-huis-verbonden beroep;
 - e. bij de uitoefening van een beroep aan huis wordt voldaan aan de specifieke zorgplicht datgene in het werk te stellen wat redelijkerwijze kan worden verlangd om hinder op de woonomgeving als gevolg van de uitoefening van het beroep aan huis te voorkomen.

Artikel 4.XX Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning:

1. een (gedeelte van een) woning te gebruiken voor een bedrijf aan huis;
2. een (gedeelte van een) woning te gebruiken voor een bed & breakfast;
3. een (gedeelte van een) woning te gebruiken voor internetverkoop.

Artikel 4.XX Uitzondering verbod

Het verbod zoals opgenomen in artikel 4.XX lid 1 tot en met 3 geldt niet voor het gebruik van een gedeelte van een woning voor een bestaand legale gebruiksactiviteit.

Subparagraaf 4.2.14.4 Kamerbewoning en woningsplitsing

Artikel 4.XX Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning:

- a. een (woonwagen)woning om te zetten naar kamerbewoning;
- b. een (woonwagen)woning en/of kamersgewijs bewoonde (woonwagen)woning en/of woonwagen en/of kamersgewijs bewoonde woonwagen te wijzigen naar twee of meer (woonwagen)woningen/woonwagens;
- c. een als (woonwagen)woning, dan wel tot woongebouw bestemde (woonwagen)woning, die legaal in gebruik is voor een andere functie dan wonen, te wijzigen naar twee of meer woningen.

Artikel 4.XX Uitzondering verbod

Het verbod zoals opgenomen in artikel 4.XX geldt niet voor:

- a. kamerbewoning ter plaatse van de locatie 'kamerbewoning'.

Subparagraaf 4.2.14.5 Bedrijfswoningen (Reservering)

Artikel 4.XX Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning (Reservering)

Subparagraaf 4.2.14.6 Internetverkoop

Artikel 4.XX Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning ter plaatse van de functie 'Wonen' gronden en bouwwerken te gebruiken voor internetverkoop.

Artikel 4.XX Uitzondering verbod

Het verbod zoals opgenomen in artikel 4.XX geldt niet voor internetverkoop als onderdeel van vergund gebruik voor een bedrijf aan huis.

Artikel 4.XX Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning (Reservering)

Artikel 4.XX Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.XX wordt alleen verleend als:

- a. het gebruik ongeschikt blijft aan de functie 'Wonen';
- b. er geen showroom of andersoortige winkelopstelling aanwezig is;
- c. het assortiment alleen te bezichtigen is via internet of catalogus;
- d. fysiek bezoek door klanten is niet toegestaan;
- e. de vestiging mag niet leiden tot onveilige c.q. overlastgevende (verkeers)situaties;
- f. wanneer de functie uitgeoefend wordt in of bij een woning mag de omvang van de activiteit niet meer bedragen dan 45 m² en moet de activiteit worden uitgeoefend door de bewoner.

Subparagraaf 4.2.14.7 Bed & Breakfast

Artikel 4.XX Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning ter plaatse van de functie 'Wonen' gronden en bouwwerken te gebruiken voor bed and breakfast-voorzieningen.

Artikel 4.XX Uitzondering verbod

Het verbod zoals opgenomen in artikel 4.XX geldt niet voor locaties voorzien van de aanduiding 'bed & breakfast'.

Artikel 4.XX Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning (Reservering)

Artikel 4.XX Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.XX wordt alleen verleend als:

- a. het gebruik ongeschikt blijft aan de functie 'Wonen';
- b. het maximaal aantal personen dat logies en ontbijt kan worden geboden acht bedraagt, met een maximum verblijfsduur van 14 dagen;
- c. het parkeren op eigen terrein plaatsvindt;
- d. geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;

- e. het bedoelde gebruik geen hinder voor het woonmilieu oplevert en geen onevenredige afbreuk doet aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
- f. het bedoelde gebruik geen belemmering voor de omliggende bedrijven oplevert;
- g. het gebruik de woonfunctie ondersteunt, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofgebouw of bijbehorend bouwwerk uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofgebouw is;
- h. de maximale oppervlakte in totaal 75 m² bedraagt, met dien verstande dat maximaal 50% van het vloeroppervlak van het hoofgebouw ten behoeve van de Bed & Breakfast in gebruik mag zijn.

Subparagraaf 4.2.14.8 Vormen van wonen uitsluitend toegestaan op aangewezen locatie

Artikel 4.XX Garageboxen

1. Ter plaatse van de aanduiding garagebox wonen geldt dat uitsluitend een of meer garageboxen ten behoeve van wonen zijn toegestaan.
2. Ter plaatse van de aanduiding garagebox wonen is het gebruik van de garagebox voor bewoning niet toegestaan.

