



## Tarieven en gebruiksvoorwaarden binnensportaccommodaties

### Artikel 1. Huurobject en bestemming

1.1 Verhuurder verklaart te hebben verhuurd aan huurder, die verklaart te hebben gehuurd van Gemeenten een ruimte in een gemeentelijke binnensportaccommodatie, hierna te noemen 'het huurobject'.

1.2 Het huurobject omvat het gebruik van de sportzaal, de aangewezen toestellen en/of materialen, kleed- en wasgelegenheden inclusief water, Electra en verwarming zodra de buitentemperatuur daartoe aanleiding geeft.

1.3 Huurder is verplicht het huurobject uitsluitend te gebruiken voor de daartoe gekozen bestemming, te weten sportactiviteiten voor de sportzalen en vergaderactiviteiten voor de vergaderruimtes. De huurder dient het huurobject na afloop weer in de oorspronkelijke situatie terug te brengen.

### Artikel 2. Huurtijd

2.1 Deze huurovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd. De huurovereenkomst eindigt op het moment dat de gebruiker geen gebruik meer wenst te maken van de jaarlijks aangevraagde binnensportaccommodatie(s).

2.2 De huurder kan slechts gebruik maken van het huurobject in de jaarlijks aan hem toegewezen ruimtes en uren. De toewijzing van deze uren gebeurt door middel van een jaarindeling, welke door de Gemeente aan het begin van elk seizoen opgesteld wordt.

2.3 De toegewezen huurtijd geldt voor het gebruik van de sport- of vergaderruimte. De kleed- en wasgelegenheden mogen 15 minuten voor en na deze tijd gebruikt worden.

2.4 Op de jaarindeling zal tevens vermeld worden op welke dagen de huurder het huurobject niet kan gebruiken. Over het algemeen gaat het slechts om feestdagen als eerste kerstdag, nieuwjaarsdag, eerste paasdag, hemelvaartsdag en eerste pinksterdag. Daarnaast is sportcentrum gesloten tijdens de zomervakantie, zoals deze geldt voor de basisscholen in de gemeente Heeze-Leende.

2.5 De gemeente heeft het recht het huurobject te sluiten, indien bepaalde omstandigheden, zoals reparatie, daartoe noodzaken. In dit geval heeft huurder aanspraak op vermindering van de huurvergoeding. Huurder zal van deze sluiting zo mogelijk tevoren in kennis worden gesteld.

2.6 Gemeente heeft het recht voor belangrijke evenementen over het sportcentrum/gymzaal te beschikken. In dit geval heeft huurder aanspraak op vermindering van de huurvergoeding. Huurder zal van deze evenementen etc., indien mogelijk, tenminste vier weken tevoren op de hoogte worden gesteld.

### Artikel 3. Huurprijs, betaling en annulering

3.1 De huurprijzen voor 2022/ 2023 bedragen:

#### Pompenmaker

Incidenteel gebruik   Seizoen gebruik   Verenigingstarief

Uurtarief

Hele hal

€ 43,60

€ 38,20

€ 28,60

|                           |         |         |         |
|---------------------------|---------|---------|---------|
| 2/3 hal                   | € 32,50 | € 28,40 | € 21,30 |
| 1/3 hal                   | € 17,00 | € 14,90 | € 11,10 |
| Sportzaal                 | € 14,90 | € 12,70 | € 9,70  |
| Balletzaal                | € 9,60  | € 8,10  | € 6,30  |
| Vergaderzaal<br>(dagdeel) | € 12,10 | € 10,50 | € 7,90  |

### Gymzalen Heeze-Leende

|                                  | Incidenteel gebruik | Seizoen gebruik | Verenigingstarief |
|----------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| Uurtarief                        |                     |                 |                   |
| Hele hal                         | € 15,90             | € 14,20         | € 11,00           |
| Vergaderzaal<br>Strijp (dagdeel) | € 13,00             | € 13,00         | € 9,90            |

3.2 Deze huurprijzen worden automatisch, dus zonder dat daarvoor aanzegging nodig is, per 1 juli 2020 herzien. Aan de hand van het jaarlijkse consumentenprijsindexcijfer van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

3.3 Alle huurvergoedingen dienen binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur te worden overgeschreven op banknummer NL12 BNGH 0285044532, ten name van Gemeente Heeze-Leende, onder vermelding van het debiteuren- en factuurnummer.

3.4 Als de huurder een vastgestelde datum wil annuleren, dient dit doorgegeven te worden bij de aanwezige beheerder van de gemeentelijke binnensportaccommodaties, hierna te noemen 'beheerder'. De beheerder is tijdens de openingstijden van sportcentrum de Pompenmaker telefonisch bereikbaar via (040) 226 3302. Annuleert men minder dan 2 weken voor de desbetreffende datum, dan wordt 50% van het huurbedrag in rekening gebracht. Is deze termijn minder dan 1 week, dan wordt er 100% van het huurbedrag in rekening gebracht.

