

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter

(Volgens artikel 397 lid 1 van het BW)

De ondergetekende P. Kuckelkorn, manager Ruimtelijk Domein van de gemeente Heeze-Leende en als zodanig die gemeente rechtens vertegenwoordigende, mandaatbesluit 10 april 2018, hierna te noemen verpachter verklaart te verpachten aan de mede-ondergetekende XXXXXXXX, wonende XXXXXXXXXXXXXXXX te XXXXXXXX hierna te noemen pachter; die verklaart te hebben gepacht en in pacht aan te nemen los land, bestaande uit:

omschrijving	ligging	kadastrale		aanduiding	Grootte			
		gemeente	Sec.	Nummer(s)	ha	a	ca	
a. los land, t.w. akkerbouw	Zwarte Pad	Leende	F	210	1	82	25	
				TOTAAL	1	82	25	

in de gemeente Heeze-Leende voor een tijdvak van drie jaar, ingaandemaart 2023 en mitsdien eindigend op maart 2026, voor een jaarlijkse pacht prijs van € 441,60,- per ha, alzo € 804,41 per jaar, te betalen jaarlijks na ontvangst nota eerstmaal op 1 september 2023 en voorts onder de volgende bepalingen en bedingen:

§ 1. Betaling

De pacht prijs zal zonder kosten, korting, inhouding of vergelijking moeten worden voldaan. Bij niet-tijdige betaling van de pacht prijs zal de pachter de wettelijke rente van het verschuldigde bedrag verschuldigd zijn, zonder dat hij daardoor een recht op uitstel van betaling verkrijgt.

§ 2. Aanvaarding

De verpachter en de pachter verklaren, dat zij geheel bekend zijn met het verpachte, respectievelijk gepachte en daarvan geen nadere beschrijving of aanwijzing verlangen. De pachter aanvaardt het gepachte, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 7.337, lid 2, BW in zoverre, in de onderhoudsstaat, waarin het verkeert, zodat hij geen vordering heeft op de verpachter wegens niet goede staat van onderhoud van het pacht object bij de levering. De verpachter staat niet in voor enig gebrek van het verpachte, dat hij bij het aangaan van de pacht overeenkomst niet kende of had behoren te kennen, en de pachter heeft deswege geen vordering op de verpachter.

§ 3. Grootte

Eventueel verschil tussen de werkelijke en de in de aanhef opgegeven grootte van het gepachte zal nimmer aanleiding geven tot wijziging van de pacht prijs of tot nietigverklaring van de overeenkomst.

§ 4. Grensstenen

De pachter is verplicht alle grensstenen en andere scheidingstekenen in stand te houden.

§ 5. Veranderingen

Betreffende de bevoegdheid tot verandering van bestemming, inrichting of gedaante van het gepachte en betreffende het aanbrengen van verbeteringen en de vergoeding geldt dat pachter aan de

grondkamer machtiging kan vragen tot het aanbrengen van veranderingen en dat verpachter aan de grondkamer machtiging kan vragen tot het aanbrengen van verbeteringen.

§ 6. Gebruik

De pachter zal het gepachte zelf volgens de bestemming gebruiken. Hij zal de pacht noch geheel, noch gedeeltelijk aan anderen mogen overdoen en het gepachte ook niet aan een ander, geheel of gedeeltelijk, in gebruik mogen geven of zulk gebruik mogen toelaten zonder schriftelijke toestemming van de verpachter.

§ 7. Daden van derden

De pachter is verplicht voor het bezit en het behoud van de rechten van de verpachter op het gepachte te waken en de verpachter van ieder inbreuk daarop onverwijld kennis te geven. Wanneer de pachter door derden in het gebruik wordt gestoord, is hij verplicht de verpachter daarvan onmiddellijk in kennis te stellen: eerst na deze kennisgeving zal de pachter de stoorder uit eigen hoofde in rechte kunnen vervolgen.

§ 8. Zakelijke rechten uit- en overwegen.

De pachter verklaart alle op het gepachte gevestigde rechten te kennen. De pachter is verplicht om de bij het aangaan van deze overeenkomst bestaande uit- en overwegen over het gepachte zonder schadevergoeding te gedogen.

§ 9. Plaatsen van schuren, enz.

Het is de pachter verboden zonder schriftelijke toestemming van de verpachter schuren, kassen en andere gebouwen of getimmeren, daaronder begrepen borden voor reclame- of andere doeleinden, op het gepachte te plaatsen of te hebben. Bij verlening van deze toestemming zijn onderhoud en reparaties van deze werken voor rekening van de pachter.

