

## **Stimuleringsregeling “afkoppelen hemelwater & groene daken”**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heeze-Leende,

Overwegende dat het van belang is de uitvoering van klimaat-adaptieve maatregelen te stimuleren,

Besluiten vast te stellen de volgende:

Stimuleringsregeling “afkoppelen hemelwater & groene daken”

### **Artikel 1 Begripsbepaling**

In deze stimuleringsregeling wordt verstaan onder:

- a. Afkoppelen: onderbreken van de afvoer van op schoon verhard oppervlak (dakoppervlakken en/of particuliere erfverhardingen) vallend hemelwater naar openbare rioolstelsels of oppervlaktewater. In plaats daarvan wordt het hemelwater lokaal vastgehouden en verwerkt bijvoorbeeld via infiltratie in de bodem of voor nuttig gebruik.
- b. Ontharden: weghalen van dakoppervlakken en/of particuliere erfverhardingen die niet op een openbaar rioolstelsel zijn aangesloten.
- c. Vergroenen: aanbrengen van gras, planten en/of bomen waar men onthardt.
- d. Groen dak: dakoppervlak dat bedekt is met een begroeiing waarbij de begroeiing een minimaal waterbergend vermogen van 30 liter per m<sup>2</sup> dak heeft.
- e. Hemelwater: neerslag in de vorm van regenwater, ijzel en sneeuw.
- f. Openbaar rioolstelsel: een gemengd rioolstelsel, een gescheiden rioolstelsel of een verbeterd gescheiden rioolstelsel.
- g. Gemengd rioolstelsel: rioolstelsel waarbij afvoer van afvalwater en hemelwater in één riool plaatsvindt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI).
- h. Gescheiden rioolstelsel: rioolstelsel waarbij afvoer van afvalwater en hemelwater gescheiden plaatsvindt. Afvalwater wordt naar de RWZI en hemelwater naar oppervlaktewater geleid.
- i. Verbeterd gescheiden rioolstelsel: rioolstelsel waarbij afvoer van afvalwater en hemelwater gescheiden plaatsvindt. Afvalwater wordt samen met een klein deel van het hemelwater (geringe neerslag) naar de RWZI geleid. Bij grotere regenbuien wordt hemelwater afgevoerd naar het oppervlaktewater.
- j. Regenwaterstelsel: rioolstelsel waarmee alleen regenwater wordt ingezameld.
- k. Schoon verhard oppervlak: dakoppervlakken en/of particuliere erfverhardingen waarvan het hemelwater, dat tot afstroming komt, als schoon kan worden aangemerkt.
- l. Bestaande dakverharding: dakverharding waarbij tenminste één jaar is verstreken sinds oplevering omgevingsvergunning.
- m. Nieuwbouw: woning of bijgebouw waarbij minder dan één jaar is verstreken sinds oplevering omgevingsvergunning.

- n. Infiltratie: proces waarbij hemelwater dat van dakoppervlakken en/of particuliere erfverhardingen afstroomt in de bodem wegzakt.
- o. Bergingsvoorziening: voorziening bedoeld om regenwater tijdelijk of langdurig vast te houden alvorens het verdampt, hergebruikt, infiltreert of afgevoerd wordt.
- p. Vertraagde afvoer: voorziening bedoeld om opgeslagen regenwater gedoseerd af te voeren.
- q. Noodoverloop: voorziening die aangesproken wordt als de bergingsvoorziening niet toereikend is en wateroverlast voorkomt.
- r. College: College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Heeze-Leende.

## **Artikel 2 Beleidsdoelstelling**

1. Met deze stimuleringsregeling wordt beoogd bijdragen te verstrekken voor het lokaal vasthouden en verwerken van hemelwater te stimuleren via groene daken, afkoppelen en ontharden op particulier terrein binnen de grenzen van de gemeente Heeze-Leende.
2. De stimuleringsregeling levert een bijdrage aan de klimaatrobustheid van de dorpskernen waaronder het tegengaan van de opwarming van de dorpskernen, het terugdringen van wateroverlast door ontlasting van openbare rioolstelsels, het verminderen van CO<sub>2</sub>-emissies door energiebesparing (groene daken), het terugdringen van geluidshinder (groene daken), het tegengaan van verdroging en het verhogen van de biodiversiteit en de leefbaarheid.

## **Artikel 3 Aanvrager van de stimuleringsbijdrage**

1. De stimuleringsbijdrage kan worden aangevraagd door rechtspersonen en door (groepen van) natuurlijke personen, voor zover zij eigenaar zijn van een in gemeente Heeze-Leende gelegen perceel waarop schone dakvlakken en/of schone erfverhardingen zijn aangebracht.
2. In het geval er sprake is van een groep van personen als bedoeld in het eerste lid van dit artikel kan 1 aanvraag worden ingediend waarbij de indiener een volmacht heeft van de andere eigenaren.

