

# **Verlag Omwonendenbijeenkomst Omgevingsplan Breedvennen**

27 november 2023 vanaf 19.30 uur  
Cultuurzaal de Schammert Leende

## **Opening:**

De gespreksleider, Ilse Klein Klouweberg, opent de bijeenkomst met:

1. Ze vraagt wie er als omwonende aanwezig is en wie er is omdat hij/zij een woning zoekt.
2. Toelichting van het programma.
3. Voorstellen van het projectteam
  - Robert Groenewoud; wethouder Ruimtelijke Ordening en Wonen van gemeente Heeze-Leende. Hij heeft de woningbouwontwikkeling Breedvennen in portefeuille.
  - Harm Arts; adviseur Ruimtelijk Ordening van Poederoyen Tonnaer,
  - Jeroen v/d Boomen; woningbouwregisseur gemeente Heeze-Leende
  - Ron Lavrijsen; projectleider gemeente Heeze-Leende.
4. De gemeente gaat tijdens deze bijeenkomst vooral proces-informatie met de aanwezigen delen. Na elk agendapunt volgt een vragenronde langs de aanwezigen om zeker te zijn dat de uitleg duidelijk is.
5. Op een later moment komt de gemeente terug bij de omwonenden om haar mening op te halen, want daar is het nu nog te vroeg voor. Maar als er dingen zijn die de aanwezigen nu al aan het projectteam mee wil geven, dan heeft de gemeente bij de deur formulieren liggen waar de aanwezigen dat in kunnen vullen.
6. De gemeente maakt van deze bijeenkomst een verslag. Die wordt, samen met de presentatie, per email aan de aanwezigen toegezonden.

## **Welkomswoord:**

Robert Groenewoud heet de aanwezig welkom. Hij vertelt het volgende:

1. Aanleiding: begin 2023 waren een aantal omwonendenbijeenkomsten over de flexwoningen. Toen is afgesproken dat de flexwoningen op een andere plek komen dan in 1<sup>e</sup> instantie gedacht. En dat de gemeente de ontwikkeling van het woongebied achter de voormalige schoolwoningen apart oppakt. De wethouder heeft toen toegezegd de omwonenden vroeg en actief te informeren over en te betrekken bij de ontwikkeling van dit woongebied. Vanavond geeft de gemeente invulling aan deze toezegging. Vroeg informeren betekent dat de gemeente al aan het begin van het proces bij de omwonenden is. Ze presenteert vandaag dus geen concrete plannen. Zoals de gemeente in de uitnodiging al aankondigde, informeert ze vanavond de procedure, aanpak en planning van Omgevingsplan Breedvennen.
2. Kaders: de gemeenteraad heeft voor dit project de volgende kaders aan de wethouder meegegeven:
  - Woningbouwgebied de Breedvennen snel tot ontwikkeling brengen; deze keuze staat ook in de Woondeal.
  - Woningen voor starters en senioren
  - Betaalbare woningen

## **Wat is een Omgevingsplan?**

Ron Lavrijsen legt uit wat een Omgevingsplan is en waarvoor deze gebruikt wordt.

Een Omgevingsplan is een nieuw instrument uit de Omgevingswet, die op 1-1-2024 ingaat. Omgevingsplan Breedvennen wordt het eerste Omgevingsplan dat de gemeente Heeze-Leende maakt.

Het is noodzakelijk om snel aan de slag te gaan met een omgevingsplan zodat woningbouwinitiatieven na 1 januari ook doorkunnen onder de Omgevingswet. Daarom is

met Omgevingsplan Breedvennen bewust gekozen voor een relatief klein, toekomstig woongebied.

### **Procedure, aanpak en planning**

Ron Lavrijsen legt uit dat in Omgevingsplan Breedvennen de contouren komen voor de woningbouwontwikkeling. Hoe de woningen en inrichting van het gebied eruit komt te zien, wordt op een later moment opgepakt.

### **woningbouwontwikkeling op hoofdlijnen**

Jeroen v/d Boomen ligt de stedenbouwkundige verkenning toe die voor de locatie gemaakt is. Aan de hand van 3 varianten is vastgesteld dat in het plangebied ruimte is voor 30 tot 40 betaalbare woningen. Hij ligt toe op welke manier de gemeente het woningbouwtraject op gaat pakken.

### **Procesafspraken**

Ron maakt met de aanwezigen de volgende procesafspraken:

- de gemeente stuurt de omwonenden regelmatig per mail een update van de voortgang van het proces.
- Volgend jaar organiseert de gemeente een tweede omwonenden-avond. Tijdens deze avond presenteert de gemeente een 1<sup>e</sup> versie van het Omgevingsplan.
- Als een aanwezige tussentijds vragen of onduidelijkheden heeft, dan blijft hij/zij er niet mee rondlopen, maar neem contact op met de gemeente.

### **Afsluiting**

Ilse Klein Klouweberg maakt een laatste rondje langs de aanwezigen. Daarna sluit ze de avond af en dankt de aanwezigen voor hun komst.