Artikel 4.XX Zorgwonen (gereserveerd)

Artikel 4.XX Reservering

Paragraaf 4.2.15 Leidingen

gereserveerd

Paragraaf 4.2.16 overig – gemengd (centrum, gemengd, volkstuinten?, dienstverlening?, evenemententerrein?)

gereserveerd

Paragraaf 4.2.17 Waarden (archeologie e.d.) etc

Gereserveerd

Hoofdstuk 5 Activiteiten over bouwwerken

Afdeling 5.1 Algemeen

Artikel 5.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk is van toepassing op het bouwen, in stand houden en slopen van bouwwerken.

Artikel 5.2 Meet- en rekenregels

1. In aanvulling op de algemene meet- en rekenregels van artikel 1.7 worden bij de toepassing van dit hoofdstuk de volgende meet- en rekenregels gehanteerd:
 - a. Gereserveerd.
2. Ter plaatse van de locatie 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog in werking' zijn, in afwijking van het eerste lid, de meet- en rekenregels zoals die zijn opgenomen in het ter plaatse geldende ruimtelijke plan tijdelijk deel omgevingsplan van toepassing op de regels over bouwwerken in dat ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan.

Artikel 5.3 t/m 5.5

Gereserveerd.

Afdeling 5.2 Bouwen van een bouwwerk

Paragraaf 5.2.1 Algemeen

Artikel 5.6 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het bouwen van bouwwerken.

Paragraaf 5.2.2 Vergunningplicht bouwen van een bouwwerk

Artikel 5.7 Vergunningplicht bouwen van een bouwwerk

Gereserveerd.

Artikel 5.8 Algemene beoordelingsregel

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 22.26 wordt alleen verleend als het bouwen van het bouwwerk plaatsvindt in overeenstemming met de regels van paragraaf 5.2.4.

Artikel 5.9 Algemene aanvraagvereisten

Gereserveerd.

Paragraaf 5.2.3 Uitzonderingen op de vergunningplicht bouwen van een bouwwerk

Artikel 5.11 t/m 5.14

Gereserveerd.

Artikel 5.15 Inperking [artikel 22.27](#) vanwege regels over bouwwerken

Op het verbod om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen, als bedoeld in [artikel 22.26](#), is het bepaalde in [artikel 22.27](#) uitsluitend van toepassing voor zover het bouwen van een bouwwerk in overeenstemming is met de regels van dit hoofdstuk en [Hoofdstuk 6](#).

Paragraaf 5.2.4 Beoordelingsregels, vergunningvoorschriften en aanvraagvereisten

Subparagraaf 5.2.4.1 Algemeen

Artikel 5.16 Beoordelingsregel bouwen van een bouwwerk (algemeen)

1. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in [artikel 22.26](#) wordt alleen verleend als het bouwen van het bouwwerk plaatsvindt in overeenstemming met de regels van [Hoofdstuk 6](#).
2. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk wordt niet geweigerd op grond van het eerste lid, voor zover het bouwen van het bouwwerk passend is binnen een eerder verleende omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit om af te wijken van ruimtelijke regels over bouwwerken.

Artikel 5.17

Gereserveerd.

Artikel 5.18 t/m 5.23

Gereserveerd.

Artikel 5.24 Beoordelingsregel overige regels activiteiten over bouwwerken

Gereserveerd.

Subparagraaf 5.2.4.2 Uiterlijk en plaatsing van bouwwerken

Artikel 5.25 t/m 5.27

Gereserveerd.

Subparagraaf 5.2.4.3 Bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie

Artikel 5.28 t/m 5.31

Gereserveerd.

Subparagraaf 5.2.4.4 Parkeren en laden en lossen

Artikel 5.32 Beoordelingsregel parkeervoorzieningen auto's en fietsen

1. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 22.26 wordt alleen verleend als op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeervoorzieningen.
2. Van voldoende parkeervoorzieningen als bedoeld in het eerste lid is sprake als wordt voldaan aan de parkeernormen uit de 'Parkeervisie Heeze-Leende', als vastgesteld door de gemeenteraad op 1 april 2019.
3. De parkeervoorzieningen als bedoeld in het eerste lid beschikken over de volgende afmetingen:
 - a. bij langsparkeren van auto's: minimaal 1,80 meter bij 5,00 meter en maximaal 3,25 meter bij 6,00 meter;
 - b. bij haaksparkeren van auto's: minimaal 2,40 meter bij 5,00 meter en maximaal 3,25 meter bij 6,00 meter;
 - c. bij parkeervoorzieningen voor gehandicapten die niet in de lengterichting grenzen aan een trottoir: minimaal 3,50 meter bij 5,00 meter.
4. Ter plaatse van de locatie 'ontwikkelingsgebied - parkeren' mogen bij het bouwen van een bouwwerk, in afwijking van het eerste lid, ook in het openbaar toegankelijk gebied parkeervoorzieningen worden gerealiseerd.
5. Het maximale aantal parkeervoorzieningen in het openbaar toegankelijk gebied bedraagt de ter plaatse van de omgevingsnorm 'ontwikkelingsgebied - maximum aantal parkeervoorzieningen openbaar toegankelijk gebied' bepaalde waarde.
6. Als ten gevolge van dit artikel parkeervoorzieningen worden gerealiseerd dan dienen deze parkeervoorzieningen ook duurzaam in stand te worden gehouden.
7. Ter plaatse van de locatie 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog in werking' wordt, in afwijking van het eerste lid, een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk alleen verleend als wordt voorzien in voldoende parkeervoorzieningen in overeenstemming met de in het ter plaatse geldende ruimtelijke plan tijdelijk deel omgevingsplan opgenomen regels over parkeren.