## **Artikel 4 De te stimuleren activiteiten**

Een eenmalige stimuleringsbijdrage per adres wordt verleend voor:

- a. Het vasthouden en verwerken van hemelwater door het vergroenen van bestaande dakverhardingen op particulier terrein, en
- b. Het vasthouden en verwerken van hemelwater door het afkoppelen van dakverhardingen en/of erfverharding op particulier terrein van bestaande openbare gemeentelijke rioolstelsels.

## **Artikel 5 Weigering van stimuleringsbijdrage**

1. De stimuleringsbijdrage kan worden geweigerd in het geval de bijdrage wordt aangevraagd voor:
  - a. openbare verhardingen waaronder bijvoorbeeld geveltuintjes;
  - b. particuliere verhardingen bij nieuwbouw;
  - c. groene gevels;

- d. regentonnen of andere voorzieningen zonder de vereiste aanvullende bergingsvoorzieningen;
  - e. de aanleg van half open verhardingen zoals bijv. grasbetonstenen;
  - f. de aanleg van grind of andere materialen zonder groene uitstraling;
  - g. de aanleg van kunstgras.
2. De stimuleringsbijdrage voor het afkoppelen van hemelwater wordt geweigerd in het geval de bijdrage wordt aangevraagd voor:
- a. Een pand dat is aangesloten op drukriolering (buitengebied)
  - b. Een pand gesitueerd in de wijken De Bulders, Kloostervelden of Strohuls. Deze wijken zijn reeds afgekoppeld.
  - c. Reeds afgekoppelde straten, zoals (geen limitatieve opsomming):
    - i. In Heeze:
      - Burgemeester van Agtstraat, Bert Buijsenstraat, Paul Weemeringstraat, Den Toversnest, Antonius van Lieropstraat, Paul Gabriëlstraat, Willem Verbernestraat, Rembrandtlaan (deels), Roland Larijstraat.
    - ii. In Leende:
      - Piet van Astenstraat, Breedvennen (deels), De Loonwerker, Harrie Weijershof.
    - iii. In Sterksel:
      - Domein, Kanhoeve (deels), Kloosterhoeve, Laathof, Poelhoeve, Schillemanstraat, Valentijn (deels).
  - d. een afkoppeling die gerealiseerd moet of had moeten worden in het kader van een wettelijke verplichting.

#### **Artikel 6 Vereisten voor de stimuleringsbijdrage**

1. Om in aanmerking te komen voor de stimuleringsbijdrage zoals bedoeld in artikel 4 van deze stimuleringsregeling dient te worden voldaan aan de volgende vereisten:
  - a. Er zijn niet eerder gelden verstrekt voor ontharden/vergroenen voor dat deel, voor het groene dak, voor het afkoppelen van dakverharding of erfverharding waarvoor nu de stimuleringsbijdrage wordt gevraagd; en
  - b. Het groene dak of de afkoppelingswerkzaamheden wordt in stand gehouden. Bij verhuizing dient de aanvrager de nieuwe bewoners te wijzen op de aanwezigheid van een regenwatersysteem en hun verantwoordelijkheid om deze te onderhouden en in stand te houden.
2. Indien niet wordt voldaan aan de instandhoudingsplicht zoals vermeld in artikel 6 lid 1 sub b, wordt aan de ontvanger een hersteltermijn van 3 maanden geboden om de afkoppeling of het groene dak opnieuw te realiseren. Indien de ontvanger na het verstrijken van deze termijn in gebreke blijft, zal het verleende bedrag worden teruggevorderd.
3. Voor activiteiten zoals opgenomen in artikel 4 sub b geldt in aanvulling op het eerste lid dat de aanvrager zelf verantwoordelijk is voor het adequaat verwerken van zijn of haar hemelwater op eigen perceel zonder dat er nadelige gevolgen bij omliggende percelen ontstaan. Hiertoe dient de aanvrager te onderzoeken of de bodemopbouw voldoende is om (hemel-) water te laten infiltreren.
4. De aanvrager is verplicht ten behoeve van controles toegang te verlenen tot dat deel van de onroerende zaak waarvoor een bijdrage is gegeven.

5. In aanvulling op de in de leden 1 en 2 opgenomen vereisten gelden de volgende eisen specifiek voor de in artikel 4 sub a en b te stimuleren activiteiten:
  - a. Artikel 4 sub a.:
    - i. de minimale oppervlakte voor een groen dak is 6 m<sup>2</sup>;
    - ii. in de bestaande situatie wordt het dakwater geloosd op het openbare rioolstelsel of oppervlaktewater;
    - iii. de aanvrager is zelf verantwoordelijk voor de bouwkundige staat van het gebouw en de draagkracht van de groene dak constructie;
    - iv. bij de aanleg van een groen dak wordt het belang van het vasthouden en vertraagd afvoeren van regenwater in voldoende mate gediend, door een minimale wateropslag van 30 l/m<sup>2</sup>. Na benutting van deze wateropslag moet hemelwater overlopen naar groene zones in de tuin;
    - v. het groen dak is opgebouwd uit een wortelwerende laag, alsmede een drainage-, substraat- en een vegetatielaag;
    - vi. De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van een vergunning in het geval dat constructieve aanpassingen aan het platte dak benodigd zijn;
    - vii. De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van een vergunning bij de aanleg van een hellend groen dak. De aanvraag zal worden getoetst aan de op dat moment geldende welstandsnota in de gemeente Heeze-Leende.
  - b. Artikel 4 sub b:
    - i. de minimaal af te koppelen oppervlakte is 20 m<sup>2</sup>;
    - ii. in de bestaande situatie wordt het afstromend water geloosd op het openbare rioolstelsel of oppervlaktewater;
    - iii. bij de afkoppelwerkzaamheden wordt het belang van het vasthouden en vertraagd afvoeren van regenwater in voldoende mate gediend, door een minimale waterberging van 30 l/m<sup>2</sup>. Na benutting van deze waterberging moet hemelwater eventueel via regenwaterleidingen overlopen naar groene zones in de tuin of naar de openbare ruimte.