§ 10. Onderhoud van de landerijen

De pachter neemt het gehele onderhoud van de landerijen voor zijn rekening, ook wat betreft reparaties en onderhoud aan afsluitingen, hekken, heiningen, grensscheidingen, sloten, puiten, watervoorzieningen, dammen en duikers.

§ 11. Gebruik landerijen

De pachter moet het gepachte vakkundig en naar behoren bewerken, bemesten en zuiver houden van onkruid.

§ 12. Gebruik bouwland

De pachter moet het bouwland vakkundig en naar behoren bewerken, bemesten en zuiver houden van onkruid. De pachter moet verder voor een behoorlijke afwatering zorg dragen. Het gebruik van glyfosaat is niet toegestaan.

§ 13. Gebruik boomgaarden

De pachter heeft het volledige genot van het fruitgewas uit de boomgaarden. De boomgaarden moeten elk jaar volledig worden bemest, gesnoeid en bespoten. De boomgaarden mogen alleen worden beweid met vee, die geen schade aan de bomen toebrengt.

§ 14. Verzekering tegen brand- en bedrijfsschade

De pachter is verplicht zich ter zake van het door hem op het verpachte uitgeoefende bedrijf bij een solide maatschappij te verzekeren tegen normaal verzekerbare brand- en bedrijfsschade zoals ten tijde van deze overeenkomst voor een overeenkomstig bedrijf gebruikelijk is. Hij is verplicht de polissen van de verzekeringen desgevraagd aan de verpachter te tonen en door overlegging van de kwitanties van de laatst betaalde premies van de voortdurende verzekering te doen blijken.

§ 15. Toegang tot het verpachte

De verpachter behoudt zich het recht voor te allen tijde het verpachte te betreden of te doen betreden, na te zien of te doen nazien, zonder dat hij daarin door of vanwege de pachter mag worden belemmerd of verhinderd.

§ 16. Jacht en visserij

De verpachter behoudt zicht het genot van de jacht en de visserij op het verpachte voor. De pachter verleent zijn bijzondere toestemming aan de verpachter, het genot van de jacht en de visserij op het gepachte te verpachten en stemt er in toe, dat de eventuele pachter van het genot van de jacht en van de visserij op het gepachte uitoefent, alleen of met gezelschap, of wel door anderen laat uitoefenen. De pachter verbindt zich tevens een schriftelijke vergunning te zullen geven om op de gepachte grond schadelijk gedierte op te sporen, te bemachtigen of te doden, en wel alleen aan de verpachter en aan hen, die met diens toestemming de jacht op het verpachte uitoefenen, hetzij krachtens opdracht, uitnodiging of pacht.

§ 17. Oplevering

De pachter levert het gepachte bij het einde van de pachtijd aan de verpachter op in de staat, waarin

hij het heeft ontvangen of waarin het met goedvinden van de verpachter is gebracht.

§ 18. Onteigening

Indien het verpachte geheel of ten dele onteigend wordt en de onteigenende partij krachtens het bepaalde in de onteigeningswet of in enig ander wettelijk voorschrift geen schadeloosstelling aan de pachter betaalt, omdat de onderhavige overeenkomst is gesloten na de nederlegging ter inzage van de plannen der voorgenomen onteigening, zal de pachter geen vordering tot schadevergoeding tegen de verpachter hebben en zal deze niet verplicht zijn aan de pachter deswege enige schadeloosstelling te betalen.

§ 19. Verzuim

Ten aanzien van de bij deze overeenkomst aangevane verplichtingen zal de pachter in verzuim zijn door de enkele daad of nalatigheid of door enkel verloop van een gestelde termijn of datum, zonder dat enige sommatie, ingebrekestelling of enige soortgelijke handeling is vereist.

§ 20. Kennisgeving overlijden pachter

De erfgenamen van de pachter zijn verplicht binnen één maand na het overlijden van de pachter van dit overlijden schriftelijk kennis te geven aan de verpachter.

§ 21. Kosten

De kosten van de pachtovereenkomst zijn voor rekening van de pachter.

§ 22. Gebruik terrein Rijvereniging Sint Petrus

Rijvereniging Sint Petrus te Leende gebruikt het verpachte bij de organisatie van het jaarlijks te houden Concours Hippique. De pachter dient zijn/haar teeltplan hierop aan te passen.

Getekend te Heeze-Leende op

verpachter:

pachter:

P. Kuckelkorn
Manager Ruimtelijk Domein

XXXXXXXXXX



Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

Leende index F.01.218
oppendata 1.02.2014

Schaal 1:5000

08 December 2022

