

Toetsing plan m.e.r. beoordeling

1. Inleiding

In de Omgevingswet is vastgelegd dat voorafgaande aan een besluit of plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen, een milieueffectrapport opgesteld dient te worden. In een milieueffectrapport worden de effecten van een plan of project op het milieu beschreven. De milieueffectrapportage (MER) is een hulpmiddel bij het nemen van besluiten.

Voor welke plannen en projecten en op welke wijze de milieueffecten moeten worden getoetst, staat in de wetgeving rond de milieueffectrapportage (MER), opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit (implementatie van de EU-richtlijn mer en EUR richtlijn voor strategische milieubeoordeling).

Niet voor alle plannen en besluiten hoeft een MER te worden opgesteld. De projecten en de daarvoor benodigde besluiten waarvoor een mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht geldt, staan in het Omgevingsbesluit bijlage V. Er wordt onderscheid gemaakt tussen een m.e.r.-beoordeling (kolom 3), waarbij het bevoegd gezag een beslissing kan nemen of een m.e.r. nodig is, en een verplicht m.e.r. (kolom 2). Om te bepalen in welke categorie een besluit of plan valt is er een lijst met projecten opgenomen in bijlage V van het Omgevingsbesluit (kolom 1). Hierin zijn ook de drempelwaarden in opgenomen, die aangeven welke procedure er doorlopen moet worden (kolom 2 en 3).

Als een plan kaderstellend is voor de projecten uit bijlage V van het Omgevingsbesluit, maar niet boven de drempelwaarde van kolom 2 uitkomen, moet een plan-mer-beoordeling worden uitgevoerd om te toetsen of er bij het plan aanzienlijke milieueffecten kunnen optreden.

De plan-mer-beoordeling moet worden opgesteld met in achtneming van de criteria uit Bijlage II van de smb-richtlijn (Afdeling 16.4, artikel 16.36, lid 5 Ow).

Bij de beoordeling moet rekening worden gehouden met:

- De kenmerken van het plan, waaronder de ligging, aard, omvang en gebruiksvoorwaarden.
- De kenmerken van de effecten van de gebieden die kunnen worden beïnvloed. Hierbij wordt onder andere gelet op de waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van effecten. Risico's voor de menselijke gezondheid en het milieu worden meegenomen. Daarnaast wordt ook de cumulatie van effecten beoordeeld.

Beoordeling plan

Het omgevingsplan maakt de realisatie van 37 woningen mogelijk en is daarmee kaderstellend voor besluiten over een project dat genoemd wordt in Bijlage V Omgevingsbesluit: categorie J11 Stedelijk ontwikkelingsproject. Omdat het een kaderstellend omgevingsplan betreft is deze wijziging van het omgevingsplan 'plan-mer-beoordelingsplichtig'.

Voor het uitvoeren van de m.e.r.-beoordeling voor een stedelijk ontwikkelingsproject moet bekeken worden of er ten opzichte van de huidige functie van het plangebied per saldo aanzienlijke negatieve milieueffecten kunnen zijn.

Het betreft een lokaal, gemeentelijk plan voor een klein plangebied in verhouding tot het totale grondgebied van de gemeente. De inhoud en diepgang van de plan-m.e.r.-beoordeling is afgestemd op de aard, omvang en gevoeligheid van het voornemen.

2. Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn moeten in het bijzonder navolgende aspecten in overweging worden genomen:

a. Het bestaande grondgebruik

Het plangebied is gelegen aan de noordzijde van de kern Leende en vormt de overgang van de kern naar het buitengebied. Het plangebied voor de woningbouwontwikkeling maakt onderdeel uit van de percelen kadastraal bekend als gemeente Leende, sectie F, perceelnummers 215 en 1575 en heeft een oppervlakte van circa 9.000 m². Op navolgende afbeelding wordt het plangebied globaal weergegeven op een kadastrale kaart.



Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom grenzend aan stedelijk gebied van de kern Leende en volledig in gemeentelijk eigendom. Het plangebied is in de huidige situatie volledig onbebouwd en in gebruik als agrarische grond. Het plangebied wordt momenteel gebruikt als akkerland. Er is op dit moment geen (grootschalige) opgaande beplanting binnen het plangebied aanwezig. Daarnaast bevindt zich in en in de nabijheid van het plangebied geen watergang of overig oppervlaktewater.

b. relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) van het gebied

Gezien de ligging van de locatie buiten kwetsbare gebieden omtrent natuur, bodem, water etc. en het agrarisch gebruik van de locatie in het verleden heeft de locatie geen rijkdom en kwaliteit aan natuurlijke hulpbronnen.