Artikel 5.33 Beoordelingsregel laden en lossen

1. Als een ter plaatse geldend gebruiksdoel als bedoeld in Afdeling 4.2 daartoe aanleiding geeft, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in

artikel 22.26 alleen verleend als op eigen terrein wordt voorzien in voldoende ruimte voor het laden en lossen.

2. Als ten gevolge van het eerste lid ruimte voor het laden en lossen wordt gerealiseerd dan dient deze ruimte voor het laden en lossen ook duurzaam in stand te worden gehouden.
3. Ter plaatse van de locatie 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog in werking' wordt, in afwijking van het eerste lid, een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk alleen verleend als wordt voorzien in voldoende ruimte voor het laden en lossen in overeenstemming met de in het ter plaatse geldende ruimtelijke plan tijdelijk deel omgevingsplan opgenomen regels over laden en lossen.

Artikel 5.34 Vergunningvoorschriften

Bij vergunningvoorschrift kan worden bepaald dat de parkeervoorzieningen als bedoeld in artikel 5.32, eerste lid, na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, binnen een in het vergunningvoorschrift te bepalen redelijke termijn, met een maximum termijn van 2 jaar, moeten zijn gerealiseerd.

Artikel 5.35 Maatwerkvoorschriften

Gereserveerd.

Artikel 5.36 Aanvraagvereisten

Gereserveerd.

Subparagraaf 5.2.4.6 t/m 5.2.4.12

Artikel 5.37 t/m 5.52

Gereserveerd.

Subparagraaf 5.2.4.13 Waterberging

Artikel 5.53 Beoordelingsregel waterberging

1. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 22.26 wordt alleen verleend als op eigen terrein wordt voorzien in een voorziening van voldoende omvang voor de berging en infiltratie van het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak.
2. Van een voorziening van voldoende omvang als bedoeld in het eerste lid is sprake als wordt voldaan aan de eisen uit het 'Plan Stedelijk Water 2023-2027', als vastgesteld door de gemeenteraad op 6 februari 2023.
3. Als ten gevolge van het eerste lid een waterhuishoudkundige voorziening wordt gerealiseerd dan dient deze voorziening ook duurzaam in stand te worden gehouden.

4. Ter plaatse van de locatie 'ontwikkelingsgebied - waterberging' mag bij het bouwen van een bouwwerk, in afwijking van het eerste lid, ook elders binnen de locatie een waterhuishoudkundige voorziening worden gerealiseerd.
5. Ter plaatse van de locatie 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog in werking' wordt, in afwijking van het eerste lid, een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk alleen verleend als wordt voorzien in een waterhuishoudkundige voorziening in overeenstemming met de in het ter plaatse geldende ruimtelijke plan tijdelijk deel omgevingsplan opgenomen regels over waterberging.

Artikel 5.54 Vergunningvoorschriften

Bij vergunningvoorschrift kan worden bepaald dat waterhuishoudkundige voorzieningen als bedoeld in artikel 5.53, eerste lid, na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, binnen een in het vergunningvoorschrift te bepalen redelijke termijn, met een maximum termijn van 2 jaar, moeten zijn gerealiseerd.

Artikel 5.55 Aanvraagvereisten

Gereserveerd.

Subparagraaf 5.2.4.14 t/m 5.2.4.18

Artikel 5.56 t/m 5.66

Gereserveerd.

Subparagraaf 5.2.4.19 Archeologie

Artikel 5.67 Beoordelingsregel archeologie

1. Ter plaatse van de locatie 'beschermingszone archeologie' wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 22.26 alleen verleend als de daar te verwachten archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
2. Van een onevenredige aantasting van de te verwachten archeologische waarden als bedoeld in het eerste lid is geen sprake als:
 - a. de oppervlakte van de bodemverstoring als gevolg van de te bouwen bouwwerken in vierkante meters niet meer is dan de ter plaatse van de omgevingsnorm 'maximum oppervlakte bodemverstoring (m²)' bepaalde waarde;
 - b. de diepte van de bodemverstoring als gevolg van de te bouwen bouwwerken in meters onder maaiveld niet meer is dan de ter plaatse van de omgevingsnorm 'maximum diepte bodemverstoring (m)' bepaalde waarde.
3. In afwijking van het tweede lid, onder a, mag de oppervlakte van de bodemverstoring als gevolg van de te bouwen bouwwerken meer bedragen als:

- a. de bouwwerken worden gebouwd ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte van de bestaande bouwwerken niet wordt vergroot en de fundering van de bestaande bouwwerken wordt benut;
 - b. de bouwwerken worden gebouwd binnen een afstand van maximaal 4 meter uit de fundering van een bestaand bouwwerk;
4. Van een onevenredige aantasting van de te verwachten archeologische waarden als bedoeld in het eerste lid is tevens geen sprake als:
 - a. een archeologisch onderzoek op basis van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie is uitgevoerd en in het rapport de archeologische waarde van de te verstoren bodem in voldoende mate is vastgesteld;
 - b. uit het archeologisch rapport blijkt dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn dan wel de aanwezige archeologische waarden door de bodemverstoring niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
5. Ter plaatse van de locatie 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog in werking' wordt, in afwijking van het eerste lid, een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk alleen verleend als wordt voldaan aan de in het ter plaatse geldende ruimtelijke plan tijdelijk deel omgevingsplan opgenomen regels over archeologie.

Artikel 5.68 Vergunningvoorschriften

1. Als het bouwen van een bouwwerk kan leiden tot een onevenredige aantasting van de aanwezige archeologische waarden, kan bij vergunningvoorschrift worden bepaald dat:
 - a. technische maatregelen moeten worden getroffen, waardoor de archeologische waarden kunnen worden behouden;
 - b. opgravingen moeten worden gedaan;
 - c. bij het bouwen van het bouwwerk begeleiding plaatsvindt door een archeologisch deskundige.
2. Als uit een archeologisch onderzoek is gebleken dat beschermingswaardige archeologische waarden aanwezig zijn, kunnen ten behoeve hiervan bij vergunningvoorschrift nadere eisen worden gesteld aan de afmetingen en situering van de te bouwen bouwwerken.

Artikel 5.69 Maatwerkvoorschriften

Gereserveerd.

Artikel 5.70 Aanvraagvereisten

Gereserveerd.

Artikel 5.71 Advies deskundige archeologie

Voordat een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 22.26, met toepassing van artikel 5.67, vierde lid, wordt verleend, wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de gemeentelijk deskundige archeologie.

Afdeling 5.3 In stand houden van een bouwwerk
Gereserveerd.

Afdeling 5.4 Slopen van een bouwwerk
Gereserveerd.

Afdeling 5.5 Overige regels activiteiten over bouwwerken
Gereserveerd.

Hoofdstuk 6 Ruimtelijke regels over bouwwerken

Afdeling 6.1 Algemeen

Artikel 6.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk is van toepassing op het bouwen van bouwwerken.

Artikel 6.2 Meet- en rekenregels

1. In aanvulling op de algemene meet- en rekenregels van artikel 1.7 worden bij de toepassing van dit hoofdstuk de volgende meet- en rekenregels gehanteerd:
 - a. Gereserveerd.
2. Ter plaatse van de locatie 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog in werking' zijn, in afwijking van het eerste lid, de meet- en rekenregels zoals die zijn opgenomen in het ter plaatse geldende ruimtelijke plan tijdelijk deel omgevingsplan van toepassing op de ruimtelijke regels over bouwwerken in dat ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan.

Afdeling 6.2 Ruimtelijke regels over bouwwerken

Paragraaf 6.3.1 Bouwwerken in beginsel overal toegestaan

Artikel 6.4 t/m 6.10

Gereserveerd.

Paragraaf 6.3.2 Bouwwerken algemeen

Artikel 6.11 Bouwen ten behoeve van het gebruiksdoel

Een bouwwerk mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van het ter plaatse geldende gebruiksdoel als bedoeld in **[artikel X]**.

Artikel 6.12 Beperking toepassingsbereik ruimtelijke regels over bouwwerken

Ter plaatse van de locatie 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog in werking' zijn de regels uit paragraaf 6.3.3 tot en met paragraaf 6.3.7 niet van toepassing. Op deze locatie gelden de regels over bouwwerken zoals die zijn opgenomen in het ter plaatse geldende ruimtelijke plan tijdelijk deel omgevingsplan.

Paragraaf 6.3.3 Hoofdgebouwen

Subparagraaf 6.3.3.1 Algemeen

Artikel 6.13 Bouwen binnen het bouwvlak

1. Een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen de locatie 'bouwvlak' worden gebouwd.
2. Ter plaatse van de locatie 'bouwvlak' mag tevens ondergronds worden gebouwd tot een verticale diepte van maximaal 4 meter.

Artikel 6.14 Bouwhoogte hoofdgebouwen

1. De maximale bouwhoogte van een hoofdgebouw in meters is de ter plaatse van de omgevingsnorm 'maximum bouwhoogte (m)' bepaalde waarde.
2. De minimale bouwhoogte van een hoofdgebouw in meter is de ter plaatse van de omgevingsnorm 'minimum bouwhoogte (m)' bepaalde waarde.