### **Artikel 7 Plafondbudget en de verdeling van de stimuleringsregeling**

1. Het budget voor het stimuleren van activiteiten, zoals bedoeld in deze stimuleringsregeling, wordt jaarlijks als maximaal budget in de gemeentebegroting vastgesteld.
2. Indien een stimuleringsbijdrage wordt aangevraagd die zou leiden tot overschrijding van het in het eerste lid vastgestelde budget, wordt de bijdrage geweigerd. Hierbij geldt dat complete aanvragen in volgorde van binnenkomst worden behandeld.

### **Artikel 8 Stimuleringsbedragen**

1. De hoogtes van de stimuleringsbijdrage zijn:
  - a. Voor het vasthouden en verwerken van hemelwater door het vergroenen van dakverhardingen op particulier terrein, zoals bedoeld in artikel 4 sub a:
    - i. de bijdrage bedraagt maximaal € 1.000,- per aanvraag en maximaal € 25,- per vierkante meter.
  - b. Voor het vasthouden en verwerken van hemelwater door het afkoppelen van dakverhardingen en/of erfverhardingen op particulier terrein van bestaande

openbare gemeentelijke rioolstelsels of oppervlaktewater, zoals bedoeld in artikel 4 sub b wordt een vergoeding verstrekt voor de benodigde materialen:

- i. de bijdrage bedraagt maximaal € 500,- per aanvraag en maximaal € 5,- per vierkante meter.
2. Bij een gecombineerde aanvraag waarin sprake is van twee te stimuleren activiteiten zoals opgenomen onder sub a en b van artikel 4, geldt een maximum van de optelsom van de bedragen zoals opgenomen in het eerste lid van dit artikel.

#### **Artikel 9 Indiening aanvraag stimuleringsbijdrage**

1. Voor de in artikel 4 te stimuleren activiteiten gelden de volgende indieningsvereisten:
  - a. Voor activiteiten zoals opgenomen in artikel 4 onder a en b:
    - i. een kaart waarop de activiteit of activiteiten zijn aangeduid met een aanduiding van het aantal vierkante meters;
    - ii. foto's van de situatie voor uitvoering van de activiteit;
    - iii. foto's van de situatie na uitvoering van de activiteit;
    - iv. Een (kopie) factuur van de aangeschafte materialen en/of verrichte werkzaamheden.
2. In aanvulling op het bepaalde in lid 1 van dit artikel geldt aanvullend voor artikel 4:
  - a. technische omschrijving van het groene dak met daarin minimaal opgenomen de laagopbouw, waterhoudend vermogen en noodoverloop/vertraagde afvoer, of
  - b. een technische omschrijving van de omschrijving van de afkoppelvoorziening met daarin minimaal opgenomen de soort voorziening, inhoud, noodoverloop en de werking.
3. De aanvraag moet worden ingediend met het daarvoor bestemde (digitale) aanvraagformulier. Het college is bevoegd het overleggen van andere bescheiden te verlangen, die redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor het beoordelen van de aanvraag.

#### **Artikel 10 Beslistermijn**

Het college beslist binnen 8 weken schriftelijk na ontvangst van de volledige aanvraag.

#### **Artikel 11 Inwerkingtreding en overgangsbepaling**

Deze stimuleringsregeling treedt voor onbepaalde tijd in werking met ingang van de dag volgend op haar bekendmaking en is van toepassing op de uitvoering van activiteiten vanaf **1 maart 2023**. Stimuleringsbijdragen die nog worden aangevraagd voor de uitvoering van activiteiten voor de datum van inwerkingtreding, worden behandeld overeenkomstig de regels de regeling 'Stimuleringsregeling afkoppelen regenwater'.

#### **Artikel 12 Intrekken van bestaande regelingen**

Bij inwerkingtreding van deze stimuleringsregeling, wordt de volgende regeling ingetrokken:

Stimuleringsregeling afkoppelen regenwater, d.d. 15 juli 2020.

### **Artikel 13 Citeertitel**

Deze regeling kan worden aangehaald als Stimuleringsregeling “afkoppelen hemelwater & groene daken”

Heeze-Leende, .. februari 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE

de secretaris,

de burgemeester,

C.G. Klesman-Nacken

P.J.J. Verhoeven