c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:

- *wetlands, oeverformaties, riviermondingen;*
- *kustgebieden;*
- *berg- en bosgebieden;*
- *natuurreservaten en -parken;*
- *gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG;*
- *gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen;*
- *gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;*
- *landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.*

Gezien de ligging en het gebruik van de locatie in het verleden heeft de locatie geen rijkdom en kwaliteit aan natuurlijke hulpbronnen. De planlocatie ligt niet in een gevoelig gebied. De locatie ligt niet in of nabij Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland. Ook maakt de locatie geen deel uit van een landschappelijk waardevol gebied en zijn op de planlocatie geen cultuurhistorisch waardevolle structuren aanwezig. In de omgeving van het plangebied bevinden zich verder geen van de in de opsomming genoemde (potentieel) waardevolle gebieden.

3. Kenmerken van het plangebied

Bij het kenmerk van het project worden de navolgende aspecten in overweging genomen.

a. de omvang van het project;

Het project voorziet in de realisatie van maximaal 37 woningen op voormalige agrarische grond. De oppervlakte van het plangebied bedraagt ca. 9.000 m².

b. de cumulatie met andere projecten;

In de omgeving zijn geen grootschalige ontwikkelingen bekend die kunnen leiden tot een stapeling (cumulatie) van milieueffecten.

c. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen ten behoeve van realisatie en onderhoud van het gebruik van de woningen zal plaatsvinden op een conventionele manier en geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een MER dient te worden uitgevoerd.

d. de productie van afvalstoffen;

Ter plaatse vinden geen bedrijfsactiviteiten plaats, die leiden tot productie van afvalstoffen. Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd via het gemeentelijke rioleringsstelsel. Daarmee zal dit kenmerk geen negatieve gevolgen hebben.

e. verontreiniging en hinder;

Gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling, waarbij geen bedrijfsmatige activiteiten zullen plaatsvinden zal verontreiniging of hinder voor de omgeving niet van toepassing zijn. Ten behoeve van het aantonen van de aanvaardbaarheid van het plan is de milieukundige uitvoerbaarheid van het plan onderzocht. Uit de diverse onderzoeken blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot significante hinder.

f. het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering;

De ontwikkeling heeft betrekking op een herontwikkeling waarbij de huidige functie 'Agrarisch' wordt gewijzigd naar 'Wonen' ten behoeve van de realisering van maximaal 37 woningen. Deze activiteiten hebben geen invloed op het ontstaan van zware ongevallen en/of rampen. Tevens heeft de functiewijziging een gevolgen voor de klimaatverandering.

g. risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

Onderhavig plan zorgt niet voor een relevante emissie van gevaarlijke/verontreinigende stoffen die schadelijk zijn voor de menselijke gezondheid.

4. Kenmerken in de omgeving

(milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijk effecten
Bedrijven- en milieuzonering	Uit onderzoek is gebleken dat de ontwikkeling niet leidt tot een onevenredig aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen. Omgekeerd leidt de realisatie van maximaal 37 woningen niet tot belemmeringen voor omliggende bedrijven.
Bodem	<p>Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het terrein. Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er behoeven geen restricties gesteld te worden aan de herontwikkeling van de onderzochte locatie. • In de boven- en ondergrond zijn maximaal licht verhoogd gehalten aangetoond, welke geen aanleiding geven tot een nader onderzoek of het treffen van sanerende maatregelen
Geluid	<p>Er is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. Hieruit blijkt dat voor de rijkswegen niet wordt voldaan aan de standaardwaarde, maar de overschrijding ruimschoots binnen de gestelde grenswaarden blijft. Bij nieuwe woningen is het aannemelijk dat, vanwege de eisen voor energieprestatie, de geluidwering van gevels zonder verdere akoestische voorzieningen voldoet aan 21 dB. Het woon- en leefklimaat in de geluidgevoelige ruimten van de nieuwe woningen is daarom zonder nader onderzoek gewaarborgd en er wordt voldaan aan het Besluit bouwwerken leefomgeving.</p>
	<p>Uit de resultaten van de memo evenementengeluid blijkt dat de geluidbelasting ter hoogte van het plangebied niet hoger zal zijn dan bij bestaande (dichterbij de evenementenlocatie gelegen) geluidgevoelige objecten. Ter hoogte van het plangebied kan worden voldaan aan de regels uit de 'Verordening fysieke leefomgeving Heeze-Leende 2024'. Hiermee is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.</p>
Luchtkwaliteit	<p>Het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.</p>
Geur	<p>In de directe omgeving van het plangebied zijn geen veehouderijen gelegen. Op basis van de kaart achtergrondbelasting geur van de ODZOB is er binnen het plangebied sprake van een goede kwaliteit van de leefomgeving met betrekking tot het aspect geur.</p>
Externe veiligheid	<p>De planlocatie is ruim buiten de brand- en explosieaandachtsgebieden van de A2 gelegen, maar bevindt zich echter wel binnen het invloedsgebied van de weg. Hiervoor is mogelijk nader advies van de veiligheidsregio noodzakelijk in verband met de mogelijkheden tot risicovermindering, de mogelijkheden van bestrijdbaarheid en de mogelijkheden van zelfredzaamheid.</p> <p>In de directe omgeving van het plangebied vindt geen overig vervoer van gevaarlijke stoffen via wateren, spoorwegen of buisleidingen plaats.</p>