Artikel 6.15 Goothoogte hoofdgebouwen

1. De maximale goothoogte van een hoofdgebouw in meters is de ter plaatse van de omgevingsnorm 'maximum goothoogte (m)' bepaalde waarde.
2. De minimale goothoogte van een hoofdgebouw in meters is de ter plaatse van de omgevingsnorm 'minimum goothoogte (m)' bepaalde waarde.

Artikel 6.16 Bouwlagen hoofdgebouwen

Het maximale aantal bouwlagen van een hoofdgebouw is de ter plaatse van de omgevingsnorm 'maximum aantal bouwlagen' bepaalde waarde.

Artikel 6.17 Bebouwd oppervlak (m²) hoofdgebouwen

Gereserveerd.

Artikel 6.18 Bebouwd oppervlak (%) hoofdgebouwen

Gereserveerd.

Artikel 6.19 Inhoud hoofdgebouwen

1. De maximale inhoud van een hoofdgebouw in kubieke meters is de ter plaatse van de omgevingsnorm 'maximum inhoud (m³)' bepaalde waarde.
2. Bij het bepalen van de inhoud als bedoeld in het eerste lid worden ondergrondse ruimten zoals kelders en souterrains buiten beschouwing gelaten.

Artikel 6.20 Dakhelling hoofdgebouwen

Gereserveerd.

Artikel 6.21 Afstand tot zijdelingse perceelsgrens hoofdgebouwen

De minimale afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens in meters is de ter plaatse van de omgevingsnorm 'minimum afstand zijdelingse perceelsgrens (m)' bepaalde waarde.

Subparagraaf 6.3.3.2 Woningen

Artikel 6.22 Bebouwingstypologie woningen

De bebouwingstypologie van een woning is:

- a. vrijstaand, ter plaatse van de locatie 'vrijstaand';
- b. aaneengebouwd, ter plaatse van de locatie 'aaneengebouwd';
- c. twee-aaneengebouwd, ter plaatse van de locatie 'twee-aaneengebouwd';
- d. gestapeld, ter plaatse van de locatie 'gestapeld'.

Artikel 6.23 Afstand tot zijdelingse perceelsgrens woningen

1. De minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens als bedoeld in artikel 6.21 geldt slechts aan één zijde in het geval van een twee-aaneengebouwde woning of bij aaneengebouwde woningen een eindwoning.
2. De minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens als bedoeld in artikel 6.21 geldt niet in het geval van aaneengebouwde woningen, niet zijnde een eindwoning.

Paragraaf 6.3.4 Bijgebouwen, aanbouwen/uitbouwen en overkappingen

Subparagraaf 6.3.4.1 Algemeen

Artikel 6.24 Bijgebouwen, aanbouwen/uitbouwen en overkappingen toegestaan

Een bijgebouw, aanbouw/uitbouw en overkapping mag worden gebouwd ter plaatse van de locatie 'bouwvlak' en de locatie 'bijgebouwen, aanbouwen/uitbouwen en overkappingen toegestaan'.

Artikel 6.25 Bouwhoogte bijgebouwen, aanbouwen/uitbouwen en overkappingen

De maximale bouwhoogte van een bijgebouw, aanbouw/uitbouw en overkapping bedraagt 5 meter.

Artikel 6.26 Goothoogte bijgebouwen, aanbouwen/uitbouwen en overkappingen

De maximale goothoogte van een bijgebouw, aanbouw/uitbouw en overkapping bedraagt 3,5 meter.

Artikel 6.27 Maximum oppervlakte bijgebouwen, aanbouwen/uitbouwen en overkappingen

1. De totale oppervlakte aan bijgebouwen, aanbouwen/uitbouwen en overkappingen in vierkante meters, voor zover gelegen buiten de locatie 'bouwvlak', bedraagt per bouwperceel:
 - a. maximaal 75 m²: bij een bouwperceel tot 500 m²;
 - b. maximaal 100 m²: bij een bouwperceel vanaf 500 m² tot 2.000 m²;
 - c. maximaal 120 m²: bij een bouwperceel vanaf 2.000 m².

2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de totale oppervlakte aan bijgebouwen, aanbouwen/uitbouwen en overkappingen in vierkante meters, voor zover gelegen buiten de locatie 'bouwvlak', per bouwperceel maximaal de ter plaatse van de omgevingsnorm 'maximum oppervlakte bijgebouwen, aanbouwen/uitbouwen en overkappingen (m²)' bepaalde waarde.

Artikel 6.28 Afstand tot zijdelingse en achterste perceelsgrens bijgebouwen, aanbouwen/uitbouwen en overkappingen

De afstand van een bijgebouw, aanbouw/uitbouw en overkapping tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens bedraagt minimaal 1 meter, tenzij in de perceelsgrens wordt gebouwd.

Artikel 6.29 Vrijhouden zijdelingse perceelsgrens van bijgebouwen, aanbouwen/uitbouwen en overkappingen bij vrijstaande woningen

Bij een vrijstaande woning blijven de gronden aan één zijde van het bouwperceel, tot een afstand van 25 meter achter de voorgevellijn en minimaal 3 meter uit de zijdelingse perceelsgrens, vrij van bijgebouwen, aanbouwen/uitbouwen en overkappingen.