### Artikel 4. Gebruiksvoorschriften

4.1 Zonder leiding mag niemand in de sportaccommodaties aanwezig zijn. De leid(st)er van de vereniging, of degene die bij particuliere groepen optreedt als huurder, is verantwoordelijk voor de orde in het huurobject. Hij/zij verlaat als laatste het huurobject en draagt er zorg voor dat:

- De toestellen op de daarvoor aangewezen plaats en zonder gevaar voor andere op te leveren, zijn opgeborgen;
- De waterkranen dicht zijn, de toiletten doorgespoeld zijn en dat, als geen opeenvolgend gebruik plaatsvindt, de verlichting in de zaal uitgeschakeld is.
- De buitendeuren gesloten zijn (regel geldt alleen bij de gymnastieklokalen)
- De beheerder direct in kennis wordt gesteld van eventuele schade aan het huurobject/gebouw, ontstaan tijdens de les, training of wedstrijd. Indien het naar het oordeel van de beheerder nodig is, zal deze schade voor rekening van de gebruiker worden gebracht.
- Ook geconstateerde gebreken aan het huurobject/gebouw, welke niet te wijten zijn aan de huurder dienen gemeld te worden bij de beheerder.

4.2 De huurder is verplicht het gehuurde te gebruiken in overeenstemming met het doel waarvoor de ingebruikneming is verzocht. Onderverhuur of beschikbaarstelling van het gehuurde aan derden is niet toegestaan.

4.3 De aanwijzingen die door de beheerder met betrekking tot het gebruik van het huurobject worden gegeven dienen te worden opgevolgd.

4.4 Zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente mogen in het huurobject/gebouw geen activiteiten worden gehouden waar publiek tegen betaling toegang heeft.

4.5 Rijwielen en dergelijke dienen in de daarvoor bestemde rijwielrekken te worden geplaatst. In het huurobject/gebouw worden geen honden of andere huisdieren toegelaten.

4.6 Alleen vanuit de kleedkamers heeft de huurder toegang tot de sportvloer die alleen betreden mag worden met universele binnensportschoenen en specifiek zaalsportmateriaal. Het betreden van de sportvloer op blote voeten is ook niet toegestaan.

4.7 Het is de huurder niet toegestaan de in het huurobject aanwezige materialen te gebruiken voor zover deze niet ter beschikking zijn gesteld door de beheerder. Bij gebruik, verplaatsen en opbergen van de toestellen dient gebruik te worden gemaakt van de daarvoor bestemde hulpmiddelen. Voor ballen en dergelijke moet de huurder zelf zorgen; deze dienen schoon te zijn.

4.8 Het is de huurder niet toegestaan consumptieartikelen, dranken etc. in de sportaccommodatie aan te bieden, te verkopen of te doen verkopen.

#### **Artikel 5. Overige bepalingen**

5.1 De beheerder heeft voor de uitoefening van zijn functie te allen tijde het recht op toegang tot het huurobject en om iedereen die op enigerlei wijze de goede orde verstoort, zich niet op gepaste wijze gedraagt of handelt in strijd met deze voorwaarden, uit het huurobject/gebouw te doen verwijderen en zo nodig de verdere toegang te verbieden. De reeds betaalde huur wordt bij misbruik niet gerestitueerd.

5.2 Alle rechten ten aanzien van reclame blijven aan gemeente voorbehouden

5.3 Huurders die structureel gebruik maken van een gymzaal in Leende ontvangen hiervoor een gecertificeerde sleutel. Huurders die incidenteel gebruik maken van bovengenoemde gymzalen ontvangen, afhankelijk van de verhuur en bezetting die dag, al dan niet een sleutel. Als een sleutel wordt verstrekt, dan wordt na afloop van het gebruik van de gymzaal de sleutel gedeponeerd in de daarvoor bestemde brievenbus. Huurders die gebruik maken van een gymzaal in Heeze dienen de sleutel af te halen en direct na gebruik weer in te leveren de beheerder. Bij verlies van de sleutel dient aangifte bij de politie te geschieden. Ook wordt dan € 50,- vervangingskosten in rekening gebracht. Sleutels dienen aan het einde van het seizoen ingeleverd te worden bij de beheerder.

5.4 De gemeente is op geen enkele wijze aansprakelijk voor ongevallen, beschadiging, diefstal of vermissing van eigendommen van de betreders van gemeentelijke binnensportaccommodaties.

5.5 Gemeente is gerechtigd deze voorwaarden te wijzigen c.q zaken aan te vullen indien zulks in het belang van de goede gang van zaken nodig is. In gevallen, waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist verhuurder, nadat betrokken huurder is gehoord.