	<p>In de omgeving van het plangebied zijn nog een aantal MBA's (opslagtanks propaan/propeen) met bijbehorend brand- en explosieaandachtsgebied gelegen. Gezien de afstand tot het plangebied vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.</p>
Natuur- Gebiedsbescherming	<p>Het plangebied is niet gelegen in een Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux' is gelegen op ca 500 m afstand.</p> <p>Ten behoeve van het voornemen is met toepassing van AERIUS Calculator een berekening van de stikstofdepositie gemaakt voor zowel de realisatie- als de gebruiksfase. Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat dat er geen rekenresultaten zijn, hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat de voorgenomen herontwikkeling niet leidt tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Verder is het plangebied niet gelegen in Natuur Netwerk Nederland/Brabant.</p> <p>Het aspect natuur vormt geen belemmering voor het planvoornemen en er is geen Wnb-vergunning vereist.</p>
Natuur- Flora en fauna	<p>Om in beeld te brengen of de ontwikkeling in strijd is met natuurwetgeving en hoe eventuele strijdigheid met de wet voorkomen kan worden is een ecologische quickscan uitgevoerd.</p> <p>Op basis van de resultaten van de uitgevoerde quickscan kan worden uitgesloten dat de beoogde activiteiten een negatieve invloed zullen hebben op beschermde soorten vanuit de Omgevingswet en het Bal.</p> <p>Gezien er op de onderzoekslocatie vrijgestelde en/of algemene soorten voor kunnen komen dient men zich aan de zorgplicht te houden.</p>
Water	<p>Als gevolg van de ontwikkeling neemt de omvang van de verharding toe. Hiermee is er sprake van een compensatieplicht voor waterberging. Naar aanleiding van de resultaten van de watertoets is besloten tot realisatie van een waterbergingsvoorziening (wadi en/of zaksloot) ten noorden van de ontsluitingsweg, binnen de te realiseren robuuste groenvoorziening. Met een omvang van 1.750 m² biedt deze groenstrook voldoende ruimte voor realisering van de vereiste waterbergingsvoorziening. Om wateroverlast te voorkomen bij een zomerpiekbui (90 mm) wordt een overloop aangelegd.</p> <p>Het aspect water vormt geen belemmering voor het planvoornemen.</p>
Archeologie	<p>Gezien de hoge archeologische verwachting is het uitvoeren van een nader archeologisch onderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek noodzakelijk. Dit onderzoek zal voor daadwerkelijke realisering van de woningen uitgevoerd dienen te zijn.</p> <p>In afwachting van de resultaten van het nog uit te voeren proefsleuvenonderzoek is voor de planlocatie vooralsnog voor het gehele plangebied een archeologische beschermingsregeling opgenomen.</p>
Cultuurhistorie	<p>De planlocatie is niet gelegen in een door de provincie aangeduid cultuurhistorisch waardevol gebied. De locatie maakt conform de</p>

	<p>provinciale cultuurhistorische waardenkaart ook geen onderdeel uit van een overig waardevol historisch geografisch vlak.</p> <p>Binnen het plangebied is geen bebouwing van (rijks-) monumentale waarde gelegen. Er bevinden zich ook geen andere cultuurhistorische elementen die mogelijk 'aangetast' zouden kunnen worden met het voorgenomen initiatief.</p> <p>Gelet op bovenstaande vormt het aspect cultureel erfgoed geen belemmering voor het planvoornemen.</p>
Leidingen	Door het plangebied lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen waarbij sprake is van (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.

5. Algemene conclusie plan-m.e.r.-beoordeling

Op basis van voorgaande kan geconcludeerd worden dat het planvoornemen, gezien de kenmerken, plaats en potentiële effecten geen aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken die een volwaardige m.e.r.-procedure wenselijk of noodzakelijk maken.