Subparagraaf 6.3.4.2 Overkappingen

Artikel 6.30 Uitzondering overkappingen

In afwijking van artikel 6.24 mag ter plaatse van de locatie 'specifieke regel overkappingen' een overkapping tevens tot maximaal 1,50 meter voor de voorgevellijn, maar niet voor de voorgevel van een hoofdgebouw, worden gebouwd, mits de afstand tot de voorste perceelsgrens minimaal 3 meter bedraagt en het voor de voorgevellijn gebouwde niet met enige wand is omsloten.

Paragraaf 6.3.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Artikel 6.31 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde (algemeen)

1. Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, mag binnen en buiten de locatie 'bouwvlak' worden gebouwd.

2. De maximale bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, is 3 meter, tenzij in deze paragraaf anders is bepaald.

Artikel 6.32 Erf- en perceelafscheidingen

1. De maximale bouwhoogte van een erf- of perceelafscheiding achter de voorgevellijn is 2 meter.
2. De maximale bouwhoogte van een erf- of perceelafscheiding voor de voorgevellijn is 1 meter.

Artikel 6.33 Vlaggenmasten

Ter plaatse van de locatie 'specifieke regel vlaggenmasten' mag een vlaggenmast met een maximale bouwhoogte van 9 meter worden gebouwd.

Artikel 6.34 Lichtmasten

Ter plaatse van de locatie 'specifieke regel lichtmasten' mag een lichtmast met een maximale bouwhoogte van 9 meter worden gebouwd.

Artikel 6.35 Geluidwerende voorzieningen

De maximale bouwhoogte van een geluidwerende voorziening in meters is de ter plaatse van de omgevingsnorm 'maximum bouwhoogte geluidwerende voorziening (m)' bepaalde waarde.

Paragraaf 6.3.6 Specifieke bouwwerken

Artikel 6.36 Uitzondering erker, entreeportaal, balkon, luifel, overkapping of vergelijkbaar bouwwerk

Ter plaatse van de locatie 'specifieke regel bouwen voor de voorgevel' mag, in afwijking van het bepaalde in paragraaf 6.3.3 tot en met paragraaf 6.3.5, een erker, entreeportaal, balkon, luifel, overkapping of vergelijkbaar bouwwerk, voor de voorgevel van een hoofdgebouw worden gebouwd, mits:

- a. de diepte gemeten vanuit de voorgevel van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 1,50 meter;
- b. de hoogte (met uitzondering van balkons) niet meer bedraagt dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, met een maximum van 3,25 meter;
- c. de hoogte van de onderdoorgang onder een balkon niet minder bedraagt dan 2,60 meter;
- d. de hoogte van de wand van een balkon niet meer bedraagt dan 1,50 meter;
- e. de gezamenlijke breedte van een erker, entreeportaal of vergelijkbaar bouwwerk niet meer bedraagt dan:
 - i. 70% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw, voor zover de breedte van de voorgevel minder bedraagt dan 6 meter;
 - ii. 50% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw, voor zover de breedte van de voorgevel 6 meter of meer bedraagt;
- f. de afstand tot de voorste perceelsgrens minimaal 3 meter bedraagt.

Artikel 6.37 Onoverdekte zwembaden

Ter plaatse van de locatie 'specifieke regel onoverdekte zwembaden' mag per bouwperceel maximaal één zwembad zonder overkapping worden gebouwd, mits:

- a. het zwembad achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw wordt gebouwd, op een afstand van maximaal 50 meter van de achtergevellijn;
- b. de afstand van het zwembad tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens minimaal 3 meter bedraagt;
- c. de oppervlakte van het zwembad maximaal 100 m² bedraagt;
- d. de hoogte van het zwembad maximaal 1 meter bedraagt;
- e. de ondergrondse bouwdiepte van het zwembad maximaal 2,5 meter bedraagt.

Paragraaf 6.3.7 Specifieke regels over bouwwerken ter plaatse van specifieke locaties

Artikel 6.X Bouwwerken niet toegestaan

Ter plaatse van de locatie 'bouwwerken niet toegestaan' mag geen bouwwerk worden gebouwd.

Hoofdstuk 7 Uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Afdeling 7.1 Algemeen

Artikel 7.1 Toepassingsbereik

1. Dit hoofdstuk is van toepassing op het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden.
2. Onverminderd afdeling 5.2 is dit hoofdstuk onverkort van toepassing als het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden plaatsvindt vanwege het bouwen van een bouwwerk.
3. Ter plaatse van de locatie 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog in werking' zijn de regels uit afdeling 7.2 niet van toepassing. Op deze locatie gelden de regels over het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden zoals die zijn opgenomen in het ter plaatse geldende ruimtelijke plan tijdelijk deel omgevingsplan.

Afdeling 7.2 Beschermingszone archeologie

Artikel 7.2 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden, ter plaatse van de locatie 'beschermingszone archeologie', voor zover daarmee de bodem wordt verstoort en het gaat om:

- a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, grondbewerkingen, en het roeren en omwoelen van gronden, waaronder begrepen het aanleggen van drainage;
- b. het aanbrengen en verwijderen van diepwortelende beplantingen;
- c. het ophogen en egaliseren van gronden;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
- f. het graven, verbreden en verdiepen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het omzetten van gras- of akkerland in een teelt waarbij grond wordt afgevoerd, waaronder begrepen bomenteelt en graszodenteelt;
- h. het aanbrengen van ondergrondse transportleidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- i. het verwijderen van funderingen van bouwwerken.

Artikel 7.3 Oogmerk

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van aanwezige archeologische waarden.

Artikel 7.4 Vergunningplicht uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en van een werkzaamheid

Ter plaatse van de locatie 'beschermingszone archeologie' is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid uit te voeren.

Artikel 7.5 Uitzonderingen op de vergunningplicht uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en van een werkzaamheid

1. Het verbod om zonder omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid uit te voeren, als bedoeld in artikel 7.4, geldt niet in het geval dat:
 - a. een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid wordt uitgevoerd in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een archeologisch deskundige;
 - b. een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid past binnen een eerder verleende omgevingsvergunning en op basis daarvan mag worden uitgevoerd of reeds in uitvoering is;
 - c. een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid gewoon onderhoud en beheer betreft, waaronder begrepen onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
 - d. een werkzaamheid in de bodem wordt uitgevoerd binnen een afstand van maximaal 4 meter uit de fundering van een bestaand bouwwerk;
 - e. uit objectieve gegevens aantoonbaar blijkt dat de bodem tot op het te verstoren niveau reeds is geroerd.
2. Het verbod om zonder omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid uit te voeren, als bedoeld in artikel 7.4, geldt ook niet als de oppervlakte van de bodemverstoring in vierkante meters niet meer is dan de ter plaatse van de omgevingsnorm 'maximum oppervlakte bodemverstoring (m²)' bepaalde waarde.
3. Het verbod om zonder omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid uit te voeren, als bedoeld in artikel 7.4, geldt ook niet als de diepte van de bodemverstoring in meters onder maaiveld niet meer is dan de ter plaatse van de omgevingsnorm 'maximum diepte bodemverstoring (m)' bepaalde waarde.

Artikel 7.6 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, als bedoeld in artikel 7.4, wordt alleen verleend als:

- a. een archeologisch onderzoek op basis van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie is uitgevoerd en in het rapport de archeologische waarde van de te verstoren bodem in voldoende mate is vastgesteld;
- b. uit het archeologisch rapport blijkt dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn dan wel de aanwezige archeologische waarden door de bodemverstoring niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 7.7 Vergunningvoorschriften

Als een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, dan wel de daarvan directe of indirecte gevolgen, kan leiden tot een onevenredige aantasting van de aanwezige archeologische waarden, kan bij vergunningvoorschrift worden bepaald dat:

- a. technische maatregelen moeten worden getroffen, waardoor de archeologische waarden kunnen worden behouden;
- b. opgravingen moeten worden gedaan;
- c. bij het uitvoeren van het werk, geen bouwwerk zijnde, of de werkzaamheid begeleiding plaatsvindt door een archeologisch deskundige.

Artikel 7.8 Maatwerkvoorschriften

Gereserveerd.

Artikel 7.9 Aanvraagvereisten

Gereserveerd.

Artikel 7.10 Advies deskundige archeologie

Voordat een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, als bedoeld in artikel 7.4, wordt verleend, wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de gemeentelijk deskundige archeologie.

Afdeling 7.3 t/m 7.12

Gereserveerd.

Hoofdstuk 8 t/m 21 Gereserveerd
Gereserveerd.

Hoofdstuk 22 Bruidsschat
Tekst Bruidsschat blijft voorlopig behouden.

Hoofdstuk 23 Overgangsrecht

Artikel 23.1 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip waarop een wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden, en dat als gevolg van die wijziging in strijd is met de regels over gebruik als bedoeld in hoofdstuk 3 en hoofdstuk 4, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met dit omgevingsplan strijdige gebruik, als bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dit omgevingsplan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering het strijdige gebruik naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Als het met dit omgevingsplan strijdige gebruik, als bedoeld in het eerste lid, na inwerkingtreding van de wijziging van dit omgevingsplan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, dan is het verboden om dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat voorafgaand aan de wijziging van dit omgevingsplan reeds in strijd was met de voorheen geldende regels over gebruik in dit omgevingsplan dan wel het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen daarvan.

Artikel 23.2 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip waarop een wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden aanwezig is dan wel in uitvoering is of gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en dat als gevolg van die wijziging in strijd is met de regels over bouwwerken als bedoeld in hoofdstuk 5 en hoofdstuk 6, mag, mits deze strijdigheid naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. in stand worden gehouden, gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, en in vernieuwde of veranderde staat in stand worden gehouden;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd en in vernieuwde of veranderde staat in stand worden gehouden, mits de omgevingsvergunning daarvoor wordt aangevraagd binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan;
2. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van de wijziging van dit omgevingsplan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd met de voorheen geldende regels over bouwwerken in dit omgevingsplan dan wel het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen daarvan.

Hoofdstuk 24 Slotbepalingen

Artikel 24.1 Citeertitel

Dit omgevingsplan wordt aangehaald als: Omgevingsplan gemeente Heeze-Leende.

Bijlage I Begripsbepalingen

aansluitafstand

afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt;

Activiteitenbesluit-bedrijventerrein

cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;

AS SIKB 2000

AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018;

bebouwingsgebied

achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;

BRL SIKB 2000

BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013;

BRL SIKB 7000

BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015;

concentratiegebied geurhinder en veehouderij

gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;

distributienet voor warmte

collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;

geurgevoelig object

a. gebouw

1. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en;

2. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en
3. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of
b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;

gezoneerd industrieterrein

industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;

ISO 11423-1

ISO 11423-1:1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997;

landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën:

- a. varkens, kippen, schapen of geiten; en*
- b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie:*
 - 1. rundvee tot 24 maanden;*
 - 2. kalkoenen;*
 - 3. eenden; of*
 - 4. parelhoenders*

landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor

landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.

NEN 5725

NEN 5725:2017: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017;

NEN 5740

NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016;

NEN 6090

NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017;

NEN 6578

NEN 6578:2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011;

NEN 6589

NEN 6589:2005/C1:2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010;

NEN 6600-1

NEN 6600-1:2019: Water - Monsterneming - Deel 1: Afvalwater, versie 2019;

NEN 6965

NEN 6965:2005: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruatens – Atomaire absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005;

NEN 6966

NEN 6966:2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruatens – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006;

NEN-EN 858-1 A1

NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004;

NEN-EN 858-2

NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003;

NEN-EN 872

NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005;

NEN-EN 1825-1

NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006;

NEN-EN 1825-2

NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002;

NEN-EN 12566-1

NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties = 50 IE – Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016;

NEN-EN 12673

NEN-EN 12673:1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999;

NEN-EN 16693

NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015;

NEN-EN-ISO 2813

NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014;

NEN-EN-ISO 5667-3

NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water - Monsterneming - Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;

NEN-EN-ISO 5815-1

NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthiourem, versie 2019;

NEN-EN-ISO 5815-2

NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003;

NEN-EN-ISO 9377-2

NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water – Bepaling van de mineraleolie-index – Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gaschromatografie, versie 2000;

NEN-EN-ISO 9562

NEN-EN-ISO 9562:2004: Water – Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;

NEN-EN-ISO 10301

NEN-EN-ISO 10301:1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschromatografische methoden, versie 1997;

NEN-EN-ISO 10523

NEN-EN-ISO 10523:2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012;

NEN-EN-ISO 11885

NEN-EN-ISO 11885:2009: Water – Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009;

NEN-EN-ISO 12846

NEN-EN-ISO 12846:2012: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaireabsorptiespectrometrie met en zonder concentra- tie, versie 2012;

NEN-EN-ISO 14403-1

NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012;

NEN-EN-ISO 14403-2

NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012;

NEN-EN-ISO 15587-1

NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002;

NEN-EN-ISO 15587-2

NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002;

NEN-EN-ISO 15680

NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003;

NEN-EN-ISO 15682

NEN-EN-ISO 15682:2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;

NEN-EN-ISO 15913

NEN-EN-ISO 15913:2003: Water – Bepaling van geselecteerde fenoxycyclusherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003;

NEN-EN-ISO 17294-2

NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016;

NEN-EN-ISO 17852

NEN-EN-ISO 17852:2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorescentiespectrometrie, versie 2008;

NEN-EN-ISO 17993

NEN-EN-ISO 17993:2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004;

NEN-ISO 15705

NEN-ISO 15705:2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003;

NEN-ISO 15923-1

NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013;

straatpeil

a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

warmteplan

besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen;

Bijlage III Bij artikel 1.1, derde lid, van dit omgevingsplan, Begripsbepalingen

In [Subparagraaf 22.3.7.4](#) van dit omgevingsplan wordt verstaan onder:

industrie:

perceel of deel van een perceel dat bedoeld is voor het gebruik industrie;

moestuin:

perceel of deel van een perceel dat bedoeld is om gewassen te telen voor eigen consumptie;

Protocol Bodemonderzoek Zivest/zinkassenerven:

voor het projectgebied de Kempen geldende onderzoeksprotocol, versie juni 2019;

siertuin:

perceel of deel van een perceel waar geen gewassen worden of zullen worden geteeld voor eigen consumptie en waar geen beweiding van landbouwhuisdieren plaatsvindt;

zinkassen:

restproduct van de thermische zinkertsverwerkende bedrijven of voormalige thermische zinkertsverwerkende bedrijven in de Nederlandse en Belgische Kempen.

